



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhusets sessionssal, Skutskär

*Datum och tid:* 2021-06-07 9.00-10.10, 10.25-12.15

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum:* 2021-06-09 00:00

*Paragrafer:* 78-86, 88-97

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Paul Wisén

Maj-Britt Jakobsson

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2021-06-07

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Mats Tegelberg (S)	78-86, 88-91, 94-97
Gunvor Lugnfors (S)	
Paul Wisén (C)	
Ulf Öman (V)	78-86, 88-89
Ola Lindberg (MP)	
Mats Skoglund (M)	
Kenneth Lundström (M)	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	

### Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Börje Matsson (KV)		Hans Henriksson (KV)
Walter Löfman (SD)		Sandra Andersson (SD)
Klas-Göran Johansson (S)	90-97	Ulf Öman (V)
Birgitta Thunholm (C)	92-93	Mats Tegelberg (S)

## Övriga närvarande

### Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Jan-Erik Molander (S)	78-86, 88-91, 94-97
Klas-Göran Johansson (S)	78-86, 88-89
Birgitta Thunholm (C)	78-86, 88-91, 94-97
Georges Alsawiri (KD)	

### Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Raul Johnson		Bygg- och miljöchef
Monica Frisk	78-86	Ekonom
Veronica Årebrand	83	Servicechef
Maj-Britt Lundberg	84	Mark- och exploateringsingenjör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Christian Budd	88	Miljöinspektör
Linn Dahlvik	89	Fysisk planerare
Caroline Persson	90	Bygglovshandläggare
Tommie Vilhelmsson	91-93	Byggnadsinspektör
Nina Engevi	94	Miljöinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 78 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av en extra informationspunkt gällande skrivelse om vattenprojektet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 79 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskott 210510
- Arbetsutskott 210524

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 80 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 210531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 81 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 210501-210531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



**SBN § 82 Meddelanden - enbart som information till nämnden**

Diariernr  
SBN2021/6

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Beslutsunderlag**

- Meddelanden 210501-210531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande





## SBN § 83 Presentation av Möbelpoolen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för presentationen.

### Sammanfattning av ärendet

Veronica Årebrand, servicechef informerade om verksamheten kring möbelpoolen som drivs i samarbete med omsorgsnämndens LSS-verksamhet. Det skapar meningsfull sysselsättning för LSS daglig verksamhet.

Förrådet finns på Myrhagsgatan där kommunens avdelningar kan lämna in överblivna möbler för återanvändning av någon annan avdelning, eller som någon möbel behöver fräschas upp.

Möbler till bland annat kontor, klassrum, konferensrum kan med fördel köpas in begagnade. Vid större ommöbleringar, flytt och ombyggnationer kan möbelpoolen ta fram möbler som återbrukas, både via vårt eget lager och de leverantörer vi köper in begagnade möbler ifrån. Återbrukade möbler och inredning ger vinster både för miljön och ekonomin. Ett enkelt sätt att vara snäll mot både plånboken och planeten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 84 Biologisk mångfald.

Diariernr  
SBN2021/46

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att del av XXX nyttjas som en provyta denna säsong för att gynna den biologiska mångfalden.

### Sammanfattning av ärendet

Istället för att maskinklippa hela gräsytan så släpper vi upp gräset i två långa remsor, 3x85 meter och 4x160 meter. Avsikten är att bin m fl ska kunna pollinera här. Platsen är lämplig då det är mager jord. En skylt ska sättas upp på platsen med information om syftet. Förslag på text bifogas. Detta skulle vara ett första steg i fortsatt letande över lämpliga ytor för detta ändamål i kommunen.

### Beslutsunderlag

- Informations skylt
- Karta-ortofoto
- Detaljplan
- Foto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 85 Tertialuppföljning

Diariernr  
SBN2021/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av tertialuppföljningen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens resultat visar på +949 tkr.  
Exklusive försäljning mark samt försäljning av Sportfiskeforum -1 281 tkr.  
Exklusive fastighet -865 tkr.

### Beslutsunderlag

- Tertialuppföljning

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## **SBN § 86 Internkontrollplan 2021**

Diariernr  
SBN2021/2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner interkontrollplan 2021.

### **Beslutsunderlag**

- Interkontrollplan 2021

### **Beslutet lämnas till**

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Avdelningschefer SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 88 Ansökan om utdömande av vite

Diariernr  
2018/192

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 30 000 kronor av fastighetsägaren XXX med personnummer XXX.

### Sammanfattning av ärendet

Den 12 december 2018 fattade Samhällsbyggnadsnämnden beslut § 151/2018 där fastighetsägarna till XXX förbjuds att släppa ut bristfälligt renat hushållspillvatten från avloppsanläggningen tillhörande fastigheten. Förbudet förenades med ett fast vite om 30 000 kronor vardera till de dåvarande två fastighetsägarna. Utsläppet skulle ha upphört senast ett halvår efter att beslutet vunnit laga kraft. XXX delgavs beslutet den 20 december 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden följde upp ärendet den 20 april 2021. Vid besöket framkom att anläggningen fortfarande används, vilket kunde ses då spår av slam fanns över utloppsröret och ovanför kamrarna i slamavskiljaren. Anläggningen hade även dagen innan besöket slamtömts. Inför besöket noterades att enbart en fastighetsägare står kvar som ägare till fastigheten, varför ansökan enbart riktas till honom. Då inga åtgärder har vidtagits finns inget skäl för att jämka vitesbeloppet.

Efter tillsynsmyndighetens besök skickades en skrivelse till fastighetsägaren med vad som hade noterats vid besöket och fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig innan ärendet togs vidare. Inga synpunkter inkom.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Översiktskarta

### Beslutet lämnas till

- Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
- Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 89 Motion om att utreda en ny dragning av norra infarten till Sandvägen

Diarienumr  
2020/103

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen utredd och besvarad.

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarlebymoderaterna har i november 2020 inlämnat en motion i rubricerad fråga.

Motionären yrkar om en skiss och kostnadsberäkning på:

1. En förlängning av Campingvägen till Östanåvägen.
2. Ny väg som ansluter till Östanåvägen och väg 76, som en naturlig väg från åtgärd 1, förlängning av Campingvägen.
3. Att Älvkarleby kommun för en diskussion med Trafikverket om att stänga av Östanåvägen, mellan Sandvägen och väg 76 för genomfartstrafik, samt att sänka hastigheten till 30 km/h.

Utredningen visar att åtgärderna inte är möjliga att genomföra med dagens förutsättningar. Eftersom åtgärderna inte går att genomföra kan endast väldigt översiktliga skisser och kostnadsberäkningar tas fram.

För att åtgärderna om nya vägar ska kunna genomföras måste först markens lämplighet för ändamålet prövas, i exempelvis en detaljplaneläggning.

Det är inte möjligt att stänga väg 761 för genomfartstrafik eftersom Trafikverket är väghållare. Hastigheten går att reglera genom lokala trafikföreskrifter som kommunen kan ta fram. För att kunna göra det krävs vidare utredning i dialog med Trafikverket och närliggande fastighetsägare.

### Underlag

#### Åtgärd 1 - En förlängning av Campingvägen till Östanåvägen.

På Sandvägen finns det en kurva som motionären beskriver som problematisk. Den beskrivs som både smal och skarp och med delvis skymd sikt. Motionären har förslaget en ny dragning av väg. Åtgärden är planstridig, se figur 1. Tillåten markanvändning är park och plantering. Det finns därmed ingen möjlighet att förlänga Campingvägen så som motionären föreslår. För att åtgärden ska kunna genomföras krävs det att markens lämplighet prövas genom detaljplaneläggning.

Östanåns vägsamfällighet är väghållare för Sandvägen. För att lösa problematiken som motionären beskriver med kurvan kan samfällighetsföreningen köpa in mark och bredda delar av gatan som enligt gällande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



detaljplan är planlagd som vägmark. Fastighetsgränserna kan behöva utredas vid en sådan åtgärd eftersom de är osäkra i området. Fastighetsbestämning görs av lantmäterimyndigheten.

De nuvarande fastighetsägarna har dock ingen skyldighet att sälja marken trots att den är planlagd som vägändamål.

### **Åtgärd 2 - Byggnation av väg som ansluter till Östanåvägen och väg 76, som en naturlig väg från förlängning av Campingvägen.**

Åtgärden innebär anslutningar till två statliga vägar, Östanåvägen (väg 761) och Gävlevägen (väg 76). För att Trafikverket ska kunna uttrycka sig om föreslagna korsningar behövs mer underlag och analyser. Generellt sett behöver anslutningarna prövas i detaljplan eller enligt 39 § väglagen. Vägplan kan komma att krävas och det ska i det här fallet bekostas av kommunen.

Norr om motionärens föreslagna väg finns ett område planlagt som allmän vägmark. Den planlagda vägmarken är inte anlagd idag och den har enskilt huvudmannaskap. Där har vägföreningen möjlighet att köpa in mark och anlägga en ny väg. Den nuvarande fastighetsägaren har dock ingen skyldighet att sälja marken. Gällande anslutning till väg 76 finns i dag ingen detaljplan för området.

### **Åtgärd 3 - Stänga av Östanåvägen, mellan Sandvägen och väg 76 för genomfartstrafik, samt att sänka hastigheten till 30 km/h.**

Trafikverket är vägghållare för Östanåvägen och därför måste sträckan vara öppen för all trafik. För att kommunen ska få bättre rådighet över Östanåvägen måste kommunen ta över vägghållaransvaret från Trafikverket. Eftersom Trafikverkets vägar inom tätorten Älvkarleby inte har en regional karaktär ser de gärna att vägghållaransvaret lämnas över till kommunen.

Hastigheten för den föreslagna sträckan går att reglera genom lokala trafikföreskrifter som kommunen kan ta fram. För att kunna göra det krävs vidare utredning i dialog med Trafikverket och närliggande fastighetsägare.

### **Översiktlig kostnadsberäkning och konsekvenser**

Ny detaljplan

Lämpligheten för ny väg prövas. En detaljplan för området kan förväntas kosta cirka 200 000 kr. Kan tillkomma kostnader för utredningar för bland annat buller, natur och trafik.

Marklösen.

Efter ny planläggning måste kommunen lösa in mark för allmän platsmark för gatan. Kommunen har rätt att lösa in allmän platsmark där kommunen är huvudman. Ersättningen bestäms enligt expropriationslagen. Detta innebär

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		15	



att ersättning ska betalas för fastighetens marknadsvärde och för eventuella övriga ekonomiska skador som fastighetsägaren drabbas av till följd av att marken löses in.

#### Anläggande av väg

Kostnad för att anlägga en ny väg beror på bland annat på platsen markförhållande. Hela sträckan från Campingvägen till väg 76 är cirka 800 meter. Om beräkningarna utgår från en kostnad på 10 000 kr/meter kostar det sammanlagt 8 miljoner kronor att anlägga vägarna som föreslås.

#### Väghållare

Kommunen blir huvudman för den nya vägen som detaljplanelagts och ytterligare kostnader tillkommer årligen på drift och underhåll. För att kunna stänga av väg 761 för genomfartstrafik måste kommunen ta över väghållaransvaret från Trafikverket. Det innebär också ökade kostnader för drift och underhåll som inte finns i budget idag.

#### Åtgärder väg 76

Föreslagna åtgärder kan innebära att väg 76 måste byggas om. I tidigare planarbete där liknande åtgärder har föreslagits har det gjorts beräkningar på att det kan kosta från cirka 5 miljoner kr.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Motion från Älvkarlebymoderaterna

#### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## SBN § 90 Ansökan om förhandsbesked

Diarienumr  
2021/312

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge negativt förhandsbesked för uppförande av tre fritidshus inom fastigheten XXX.

Beslutet är fattat med stöd av 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Avgift: 17 700 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Sökande önskar tillskapa tre nya fastigheter och bygga ett fritidshus på vardera fastighet. De nya fastigheterna är tänkt att vara ca 2000 m<sup>2</sup> vardera. Varje fastighet är även tänkt att förses med en borrhälsbrunn samt en enskild avloppslösning i form av ett minireningsverk.

De tänkta fastigheterna är tänkt att tillskapas från en del av ett område där förhandsbesked beviljades 2021-02-08 för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande stall, ridbana, hagar, betesmark och odlingsområde.

Området för det aktuella förhandsbeskedet består av tallskog och är beläget i anslutning till en grusväg i öst och Dalälven i väst med ett avstånd på ca 95 m till strandkanten. Strandskyddat område råder inom 100 m från strandkanten. Invid Dalälven finns en nipa som sluttar från skogsområdet ner mot Dalälven. Nedanför nipan finns en sandstrand som är ett populärt ställe att stanna på med båten då det är lätt att gå i land och det ges badmöjligheter. Intill nipkanten går en stig som börjar i Ytterboda och som går fram till Brämsand och Rullsand och vidare ut på Billudden.

Berört område ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för rörligt friluftsliv. De tänkta fastigheterna ligger ca 300 m söder om naturreservatet Billudden och Natura 2000 område.

I kommunens nya översiktsplan som antagits 2020-04-29, framgår att området ska omfattas av strategin för landsbygd. Av översiktsplanens riktlinjer framgår bland annat att:

- Anläggningar som gynnar turism och friluftsliv, areella näringar och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



annan landsbygdsutveckling bör prioriteras. Anläggningar bör undvikas i närheten av värdefulla naturområden som är känsliga för störningar.

- Kopplingar till omkringliggande bebyggelseområden, servicefunktioner, natur- och kulturmiljöer samt områden för rekreation och friluftslivet ska beaktas vid bebyggelseutveckling.
- På landsbygden ska pågående markanvändning fortgå om inget annat anges i karta eller text. Enstaka bostadshus kan prövas genom förhandsbesked och bygglov förutsatt att VA-försörjningen säkerställs. I annat fall regleras bebyggelse och anläggningar genom detaljplan.
- Lokalisera tillkommande bebyggelse intill befintliga bystrukturer och husgrupper. Anpassa bebyggelsen till befintlig bebyggelse, vägar, topografi, vegetation och vatten samt bevara landskapsbilden och kulturmiljövärden genom en medveten placering och skala.
- Bygg vidare på det historiska mönstret. Anpassa ny bebyggelse till befintligt bebyggelsemönster och dess täthet. Ny bebyggelse bör inte placeras så att byar växer ihop eller där det står ett värdefullt landskapsparti.
- Undvik iögonfallande placeringar i öppna landskap. Ta stöd av rumsbildande element såsom skogsbyn, sluttningar eller platser med markerad terräng för att få bebyggelsen att bättre smälta in i landskapet. Bebyggelsen ska upplevas vara en självklar del av dess omgivning.
- Ny bebyggelse ska placeras med hänsyn till det öppna landskapet och utblickar ska bevaras. Bebyggelse på brukningsvärd åkermark bör undvikas.
- Anpassa ny bebyggelse efter platsens speciella och värdeskapande förutsättningar. Bevara naturliga nivåskillnader och undvik markarbeten. Bevara träd och annan vegetation som bebyggelsen kan integreras i och omslutas av.
- Ta hänsyn till den lokala byggnadstraditionen vad gäller utformning av ny bebyggelse, tillbyggnader eller förändring av befintlig bebyggelse. Bebyggelsens utformning avseende form, detaljer, materialval och färgsättning har betydelse för hur den nya bebyggelsen upplevs och passar in på landsbygden.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Internremiss har skickats till miljö gällande anordnande av enskild vatten- och avloppslösning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		18	



Vid tidigare prövning av förhandsbesked i området har Länsstyrelsen framfört i ett remissvar att fastigheterna ligger inom område som omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 1 och 2 miljöbalken. Länsstyrelsen anser att det finns risk att föreslagen bebyggelse påverkar riksintressena för friluftsliv negativt och att det kommer att krävas att stor vikt läggs vid gestaltning och placering i bygglovet för att minska risken för negativ påverkan på något av riksintressena för friluftsliv.

Sökande har i ett yttrande kortfattat framfört att inlämnad ansökan om förhandsbesked är utformad för att minska behovet av detaljplan. Byggnaderna bör få minimal påverkan på infrastruktur då vi valt minireningsverk och borrhållningsbrunnar för alla tre fritidshus. Fritidshuset har utformats för att passa in i omgivningen och storleken har hållits tillbaka för att inte påverka miljön för mycket. Byggnaderna är fritidshus med permanentboendestandard för att ej belasta övrig infrastruktur i form av vägar. Det rörliga friluftslivet kommer ej att påverkas mera med detta förslag då marken redan med nuvarande beviljat förhandsbesked är tänkt för odlingar och beteshagar. Det rörliga friluftslivet berörs inte då denna del av marken ej används för detta idag, marken ligger betydligt längre ifrån naturreservatet än redan beviljat förhandsbesked.

Vidare framför sökande att han inte tycker att förutsättningarna för att kravet på detaljplan enligt PBL ska vara uppfyllt. Vid plankravet för ny sammanhållen bebyggelse är skälet att sådan bebyggelse kan kräva gemensamma anordningar, till exempel gator eller avlopp, eller att flera frågor behöver redas ut och lösas i ett sammanhang. Detta gäller inte för hans ansökan då dessa områden ej berörs och behovet av samordnade insatser minimerats. Den avsedda förändringen skall också ha en viss volym och effekt för omgivningen för att kravet skall uppfyllas. Denna är minimerad i denna ansökan. Effekten skall även ha betydande inverkan på omgivningen och miljön, vilket inte är fallet här. Resterande krav rör kemikalie- eller risken för kemikalieolyckor och inte heller detta är aktuellt.

Sökande framhåller även att detaljplan inte ska krävas om åtgärden eller bebyggelsen varken medför något behov av samordning eller förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd utsträckning. Kommunen bör kunna avstå från planläggning i fall när det är fråga om mindre åtgärder som inte har någon omgivningspåverkan av betydelse och där varken detaljplanprocessen eller den färdiga detaljplanen tillför några väsentliga mervärden. Sökande hänvisar även till Länsstyrelsens yttrande i tidigare ansökan om förhandsbesked i området och deras bedömning att den föreslagna bebyggelsen inte får en negativ påverkan på de värden som naturreservatet och Natura 2000-området Billudden avser att skydda"

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Motivering

Av 9 kap 17 § PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 4 kap 2 § PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2018:1325)*.

Av 2 kap 2 § PBL framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		20	



vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt kommunens översiktsplan så ska vid byggnation på landsbygden pågående markanvändning fortgå om inget annat anges. Enstaka bostadshus kan prövas genom förhandsbesked och bygglov förutsatt att VA-försörjningen säkerställs. I annat fall regleras bebyggelse och anläggningar genom detaljplan. Översiktsplanen anger även att kopplingar till omkringliggande bebyggelseområden, servicefunktioner, natur- och kulturmiljöer samt områden för rekreation och friluftslivet ska beaktas vid bebyggelseutveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det berörda området besitter betydande värden för friluftslivet och bedömer därför att tillkommande bebyggelse måste utformas omsorgsfullt för att dessa värden inte ska påverkas. Ett tillskott på ett enbostadshus och tre fritidshus inom området under en kort tid utan ytterligare utredningar skulle kunna påverka miljön och de gällande riksintressena på platsen på ett negativt sätt.

Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att stycka av och bebygga fastigheterna med ytterligare hus mot det allmänna intresset att kunna styra bebyggelseutvecklingen genom detaljplan, bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Det finns behov av en samordnad utredning som inte kan prövas i ett förhandsbesked utan behöver prövas i ett större sammanhang, dvs detaljplaneläggning. Detta innefattar bland annat placering, utformning, hänsyn till områdets friluftsvärden samt vatten och avlopp.

När det kommer till områden där en ny sammanhållen bebyggelse avses uppföras och hänsyn behöver tas till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen samt behovet av samordning eller där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande (4 kap 2 § PBL) kan tillkommande bostäders lämplighet behöva utredas i en detaljplaneprocess eftersom marken i dessa områden behöver utnyttjas på ett rationellt och ändamålsenligt sätt. Bebyggelsens lämplighet och utformning behöver bedömas i ett sammanhang som sakägare och övriga intressenters intresse och tidig information och medverkan kan tillgodose.

En eventuell bebyggelseutveckling i området, och därmed tre ytterligare fritidshus på föreslagna plats, medför att flera frågor behöver lösas i ett sammanhang och utredas på ett mer övergripande plan. Bedömningen görs

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		21	



därför att ansökan utlöser kravet på detaljplan 4 kap 2 § PBL.  
Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

### Uppllysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-03-30
- Situationsplan, inkommen 2021-03-30
- Fasadritning, inkommen 2021-03-30
- Yttrande från sökande, inkommen 2021-05-11
- Remissvar från miljöavdelningen, 2021-06-01
- Svar från sökande, inkommen 2021-06-04

### Beslutet lämnas till

- Sökande (delgivning)

### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Fasadritningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		22	



## SBN § 91 Nybyggnad av enbostadshus och plank samt rivning av befintligt bostadshus

Diarienum  
2021/399

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:  
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 28 700 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 2130 m<sup>2</sup> stora fastigheten finns idag ett bostadshus med en byggnadsarea om ca: 210 m<sup>2</sup> som avses rivas.

Nybyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 201 m<sup>2</sup> varav 23 m<sup>2</sup> utgörs av öppenarea.

Byggnaden uppförs i två våningar.

Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt i går kulör med en taklutning om 15°. Fasaden består av liggande träpanel som färgas med järnvitrol.

Byggnaden ska anslutas till kommunala ledningar vad gäller vatten och spillvatten.

Planket avses uppföras till en höjd om 1.8 m samt vara 40 m långt.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Enligt kommunens översiktsplan är området där ny byggnation är tänkt att uppföras inom område för riksintresse gällande rörligt friluftsliv. Område i direkt anslutning till fastigheten söderut är utpekade som utvecklingsområde gällande ny byggelse för bostäder.

Kommunicering av ansökan har skickats till berörda sakägare/fastighetsägare.

Hörda Sakägare/fastighetsägare har inget att erinra mot ansökan.

Strandskydd gäller för området där nybyggnationen avses att uppföras.

### **Motivering**

Då ansökt nybyggnad ligger utanför detaljplanlagt område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela 2 kap och stora delar av 8 kap PBL.

Området för ansökan omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuell.

Byggnadens färg och form anpassas väl till området samt anses inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Då nya byggnaden ersätter en befintlig byggnad där nya byggnadens storlek samt placering är likvärdiga med befintlig byggnad anses detta utgöra en minimal påverkan för riksintresset gällande rörligt friluftsliv.

Området där byggnaden avses uppföras är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, varvid bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		24	





det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Åtgärden förutsätter att strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-04-19
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2021-04-19
- Situationsplan, inkommen 2021-04-19
- Planritningar, inkommen 2021-04-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		25	



- Fasadritningar, inkommen 2021-04-19
- Fasadritning plank, inkommen 2021-04-19
- Geotekniskt utlåtande, inkommen 2021-04-21

**Beslutet lämnas till**

- Sökande / Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

**Bilagor till beslut**

- Situationsplan, planritningar, fasadritningar och kallelse till tekniskt samråd

**Underrättas**

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- .

**Beslutet meddelas**

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		26	



## SBN § 92 Information om skrivelse gällande vattenprojektet

Diariernr  
2020/1129

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 23:e maj fått in en skrivelse med frågor som berör förhandsbeskedet för pumpstation på fastigheten Harnäs 11:1, dnr BOM -2020-1129.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har skrivit ihop ett förslag på svar på de funderingar som framförts samt andra funderingar kopplat till ett pågående projekt, Vattenförsörjning - Mon som Gästrike Vatten ansvarar för.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse inkommen 2021-05-23

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 93 Förhandsbesked för nybyggnad av pumpstation

Diariernr  
2020/1129

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten XXX.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är: 17 700 kr (faktura skickas separat)

### Reservationer och särskilda uttalanden

Mats Tegelberg (S) och Jan-Erik Molander (S) anmäler sig jäviga och deltar inte i handläggningen och beslutet.

Walter Löfman (SD) och Maj-Britt Jakobsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av råvattenpumpstation inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten vid området där pumpstation avses att placeras är idag obebyggd. Söderut är två fastigheter belägna och utgörs av bostadsändamål. Marken utgörs av blandad lövskog med jordlager av sandig morän likt stora delar av prästgården.

Den berörda fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men gränsar till detaljplan *Överboda, XXX M.fl.*, med akt nummer: *0319-P01/3*. Detaljplanen medger markanvändning för bostadsändamål.

Åtgärden avses att placeras inom område som omfattas av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för geografiska hushållningsbestämmelser.

I kommunens nya översiktsplan som antagits 2020-04-29, framgår att bl.a. följande riktlinjer för riksintresse för friluftsliv:

Nedre Dalälven och Billudden är utpekade som riksintresse enligt 4 kapitlet 2 § Miljöbalken (MB) på grund av områdets höga natur- och kulturvärden. Lagtexten säger att turismens och friluftslivets, och då främst det rörliga friluftslivets, intressen ska prioriteras vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp inom området. Det samlade värdet i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



området förknippas med att:

- landskapet hålls öppet
- utsikter och skönhetsvärden värnas och tillskapas
- tillgänglighet garanteras
- förändringar inom känsliga kulturmiljöer underställs tydliga krav på anpassning så att byggnaders och miljöers karaktärsdrag bibehålls
- estetiska värden främjas
- buller undviks
- växters och djurs livsbetingelser tillgodoses

Av översiktsplanen framgår följande gällande riksintresse för geografiska hushållningsbestämmelser:

Dalälven från Avesta till Skutskär, ett område ofta kallat Nedre Dalälven, är i sin helhet av riksintresse. De fyra berörda länsstyrelserna i Dalarnas, Västmanlands, Gävleborgs och Uppsala län har tillsammans tagit fram en avgränsning av området och ett planeringsunderlag för riksintresseområdet med en samlad beskrivning av natur- och kulturvärdena. Inom de utpekade områdena skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Länsstyrelsen vidhåller att nuvarande riksintresseavgränsning för friluftsliv inte hindrar utveckling av de båda orterna Skutskär och Älvkarleby, vilket Länsstyrelsen skrev i sitt samrådsyttrande. Då gränserna för friluftslivet ändrades 2016 i enlighet med Älvkarleby kommuns önskemål anser Länsstyrelsen att, eftersom en översyn nyligen har gjorts, ingen förändring av riksintresset bör ske.

Strandskydd om 300 meter gäller för området.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare/fastighetsägare/remissinstanser.

Sakägarna till fastigheterna XX har framfört synpunkter. Synpunkterna handlar kortfattat om ovisshet om framtida olägenhet i form av buller och ljud.

Storleken av pumpstationen med oro för att värdet av deras fastighet kommer att minska då det avviker ifrån den fina naturen omkring älven.

Frågeställning om det kommer att avverkas skog mot deras fastighet.

Vidare poängterar sakägarna att det är rikt fågelliv i området samt att skogen skyddas mot vind.

Fråga tas upp hur mycket trafik kommer det att bli på ny väg.

De föreslår flytta pumpstationen längre nedströms och helst högre upp i hästhagen då de används sällan.

Strandskyddet är något de tänker på då stranden nedanför pumpstationen är ett populärt resmål för båtfolk som lägger till. Även de som bor i närheten nyttjar stranden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		29	



Ovisshet om intagningsledningarna som skall ligga i älven kan komma i konflikt med ledningarna och påverka djurlivet.  
Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande.

Då ny utfartsväg avses anslutas till statlig väg har ärendet remitterats till Trafikverket. Trafikverket har gjort bedömningen att utfarten går att anordna på platsen men att en ansökan behövs lämnas in.

### **Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked kan medges för den ansökta åtgärden.

Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt kommunens översiktsplan. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ PBL.

Pumpstationen kommer att bidra till att det rörliga friluftslivet påverkas men att placeringen bedöms anpassas väl till förhållandena på platsen och åtgärden bedöms inte påverka riksintresset i så stor negativ mening att förhandsbeskedet ska nekas på grund av den anledningen.

Avvägning behöver därmed göras mellan två allmänna intressen. I detta fall kommer pumpstationen ingå i ett större sammanhang där ett nytt vattenverk planeras att byggas inom kommunen för att säkerställa allmänhetens tillgång till dricksvatten. De andra allmänna intressena i frågan är att använda platsen till att angöra båtar eller vistas i den del av skogen där pumpstationen avses att placeras. Bedömning görs att det allmänna behovet av att säkerställa vattentillgångarna i kommunen väger tyngre än möjligheten att nyttja platsen för friluftsändamål då det i närbeläget området finns gott om möjlighet att angöra båtar samt att röra sig fritt i skog och natur.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen i enlighet med Länsstyrelsens yttrande att riksintresseavgränsning för friluftsliv inte ska hindra utveckling av de båda orterna Skutskär och Älvkarleby.

Den tänkta byggnaden avses att placeras inom ett område där befintliga bostadshus finns placerade ca:80m söderut. Byggnaden placeras på ett sådant vis med kvarvarande skogsridå att de inte anses utgöra betydande olägenheter för omgivande bebyggelsen sett till försämrad utsikt eller buller. Då detta är en ansökan om förhandsbesked har en övergripande bullerutredning lämnats. Vid bygglovsansökan samt efterföljande teknisk granskning inför startbesked kommer det att ställas krav på en utförligare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		30	



bullerutredning som säkerställer att åtgärden inte kommer överskrida de riktlinjer som finns för buller.

När det kommer till värdeminskning av befintliga angränsande fastigheter så är detta inte något som utgör ett bedömningsunderlag i plan- och bygglagens mening.

Yttranden gällande eventuella andra placeringar är något som Samhällsbyggnadsnämnden inte kan ta ställning till samt inte finns omnämnt som bedömningsunderlag i PBL.

Strandskydd har beviljats för åtgärder där frågeställningar såsom tillgång till stranden samt påverkan för växt- och djurliv har granskats och godkänts.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är därför att medge positivt förhandsbesked för nybyggnad av pumpstationen.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den ansökta åtgärden.

Vid bygglovsprövningen kommer särskild vikt att läggas vid utformning och placering med hänsyn till områdets byggnadstradition, landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsbild samt de tekniska egenskapskraven.

Sökande uppmärksammas på att tillstånd krävs från Trafikverket för anslutande väg från tänkta fastigheten till Långsandsvägen.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 201203
- Projektbeskrivning, inkommen 201203
- Situationsplan, inkommen 201203
- Geoteknisk utredning, inkommen 201203

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		31	



- Naturvärdesinventering, inkommen 201203
- Översiktlig bullerutredning, inkommen 210318
- Remissvar från trafikverket, inkommen 210409
- Yttrande från Sakägare, inkommen 210331, 210414 och 210415

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Walter Löfman (SD) yrkar på avslag på ansökan om förhandsbesked.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Walter Löfman (SD) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Walter Löfman (SD) begär votering.

Votering har begärts och ska nu genomföras. De som vill rösta för arbetsutskottets förslag till beslut röstar JA och de som vill rösta för Walter Löfman (SD) förslag röstar NEJ.

#### **Omröstningsresultat**

Med 9 st JA-röster mot 2 st NEJ-röster har Samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutet lämnas till**

- Sökande
- Fastighetsägare och sakägare som framfört synpunkter (Delgivningsrutin)

#### **Bilagor till beslut**

- Situationsplan.

#### **Underrättas**

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- 

#### **Beslutet meddelas**

- Post- och Inrikes Tidningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		32	





## Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-07

### Närvaro- och omröstningsprotokoll

Förklaringar: J = ja-röst, N = nej-röst, A = avstår

Ledamöter	Närvaro	§ 93		
		Ja	Nej	
Magnus Grönberg (S)	X	J		
Mats Tegelberg (S)				
Gunvor Lugnfors (S)	X	J		
Paul Wisén (C)	X	J		
Ulf Öman (V)				
Ola Lindberg (MP)	X	J		
Mats Skoglund (M)	X	J		
Kenneth Lundström (M)	X	J		
Hans Henriksson (KV)				
Sandra Andersson (SD)				
Maj-Britt Jakobsson (SD)	X		N	
Ersättare				Ersättare för:
Roger Wilund (S)				
Jan-Erik Molander (S)				
Klas-Göran Johansson (S)	X	J		Ulf Öman (V)
Birgitta Thunholm (C)	X	J		Mats Tegelberg (S)
Kristina Freerks (C)				
Håkan Thörnell (V)				
Michael Wagner (M)				
Börje Matsson (KV)	X	J		Hans Henriksson (KV)
Georges Alsawiri (KD)				
Walter Löfman (SD)	X		N	Sandra Andersson (SD)
Kurt Törnblom (SD)				
		<b>9</b>	<b>2</b>	

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN ÄLVKARLEBY 07-06-2021 punkt 16  
förhandsbesked ny byggnad av pumpstation.**

**VATTENFÖRSÖRJNING MON GEMENSAM VATTENFÖRSÖRJNING ÄLVKARLEBY  
OCH GÄVLE.**

**Man har plötsligt ändrat förutsättningarna för det gemensamma vatten projektet, nu vill man lägga pumphus i Ytterboda vilket aldrig diskuterats Hela upplägget har varit placering på västra sidan Dalälven.**

**Man har sålt in projektet att förse Gävle med vatten trots att Gävle har eget vatten på bekostnad av fastighets ägarna som hamnar inom det nya vattenskyddsområdet. Vilket innebär att deras fastigheter kommer att få värdeminskning, dom får ej heller fritt förfoga över sina fastigheter.**

**Hästhållning får ej bedrivas inom vattenskyddsområde utan att anmäla till kommunen som kommer att ta betalt enligt taxa. Ridskolan och övrig hästhållning öster om Dalälven kommer att komma eventuellt att drabbas .**

**Golfbanan får ökade kostnader samt eventuellt hårdare restriktioner .**

**LYFTER ÄVEN BREV TILL NÄMNDEN 2021-05-10 ENLIGT NEDAN**

**Oron från sakägarna väger tyngre detta är ett stort angrepp på deras boende miljö.**

**Gästrike vatten förminskar deras inlägg, i saken.**

**Håll detta projekt inom projektet tidigare förslagna gränser.**

**Man pekar på att förläggningen av rör skulle bli enklare vid djupgraven detta påstående saknar grund då rören i förslaget kommer att ligga motström.**

**Att förändra förutsättningarna för det gemensamma vatten projektet inger ingen förtroende för projektet.**

**Detta gör att Gästrike vatten är ej att anses som pålitlig partner.**

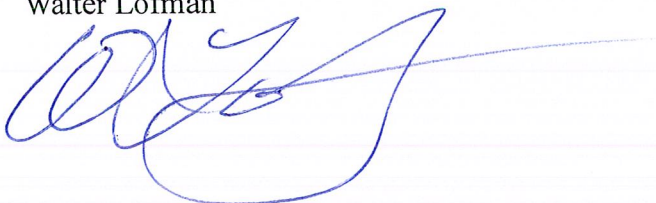
**Lyfter även att Gävle har eget vatten utanför tätbebyggt område.**

**(<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-grundvattenmagasin.html>).**

**Man kommer om detta beslutas, att förlora attraktiva tomter för nybyggnad norr om Ridklubben utan att ta ner skogen, man går emot Kommunens Översiktsplan 2050,**

**Undertecknad röstar för avslag för förslaget om vattenverk/pumphus öster om Dalälven.**

Walter Löfman





## SBN § 94 Förslag på åtgärd för att minska skador från vildsvin

Diarienumr  
2021/477

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avsätta totalt 20 000 kronor under 2021 för anordnande av en samjakt på vildsvin under två till tre dagar under senare delen av 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Delar av vår kommun är hårt ansatt av skador orsakade av vildsvin och med anledning av detta gav Samhällsbyggnadsnämnden bygg- och miljöavdelningen i uppdrag att utreda om vi som kommun kan vara behjälplig i denna fråga. Bygg- och miljöavdelningen har med hjälp av andra kommuners erfarenheter förstått att samjakter på vildsvin kan ge gott resultat, genom att många djur skjuts vid samma tillfälle.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att en arrangerad vildsvinshelg med samjakt anordnas i slutet på 2021. Tidpunkten bör väljas så att älgjaksveckan har varit och jägarna fortfarande jagar på helgerna. Jakten är tänkt att pågå fredag till och med söndag och alla jaktlag och markägare ska uppmanas att jaga vildsvin denna helg. Vi har i dagsläget tre kommunskyttar som innehar tillstånd att avlossa skott inom detaljplanelagda områden, dessa skyttar kan nyttjas under samjakten om det behövs någon skytt inom något planområde. Om någon skytt ska placeras i ett planområde får detta endast ske om säkerheten kan garanteras.

Inför denna helg ska en arbetsgrupp tillsättas, denna arbetsgrupp får i uppdrag att bland annat undersöka följande:

- Kolla om det finns något viltslakteri att tillgå denna helg
- Skapa annons
- Skapa utskicksbrev till jaktlag och markägare
- Skapa någon form av informationskanal/sambandscentral
- Eventuellt ta emot anmälningar till helgen
- Skaffa sponsorer
- Skaffa samarbetspartner, LRF, Svenska Jägareförbundet, deltagande kommuner.

Arbetsgruppen bör bestå av tjänstemän, fastighetsägare, samarbetspartners och jägare. Antalet timmar som tjänstemännen ska lägga på detta arbete bör kontrolleras av närmaste chef och godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden, då det finns risk att detta kan påverka den beslutade verksamhetsplanen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



### **Motivering**

Trycket på kommunen från våra medborgare i vildsvinsfrågan är stor vilket beror på att vissa av våra samhällen är hårt ansatt av skador orsakade av vildsvin. Gräsmattor, planteringar och andra anlagda områden har vänts uppochner av vildsvin och flera fastighetsägare har med anledning av detta satt upp elstaket runt sina tomter för att skydda sina tomter. Det finns även en oro att stöta på vildsvin när man är ute i naturen, då vildsvinen i byarna ej uppvisar en sådan rädsla för människor som man kan förvänta sig av ett vilt djur.

Med de erfarenheter som andra kommuner redovisat efter samjakter anser vi att det är värt att själva anordna en vildsvinshelg för att hjälpa till att minska vildsvinstammen. Diskussion har inletts med Tierp och Östhammars kommuner om att anordna detta tillsammans. Svenska Jägarförbundet är vidtalad och de kommer att ställa upp och hjälpa till i den mån de kan.

Kommunens omkostnader i samband med planering och genomförande av arrangemanget kan i dagsläget ej redovisas, därför föreslås att 20 000 kronor avsätts och att redovisning av kostnader ska ske senare när arbetsgruppen börjat sammanställa vad som ska utföras. Därtill kommer ett antal tjänstemannatimmar att tas i anspråk.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 95 Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet

Diarienumr

SBN2021/49

**Beslut**

BOM2010/639 Samhällsbyggnadsnämnden

1. beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) lokala trafikföreskrifter enligt Lokal trafikföreskrift 03192021:001 - 03192021:103.
2. begär av kommunfullmäktige att få ett uppdrag att revidera hastighetsplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarleby kommun antog 2011-10-20 en hastighetsplan där man gjort en översyn och föreslagit anpassningar av gällande hastigheter på vägar i kommunen. Utredningen har gjorts utifrån stadens karaktär, tillgänglighet, trygghet, trafiksäkerhet samt miljö och hälsa. Analys av konsekvenser har skett enligt den arbetsmetod som omfattas av Trafikverket och SKLs handbok "Rätt fart i staden". Hastighetsplanen innebär en justering av hastigheter till systemet med 30, 40,60 och 80 kilometer i timmen på vägar inom kommunen.

För att reglera trafik med anledning av ovanstående behöver kommunen besluta lokala trafikföreskrifter.

Polismyndigheten och berörda väghållare har givits möjlighet att yttra sig över föreslagna lokala trafikföreskrifter.

### Beslutsunderlag

- Lokala trafikföreskrifter 0319 2021:001-0319 2021:103

### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår Samhällsbyggnadsnämnden

1. beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) lokala trafikföreskrifter enligt Lokal trafikföreskrift 03192021:001 - 03192021:103.
2. begär av kommunfullmäktige att få ett uppdrag att revidera hastighetsplanen.

### Beslutet lämnas till

- Sökanden
- Handläggande konsult
- Kommunfullmäktige (gäller beslutspunkt nr 2)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 96 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att nu är tjänsterna teknisk chef, fastighetsförvaltare och väg- och trafikingenjör tillsatta.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 97 Beslut om delegering av myndighetsärenden för arbetsutskottet 5 juli

Diariernr  
SBN2021/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet 5 juli att få fatta myndighetsutövningsbeslut, med undantag för ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 6 kap § 37 En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Inom bygg- och miljökontorets myndighetsutövning finns det lagkrav på att beslut ska fattas inom 10 veckor. Om det uppstår ärenden som inte är delegerat ner till handläggare.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande