



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2022-10-10, 9.00 – 11.40, 11.45 - 11:50

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2022-10-12

Paragrafer: § 109 - § 129

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Maj-Britt Jakobsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-10-10

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Mats Tegelberg (S)	
Gunvor Lugnfors (S)	
Paul Wisén (C)	
Ulf Öman (V)	
Ola Lindberg (MP)	
Mats Skoglund (M)	
Hans Henriksson (KV)	109 - 125, 127 - 129
Sandra Liljekvist (SD)	109 - 122, 124 - 129
Maj-Britt Jakobsson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Frida Larsson (M)		Kenneth Lundström (M)
Roger Wilund (S)	123	Sandra Liljekvist (SD)
Börje Matsson (KV)	126	Hans Henriksson (KV)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Roger Wilund (S)	109 - 122, 124 - 129
Jan-Erik Molander (S)	
Klas-Göran Johansson (S)	
Birgitta Thunholm (C)	
Kristina Freerks (C)	
Håkan Thörnell (V)	
Börje Matsson (KV)	109 - 125, 127 - 129
Georges Alsawiri (KD)	109 - 125, 127 - 129
Walter Löfman (-)	

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord,		Utredningssekreterare
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Pirjo Medin	109 - 121	Ekonom SBN
Pär-Arne Eriksson	109 - 110	Projektledare
Shabnam Schilcher	109 - 110	Trafik- och gatuingenjör
Maj-Britt Lundberg	116 - 117	Mark- och exploateringsingenjör
Jessica Lindgren	119 - 121	Kultur- och fritidschef
Amanda Holmqvist	122 - 125	Byggnadsinspektör
Evelina Bångstrand	122 - 125	Byggnadsinspektör
Adam Åhlin	126	Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 109 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna dagordningen efter tillägg av ett extraärende gällande slutbesked för tillbyggnad av garage samt att punkt 19 och 20 utgår då rättelse har gjorts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 110 Kort presentation av Pär-Arne Eriksson, projektledare tekniska och Shabnam Schilcher, trafik- och gatuingenjör

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för presentationen och hälsar dem välkomna.

Sammanfattning av ärendet

Pär-Arne Eriksson, projektledare och Shabnam Schilcher, trafik- och gatuingenjör gjorde en kort presentation av sig själva.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 111 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 220926

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 112 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut SBN 220926-220930
- Delegationsbeslut BOM 220926-220930

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 113 Meddelanden

Diariernr SBN/2022:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 220826-220930

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 114 Uppföljning av bifallen motion gällande spetskrav på kostpolicy gällande fisk och skaldjur

Diariennr SBN/2021:53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utredningen och överlämnar utredningen till kommunfullmäktige gällande utredningsuppdraget efter bifallen motion med spetskrav på kostpolicy gällande fisk och skaldjur.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fick i utredningsuppdrag av KF § 24 2022-04-27 att se över möjligheten av tillägg i kostpolicy vid upphandling av fisk och skaldjur som serveras i samtliga kommunala verksamheter.

Måltidspolicy 2022-2023 (f.d. Kostpolicy) har reviderats och beslutats av KF § 27 2022-04-27.

Beslutsunderlag

- Utredning av spetskrav på måltidspolicy gällande fisk och skaldjur, Marianne Hasselberg, måltidsekonom 2022-08-18

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Måltidsekonom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 115 Uppföljningslistan

Diarienumr SBN/2021:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 221003

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 116 Remissvar gällande Motion om parkering vid fd kiosken i Harnäs

Diarienumr SBN/2021:89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige avslå motionen då nämnden ser behovet som litet och Stora Enso sagt nej till den plats som föreslagits i motionen.

Sammanfattning av ärendet

En motion från Kommunens väl som har uppmärksammat ett behov av bilparkering gäller pendlare till Forsmark som vill åka buss. Kontakt är tagen med Forsmark om de kan/vill bekosta pendlarparkering men de har svarat nej.

Stora Enso har svarat att dom säger nej till en parkering på föreslagen plats på vändplanen vid Harnäskiosken även föreslagen plats bredvid. Stora Enso ger tillåtelse till ett markarrende med tekniska avdelningen om beslut fattas på en annan plats. Årlig arrendekostnad landar på ca 1 000 kr. Sedan tillkommer anläggande av grusad parkeringsyta 300-500 kvm stor. Ytan beräknas kosta 100 000 kr. Därtill kommer löpande kostnader för plogning 700-800 kr/tillfälle som Flerängs samfällighetsförening ombesörjer då de är väghållare.

Flerängs samfällighetsförening anser att det är mycket olämpligt ur trafiksäkerhetspunkt att anlägga en infart till en pendlarparkering i en kurva och ytterliga öka riskmoment och trafikmängd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att man beslutar enligt punkt 2 på förslag till beslut dvs ingen åtgärd, avslå motionen och ingen pendlarparkering skapas vid Harnäskiosken.

Beslutsunderlag

- Karta med yta som Stora Enso godkänner

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 117 Revidering av taxor och avgifter 2023 för tekniska avdelningen

Diariernr SBN/2022:37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna ändringen av taxa för markpriser.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har sett behov av att höja markpriserna och även införa en taxa för ändamålet handel, som har saknats. Mer mark kommer att behöva köpas in (projekt markinlösen) för att erbjuda tomter i hela kommunen.

Beslutsunderlag

- Förslag till ändring av taxa för markpriser

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 118 Verksamhetsredovisning

Diarienumr SBN/2022:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsredovisning 2022 Samhällsbyggnadsnämnden
- Uppföljning av internkontrollplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden
- Investeringsprojekt 2022, delårsrapport

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Kommuncontroller
- Ekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 119 Förlängning av tiden för nuvarande biblioteksplan

Diarienumr SBN/2022:89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta förlänga nuvarande biblioteksplan ett år.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bibliotekslagen ska alla kommuner anta biblioteksplaner. Älvkarlebys nuvarande biblioteksplan är beslutade i kommunfullmäktige att gälla för åren 2018 till och med 2022. Planen ska revideras och uppdateras var fjärde år vilket avdelningen tycker är ett bra tidsintervall och vanligt förekommande då det gäller biblioteksplaner. Planen följer kommunfullmäktiges och nämndens mål och styr övergripande utvecklingen och prioriteringarna inom biblioteksverksamheten. Planen omfattar även skolbiblioteken.

En förlängning av nuvarande biblioteksplan föreslås då arbete med att revidera nuvarande planen varit begränsad under pandemin samt att det nationellt kommit nya riktlinjer hur biblioteksplaner bör utformas. Under hösten 2022 och 2023 kommer revideringen genomföras tillsammans med utbildningsförvaltningen så att ny biblioteksplanen kan antas av kommunfullmäktige senast i december 2023.

Den nya biblioteksplanen ska gälla åren 2024-2027.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bibliotekslagen ska alla kommuner anta biblioteksplaner. Älvkarlebys nuvarande biblioteksplan är beslutade i Fullmäktige att gälla för åren 2018 till och med 2022. Planen ska revideras och uppdateras var fjärde år vilket avdelningen tycker är ett bra tidsintervall och vanligt förekommande då det gäller biblioteksplaner. Planen följer Fullmäktiges och nämndens mål och styr övergripande utvecklingen och prioriteringarna inom biblioteksverksamheten. Planen omfattar även skolbiblioteken.

En förlängning av nuvarande biblioteksplan föreslås då arbete med att revidera nuvarande planen varit begränsad under pandemin samt att det nationellt kommit nya riktlinjer hur biblioteksplaner bör utformas. Under hösten 2022 och 2023 kommer revideringen genomföras tillsammans med utbildningsförvaltningen så att ny biblioteksplanen kan antas av Fullmäktige senast i december 2023. Den nya biblioteksplanen ska gälla åren 2024-2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Jessica Lindegren, 20220826
- Biblioteksplan 2019-2022, ”Det här är en plats för kunskap, kultur och möte”

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Kultur och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 120 Ansökan Stig Dagermanprojekt vid Kraftverksdammarna

Diarienum SBN/2022:81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om delfinansiering av Stig Dagermanprojektet vid kraftverksdammarna.

Sammanfattning av ärendet

Idégivare och projektledare XXX har efter dialog med kommunen ansökt om delfinansiering till i ansökan beskrivna projekt. Ett projekt som är en hyllning till Stig Dagerman och en tänkbar bestående turistattraktion. Projektet handlar om att gestalta Stig Dagerman musikaliskt och visuellt, att skapa ett bildspråk vid kraftverksdammarna. Text och bild i enkla hållsritnings-/siluettkaraktär hamras eller blåstras in i brocementen och musiken nås via OR-kod.

I ansökan anges en budget på totalt 259 000 kr exkl. moms. Den omfattar musikproduktion, illustration och animering samt projektledning. Kostnader för färdigställande och montering av text och illustrationer tillkommer. Enligt XXX har Region Uppsala ställt sig positiv till att bidra med 50 000 kr utifrån projektet "Växelspel" som delvis finansieras av Kulturrådet. Vattenfall har ställt sig positiv till idén men bidrar inte ekonomiskt.

Förvaltningen har diskuterat projektet och tycker att det är en fin idé. Men då kommunens ekonomi för 2023 inte tillåter några extra satsningar av befintlig verksamhet föreslår tjänstemännen att projektet inte prioriteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2022-08-24, Jessica Lindegren
- "Förfrågan gällande delfinansiering av projekt Stig Dagerman vid Älvkarleby kraftverk", 2022-08-04

Beslutet lämnas till

- XXX
- Kultursekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 121 Revidering av taxor och avgifter 2023 för kultur- och fritidsavdelningen

Diariernr SBN/2022:37

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta ändringen av taxor och avgifter 2023 för kultur- och fritidsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Vid genomgång av taxan inför 2023 har endast mindre justeringar gjorts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Taxor och avgifter för kultur- och fritidsavdelningen

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 122 Nybyggnad av ridhus med stall

Diarienumr BOM2022-443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus med stall inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 24 900 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ridhus med stall inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Den 27 540 m² stora fastigheten är uppdelad i två skiften. Ett skifte med bostadshus och komplementbyggnader samt ytterligare ett skifte som idag inrymmer en mindre byggnad. Sistnämnda skiftet är det skifte som ansökan avser.

Nybyggnaden uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 1140 m², varav ridhallen är 1056 m² och stallet 84 m².

Byggnaden uppförs i en våning.

Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt och ridhallen med en taklutning om 15°. Fasaden för ridhallen kommer att bestå av svart fasadplåt (VP18) och kortsidans övre del kommer att ha en perforerad svart plåt. Stallet kommer att förses med väggar av svart träpanel. Dörrar och portar för ridhallen samt stallet kommer att färgas svart.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanlagt område.

Enligt översiktsplan för Älvkarleby kommun år 2050, antagen 2020-13-16, är berörd fastighet lokaliserad inom ett område som är utpekad utbyggnadsområde (Ä10) samt prioriterade utvecklingsorter. Fastigheten ligger också inom ett befintligt område utpekad för natur och rekreation.

Ny bebyggelse enligt översiktsplanen föreslås ske i anslutning till järnvägsstationen med god tillgänglighet till den spårbundna trafiken samt Älvkarlebys kulturella centra. I Älvkarleö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



föreslås cirka 100 nya bostäder inom redan gällande detaljplanerade områden, utpekade LIS-områden samt nya utbyggnadsområden.

Länsstyrelsen ståndpunkt i Översiktsplanen är att inom utpekade LISÄ3 och Ä10 i Älvkarleö kan viss komplettering av befintlig bebyggelse ske, men att exploateringen behöver ske på ett sådant sätt att biotopen lövskogsmiljöer skyddas av betydelse för den vitryggade hackspetten.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare/fastighetsägare. Hörda Sakägare/fastighetsägare har inget att erinra mot ansökan.

Internremiss har skickats till planavdelningen på kommunen. Kortfattat har planavdelningen framfört att fastigheten ligger inom utbyggnadsområde och att man i ÖP fokuserar mycket på bostadsexploatering, men poängterar att det inte är endast vad man avser. Utifrån den bedömning som gjorts gällande möjligheten till exploatering inom Älvkarleö så återstår det cirka 25-30 stycken tomter som ska få plats inom Ä10. Detta utav de totalt 100 stycken bostäder som föreslås inom redan gällande detaljplaneområden, utpekade LIS-områden samt nya utbyggnadsområden i Älvkarleö. Vidare bedömer man att det är möjligt att få till 25-30 bostäder även om aktuellt bygglov beviljas.

Slutligen har man i remissvaret framfört att lågpunktkarteringen för aktuell fastighet visar att stora mängder vatten ansamlas inom fastigheten vid ett skyfall. Detta talar mot att fastigheten kan vara lämpligt för bebyggelse av bostäder. Placeringen av ridhuset verkar placeras på en mer lämplig del av fastigheten ur det perspektivet.

I det geotekniska utlåtandet som lämnats in har man bedömt att vald placeringen är den bästa på fastigheten. Flertalet provgropar har gjorts och i utlåtandet har man inte framfört att markförhållandena är av sådan karaktär att marken ej är lämplig att bebyggas.

Motivering

Enligt 9 kap 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller krav enligt PBL 9 kap 31 a §. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela 2 kap och stora delar av 8 kap PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Planläggning bedöms inte vara aktuellt och den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, då syftet med området i översiktsplanen förväntas kunna verkställas trots ett beviljat bygglov för byggnaden. I det geotekniska utlåtandet som lämnats in så har man inte framfört några synpunkter om att markförhållandena där byggnaden placeras är dålig och att det skulle vara olämpligt att placera ett ridhus med stall på platsen.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammanfattningsvis att den ansökta åtgärden är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Samhällsnämnden anser därför att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-06-02
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-08-03
- Situationsplan, inkommen 2022-06-22

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Planritning, inkommen 2022-06-22
- Fasadritning och sektionsritning, inkommen 2022-06-22
- Yttrande från planavdelningen, inkommen 2022-07-01
- Geotekniskt utlåtande, inkommen 2022-07-29

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 123 Byggsanktionsavgift för tillsyn gällande olovligt uppförd byggnad, XXX - Rättelse av beslut

Diariernr BOM2022-361

Rättelse och ändring av beslut enligt 36 § Förvaltningslagen. Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller **något annat liknande förbiseende** får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. Se ärendebeskrivning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra fastighetsägaren till XXX, XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX en byggsanktionsavgift på en summa av 6 037 kr (sextusen trettiosju kronor) vardera för att utan bygglov och startbesked påbörjat en nybyggnation av komplementbyggnad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sandra Liljekvist (SD) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade 2022-04-29 att det inom fastigheten XXX har uppförts en nybyggnation genom en komplementbyggnad. Nybyggnaden var placerad närmre än 4,5 m till allmänna platsmark då tillsynsärendet upprättades och vid ett senare platsbesök noterades även att komplementbyggnadens höjd uppgår till en taknockshöjd över 3,0 m.

En kommunikering över telefon genomfördes med XXX i samband med att tillsynsärendet upprättades 2022-05-04.

Informationsbrev om byggsanktionens omfattning, möjlighet till att vidta rättelse samt möjlighet att yttra sig över detta skickades ut till fastighetsägare 2022-05-04 samt 2022-06-10.

Svar från fastighetsägaren kom in 2022-05-23 där de framförde att rättelse hade vidtagits och att komplementbyggnaden hade flyttats och att den nu stod minst 4,5 m från allmänna platsmark. Fastighetsägare XXX ska även ha uppgivit att byggnaden rörde sig om en bygglovsbefriad friggebod redan vid telefonkommunikeringen 2022-04-29 i samband med att tillsynsärendet upprättades.

Vid den andra kommunikering som genomfördes 2022-06-10 meddelade byggnadsnämnden att man vid sitt platsbesök 2022-06-02 uppmärksammat att nybyggnationen inte är en friggebod då byggnadens taknockshöjd överstiger 3,0 meter som är ett av kraven enligt PBL 9 kap 4 §. Rättelse gällande avstånd till allmänna platsmark för komplementbyggnaden bedömdes uppgå till 4,5 m eller mer till allmänna platsmarken.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



I svar framförde fastighetsägaren att de anser att det är felaktigt att de ska ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov eller startbesked. Fastighetsägaren har svarat att det fortsatt är en friggebod och enligt dem har friggeboden en taknockshöjd på 3 meter. Måttet är taget inifrån och att det står att det inte finns några bestämmelser på hur eller vart man mäter just taknockhöjden.

Vidare anger fastighetsägaren i sitt skriftliga svar att man placerat friggeboden på 2 stenar som är ca. 15 cm höga per st i vardera hörn och markarbeten som ej ska vara lovpliktiga är pågående på fastigheten.

Fastighetsägaren svara också att de anser att de uppfyller kraven för friggebod enligt den vägledning som Boverket ger och att det inte ska finnas någon bestämmelse i lagstiftningen vad gäller hur eller vart man mäter taknockhöjden.

I svaret anger fastighetsägaren vidare att deras antagande/tolkning av lagen är att taknockshöjden ska mätas inifrån, golv till tak, och därmed får en höjd på exakt 3 meter. Vidare anser man att man därmed uppfyller kraven enligt Boverket samt Plan- och bygglagen med stöd av undantag från krav på bygglovspliktig byggnad (friggebod) 9 kap. 4 § PBL.

Fastighetsägarna har skriftligen kommunicerats om lovföreläggandet 2022-06-27 med sista dag för yttrande 2022-07-18. Ett sent yttrande inkom 2022-07-22 där fastighetsägaren XXX fortsatt hänvisar till att de anser att det inte finns några bestämmelser i PBL och på Boverket om hur eller vart man ska mäta taknockhöjden. Vidare delar de inte den bedömning som gjorts av lagtext. Fastighetsägaren framför också att friggebod som placeras närmre än 6 m från allmän platsmark, ska beräkning av taknockshöjd utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå. Allmänna markens medelnivå är minst 50 cm högre än deras tomt då den fortfarande inte är klar.

Motivering

En bygglovsbefriad friggebod enligt plan- och bygglag får ej ha en tacknockhöjd över 3,0 meter enligt Plan- och bygglagen 9 kap 4 §. I Plan- och byggförordningen finns bestämmelse gällande beräkning för byggnadshöjd där förordningen, 1 kap 3 § PBF, anger att mått beräknas från medelmarknivå intill byggnad. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat. PBF 1 kap 3 § bedöms kunna vara tillämpningsbar för beräkning av taknockhöjd då avsaknad av annan föreskrift gällande vad ifrån mätningen ska ske.

I ett domstolsbeslut från Mark- och miljööverdomstolen, beteckning MÖD 2018-06-04 mål nr P 8142-17, med hänvisning till RÅ 1994 ref. 73 har man även tagit ställning till beräkning av taknockshöjd. Beräkning av taknockshöjd ska ske från medelnivå intill byggnad upp till byggnadensnock (ovansida). Rättsfallet bedöms vara prejudicerande hur taknockshöjd ska beräknas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Intelligande allmän platsmark har bedöms ha marknivå som i dagsläget är samma eller väldigt lite högre än medelmarknivån intill den olovliga byggnaden. Byggnadens taknockshöjd bedöms därmed inte kunna påverkas på sådant sätt att byggnadens taknockshöjd understiger 3,0 meter, trots mätning från allmänna platsens medelmarknivå invid tomten.

Den höjd som fastighetsägare beskriver i sitt svar på kommunikeringen 2022-06-14 beskriver snarare ett mått på rumshöjd (högst rumshöjd som uppnås i bygganden) vilken enligt byggnadsnämndens tolkning inte ska likställas med taknockshöjd.

Enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen, förkortad PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2022 uppgår prisbasbeloppet till 48 300 kronor.

Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap 6 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en bygglovspliktig komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses den lovpliktiga åtgärdens brutto- och öppenarea minskad med 15 m².

I det berörda fallet bedöms komplementbyggnaden ha en bruttoarea om 11 m². Åtgärden får därför en sanktionsarea om 0 m². Detta gör att byggsanktionsavgiften för komplementbyggnaden uppgår till 12 075 kronor.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att det framkommit någon information som talar för en nedsättning av byggsanktionsavgiften och att byggsanktionsavgiften därmed ska tas ut i sin helhet.

Rättelse av beslut sker då delar av beslutet som fattades under nämndsammanträdet inte dokumenterats i det skriftliga beslutet.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär alternativt kan överklagan skickas via e-post till bygg.miljo@alvkarleby.se. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tillsynsärende upprättat 2022-04-29
- Telefonkommunicering med fastighetsägare 2022-04-29
- Kommunikering med fastighetsägare, utgående 2022-05-04
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-05-23
- Fotografier från platsbesök, upprättade 2022-06-02

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Skrivelse från platsbesök, upprättad 2022-06-02
- Kommunikering med Fastighetsägarna, utgående 2022-06-10
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-06-14
- Kommunikering med fastighetsägarna, utgående 2022-06-27
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-07-22
- Fotodokumentation allmänna platsmarken från platsbesök 2022-08-18

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 124 Byggsanktionsavgift för installation av eldstad

Diarienumr BOM2022-644

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra fastighetsägarna till XXX, XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX en byggsanktionsavgift på en summa av 2 415 kr (två tusen fyrahundra femton kronor) vardera för att utan startbesked påbörjat installation av en eldstad.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade 2022-09-07 vid ett möte med fastighetsägarna att det inom fastigheten XXX har installerats en eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna har skickat in en anmälan gällande installation av eldstad 2022-08-16 (diarienummer: BOM-2022-583). I anmälan anges installationsdatum för eldstaden 2022-08-09. En signerad (verifierad) kontrollplan och besiktningsprotokoll för eldstaden inkom 2022-09-21 till bygg- och miljöavdelningen.

Informationsbrev om överträdelsen, byggsanktionens omfattning, möjlighet till att vidta rättelse samt möjlighet att yttra sig över detta skickades ut till fastighetsägaren 2022-09-08.

Fastighetsägarna har inte inkommit med något yttrande gällande överträdelsen, byggsanktionsavgiften eller vidta rättelse efter kommunikeringen.

Motivering

Enligt 6 kap 5 § punkt 4 Plan- och byggförordningen (2011:338) förkortad PBF, krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal i byggnader.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2022 uppgår prisbasbeloppet till 48 300 kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Enligt 9 kap 13 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en anmälningspliktig installation av eldstad innan startbesked medgetts 0,1 prisbasbelopp.

Detta innebär att byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad utan startbesked i detta fall uppgår till 4 830 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att det framkommit någon information som talar för en nedsättning av byggsanktionsavgiften och att byggsanktionsavgiften därmed ska tas ut i sin helhet. Byggsanktionsavgiften ska fördelas på båda fastighetsägarna då båda bedöms vara delaktiga i överträdelsen. Vid mötet på bygg- och miljöavdelningens kontor deltog båda

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



fastighetsägarna och båda tillkännagav att installationen redan var genomförd. I anmälan gällande installation av eldstad anges också båda fastighetsägarna som anmälare.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Anmälan installation av eldstad, inkommen 2022-08-16
- Skriftlig kommunikering med fastighetsägare 2022-09-08
- Besiktningsprotokoll eldstad, inkommen 2022-09-21
- Verifierad (signerad) kontrollplan, inkommen 2022-09-21

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 125 XXX, bygglov nybyggnad garage

Diarienumr BOM2022-500

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja rivningslov för komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vad avser överyta. Avvikelsen bedöms dock vara liten och åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och rivningslov: 10 000 kronor (faktura skickas separat)

Villkor

Komplementbyggnad ska rivas innan nybyggnad av garage får påbörjas

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser rivning för komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 1 973 m² stora fastigheten finns idag ett bostadshus och två komplementbyggnader, varav den ena avses rivas. Byggnaden som avses rivas har en byggnadsarea om ca 23 m².

Nybyggnad av garage uppförs i en våning med en byggnadsarea om 39,7 m². Garaget kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 17 o. Fasaden består av trä som färgas brun.

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXX m.fl, med aktbeteckning 03-ÄLV-1638, som vann laga kraft 1965-10-15.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten inte bebyggas med komplementbyggnader om mer än 40 m².

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser överyta för komplementbyggnader, trots att en komplementbyggnad rivs. Komplementbyggnadernas byggnadsarea, totalt ca 46,5 m², är 6,5 m² mer än de 40 m² som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter har inkommit.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser överyta för komplementbyggnader. Avvikelsen bedöms dock vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ plan- och bygglagen. Överytor har tidigare beviljats inom detaljplaneområdet, och med anledning av detta bedöms denna avvikelse vara godtagbar och väl anpassad till stadsbilden i området.

Byggnadens fasad färgas brun och taket är svart för att harmonisera med huvudbyggnaden i samma kulörer, vilket gör att Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden kommer passa bra in i omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även att då byggnaden har en traditionell form och taktyp ska byggnads byggnadshöjd beräknas från byggnadens långsida, vilket uppgår till 2,4 m. Den tänkta byggnadens byggnadshöjd bedöms därmed vara förenlig med den gällande detaljplanen.

Förutsättningar för startbesked

Följande handlingar ska inlämnas för att startbesked ska kunna utfärdas:

- Förslag till kontrollplan för rivning

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Rivningsarbetena eller byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked medgetts.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningensarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-06-28
- Situationsplan, inkommen 2022-07-19
- Planritning, inkommen 2022-07-19
- Fasadritning, inkommen 2022-07-19
- Sektionsritning, inkommen 2022-07-19

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Fastställd kontrollplan

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 126 Ändring av del av dp för XXX m fl

Diariennr BOM2022-110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. godkänna detaljplaneförslaget och samråd kan inledas.
2. att godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan

Reservationer och särskilda uttalanden

Georges Alsawiri (KD) och Hans Henriksson (KV) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av del av detaljplan är att modernisera äldre bestämmelser och därmed göra planen mer användarvänlig och i linje med dagens planeringsideal. Utöver detta kvarstår syftet för planområdet att gälla bostadsändamål. Planförslaget gäller XXX med flera, lokaliserat direkt norr om Skutskär centrum. Området består framför allt av gamla arbetarbostäder uppförda under första halvan av 1900-talet. Planförslaget innebär inga större förändringar av området utan istället att värdefulla miljöer kan bevaras och utvecklas utifrån dagens förutsättningar.

Genomförandet av planförslaget innebär att äldre bestämmelser tas bort, ersätts eller uppdateras för att underlätta utvecklingen av området på lagenligt sätt. Planen digitaliseras utefter nya krav vilket leder till en förbättrad tillgänglighet av information. Planförslaget innebär en förenkling av byggregler och ett starkare skydd av kulturmiljön i området.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, Adam Åhlin
- Plankarta, Adam Åhlin
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Adam Åhlin
- Fastighetsförteckning (levereras 2022-08-11), Lantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 127 Sammanträdesplan 2023

Diarienumr SBN/2022:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna sammanträdesplanen för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet sammanträder på måndagar på följande datum:

16 jan, 20 feb, 27 mars, 24 april, 29 maj, 3 juli, 28 aug, 2 okt, 30 okt och 27 nov.

Arbetsutskottet 3 juli är enbart ett arbetsutskott för myndighetsutövning.

Nämnden sammanträder på måndagar följande datum:

16 jan, 30 jan, 13 mars, 11 april, 8 maj, 12 juni, 11 sep, 16 okt, 13 nov och 11 dec.

Nämnden 16 januari är enbart en nämnd bestående av olika val som sedan avslutas och övergår till ett arbetsutskott.

Nämnden 11 april är på en tisdag och börjar preliminärt kl 13 pga måndagen är annandag påsk.

Varje höst tar förvaltningen fram ett förslag till sammanträdesplan för nästkommande år. Respektive beslutsinstans fastställer sedan sina sammanträdesdatum.

När förslaget arbetas fram av sekreterarna är det en mängd olika faktorer som vi behöver förhålla oss till. En del av dessa faktorer är sådant som är fastslaget i kommunallagen, till exempel:

- årsredovisningen ska lämnas över till fullmäktige och revisorerna snarast möjligt och senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser
- delårsrapporten ska överlämnas till fullmäktige inom två månader efter utgången av den period av räkenskapsåret som delårsrapporten omfattar.

Andra faktorer som tas hänsyn till är bl.a. att varje nämnd ska sammanträda ungefär 1 gång per månad (med uppehåll i juli och augusti), sekreterarnas och ekonomernas arbetsmiljö samt endast en lokal (Sessionssalen) för politiska sammanträden.

I förslaget till sammanträdesplan 2023 så har det skett en del förändringar i jämförelse med föregående sammanträdesplan bl a alla nämnder sammanträder i princip under samma vecka.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 128 Ändring av protokollsbeslut

Diarienum SBN/2022:16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringen av delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden § 103 2022-09-05 föreslog kommunfullmäktige att godkänna ändring av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Men ändringar av delegationsordningen beslutar Samhällsbyggnadsnämnden och inte kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- SBN § 103 220905
- Utdrag ur delegationsordningen

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljö
- Hemsidan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 129 Rapport/information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att rekrytering pågår till bygg- och miljöchef och tre personer är uttagna till intervju. Inom tekniska avdelningen är nu alla tjänster bemannade.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------