



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Sessionssalen  
*Datum och tid:* 2023-09-11, 09.00 - 11.45

### **Justering**

*Plats:* Kommunhuset  
*Datum:* 2023-09-14

*Paragrafer:* § 102 - § 119

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Hans Henriksson

Kenneth Lundström

## **ANSLAG / BEVIS**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-09-11

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet)*

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Anders Larsson (S)

Ola Lindberg (MP)

Hans Henriksson (KV)

Kenneth Lundström (M)

Frida Larsson (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

*Paragrafer*

102-115, 117-119

102-115, 117-119

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Mats Tegelberg (S)

Sören Sandström (M)

*Paragrafer*

116

116

*Ordinarie ledamot*

Anders Larsson (S)

Frida Larsson (M)

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Mats Tegelberg (S)

Gunilla Höghielm (S)

Daniel Jakobsson (S)

Mikael Norén (S)

Ulf Öman (V)

Sören Sandström (M)

Anna Högberg (M)

Christer Apelqvist (SD)

Thomas Eriksson (SD)

*Paragrafer*

102-115, 117-119

102-115, 117-119

### Övriga deltagare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Christina Bejerfjord

Bert-Ola Dahlgren

Shabnam Schilcher

Fredrik Eriksson Svens

Maj-Britt Lundberg

Ida Johansson

Christian Budd

*Paragrafer*

107

107-112

108

108

108

*Befattning*

Utredningssekreterare

Förvaltningschef

Trafik- och gatuingenjör

Teknisk chef

Mark- och exploateringsingenjör

Bygg- och miljöchef

Miljöinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Nina Engevi	108	Miljöinspektör
Sofie Åberg	108, 114	Kommunarkitekt
Sandra Öster	108, 115	Fysisk planerare/Planarkitekt
Ida Lindgren	108	Fysisk planerare
Timothy Levis	108	Fysisk planerare
Caroline Persson	108, 116-117	Bygglovshandläggare
Amanda Holmqvist	108, 116	Byggnadsinspektör
Frida Vikander	108	Bygglovshandläggare
Kjersti Wik	108	Länsstyrelsen Uppsala län
Marie Hogvall	108	Länsstyrelsen Uppsala län
Jessica Lindegren	109-112	Kultur- och fritidschef
Joel Gordon Hultsjö	113	Dataskyddsombud mm
Erik Klippmark	113	Dataskyddsombud mm
Jessica Grundkvist	119	Upphandlare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 102 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 103 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Protokoll SBNAU 230703
- Protokoll SBNAU 230828
- Protokoll SBNFU 2300828

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 104 Meddelanden

Diarienumr SBN/2023:5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Meddelanden 230601-230831

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 105 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut SBN 230601-230831
- Delegationsbeslut BoM 230601-230831

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 106 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 230911

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 107 Information gällande förslag till parkeringsövervakning

Diarienumr SBN/2023:44

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Trafik- och gatuingenjör Shabnam Schilcher informerade om hur parkeringsövervakningen ska gå till i Älvkarleby kommun.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 108 Lst kommunbesök om strategiskt arbete med förorenade områden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Uppsala län gör ett kommunbesök och informerar om strategiskt arbete med förorenade områden. Länsstyrelsen bland annat utövar tillsyn, samordnar arbete, granskar och vidareförmedlar statligt bidrag till kommunen. Länsstyrelsen har en databas med alla fastigheter (111 st) som har en riskklass 1-3.

Efter besöket på nämnden träffar dom berörda handläggare och går mer in på djupet om strategiskt arbete med förorenade områden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 109 Information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef informerade om organisation SSPF. Ett samverkansform mellan **S**kola, **S**ocialtjänst, **P**olis och **F**ritid som startar 1 september, men samverkan har redan börjat i vår kommun.

Finns ett projekt bestående av MarkUs-grupp som träffas regelbundet, 2 st samordnare (en inom IFO och en inom fritid) och en styrgrupp.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 110 Reklampolicy för kommunala idrottsanläggningar

Diarienumr SBN/2023:23

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta Reklampolicy för kommunala idrottsanläggningar.

### Sammanfattning av ärendet

För att skapa tydlighet för föreningar som önskar nyttja möjligheten till reklamintäkter i kommunala idrottsanläggningar har kultur och fritid tillsammans med tekniska avdelningen arbetat fram en reklampolicy. Policyn tydliggör också arbetsrutinen för tjänstepersoner gällande reklam i och vid kommunens idrottsanläggningar och tillhörande inventarier. Policyn kvalitetssäkrar arbetet och efterlevnaden av likabehandlingsprincipen.

Policyn anger hur reklam och sponsorer får användas i och vid idrottsanläggningarna och tillhörande inventarier, både fast och tillfällig reklam. Den reglerar även kostnadsansvarsförhållanden.

Fast reklam har tillåtits på väggen inomhus i Rotskärs sporthall. Uppsättningen är vid läktarens ena kortsida. Efter avdelningarna diskuterat säkerställandet att monteringen sker korrekt samt att skolan är en F-9 skola föreslås i policyn att ingen fastmonterad reklam tillåtas. I Bodaskolans gymnastiksal och Sörgårdets sporthall har inte fastmonterad reklam tillåtits med hänvisning att det är grundskolor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Reklampolicy för kommunala idrottsanläggningar

### Beslutet lämnas till

- Fritidskonsulent
- Teknisk chef
- Fastighetsförvaltare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 111 Medborgarförslag gällande Muralmålning på brandstationen

Diarienumr SBN/2023:69

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna medborgarförslaget om muralmålning och ska ingå i centrumutvecklingsgruppens olika förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget om ny muralmålningen på Brandstationens södra vägg är en god idé som diskuterats tidigare inom förvaltningen. Den nuvarande målningen, som är drygt 20 år gammal, är mycket sliten. Platsen för muralmålningen är mycket bra då det är en väggyta mot centrum där många trafikanter rör sig.

Kultur och fritid är positiv till en ny muralmålning på brandstationens södra vägg. Men avdelningen tycker inte att arbetet med att utreda motiv eller kostnad för den nya målningen ska föregå centrumgruppens arbete med utveckling av centrum.

Utifrån centrumstrategin kommer centrumutvecklingsgruppen att driva arbetet. Förslag och idéer på åtgärder kommer att arbetas fram för politiska beslut. I detta arbete kommer medborgardialog att hållas. En eventuell ny muralmålning kommer med stor sannolikhet att vara ett av förslagen på centrumutveckling om väggytan kommer att finnas kvar.

Då centrumutvecklingsgruppen har ett övergripande tänk och helhetssyn för centrum bör inte muralmålningen utredas och beslutas separat. Marken och vägen framför den nuvarande muralmålningen kommer kanske inte i framtiden att se ut lika som den gör idag, inte heller byggnaderna. Därav bör man avvakta beslut om ny muralmålning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag 2023-06-21

### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 112 Motion gällande uppförande av ungdomsgård med intilliggande motorgård

Diarienumr SBN/2022:87

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå motionen då arbetet redan pågår.

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet har i en motion till kommunfullmäktige yrkat på att:

- Fullmäktige uppdrar åt Samhällsbyggnadsnämnden att den detaljplanejustering intill panncentralen i Skutskär snarast genomförs med syfte att anlägga en ungdomsgård med intilliggande motorgård.
- Att ovanstående projekt kan genomföras så snart som möjligt då behovet av en ungdomsgård i centralt läge i Skutskärs centrum är mycket stort.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar sedan drygt ett år tillbaka med justering av detaljplanen i föreslaget område för att möjliggöra för sport- och fritidsverksamhet.

Arbetet med att flytta fritidsgården till centralt belägen lokal pågår parallellt med detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen och nämnden har regelbunden dialog i frågan och är aktuell i budgetprocessen.

Om panncentralen blir en möjlig placering av fritidsgården kommer ungdomar i aktuell åldersgrupp att involveras för att utforma lokalerna. Det kommer då att visa sig om motorgård är det mest efterfrågade eller om lokalerna ska nyttjas till annat som efterfrågas av målgruppen 13-17 år.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2023-08-14
- Motion, 2022-06-17, Centerpartiet Älvkarleby kommun

### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 113 Information efterlevnad av dataskyddsförordningen

Diariennr SBN/2023:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsombuden Joel Gordon Hultsjö och Erik Klippmark informerade om kommunens efterlevnad av dataskyddsförordningen – en lägesrapport 2023.

### Beslutsunderlag

- Lägesrapport 2023

### Beslutet lämnas till

- Sandra Brandt, GDPR-ansvarig (för kännedom)
- Camilla Hall (för kännedom)
- Veronica Årebrand (för kännedom)
- Maria Hedberg (för kännedom)
- Susanna Bruhn (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 114 Ansökan om planbesked

Diarienum BOM2023-467

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. planbesked beviljas i enlighet med PBL 5 kap. 2 §.
2. en detaljplaneläggning, genom en ny detaljplan, kan vidtas för XXX. Slutgiltig planavgränsning sker när planarbetet påbörjats.
3. detaljplanen kan vinna laga kraft år 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarlebyhus söker planbesked i syfte att förtäta centrala delarna av Skutskärs centrum, och skapa fler bostäder genom en påbyggnad på befintlig kommersiell byggnad (MM-byggnaden). Höjden och formen på påbyggnaden, om tre våningar och indragna balkonger, är sådana som kommunens Gestaltungsprogram förespråkar för den aktuella platsen. Det är osäkert om färgerna, på tillbyggnationen gör det men detta kan regleras i detaljplaneläggningen.

Två av de nya våningarna kommer att innehålla lägenheter och den tredje våningen ska rymma teknikutrymmen och förråd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen
- Begäran om planbesked, inkommen 230529

### Beslutet lämnas till

- AB Älvkarlebyhus
- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 115 Dp för del av XXX, Nygatan - Hårsta

Diariennr BOM2021-963

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planförslaget och anta detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i Skutskärs centrum. Området är utpekat som utbyggnadsområde i Älvkarleby kommuns översiktsplan. Detaljplanen tas fram på uppdrag av AB Älvkarlebyhus. Sökande har för avsikt att uppföra två flerbostadshus om totalt 18 bostäder med komplement i området. Detaljplanens avsikt är att nybyggnation inom planområdet ska implementeras med anpassning till omgivande bebyggelse.

### Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

### Beslutet lämnas till

- AB Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 116 Bygglov för ändrad användning från lada till fritidshus

Diarienum BOM2023-539

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning från lada till fritidshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:  
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov (inkl. startbesked): 9 540 kronor (faktura skickas separat)  
Debitering sker enligt taxa för nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Frida Larsson (M) och Anders Larsson (S) anmäler sig jäviga och deltar inte i handläggningen och beslutet för ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från lada till fritidshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Samma åtgärd har beviljats 2020-11-02 (BOM-2020-265, SBN § 141), men har ej påbörjats inom bygglovets giltighetstid.

Inom den 37 900 m<sup>2</sup> stora fastigheten finns idag två uthusbyggnader. Varav den största byggnaden, som är den byggnad som omfattas av tillbyggnad och ändrade användningen, har en byggnadsarea på cirka 84,7 m<sup>2</sup>. Av dessa 84,7 m<sup>2</sup> är 32,8 m<sup>2</sup> öppenarea inrymmandes redskapsmaskin som ej omfattas av ändrad användning.

Ändrad användning omfattar en byggnadsarea om 51,9 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på cirka 82,9 m<sup>2</sup>. Byggnaden har två våningar och en faluröd träfasad med röda betongpannor.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område, 1, 4 och 9 kap plan- och bygglagen. Fastigheten bedöms ligga inom sammanhållenbebyggelse.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen av de hörda sakägarna har framfört erinran mot ansökan.

Gästrike återvinnare har framfört att nuvarande avfallshämtning sker sommartid via stickvägen in till fastigheten XXX. Här nyttjas tomtmarken för den fastigheten för vändning av insamlingsfordonet. För kommande avfallshämtning av XXX lär fastighetsägare överenskomma med fastighetsägare för XXX om att placera avfallsbehållare på samma plats

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



under sommartid. Får sökande ej placera sina avfallsbehållare vid den nämnda platsen eller önskar avfallshämtning vintertid ska avfallsbehållare placeras vid huvudvägen Långgatan.

Sökande har svarat att man avser att placera avfallsbehållarna nere vid Långgatan enligt Gästrike återvinnarens anvisning.

Älvkarleby vatten har inget att erinra vad det avser ansökan.

### Motivering

Då ansökt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att bruksvärden jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-07-10
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-08-09
- Situationsplan, inkommen 2023-07-26
- Fasad-, plan- och sektionsritning, inkommen 2023-08-24
- Yttrande från Gästrike återvinnare, inkommen 2023-08-24
- Yttrande från Älvkarleby vatten, inkommen 2023-08-21
- Svar från sökande gällande yttrande, inkommen 2023-09-06

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Fasad-, plan- och sektionsritning
- Kallelse till tekniskt samråd

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Underrättas**

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

**Beslutet meddelas**

- Post- och Inrikes Tidningar
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 117 Tillbyggnad av ridhus med stall

Diarienumr BOM2023-544

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av ridhus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked: 19 080 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ridhus med stall inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 26 217 m<sup>2</sup> stora fastigheten finns idag det berörda ridhuset och en stallbyggnad.

Tillbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 121 m<sup>2</sup>, en bruttoarea om 99 m<sup>2</sup> och en öppenarea om 22 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 11 °. Fasaden består av vitfärgad puts.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område, men fastigheten ligger inom sammanhållenbebyggelse enligt 1, 4 och 9 kap plan- och bygglagen.

Fastigheten omfattas även av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Enligt kommunens översiktsplan är området lämpligt för gles blandad bebyggelse. Enligt planen menas med gles bebyggelse områden som domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor, skolor, förskolor och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. Bebyggelsen utgörs främst av villor och radhus. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

För Västanån anger översiktsplanen även att exploatering ska ske med hänsyn till landskapets karaktär. Gles bebyggelse föreslås över ett större område utmed Västanån. Det är angeläget att landskapets öppna karaktär bibehålls, bespara åkermark från exploatering och bereda rum för hästhållning och andra lämpliga komplement på landsbygden.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då åtgärden är tänkt att vidtas utanför detaljplanelagt område.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastighetsägaren till XXX har då valt att framföra synpunkter mot ansökan. I yttrandet framförs att Vattenfalls fastighet XXX (2) inte får påverkas av byggnaden eller av själva byggnationen och den mindre väg som går på fastigheten, längs med fastigheten XXX, inte får påverkas eller blockeras. Om Vattenfall behöver ta sig till vattnet och sin fastighet kan denna väg behöva användas med kort varsel. I övrigt har de inga synpunkter mot ansökan.

Inkommen synpunkt har skickats till sökande för eventuellt bemötande och sökande har i ett svarsyttrande framfört att de lämnat in ansökan om bygglov på sin egen mark. Det är på andra sidan av ridhus i förhållande till vägen, så inte i närheten av Vattenfalls väg ner till älven. Deras hästverksamhet kommer att fortsätta som vanligt och det kommer inte att bli någon ändring för grannarna.

### Motivering

Då ansökt tillbyggnad ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Ägare till angränsande fastighet har lämnat synpunkter på att den väg som går inom deras fastighet och som är tillfartsväg till den berörda fastigheten inte får påverkas eller blockeras vid byggnationen eller vid nyttjande av tillbyggnaden.

Då tillbyggnaden bedöms kunna uppföras och nyttjas utan att vägen avsevärt behöver påverkas bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att tillbyggnaden inte kommer att innebära en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljpanelläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

För att startbesked ska kunna prövas behöver ett förslag till kontrollplan och konstruktionsritningar (tvärsektion över grund, vägg och tak) lämnas in.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Ni uppmärksammas på att Jordbruksverket regler för boxmått och takhöjd m.m. vid hästhållning ska följas.

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-07-07
- Situationsplan, inkommen 2023-07-07
- Planritning, inkommen 2023-07-07
- Fasad- och sektionsritning, inkommen 2023-07-07
- Yttrande från Västanån 3:17, inkommen 2023-08-07
- Yttrande från sökande, inkommen 2023-08-09

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Sakägare som framfört synpunkter (delgivning)

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritning
- Fasad- och sektionsritning

#### Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

#### Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 118 Rapport/information från förvaltningen

Diarienum SBN/2023:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, bygg- och miljöchef informerade om

- enkel uppföljning till och med juli månad.
- Verksamheterna rullar på och inga vakanta tjänster.

### Beslutsunderlag

- Enkel uppföljning juli

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 119 Information från upphandlare Jessica Grundkvist om LOU

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Upphandlare Jessica Grundkvist informerade om upphandlingsprocessen. Jessica lägger ca 60 % av sin arbetstid på Samhällsbyggnadsnämnden, främst då tekniska avdelningen.

Älvkarleby kommun har börjat med Dynamiskt inköpssystem och där ligger vår kommun i framkant.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------