



## Protokoll för kommunala pensionärsrådet och kommunala handikapprådet

**Plats:** Sessionssalen, Kommunhuset i Skutskär

**Datum och tid:** 2023-06-15, kl. 09:00-09:45

**Ledamöter**  
Katrín Jakobsson (S), KS, Mötesordförande  
Rose-Marie Westerholm, HRF/KHR  
Britt Lööf, PRO Skutskär  
Yvonne Forsman, PRO Skutskär  
Gunvor Lugnfors, PRO Älvkarleby  
Hans Friskman, SPF Laxen

**Ersättare/  
övriga deltagande**  
Anita Lindell, PRO Älvkarleby  
Hellevi Dahl, Finska Föreningen  
Håkan Karlsson, VD Älvkarlebyhus  
Karin Östblom, Verksamhetsutvecklare

**Paragrafer** 11-18

**Sekreterare**  
Linnéa Odevik

**Ordförande**  
Katrín Jakobsson

**Justerare**  
Hans Friskman

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## KPR/KHR § 11 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Punkten ”Information från AB Älvkarlebyhus” går in efter punkten ”Godkännande av dagordning”.
- Håkan Karlsson svarar på punkten ”Hur stort är behovet av äldreanpassade bostäder på 5-10 års sikt?” istället för Magnus Grönberg.
- Punkten ”Hur kan vi möta behovet av kommande hemtjänst?” utgår.

---

## KPR/KHR § 12 Hur stort är behovet av äldreanpassade bostäder (Håkan Karlsson)

Håkan Karlsson svarar att behovet av äldrebostäder är stort, det var stort intresse för att flytta in i det nya höghuset och det är även många som köar till äldreanpassade bostäder.

---

## KPR/KHR § 13 Information från AB Älvkarlebyhus (Håkan Karlsson)

Håkan Karlsson, VD på AB Älvkarlebyhus svarar på frågor från PRO som skickats ut innan sammanträdet.

1. På vilket sätt, mer konkret, kan de gemensamma ytorna få finnas kvar på Fyrklövern?
  - Kommunen håller på att utreda om kommunen kan fortsätta med ett visst ekonomiskt stöd till Fyrklövern.
2. Vart kommer de kommunala verksamheterna som idag finns på Fyrklövern flyttas?
  - Vissa verksamheter kommer att flyttas till Tallmon. Daglig verksamhet i vävstugan kommer att finnas kvar.

Rådet frågar om man kommer att kunna ha sammankomster på Fyrklövern i framtiden? Håkan svarar att kommunen håller på att utreda detta.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



3. Vad händer om inte Älvkarlebyhus får täckning för de hyresintäkter som kommunen bidragit med?
- En hyreshöjning kan inte uteslutas. Älvkarlebyhus har haft ett tioårigt kontrakt med kommunen som löper ut till årsskiftet. Från och med då kommer kommunen inte att ha kvar samma stora hyra för Fyrklövern.

Håkan Karlsson redovisar priser på hyror på Fyrklövern jämfört med motsvarande trygghetsboenden på Gavlegårdarna.

Håkan säger att Älvkarlebyhus borde ha gjort en avtrappning på priset under tiden som Älvkarlebyhus fick bidraget av kommunen för att undvika en abrupt prishöjning som det blir nu när kontraktet med kommunen löper ut vid årsskiftet.

4. Trafiken utanför Fyrklövern är mycket störande för boende. Bilar i hög hastighet kör förbi på kvällarna. Bilar trafikerar cykelbanor. Olycksfallsrisk för dem som använder rullator. Detta resulterar i att många boende upplever en otrygghet.
- Älvkarlebyhus undersöker för närvarande om det går att begränsa trafiken runt Fyrklövern, det är dock inte helt enkelt med tanke på att det finns många parkeringar runt omkring byggnaden som folk behöver kunna ta sig till, liksom åtkomst till brandfordon.

5. Hur långt har utredningen om busstrafiken i centrum kommit?
- Det gjordes en enklare översyn över busstrafiken i samband med att framtagandet av planen där det konstaterades att det bästa är att låta bussarna fortsätta åka samma sträcka genom centrum som idag. Däremot kommer byteshållplatserna att flyttas till resecentrum när resecentrum blir klart. Hållplatserna vid Ågatan utanför biblioteket kommer att bli ”vanliga” hållplatser vilket innebär att färre bussar kommer att stå där och vänta.

Katrin informerar om att resecentrum är i detaljplansläge och att alla andra utredningar nu ska påbörjas. Hon berättar även att detaljplanen har fått göras om flera gånger.

Rådet önskar att trafiksituationen utanför biblioteket och Fyrklövern undersöks. Katrin Jakobsson tar med sig denna fråga.

6. Vad händer med Älvkarlebyhus planer på nyproduktion av ett fyrtiotal 65+ lägenheter i anslutning till Fyrklövern?

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Älvkarlebyhus har fortfarande kvar planerna men i nuläget är de avhängiga sporthallen. På Willebrandstomten (Kyrkslätten 11:15-8) kommer tre stycken nya trevåningshus att byggas med ett 30-tal nya lägenheter. Dessa bostäder kommer att ha full tillgänglighet och hiss. Detaljplan på dessa byggnader är redan inskickade.

Ovanpå fastigheten Siggeboda 17:36, där affären MM huserar, finns planer på att bygga på två våningar för bostäder. Detaljplaner på detta skickades in till kommunen för två veckor sedan. Kostnaderna för dessa lägenheter skulle eventuellt kunna bli lite högre, men bidra till centrala lägenheter och mer rörelse i centrum.

Rådet önskar att Håkan Karlsson kommer till öppet möte på Fyrklövern.

---

## **KPR/KHR § 14 Statusuppdatering gällande den öppna verksamheten, caféverksamheten på Tallmon**

Verksamhetsutvecklare Karin Östblom informerar om uppdateringar gällande den öppna Caféverksamheten på Tallmon.

Det har genomförts ett första möte mellan Daglig verksamhet och Tallmon. Planen för den öppna caféverksamheten är att Daglig verksamhet från LSS till en början ska kunna hålla öppet en dag i veckan med start i slutet av september eller början av oktober. Kommunen har sökt statsbidrag för stimulansmedel för att motverka ofrivillig ensamhet hos äldre, förhoppningen är att det här statsbidraget ska kunna användas till att öka omfattningen av den öppna caféverksamheten och utbudet av aktiviteter under hösten. För pengarna vill man bland annat köpa in material till aktiviteter och subventionera färdtjänstresor så att personer i behov av färdtjänst ska kunna ta sig till aktiviteterna. Tanken är att den öppna caféverksamheten ska vara en öppen plats för våra äldre. Beslut om kommunen blir beviljade statsbidraget fattas under sommaren.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**KPR/KHR § 15 Hur går utvecklingen av den temporära avdelningen på Tallmon?**

Verksamhetsutvecklare Karin Östblom informerar om uppdateringar gällande utvecklingen av den temporära avdelningen på Tallmon.

Idag är sju av platserna belagda och sex personer står i kö för plats till Särskilt boende, två av dessa har stått i kö i mer än tre månader. Omsorgsnämnden har beslutat om att hålla den temporära avdelningen öppen året ut och förvaltningen anpassar antalet belagda platser och bemanning efter de behov som finns. Förvaltningen har även äskat medel för att kunna hålla den temporära avdelningen öppen under 2024, beslut om prioriteringen beviljas fattas av Kommunfullmäktige i juni.

---

**KPR/KHR § 16 Statusuppdatering gällande hemtjänstens nya organisation**

Verksamhetsutvecklare Karin Östblom informerar om uppdateringar gällande hemtjänstens nya organisation.

Den 8 juni genomfördes flytten från Gläntornas lokal i Älvkarleby till den nya lokalen på Tallmon. Vid Gläntornas lokal kommer det att finnas ett lager av förbrukningsartiklar och möjlighet för personalen att byta om. Vid lokalen i Marma kommer hemtjänstpersonalen ha möjlighet att använda toalett och att ta rast. I och med flytten har bilpoolen utökats med två bilar, och alla bilar utrustats med extra ombyten. I den nya lokalen på Tallmon kommer chef och planeringssamordnare att ha sina arbetsplatser i nära anslutning till hemtjänstpersonalens grupp rum, liksom sjuksköterskornas nya lokal vilket ger möjlighet till bättre samverkan.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**KPR/KHR § 17**      **Finns fixarservice kvar?**

Sekreterare Linnéa Odevik svarar att fixarservice inte finns kvar och att det inte finns några planer på att starta upp det igen.

---

**KPR/KHR § 18**      **Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------