



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen och Biblioteket
Datum och tid: 2024-02-05, 09.00 – 11.15, 12.30 - 14.30

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2024-02-08

Paragrafer: § 1 - § 20

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Daniel Jakobsson

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2024-02-05

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Paul Wisén (C)	
Anders Larsson (S)	1-10, 12 -20
Ola Lindberg (MP)	
Kenneth Lundström (M)	
Frida Larsson (M)	1-10, 12 -20
Georges Al-Sawiri (KD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Gunilla Höghielm (S)		Hans Henriksson (KV)
Christer Apelqvist (SD)		Ulla Sognestrand Larsson (SD)
Daniel Jakobsson (S)	11	Anders Larsson (S)
Sören Sandström (M)	11	Frida Larsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Sören Sandström (M)	1-4, 6-10, 12-20
Daniel Jakobsson (S)	1-10, 12-20
Mikael Norén (S)	

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Jessica Lindegren	5	Kultur- och fritidschef
Maj-Britt Lundberg	7-8	Mark- och exploateringsingenjör
Sofie Åberg	9-10	Kommunarkitekt
Caroline Persson	11-12	Bygglovshandläggare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 1 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av tre frågepunkter som anmäldes av Kenneth Lundström (M) och punkt 5 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 2 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-22

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 3 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från BoM 231201-240125

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 4 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2024-01-22

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 5 Motion om kommunala idrottsanläggningar

Diarienumr SBN/2023:68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att utredningen som gjordes 2015 inte kan ligga till grund för nya beslut enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sören Sandström (M) anmäler sig jävig och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-22 § 125 att återremittera motionen om kommunala idrottsanläggningar till Samhällsbyggnadsnämnden.

Motivet till återremissen är följande: Det finns behov av genomlysning för att alla föreningar, så långt det är möjligt, ska kunna ha likvärdiga förutsättningar för sina verksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att behov inte finns av genomlysning/-kartläggning. Det finns god kunskap och kännedom om föreningarnas förutsättningar då föreningarnas aktuella uppgifter årligen sammanställs och går igenom.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2023-11-22 § 125
- Yrkande från M om återremiss av ärendet, daterat 2023-11-23

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 6 Remiss från kommunstyrelsen angående motion om solceller

Diarienum SBN/2022:101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen om solceller enligt förvaltningens svar.

Sammanfattning av ärendet

Gunn Johansson (C), Clarrie Leim (C) och Paul Wisén (C) har lämnat en motion till kommunfullmäktige med förslag att:

- Kommunen skyndsamt tillser att en förstudie över de specifika möjligheterna för solenergi som vid Skutskärs IP arbetas fram förslagsvis av projektörer från solenergibranschen
- Kommunen gör en övergripande inventering över övriga fastigheter såväl i egen regi (SBN) som i form av ägardirektiv till eget bostadsbolag (Älvkarlebyhus) där möjlig energi och koldioxidbesparing identifieras
- Om kalkylen visar sig positiv, LOU-upphandla och installera en sådan anläggning för Skutskärs IP samt även ser över andra byggnader i kommunens ägo där en liknande kalkyl kan göras

Tekniska avdelningens svar:

- Gällande den första att-satsen så har tekniska avdelningen tagit fram en sådan utredning. Utredning kommer att ligga till grund för tekniska avdelningens investeringsplan.
- den andra att-satsen så har tekniska avdelningen tagit fram en sådan utredning för Samhällsbyggnadsnämndens fastigheter. Utredning kommer att ligga till grund för tekniska avdelningens investeringsplan. Samhällsbyggnadsnämnden har ingen rådighet över Älvkarlebyhus fastigheter varför ingen utredning gjorts för dessa.
- Gällande tredje att-satsen så avser tekniska avdelningen att installera en sådan anläggning, men tidigast 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-12 § 160 att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från teknisk chef
- Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-12 § 160
- Remiss från kommunfullmäktige angående Motion om solceller

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 7 Nytt beslut om startat investeringsprojekt 0805 Gårdskär

Diarienum SBN/2019:37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 1 att stoppa (pausa) investeringsprojektet med tillägg att förvaltningen får i uppdrag att titta på alternativa tomtområden i Gårdskär.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen föreslår ändring av tidigare fattat beslut. Pågående projektering har visat att kostnaderna ökar markant på grund av dagvattenhantering. Någon dagvattenutredning blev inte gjord i samband med planläggningen.

1. Stoppa investeringsprojektet. Inga redan avstyckade tomter kan säljas.
2. Bygga del av planlagd infartsväg, ca 230 m istället för 400 m, och koppla ihop med Skubbviksvägen. 8 tomter kan säljas. Intäkter för tomter 2 978 100 kr täcker ej kostnaden.
3. Fortsätta bygget av hela infartsvägen enligt tidigare beslut. Kostnaderna överstiger väsentligt intäkterna av tomtförsäljning, enligt 2024 års taxa (300 kr/kvm).

Beslutsunderlag

- Kalkyl för dagens investeringsprojekt
- Kalkyl för att bygga del av infartsväg
- Kartskiss över området
- Ortofoto
- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Mark- och exploateringsingenjör
- Förvaltningsekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 8 Investeringsprojekt Holmarna 0265 Skutskär

Diarienumr SBN/2024:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsmedel från projekt 0265 muddring Holmarna om 500 000 kronor flyttas över till år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har fått vattenverksamhet beviljat av Länsstyrelsen. Arbetet får endast genomföras under perioden 1 oktober-15 mars enligt beslutet. Under hösten var tekniska avdelningen ute på plats med miljöhandläggare för att komma överens om lämpliga platser för upplag av massor. Beslut från bygg- och miljöavdelningen gällande upplägg av muddermassor kom först 2023-12-13. Entreprenör är redo att utföra jobbet under februari månad.

Därmed behöver pengar för projekt 02654 muddring Holmarna om 500 000 kronor flyttas över till flyttas över till budgetåret 2024 för att kunna genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Beslut från Länsstyrelsen, daterat 2022-12-16
- Beslut från Bygg och miljö, daterat 2023-12-13

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Mark- och exploateringsingenjör
- Förvaltningsekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 9 Ny adress efter omdragen väg

Diarienumr BOM2023-868

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att adressen till fastigheten XXX ändras från XXX till XXX.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har avstyckat och bildat nya fastigheter, inom gällande detaljplan för "...Västermarn, Myrbo och Älvboda..." i Skutskär. Det gäller fastigheterna: XXX.

Avstyckningarna i området bidrar till att numreringen efter Marnvägen inte räcker till. Förslag är att förlänga Idbäcksvägen så att de nyavstyckade fastigheterna kan få adress från den vägen.

Fastigheten XXX kommer då att behöva ändra adress från XXX

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Berörd fastighetsägare
- Bygg- och miljö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 10 Projektdirektiv inför revidering av översiktsplanen

Diariennr BOM2023-693

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt bygg- och miljökontoret att ta fram ett projektdirektiv för revidering av översiktsplan 2050.

Sammanfattning av ärendet

Kommunarkitekt Sofie Åberg informerar om planeringsstrategin som är en del i översiktlig planering.

Ett nytt lagkrav i plan- och bygglagen slår fast att kommuner måste ta fram en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 24 september 2024, i annat fall bedöms gällande översiktsplaner bli inaktuella.

Älvkarleby kommuns fullmäktige måste anta en strategi senast 19 juni i år. Strategin ska till exempel svara på ändrade planeringsförutsättningar (till exempel ändrade lagkrav), ändringar i statens anspråk på mark i kommunen samt hur översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ser också ett behov av att en ny översiktsplan tas fram under denna mandatperiod och arbetet behöver påbörjas senast Q3 2024, vilket är snarast efter beslut om planeringsstrategin i kommunfullmäktige. Inför denna översiktliga planering är det fördelaktigt att Samhällsbyggnadsnämnden tar fram ett projektdirektiv för arbetet.

Revideringen av planen ska svara mot de ändringar i förutsättningar, krav, utmaningar och möjligheter som skett sedan år 2020, då nuvarande plan antogs. Projektdirektivet kan behandla projektuppdraget, målområden – ”vart samhället är på väg och varför” samt fokusområden för det kommande arbetet. Fokusområdena kan sedan ytterligare behandlas i strategin.

Att ta fram både ett projektdirektiv och en strategi borgar för en politisk helhetssyn inför kommande översiktsplanering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-22

Beslutet lämnas till

- Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 11 Nybyggnad av förrådsbyggnad

Diarienum BOM2023-801

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 11 100 kronor (faktura skickas separat)

Reservationer och särskilda uttalanden

Anders Larsson (S) och Frida Larsson (M) anmäler sig jäviga och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Den berörda fastigheten är uppdelad i två skiften som skiljs åt av järnvägen. Fastigheten har en area om 19 671 m². Det berörda skiftet är idag bebyggt med två mindre uthusbyggnader.

Nybyggnaden uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 81 m².

Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av galvaniserad takplåt. Fasaden består av korrugerad plåt som färgas svart.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område.

Berört område är inte särskilt omnämnt i översiktsplanen och omfattas av översiktsplanens riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Berörda sakägare och remissinstanser har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Av de hörda sakägarna så har Älvkarleby kommun, Trafikverket och Vattenfall Eldistribution AB framfört att de inte har något att erinra mot ansökan. Övriga sakägare har valt att inte inkomma med något svar.

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanelagt område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby Kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-10-26
- Situationsplan, inkommen 2023-12-04
- Plan- och fasadritning, inkommen 2023-12-04
- Yttrande från Älvkarleby kommun, inkommen 2023-12-07
- Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB, inkommen 2023-12-08

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Yttrande från Trafikverket, inkommen 2023-12-11

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 12 Rivning av befintligt uterum samt tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Diariennr BOM2023-704

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för rivning av befintligt uterum samt tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inklusive startbesked: 6 784 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för beslut om lov inklusive startbesked är 10 600 kr. Tidsfristen började löpa 2023-11-06 och beslut fattades 2024-02-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har därför reducerats med 3 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Detta motsvarar en reduktion av avgiften för lov med 3 816 kr. I den totala avgiften ingår även avgift för startbesked, slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar med 4 240 kr som inte reducerats. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställda av kommunfullmäktige.

Ärende

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för rivning av befintligt uterum samt tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus av enbostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Ansökan innefattar även ingrepp i bärande konstruktion genom rivning av innervägg.

Inom den 1 065 m² stora fastigheten finns idag ett bostadshus med garage i källaren och en komplementbyggnad.

Det uterum som man har för avsikt att riva har en byggnadsarea om ca 14 m².

På samma plats där ett uterum rivs innehåller ansökan en tillbyggnad av ett nytt uterum med en byggnads- och bruttoarea om 22 m².

Tillbyggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av ljusgrå bandplåt. Fasaden består av puts som färgas vit (NCS S0500-N). Tillbyggnaden är tänkt att innehålla en eldstad.

I samband med tillbyggnaden önskas även taklutning på den befintliga utbyggnaden innehållande hall höjas och kompletteras med två fönster. Huvudbyggnadens röda tegelfasad och hallutbyggnadens bruna träfasad önskar man putsas i en vit kulör (NCS S0500-N).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Bostadshusets betongpannor och utbyggnadens takmaterial önskar man ändras till en bandtänkt plåt i en ljusgrå kulör. Snickerier är tänkt att ändras från vita till en grå kulör (NCS S6005-B80G).

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXX. (Delplan II), med aktbeteckning 03-ÄLV-1645, som vann laga kraft 1966-02-22 samt Ändring av detaljplan för XXX m.fl. med aktbeteckning 0319-P15-1, som vann laga kraft 2014-07-17.

Enligt de gällande detaljplanerna får fastigheten bebyggas för bostadsändamål. Av fastigheten får upp till max 25 % av fastighet bebyggas. Dock endast upp till en maximal byggyta om 400 m². Huvudbyggnad får vara maximalt 360 m². För komplementbyggnader gäller att endast en byggnad får uppgå till 80 m². Ytterligare en komplementbyggnad kan uppföras om maximalt 60 m². Övriga komplementbyggnader får ha en maximal byggyta om 30 m².

Byggnader får uppföras i högst två våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 6 meter. Huvudbyggnader får maximalt inrymma två lägenheter. Vid nybyggnation får källare inte anläggas. Fastigheten får endast hårdgöras till 50 %.

För befintliga och nya byggnader gäller att placering av bostadshus, tillbyggnader och andra byggnadsdelar ska i allra högsta möjliga mån ske längs med fastigheters längdriktning (särskilt i de fall fastigheterna är långsmala), bakåt tomterna, men mot gatan kan också accepteras om det är strikt nödvändigt med tanke på framtida exploaterings särart. Avsikten är att behålla öppenheten i bostadsområdet, och den traditionella placeringen av hus. Placering mot tomtgräns kan accepteras, då många hus och utbyggnader är byggda så. Nyttillkommande hus placeras också så att nuvarande husplaceringsmönster kan behållas i allra högsta mån. Komplementbyggnader placeras (gäller inte garage och carport) framförallt bakom husen, inåt trädgårdarna, från gatan sett.

I de fall befintlig bebyggelse uppvisar tidstypiska drag av särskilt god kvalité ska dessa värnas. I södra delen av området, söder om Nybogatan, med den äldsta bebyggelsen, ska komplementbyggnader placeras i gårdsbildande läge och ha en traditionell form och ett fasaduttryck som anknyter till huvudbyggnaden på tomten. Detta gäller speciellt den äldre bebyggelsen söder om Nybogatan och 60-talsbebyggelsen norr om den gatan.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Sökande har lämnat in ett yttrande avseende ansökan där man kortfattat framhåller att området idag innehåller både hus i tegel, mexitegel och trä men även putsade och målade fasader. I Ändring av detaljplan står det att syftet med planändringen innebär att ett befintligt bostadsområde i Älvkarleby kan bebyggas utifrån nyare samhälleliga ideal jämfört mot när planen antogs. Samtidigt kan omfattande planstridiga byggnationer bli legitima. I den här gällande detaljplanen är kopplingar till områdets äldre kulturhistoria i det närmaste obefintlig. Syftet med att ändra fasadbeklädnad är att skapa ett enhetligt, men framförallt harmoniskt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



utseende på byggnaden. Det uterum som byggdes i samband med uppförandet av huset, har en rödmålad stående träpanel. När huset i slutet av sjuttioalet kompletterades med hallbyggnaden fick denna en liggande brun fjällpanel. Idag ger huset ett intryck av att bestå av en ursprunglig huskropp, med två tillförda lådor, i olika material, utförande och färg. Det står skrivet i Ändrad detaljplan ”att området uppvisar byggnadsstilar från flera decennier och med det kan det också vara intressant att fortsätta låta tidens tand få göra sina avtryck”. I enlighet med vad som sägs i Ändrad detaljplan ska tidens tand få göra sitt avtryck, bebyggelse ska göras utifrån nyare samhälleliga ideal med i det närmaste obefintlig koppling till områdets äldre kulturhistoria. Genom att putsa hela byggnaden skulle huset få ett mer homogent uttryck, det skulle också bli en uppfräschning av hela byggnaden, vilket torde inverka mycket positivt på stadsbilden. I dagsläget finns det åtminstone fyra fastigheter i närområdet som avviker från vad som anges vara normen för området. XXX är uppfört i tegel och är idag målat vitt. XXX är ursprungligen ett gult tegelhus. Här har ägaren fått beviljat att putsa fasaden samt ändra takbeklädnad till bandtäkt plåt. XXX är ursprungligen ett gult tegelhus. Detta har målats med en gul färg. XXX har en putsad fasad i en korallrosa färg. Enligt fastighetsägaren av XXX gick den bygglovsansökan igenom direkt utan följdfrågor eller kompletteringar. I den ursprungliga ansökan anges fasadbeklädnaden till 1,5 mm stänkputs i kulören NCS S0500-N. i likhet med att det putsade huset på XXX och det målade huset på XXX, kan de absolut tänka oss att följa den linjen och i stället välja en ljusare gul nyans. Kvarstår åsikten att puts strider allt för mycket mot gällande detaljplan kan vi även tänka oss att måla fasaden, i likhet med XXX.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Upplysningar vilka handlingar som krävs för startbesked bifogas i separat skrivelse.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan eventuella grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Paul Wisén (C) och Kenneth Lundström (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden bevilja bygglov i sin helhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-09-27
- Situationsplan, inkommen 2023-10-27
- Situationsplan rivning, inkommen 2023-11-06
- Planritning, inkommen 2023-11-06
- Fasadritning mot väster och norr, inkommen 2023-11-06
- Fasadritning mot söder och öster, inkommen 2023-11-06
- Yttrande från sökande, inkommen 2023-12-22
- Yttrande från sökande, inkommen 2024-01-04
- Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-09

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplaner
- Planritningar
- Fasadritningar
- Information om handlingar som krävs för startbesked

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 13 Slutredovisning av investeringsprojekt

Diarienumr SBN/2024:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna slutredovisning av investeringsprojekt gällande ombyggnad för Rehab på XXX i Skutskär.

Sammanfattning av ärendet

Slutredovisningen redovisar ett underskott på 110 tkr som beror på att standardhöjningar gjordes för att uppfylla gällande regelverk och kravställd funktion.

Beslutsunderlag

- Slutredovisning av investeringsprojekt gällande ombyggnad för Rehab på XXX.

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Fastighetsförvaltare
- Förvaltningsekonom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 14 Internkontrollplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienumr SBN/2023:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna internkontrollplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Bert-Ola Dahlgren redovisar uppföljning av internkontrollplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Grunden för den interna kontrollen är det dagliga arbetet som görs i verksamheterna med väl fungerade processer, medvetenhet om de risker som finns och åtgärder för att minska riskerna. Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda.

Ur ett större perspektiv har nämnderna och kommunstyrelsen, enligt kommunallagen, ett särskilt ansvar att ”den interna kontrollen är tillräcklig”. Chefer i respektive förvaltning och ytterst förvaltningschefen har ett ansvar för verkställigheten av de beslut om den interna kontrollen som nämnden tagit.

Den interna kontrollen (också en del av verksamhets- och ekonomistyrningen) syftar till att minimera riskerna för att oönskade händelser inträffar som kommer att störa verksamhetens förmåga att nå sina verksamhets- och ekonomimål.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Förvaltningschef
- Teknisk chef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Förvaltningsekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 15 Revidering av delegationsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr SBN/2023:134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ändringen i delegationsordningen inom området förvaltningsövergripande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerat till förvaltningschef eller nämndssekreterare besluta att inte lämna ut handling enligt 6 kap § 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Tillägget blir att handlingar gällande avtal eller upphandling som inte ska lämnas ut delegeras till förvaltningschef eller avdelningschef.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-13
- Utdrag ur delegationsordning – förvaltningsövergripande

Beslutet lämnas till

- Förvaltningschef
- Teknisk chef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Nämndssekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 16 Information om säker användning av iPad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Joel Gordon Hultsjö som är kommunens arkivarie/informationssäkerhetsansvarig informerar om säker användning av iPad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 17 Rapport/information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Bert-Ola Dahlgren informerade om

- Bygg- och miljö har för närvarande ingen chef. Rekrytering ska ske. Bert-Ola tar för närvarande personalansvaret och en konsult, Michael Landberg går in som myndighetschef och han har tidigare jobbat på byggavdelningen.
- Mycket jobb kring parkeringarna i Skutskärs centrum och förvaltningen ser över hela parkeringssituationen. Vad kan vi göra? Vilka regler och lagar gäller? Osv. Idag tar Älvkarlebyhus ut parkeringsavgift på sina parkeringar. Parkeringen vid COOP m fl och vid MM gäller 2 timmars parkering med parkeringsskiva.
- Tekniska avdelningen ser över hur informationen/dialogen med politiken kan bli bättre kring framtida investeringar.
- Bygg- och miljöavdelningen har startat ett projekt tillsammans med en handläggare inom KS för att se över kundbemötande.
- Bert-Ola Dahlgren kommer sluta och gör sin sista arbetsdag fredag den 12 april. Han kommer gå till Forshaga kommun med liknande arbetsuppgifter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 18 Information om revidering av tjänstgöringsblankett för förtroendevalda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämndsekreterare Christina Bejerfjord informerar om den reviderade tjänstgöringsrapporten för förtroendevalda.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 19 Nämndinitiativ: Rättelsetrappan från Kenneth Lundström (M), Georges Al Sawiri (KD) och Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Diariernr SBN/2024:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna ärendet till förvaltningschefen som får komma med ett förslag till beslut till nästa nämnd 4 mars.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Lundström (M), Georges Al Sawiri (KD) och Ulla Sognestrand Larsson (SD) har lämnat ett nämndinitiativ till Samhällsbyggnadsnämnden gällande Rättelsetrappan.

De föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur "Rättelsetrappan" kan införas som metod i nämndens myndighetsutövning gällande företagsärenden.

Beslutet lämnas till

- Förvaltningschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 20 Frågor från Kenneth Lundström (M)

Sammanfattning av ärendet

Första fråan gällde parkeringssituationen i Skutskärs centrum och Kenneth har redan fått svaren i § 17.

När kommer svar på Nämndsinitiativ – Nytt industriområde i Älvkarleby kommun som lämnades in på decembersammanträdet?

- Svaret kommer att komma på nästa nämnd 4 mars.

Hur går det med utredningen gällande effektivisering och utveckling av fastighetsdrift gällande kommunala fastigheter?

- Arbetet pågår och dialog förs med Älvkarlebyhus. Slutrapportering sker på KF 19 juni 2024.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------