



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2023-06-12, 09.00 – 10.50

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2023-06-13

Paragrafer: § 84 - § 101

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Ola Lindberg

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-06-12

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Anders Larsson (S)

Ola Lindberg (MP)

Kenneth Lundström (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Paragrafer

98 - 101

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Mats Tegelberg (S)

Gunilla Höghielm (S)

Mats Tegelberg (S)

Sören Sandström (M)

Paragrafer

84 - 97

84 - 97

98 - 101

Ordinarie ledamot

Paul Wisén

Hans Henriksson (KV)

Hans Henriksson (KV)

Frida Larsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Gunilla Höghielm (S)

Daniel Jakobsson (S)

Mikael Norén (S)

Anna Högberg (M)

Christer Apelqvist (SD)

Paragrafer

98 - 101

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Christina Bejerfjord

Bert-Ola Dahlgren

Ida Johansson

Michaela Halin

Pirjo Medin

Timothy Levin

Sandra Öster

Paragrafer

90 - 96

90 - 91

92 - 101

92 - 94

95 - 96

Befattning

Utredningssekreterare

Förvaltningschef

Bygg- och miljöchef

Alkoholhandläggare

Förvaltningsekonom

Fysisk planerare/GIS-samordnare

Fysisk planerare/planarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 84 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter att två ärenden dragits ur då rättelse är gjord gällande skrymmande växtlighet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 85 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 230529

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 86 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 230428-230531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 87 Meddelanden

Diariernr SBN/2023:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 230428-230531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 88 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 230602

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 89 Köp del av fastigheten XXX

Diarienum SBN/2023:52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att Älvkarleby kommun köper in del av fastighet XXX

Sammanfattning av ärendet

Samtal har förts med fastighetsägaren Stora Enso. De är villiga att sälja ca 36 000 kvm av XXX för 2,7 mkr. Projekt pengar finns för markköp.

Området är idag planlagt för fritidshusbebyggelse (60+40 kvm) och området är utredningsområde för VA. Totalt försvaret har inga restriktioner här.

Köpekontraktet blir villkorat om planändring för ökad byggrätt samt att kommunalt VA kan ordnas. Villkoret löper i 2 år och köpet återgår helt utan anspråk från endera parten.

Beslutsunderlag

- Kartskiss över området

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 90 Utredning om tobaksförsäljningstillstånd

Diarienum BOM2023-262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 5 kap 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, avslå ansökan från XXX, org.nr XXX om att bedriva detaljhandel med tobaksvaror på XXX. Detta på grund av att sökanden inte har lämnat in en fullständig ansökan. Sökanden har därmed var sig visat att denne inte är lämplig att utöva verksamheten eller att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sammanfattning av ärendet

XXX har hos Samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva tobaksförsäljning i enlighet med lagens bestämmelser.

Tillämpliga lagrum och praxis

Enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Enligt 5 kap. 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram. Enligt 7 § ska egenkontrollprogrammet och de övriga uppgifter som behövs för kommunens prövning och tillsyn bifogas ansökan.

Av dom från Förvaltningsrätten i Linköping mål nr 2020-3270, framgår att en ansökan om tobakstillstånd ska avslås om sökanden inte lämnar in begärda kompletteringar gällande finansiering av verksamheten.

Av dom från Förvaltningsrätten i Stockholm mål 2019-604, framgår att en ansökan om serveringstillstånd ska avslås på grund av bristande lämplighet då en sökande, trots upprepade påminnelser, inte kommer in med begärd information. Eftersom handlägningsprocessen för tobaks- och serveringstillstånd är likvärdig är rättsfallet relevant även i ärenden om tobakstillstånd.

Av dom från Förvaltningsrätten mål 2018-6575, framgår att en förmåga att utan alltför mycket hjälp och kompletteringsupppmaningar sammanställa en ansökan måste anses vara sådan grundläggande kompetens som krävs för att inneha serveringstillstånd. Även denna dom är av relevans i ärenden om tobakstillstånd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



UTREDNING

Lokaler och verksamhet

Bolaget ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en butik i Skutskär. Bolaget ska inte bedriva distanshandel. Utöver tobaksförsäljning har butiken även anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Sökanden har inte lämnat in hyresavtal eller köpeavtal som visar att sökanden har tillgång till lokalen.

Finansiering

Sökanden har inte skickat in några handlingar som visar finansiering av verksamheten.

Egenkontrollprogram

Sökanden har inte lämnat in något egenkontrollprogram.

Sökandens lämplighet

Sökanden har inte lämnat in uppgifter som visar huruvida det finns fler personer med betydande inflytande i verksamheten. Sökanden har exempelvis inte lämnat in begärd aktiebok eller visat finansieringen av verksamheten. Det har därmed inte varit möjligt att göra en bedömning huruvida det finns fler personer utöver ledningen som har betydande inflytande i verksamheten.

Av utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA den 2023-04-17 framgår att bolaget den 2022-10-24 fick sin F-skatt återkallad på grund av att inkomstdeklaration ej lämnats.

Det framgår även att bolaget har fått tre förelägganden om dröjsmålsavgift med anledning av att bokslut avseende period 20210101-20211231 inte lämnats in i tid.

Det framgår vidare att bolaget har fått flera betalningsuppsmaningar/-krav det senaste året.

Kommunicering

Kommunicering i ärendet har skett i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen. Sökanden har i ansökan godkänt kommunikering och delgivning via e-post samt sms. Sökanden har uppmanats att skicka in kompletteringar i ärendet den 2023-03-10, 2023-04-06 samt den 2023-04-17. I den senaste uppmaningen informerades sökanden om att ansökan kommer att avslås om begärda kompletteringar inte har kommit in senast den 2023-05-01.

Den 2023-04-17 kommunicerades även uppgifterna som framkommit av utdraget från SYNA med tillfälle att komma in med ett yttrande gällande uppgifterna. Sökanden har inte hörts av.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Trots ett flertal påminnelser har sökanden inte lämnat in begärda handlingar i ärendet. Sökanden har därmed inte visat att denne är lämplig att utöva verksamheten eller att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Ansökan ska därmed avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 91 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Diarienum BOM2023-253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan från XXX, om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622) för servering av samtliga alkoholdrycker till allmänheten. Detta på grund av att sökanden inte har visat att denne är lämplig att utöva verksamheten eller att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sammanfattning av ärendet

XXX har hos Samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) att servera alla slags alkoholdrycker till allmänheten vid XXX på XXX. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt, mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 01.00 utomhus.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva alkoholservering i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Tillämpliga lagrum och praxis

Alkohollagen (2010:1622) ställer i 8 kapitlet bland annat följande krav för serveringstillstånd:

12 § 1-2 st

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

I kommentarerna till paragrafen står att kravet på lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd har meddelats. Om brister konstateras föreligger inte längre de förutsättningar som gäller för meddelande av tillstånd. Detsamma gäller om bristen fanns redan vid tillståndsgivningen men uppdagas först senare.

När det gäller kraven på ekonomisk skötsamhet finns krav på att sökanden/tillståndshavaren ska ha fullgjort sina skyldigheter till det allmänna. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska skyldigheter gentemot det allmänna anses därmed inte vara lämplig att ha serveringstillstånd. Som exempel på sådan misskötsamhet kan nämnas misskötta skatte- och avgiftsinbetalningar och allvarligt åsidosättande av bokförings- och uppgiftsskyldighet. Av en sökande eller tillståndshavare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



krävs, enligt alkohollagens förarbeten, att han eller hon självmant fullgör sina skyldigheter när det gäller bland annat skatter och avgifter och reglerar uppkomna skulder.

Det är tillståndshavarens eller den sökandens beteende innan en omprövning inletts eller en ansökan ingivits som främst har betydelse vid bedömningen av lämpligheten. Detta medför bland annat att om en skuld betalas först efter det att tillståndsmyndigheten inlett sin omprövning, bör detta inte annat än i undantagsfall påverka lämplighetsbedömningen. Ett sådant fall kan vara att tillståndshavaren eller sökanden övertygande visar att han har vilja eller förmåga att seriöst sköta den tillståndspliktiga rörelsen i fortsättningen. (Prop.1994/95:89 sid 104).

Av prop. 1994/95:89 sid. 102-103 framgår att även annan ekonomisk misskötsamhet kan medföra att tillstånd vägras eller att förutsättningar föreligger för återkallelse av redan meddelat tillstånd. Här avses både vårdslöshet i ekonomiska sammanhang och ett beteende som, utan att vara straffbelagt, innebär ett systematiskt åsidosättande av skyldigheter som medborgare eller näringsidkare. För att vägra ett tillstånd eller att initiera ett ingripande enligt lagen krävs således inte att misskötsamheten är uppsåtlig. Ett åsidosättande av ekonomiska förpliktelser mot samhället genom vårdslöshet kan alltså utgöra grund för att vägra ett tillstånd eller grund för att ingripa mot ett tillstånd.

Det är sökanden som ska visa att den är personligt och ekonomiskt lämplig. Att sökanden ska visa att han är ”positivt” lämplig innebär att tillstånd kan vägras redan vid misstanke om ekonomiska oegentligheter eller brottslig verksamhet. Det ankommer i sådant fall på sökanden att förete den utredning som behövs för att undanröja misstanken. Tillstånd kan således inte beviljas enbart på den grunden att ingenting negativt är känt om sökandens tidigare verksamhet, utan sökanden måste visa att han är ”positivt” lämplig. Det innebär att tillstånd inte kan komma i fråga ens för en ”prövotid” när det råder tveksamhet om sökandens lämplighet (prop.1994/95:89 sid 102).

I Statens folkhälsoinstituts ”Handbok Alkohollagen” (kommentarer till gamla alkohollagen) konkretiseras hur lämplighetsprövning av sökanden ska göras. Där står bland annat följande, på sidan 72 i 2009 års upplaga:

Prövning av ekonomiska förhållanden i övrigt

I ansökningsärenden som rör ett nytt företag eller ny företagare är det väsentligt att sökanden visar en finansieringsplan, varav framgår varifrån kapitalet kommer. Detta för att motverka tillkomsten av serveringsrörelser som finansieras med illegala medel. Men även för att kontrollera att sökanden inte är ekonomiskt beroende av någon som är olämplig att bedriva serveringsrörelse eller är underkastad sådana ekonomiska åtaganden som väsentligt begränsar hans möjlighet att bestämma över serveringsrörelsens drift.

Regeringsrätten 1994-12-13 (RÅ 1994 ref. 88) ”Kraven för ett ingripande bör inte i alla avseenden ställas lika högt som för en fällande dom i ett brottsmål. Ett objektivet konstaterbart missförhållande kan läggas till grund för en återkallelse trots att åtal – t ex pga. bristande uppfyllelse av det subjektiva rekvisitet – inte väcks eller leder till fällande dom. Någon

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



principiell skyldighet för tillståndsmyndigheten att vänta med ett ingripande till dess dom vunnit laga kraft föreligger inte.”

Förvaltningsrätt, 2018-6575 En förmåga att utan alltför mycket hjälp och kompletteringsuppmaningar sammanställa en ansökan måste anses vara sådan grundläggande kompetens som krävs för att inneha serveringstillstånd.

UTREDNING

Lokaler och verksamhet

Av inlämnad kopia på hyresavtal framgår att XXX upplåtes till hyresgästen för ändamålet att bedriva XXX jämte kiosk- butiks-, och serveringsrörelse samt med dessa rörelser sammanhängande verksamheter vid anläggningen. Hyrestiden börjar enligt avtalet att löpa från och med den 2023-02-17.

Det framgår vidare att en hyresdeposition om 240 000 kr ska erläggas senast den 1 augusti 2023.

Något underlag på om hyresdepositionen har betalats eller med vilka medel den är tänkt att finansieras med har inte redovisats.

En meny som bedöms uppfylla alkohollagens krav har bifogats ansökan. Menyn innehåller huvudrätter såväl som förrätter och efterrätter.

Av registreringsbevis från Skatteverket framgår att bolaget är registrerat för F-skatt, moms och arbetsgivare.

Finansiering

Sökanden uppger den 2023-04-03 att det ännu inte har uppkommit några uppstartskostnader då första månaden är hyresfri. Gällande finansieringen har sökanden skickat in ett samarbetsavtal med Svensk Cater och att man i avtalet har fått en månads betalning på faktura. Av inskickad kopia på samarbetsavtalet framgår att restauratören erhåller 10 dagars faktura. Samt har sökanden uppgett att finansiering sker via egna medel i företaget från tidigare vinster. Något underlag på den angivna informationen har inte skickats in, sökanden har därmed inte redovisat med vilka medel som bland annat ska finansiera hyresdepositionen.

Sökandens lämplighet

Som person med betydande inflytande (PBI) bedöms:
XXX

Enligt alkohollagen ska sökanden ha goda kunskaper i alkohollagstiftningen. Sökanden har inte skrivit kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten eller visat kunskap på något annat sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden har i frågan remitterat Polismyndigheten, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av remissyttrande från Polismyndigheten den 2023-04-11 framgår att efter genomförd bedömning i det enskilda fallet har polismyndigheten vissa anmärkningar gentemot den i ansökan betydande personen. Av remissvar från Skatteverket den 2023-04-13 framgår att sökandebolag har fått fyra betalningsuppsmaningar/-krav de senaste två åren varav den senaste i april 2023 på 92 597 kr. Det framgår även att sökandebolag har fått en restförd skatteskuld hos Kronofogden. Även företrädare för sökande bolag har fått två betalningsuppsmaningar/-krav det senaste året.

Företrädare för sökandebolag har deklarerat anmärkningsvärt låga inkomster år 2019 och 2021.

Av remissvar och utdrag från Kronofogden den 2023-04-05 framgår att sökanden inte har några aktuella eller historiska skulder.

Remissvaren har kommunicerats sökanden den 2023-04-14 där sökanden har lämnats tillfälle att yttra sig.

XXX

Gällande betalningsuppsmaningar anger sökanden att ”Bolaget hade tidigare en annan adress och på grund av misstag kom adressen inte att ändras. Detta ledde till att brev från Skatteverket inte kom fram till bolaget. Så snart företrädare för bolaget blev varse skatteskulden betalades den. All skatt är betald.”

Gällande låga tjänsteinkomster 2019 och 2021 anger sökanden att ”Företrädaren har under 2021 fått återbetalningar av inlånat kapital till bolaget, se kontoanalys bilaga 1. Företrädare driver också enskild näringsverksamhet. Som framgår av bilagda kontoanalys, bilaga 2, och huvudbok, bilaga 3, har han under 2019 och 2021 gjort egna uttag ur näringsverksamheten. Han har klarat sina levnadskostnader med dessa medel.”

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att polisens remissvar innehöll uppgifter som ger anledning att ifrågasätta sökandens lämplighet.

Kommunicering

Kommunicering i ärendet har skett i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen. Begäran om komplettering gällande finansiering har skickats ut den 2023-03-10, 2023-04-03 samt ett förtydligande den 2023-04-05. Den 2023-04-03 meddelades sökanden även nästa lediga tid för provskrivning i alkohollagen, sökanden har inte återkommit med bokning av provskrivning.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

I utredningen har socialnämnden tagit hänsyn till två principer:

- 1 Alla kommunmedlemmar ska behandlas lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat (likställighetsprincipen).
- 2 När olika intressen vägs mot varandra, får beslutets nackdelar för den enskilde inte bli större än nyttan för det allmänna (proportionalitetsprincipen).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden har i ärendet skickat remisser till berörda myndigheter samt granskat bolagets räkenskaper. Polisens remissvar innehöll uppgifter som ger anledning att ifrågasätta sökandens lämplighet. Även om sökanden inte ännu har dömts för något brott anser samhällsbyggnadsnämnden att misstanken i sig, samt eftersom efterfrågade kompletteringar inte skickats in, medför att sökanden för närvarande inte har visat sig lämplig att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 92 Ansökan om planbesked

Diariennr BOM2023-384

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas i enlighet med PBL 5 kap. 2 §.
2. En ändring av detaljplan kan vidtas för XXX. Slutgiltig planavgränsning sker när planarbetet påbörjats.
3. Ändringen av detaljplanen kan vinna laga kraft år 2024

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Research and Development AB söker planbesked i syfte att pröva lämpligheten i att möjliggöra permanent bebyggelse på ett område som i gällande detaljplan har egenskapsbestämmelsen *prickad mark*. *Prickad mark* är en typ av begränsning av markens bebyggelse som lyder: *Marken får inte bebyggas*.

Verksamhetsutövaren har i dagsläget ett tidsbegränsat bygglov för en befintlig byggnad på platsen. Verksamhetsutövaren har sedan uppförandet av byggnaden funnit att det finns ett mer permanent behov av byggnaden. I och med detta inkom en planbeskedsansökan med syfte att undersöka förutsättningarna för att befintlig byggnad ska kunna bli planenlig och således ges förutsättningar för en permanent bebyggelse på platsen.

Den gällande detaljplanen som ändringen är tänkt att prövas inom heter *Vattenfall Utveckling, XXX M. Fl.* och antogs 2001-04-20 (Älvkarleby, 2001). Området som är aktuellt för ändringen har i detaljplanen användningen *Industriändamål*. Del av befintlig byggnad ligger på prickmarkerat område.

Byggnaden är en så kallad laborationshall med strömvattenakvariet *Laxelatorn* och byggdes med syfte att tillgodose de behov av forskning som finns i samband med starten för omprövningen av Sveriges vattenkrafts miljötillstånd. Verksamhetsutövaren trodde först att den 8-års period som det tidsbegränsade bygglovet medgav skulle vara tillräckligt för forskningens ändamål men har sedan dess kommit till insikt att så inte är fallet.

Laxelatorn är enligt verksamhetsutövaren en världsunik resurs. Forskningen som bedrivs syftar till att lösa fiskvandningsfrågor. För att kunna utveckla hållbar vattenkraft krävs ytterligare forskning inom biodiversitet, konnektivitet och ekologiska flöden. Utöver detta är det tänkt att forskning på slitage av kablar till vindturbiner ska genomföras.

I Älvkarleby kommuns Översiktsplan är området utpekad för *Utveckling av verksamhetsområde*. Aktuell planbeskedsansökan är i linje med vad som Översiktsplanen anger (Älvkarleby, 2017).

Området är i dagsläget inhägnat och är en del av befintligt industriområde. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom området.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Jordarterna inom området består enligt SGUs jordartskarta av Sandig morän, normalblockig yta. Grundvattnets sårbarhet bedöms som måttlig.

Området är inom den geografiska avgränsningen för följande riksintressen:

- Riksintresse för friluftsliv
- Riksintresse för rörligt friluftsliv
- Riksintresse för totalförsvaret – Påverkansområde för buller eller annan risk.

Om planändring genomförs bedöms denne inte inverka negativt på dessa riksintressen.

Referenser

Älvkarleby, 2001. *Vattenfall Utveckling, XXX M. Fl.* Hämtad 2023-05-04. Från:
<https://gis.gavle.se/pubs/planhandlingar//%C3%84lvkarleby/0319-P01-4.pdf>

Älvkarleby, 2017. *Översiktsplan för Älvkarleby kommun år 2050.* Hämtad 2023-05-04. Från:
<https://alvkarleby.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=67836714c53f4890b156a562ecaefd22>

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om planbesked inkommen 2023-04-21.
- Förundersökning om betydande miljöpåverkan 2023-05-03

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 93 Ändring av dp för xxx m.fl. Industriområde för Skutskärs Bruk

Diariennr BOM2023-94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planförslaget och samråd kan inledas.

Sammanfattning av ärendet

Det huvudsakliga syftet med ändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. För att genomföra expansionen krävs att tillåten byggnadshöjd ändras från 20 till 40 meter inom den del av detaljplanen som ändringen avser.

Idag omfattas området av strandskydd, eftersom ansökan om att upphäva strandskyddet vid gällande detaljplans antagande aldrig skickades in till Länsstyrelsen. Strandskyddet avses upphävas inom ändringsområdet.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 94 Detaljplaneändring för xxx, småbåtshamn

Diariennr BOM2021-979

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att inte fortgå med rubricerad detaljplaneändring och att avsluta planläggningen.

Sammanfattning av ärendet

Gästrike vatten AB ansökte 2021-03-08 om planbesked för att pröva att avlägsna användningen småbåtshamn inom gällande detaljplan vid Dalälven. Nedströms området som i dagsläget är planlagt för att möjliggöra småbåtshamn har Gästrike vatten AB planerat intagningspunkter för ytvatten till dricksvattenproduktionen till det nya vattenverket. Eftersom en småbåtshamn är möjligt att etablera uppströms intagspunkten för vatten bedömde Gästrike vatten AB att det fanns en risk för förorening till intagspunkterna avsedda för dricksvatten. (DNR 2021-179).

Gästrike vatten AB fick beviljat planbesked 2021-05-21 och planavtal slöts mellan Älvkarleby kommun och Gästrike vatten AB (DNR 2021-979).

Efter upprättat planavtal tog Gästrike vatten fram ett underlag som påvisade att risken för föroreningar inte var så pass allvarliga att en småbåtshamn inte skulle kunna etableras på platsen. Eftersom Älvkarleby kommun inte har något egenintresse i frågan faller syftet med ändringen. I och med detta föreslås att planläggningen avslutas utan åtgärd

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredning bensinutsläpp i Dälälven (Tyréns)
- PM Risker avseende potentiell småbåtshamn

Beslutet lämnas till

- Gästrike vatten AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 95 Dp Nygatan-Hårsta

Diariennr BOM2021-963

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget och granskning kan inledas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i Skutskärs centrum. Området är utpekad som utbyggnadsområde i Älvkarleby kommuns översiktsplan. Detaljplanen tas fram på uppdrag av AB Älvkarlebyhus. Sökande har för avsikt att uppföra två flerbostadshus om totalt 18 bostäder med komplement i området. Detaljplanens avsikt är att nybyggnation inom planområdet ska implementeras med anpassning till omgivande bebyggelse.

Samråd av planförslaget genomfördes mellan 2023-04-17 till och med 2023-05-08. Efter samrådet har ändringar i både planbeskrivningen och plankartan gjorts. En liten justering i planområdesgränsen i norr har gjorts. I samrådsförslaget blev angörande till parkeringen planstridigt då angränsade detaljplan är planlagt som parkmark. Planområdesgränsen har ändrats till att istället gå längs norra sidan om grundkartans gräns för väg. Den utökade ytan ändras från att vara PARK i gällande plan till nuvarande användning av marken som är GATA. Detta gör att anslutning till parkeringen kan ske planenligt. Ändringen påverkar inte planens syfte och är inte heller en större förändring, planprocessen bedöms därför kunna fortsätta till granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse 2
- Fastighetsförteckning

Beslutet lämnas till

- AB Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 96 Dp Rotskär

Diarienumr BOM2022-235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planförslaget och antar ändringen av detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra en gammal byggnadsplan för att säkerställa att områdets äldre byggnadskarakteristik inte förvanskas. Eftersom lagstiftningen har förändrats sedan byggnadsplanen vann laga kraft kommer en digitalisering av planen göra det lättare för samtliga parter att förstå gällande regleringar och utveckla området. Planens huvudsyfte som är bostadsändamål och skola kommer kvarstå.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 97 Tertialrapport

Diariennr SBN/2023:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar en avvikelse mot budget på 1,3 mnkr. Avvikelse exklusive fastighet är 1,0 mnkr.

Inga åtgärder är beslutade just nu. Däremot bevakas framförallt alla elkostnader. Detta då prisläget är osäkert och beslut om eventuella åtgärder kommer att ske efter vintersäsongen.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 98 Svar på rapport - organisationsutredning fastighetsdrift

Diarienumr SBN/2021:82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att

1. anse motionen besvarad genom att fastighetsutredningen är gjord.
2. Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter utreda eventuella samarbetsformer för fastighets- och parkdrift Älvkarlebyhus.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen är gjord av företaget Norem och är redovisad till Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen och Älvkarlebyhus styrelse.

En potentiell ekonomisk vinst, som möjliggörs vid en sammanslagning, är svår att fastställa konkret med nuvarande underlag. Utredningen är baserad på kommunens kostnad mot jämförbara nyckeltal varför det kan finnas besparingar att göra ändå. Flera fördelar kan skapas genom att delar av organisationen samlas på ett ställe. Detta kan leda till en mindre känslig verksamhet, synergieffekter vad gäller jour, maskinpark, inre och yttre skötsel, förbättrade kompetensutvecklingsmöjligheter etc.

En djupare analys av kostnadsbesparingar bör därför göras. Förvaltningen föreslår därför att Tekniska avdelningen och får i uppdrag att göra detta i samarbete med Älvkarlebyhus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- AB Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 99 Medborgarförslag om hundrastgård i Skutskär

Diarienumr SBN/2022:100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget om hundrastgård.

Sammanfattning av ärendet

XXX har bildats och blivit godkänd av Samhällsbyggnadsnämndens föreningsutskott. Föreningen har byggt en hundrastgård på anvisad plats som arrenderas av kommunen. Föreningsutskottet har även beviljat föreningsbidrag för ändamålet.

Genom detta är det inte i dagsläget aktuellt att bygga en kommunal hundrastgård.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag om hundrastgård

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 100 Motion om naturvårdspolicy

Diarienum SBN/2022:127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen gällande naturvårdspolicy.

Sammanfattning av ärendet

Frågan om hållbar utveckling är viktig och har varit en stor del i tekniska avdelningens revidering av kommunens skötselplaner som beslutats av Samhällsbyggnadsnämnden. Nämnas kan att utpekade ytor idag släpps upp för att gynna biologisk mångfald. I samband med trädfällning konsulteras bland annat länsstyrelse och naturskyddsföreningen för rådgivning.

Skötselplanerna ses över och revideras regelbundet av Samhällsbyggnadsnämnden, för att bland annat främja att skydda kommunens naturvärden, varför särskild policy inte anses behövas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Motion om naturvårdspolicy för Älvkarleby kommun

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 101 Delegation av myndighetsärenden till arbetsutskottet 3 juli

Diarienum SBN/2023:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet 3 juli 2023 att få fatta myndighetsutövningsbeslut, med undantag för ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 6 kap § 37 En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Inom bygg- och miljökontorets myndighetsutövning finns det lagkrav på att beslut ska fattas inom 10 veckor. Om det uppstår ärenden som inte är delegerat ner till handläggare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------