



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2023-11-13, 9.00 - 10.50, 10.55 - 11.15

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2023-11-15

Paragrafer: § 136 - § 150

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Ulla Sognestrand Larsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-11-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Paul Wisén (C)	
Hans Henriksson (KV)	136 - 149
Ola Lindberg (MP)	
Kenneth Lundström (M)	
Frida Larsson (M)	
Anders Larsson (S)	
Ulla Sognestrand Larsson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Sören Sandström (M)		Georges Al-Sawiri (KD)
Mats Tegelberg (S)	150	Hans Henriksson (KV)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Mats Tegelberg (S)	136 - 149
Gunilla Höghielm (S)	
Daniel Jakobsson (S)	
Mikael Norén (S)	
Anna Högberg (M)	
Christer Apelqvist (SD)	

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Michaela Halin	137 - 138	Alkoholhandläggare
Izabelle Bullerjhn Salazar	137 - 138	Alkoholhandläggare
Amal Khalilova	139	Kommunsekreterare
Caroline Persson	144 - 145	Bygglövshandläggare
Amanda Holmqvist	146	Byggnadsinspektör
Frida Vikander	147	Bygglövshandläggare
Timothy Levin	148 - 149	Fysisk planerare
Camilla Hall	150	Fastighetsadministratör
Roger Svärd	150	Fastighetsförvaltare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 136 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter att punkterna 16, 18 och 19 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 137 Presentation och information från Alkoholhandläggarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Alkoholhandläggarna presentera sig och informerade om handläggningsrutinerna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 138 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Diariernr BOM2023-518

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan från XXX, om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) för servering av samtliga alkoholdrycker till allmänheten.

Sammanfattning av ärendet

XXX har hos Samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (AL 2010:1622) att servera alla slags alkoholdrycker till allmänheten/slutet sällskap vid XXX. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt, mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 23.00 utomhus.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbörda för att denne är lämplig att bedriva alkoholservering i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

I utredningen har Samhällsbyggnadsnämnden tagit hänsyn till två principer:

1. Alla kommunmedlemmar ska behandlas lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat (likställighetsprincipen).
2. När olika intressen vägs mot varandra, får beslutets nackdelar för den enskilde inte bli större än nyttan för det allmänna (proportionalitetsprincipen).

Samhällsbyggnadsnämnden har i ärendet skickat remisser till berörda myndigheter samt granskat bolagets räkenskaper. XXX

Beslutsunderlag

- Utredning 2023-10-10

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöavdelningen
- Sökande (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 139 Information om arvodesreglemente

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunsekreteraren informerade om reglemente för arvode och ersättning till förtroendevalda.

Beslutsunderlag

- Reglemente för arvode och ersättning till förtroendevalda

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 140 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Protokoll arbetsutskottet 231030

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 141 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 231001-231102

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 142 Meddelanden

Diarienumr SBN/2023:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 231001-231102

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 143 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista 231113

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 144 Ansökan om utdömande av vite

Diarienumr AA2016-396

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900), att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 2 500 kr (två tusen femhundra kronor) vardera av fastighetsägarna till XXX med personnummer XX och XX med personnummer XXX.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 december 2022 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen att förelägga fastighetsägarna till fastigheten XXX, att vid ett vite om 2 500 kr vardera se till att senast 2023-04-17 klippa ner häcken som växer i fastighetens sydöstra hörn mot korsningen mellan XXX till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i en siktriangel om 10 meter.

Beslutet delgavs den ena fastighetsägaren 2023-01-11 och den andra fastighetsägaren 2023-02-01. Beslutet överklagades 2023-01-27.

Länsstyrelsen beslutade 2023-03-13 att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägarna.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2023-06-22 att ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att föreläggandet ska vara uppfyllt senast två månader efter det att domen har vunnit laga kraft. I övrigt avslogs överklagandet.

Mark- och miljödomstolens beslut vann laga kraft 2023-07-13. Häcken skulle därmed vara klippt senast 2023-09-13.

Vid kommunens platsbesök 2023-09-21 kunde det konstateras inga åtgärder hade vidtagits på häcken och att den fortfarande var hög och skymmer sikten i korsningen. Kommunen kunde därmed konstatera att föreläggandet inte har följts.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Av 6 § lag (1985:206) om viten framgår att frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Efter att ett beslut om vite har tagits, har Samhällsbyggnadsnämnden efter eget gottfinnande att besluta huruvida en ansökan om vitets uttagande skall göras eller inte. Det finns inte några i lag angivna riktlinjer för hur detta beslut skall göras, utan myndigheten får i varje särskilt fall själv bestämma vilka faktorer som ska vara vägledande. I denna bedömning får således lämplighets- och skälighetsöverväganden ingå som självklara drag.

I det aktuella fallet bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att ansökan om utdömmande av det fasta vitet om 2 500 kronor vardera är skäligt. Fastighetsägaren har haft lång tid på sig att åtgärda häcken. Vid syn på plats kan konstateras att inga åtgärder har vidtagits på häcken och åtgärder i enlighet med föreläggandet har därmed inte vidtagits. Sikten i korsningen är därmed fortfarande påverkad av häcken. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att vitet ska dömas ut.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om förläggande med bilaga, fattat 2022-12-12
- Länsstyrelsens beslut, fattat 2023-03-13
- Mark- och miljödomstolens beslut, fattat 2023-06-22
- Delgivningskvitto från XX, inkommen 2023-01-11
- Delgivningskvitto från XXX, inkommen 2023-02-01
- Fotodokumentation, upprättad 2023-09-21 & 2023-11-09
- Yttrande från fastighetsägaren 2023-11-06

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (delgivning)
- Mark- och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 145 Åtgärdsföreläggande, siktskymmande växtlighet

Diarienumr AA2016-396

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna av fastighet XXX, XX med personnummer XX och XXX med personnummer XXX, att vid vite om 2 500 kr (två tusen femhundra kronor) vardera, se till att senast 2024-03-31, vidta nedanstående åtgärd:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner häcken som växer i fastighetens sydöstra hörn mot korsningen mellan XXX till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i en siktriangel enligt karta.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-08-18 mottagit ett anonymt klagomål gällande hög häck som skymmer sikt i trafikskorsning.

Informationsbrev skickades 2018-06-12 och 2020-09-24 till fastighetsägaren om att ett klagomål inkommit till kommunen. Man ombads samtidigt att svara på om man ansåg att klagomålet var befogat eller inte samt vilka åtgärder man i så fall tänkt vidta för att undanröja störningen.

Ett svarsyttrande från fastighetsägare inkom 2020-10-01 där man framförde att de inte anser att klagomålet är befogat. De anser att häcken inte utgör någon fara då den alltid hålls i vårdat skick och därmed inte skymmer sikten. De har under sommaren dessutom klippt in häcken ytterligare mot gatan jämfört med tidigare. Vidare anser de att korsningen/ körbanan är bred på den aktuella platsen och utrustad med trafikspegel som är väl placerad och ger ett utmärkt synfält mot mötande trafik på XXX. De anser därför att det finns full säkerhet i korsningen. Trafikspegeln justerades så sent som förra sommaren och fungerar utmärkt. Det är inte sikten som är problemet i korsningen utan farten som hålls på XXX. De har aldrig själva mottagit några klagomål direkt till dem. Men om sikten är ett problem så är det ett problem som finns på många platser i området. Skymd sikt förekommer på flertalet platser inte bara på XXX. På dessa platser finns heller inte utrymme och trafikspeglar utsatta som det gör i deras fall.

Syn på plats har skett 2020-11-17 där man bedömde att häckens höjd innebar en trafikfara i korsningen.

Ny kommunikation skickades till sökande 2020-11-23 där man meddelade utfört platsbesök och bedömningen att häckens utformning ansågs innebära en trafikfara. Man informerade även om att ett föreläggande om rättelse skulle bli aktuellt på platsen och möjligheten att överklaga ett eventuellt beslut.

Ny syn på plats gjordes 2022-10-13 med fotodokumentation där de konstaterades att häcken fortfarande är hög och att den är siktskymmande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



En tjänsteskrivelse om åtgärdsföreläggande upprättades och kommunicerades med fastighetsägarna 2022-10-21. Fastighetsägarna skickade som ett bemötande på tjänsteskrivelsen in ett längre yttrande där man bland annat framförde att man vidhåller det som framförts tidigare, att man anser att kommunen inte bör hantera ärendet då det är äldre och anonymt inlämnat samt att man inte bedömer att nämnt rättsfall är relevant för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-12 att förelägga fastighetsägarna till fastigheten XXX, att vid ett vite om 2 500 kr vardera se till att senast 2023-04-17 klippa ner häcken som växer i fastighetens sydöstra hörn mot korsningen mellan XXX till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i en siktriangel om 10 m.

Beslutet delgavs den ena fastighetsägaren 2023-01-11 och den andra fastighetsägaren 2023-02-01. Beslutet överklagades 2023-01-27.

Länsstyrelsen beslutade 2023-03-13 att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägarna.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2023-06-22 att ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att föreläggandet ska vara uppfyllt senast två månader efter det att domen har vunnit laga kraft. I övrigt avslogs överklagandet.

Mark- och miljödomstolens beslut vann laga kraft 2023-07-13. Häcken skulle därmed vara klippt senast 2023-09-13.

Vid platsbesök 2023-09-21 och 2023-11-09 kunde det konstateras inga åtgärder hade vidtagits på häcken och att den fortfarande var hög och skymmer sikten i korsningen. Nämnden kunde därmed konstatera att tidigare föreläggande inte hade följts och att rättelse av häcken fortfarande behövde utföras. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att ett nytt föreläggande krävs.

Ansökan om utdömande av tidigare vite får prövas separat.

Motivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen reglerar alltså inte närmare hur växtligheten ska utformas på tomten utan endast att olägenheter inte får uppkomma för trafiken. Enligt kommunens riktlinjer för växtlighet i trafikorsningar bör inte växtlighet vara högre än 80 cm över gatunivå i en siktriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet om korsningen. Denna är dock endast rådgivande och en bedömning av hur växtlighet skymmer sikten i en korsning måste göras i varje enskilt fall.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock i detta fall med anledning av korsningens utformning invid den berörda fastigheten att häcken bör klippas enligt kommunens riktlinje för att ge en god sikt i korsningen.

Vid bedömning av lämplig höjd på växtlighet i trafikorsning kan ärendet jämföras med mark- och miljööverdomstolens dom 2019-02-05, P 3508-18, gällande föreläggande om att klippa häck i trafikorsning. I domen konstaterar man att kommunen har haft fog för att förelägga en fastighetsägare att i en trafikorsning klippa ner häcken till en höjd av 80 cm i en sikttriangel av 10 m åt vardera hållet enligt berörd kommuns riktlinjer. Häcken i fråga bedömdes utgöra en betydande olägenhet enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara kommunen tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Beslutsunderlag

- Beslut från Länsstyrelsen, fattat 2023-03-13
- Beslut från Mark- och miljödomstolen, fattat 2023-05-26
- Beslut från Mark- och miljödomstolen, fattat 2023-06-22
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2020-10-01
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-11-10
- Fotodokumentation 2020-11-17
- Fotodokumentation 2022-10-13
- Fotodokumentation 2023-09-21
- Fotodokumentation 2023-11-09

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 146 Ändringslov för beviljat bygglov

Diariennr BOM2023-675

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändring av beviljat bygglov för tillbyggnad av maskinsal inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 11 660 kronor (faktura skickas separat)
*Avgiften för ändring av beviljat bygglov är beräknad utifrån timavgiften för nedlagt arbete.
Avgiften per påbörjad timme uppgår till 1060 kr.*

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för ändring av beviljat bygglov för tillbyggnad av maskinsal inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Ändringar som görs sker både utvändigt och invändigt. Invändigt så tillkommer ett trapphus samt att golvplanet får en ny rumsindelning som innebär att ställverksrummet får en ny placering och storlek. Ställverket placeras också på entresolplan inom golvplanets våning.

Fläktrummet får en ny placering vilket påverkar samtliga fasader samt trapp och steg tillhörande fläktrummet. Transformatorbåset får ny placering på markplan, dock längst med samma fasad (sydöst). För fasad åt sydöst berörs utvändiga trappor/stegar, flera fönster samt en port tas bort, en dörr och en port flyttas i sidled. Ett skärmtak som ej är BYA-givande tillkommer ovan porten och fönsterstorlekar ändras.

Fasad åt nordväst berörs genom att flera fönster och en dörr tillkommer. Åt nordöst berörs fasad genom nya fönsterstorlekar samt att även fönster tas bort. Utöver det försvinner också en steg.

Tillbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 1 336 m² och en bruttoarea om 2 876,9 m². Byggnaden uppförs i tre våningar.

Tillbyggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt samt papp. Fasaden består av sandwichelement, betong med krattad utsida, samt att fläktrummet får en blå plåtfasad.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Industriområde för XXX, XXX, med aktbeteckning 03-P00/44, som vann laga kraft 2000-09-13.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt den gällande detaljplanen ska markanvändningssättet utgöras av tung industri och högsta byggnadshöjden uppgår till 100 m.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan anses vara planenlig.

Tillbyggnadens placering anpassas väl till befintlig bebyggelse samt användning bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Utifrån lokalens användning och verksamhet bedöms det vara obefogat göra tillbyggnaden tillgänglig i enlighet med PBL 8 kap. 6 §. Sökande har påvisat att full funktionsförmåga krävs i lokalen och man anger att det i anslutning till lokalen för torkmaskiner finns kontorsutrymmen som uppfyller tillgänglighetskraven.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL, varvid bygglov kan beviljas för åtgärderna

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Tillbyggnaden får stakas ut i egen regi mot fastställda ritningar.

Om byggherren vill att tillbyggnaden ska stakas ut av kommunen ber vi er kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. www.gavle.se.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Ni uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Kontakta Länsstyrelsen i Uppsala län vid frågor. Ni uppmärksammas också om att vid schaktning i förorenade områden kan krävatillstånd från Länsstyrelsen. Anmälan ska skickas direkt till Länsstyrelsen.

Om ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-09-15
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-09-15
- Situationsplan, inkommen 2023-10-12
- Planritning golvplan, inkommen 2023-11-08
- Planritning maskinplan, inkommen 2023-11-08
- Planritning fläktrum, inkommen 2023-11-08
- Takplan, inkommen 2023-11-08
- Fasadritning nordöst, inkommen 2023-11-08
- Fasadritning nordväst, inkommen 2023-11-08
- Fasadritning sydväst, inkommen 2023-11-08
- Fasadritning sydöst, inkommen 2023-11-08
- Sektionsritning, inkommen 2023-11-08
- Sektionsritning, inkommen 2023-11-08
- Motivering för undantag tillgänglighet, inkommen 2023-11-08

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Takplan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Fasadritningar
- Sektionsritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 147 Rättelseföreläggande om rivning av olovligt uppförd vägg

Diariennr BOM2022-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägaren av fastighet XXX, XXX med personnummer XXX, att vid vite om 20 000 kronor (tjugotusen kronor), se till senast fyra månader från datum då beslutet vinner laga kraft vidta rättelse genom att riva olovligt uppförd vägg samt stuprör som är monterad på väggen som ska rivas vid kedjehuset placerat i tomtens östra del.

Föreläggandet omfattar följande åtgärder

- Vägg samt stuprör monterad på vägg ska rivas.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 2022-01-12 in ett klagomål om att det rinner dagvatten från grannens tomt samt en olovligt uppförd vägg. Väggen med stupröret är belägen i tomtens östra del i tomtgräns mot fastighet XXX. Klagande undrar varför man ej rivit en del av vägg som beslutades rivas i klagomålsärende BOM.-2017-769 som avser olovlig tillbyggnad.

Kontoret skickade 2022-11-18 information om klagomålet och bad fastighetsägaren att komma in med ett skriftligt yttrande med information om vad som byggts på tomten samt storleken på det som byggts.

Svar från fastighetsägaren inkom därefter med information om att de flyttade till radhuset för 18 år sedan och att det alltid varit en vägg mot grannen. När tillbyggnaden fick rivas var fastighetsägaren i kontakt med kontoret där man kom överens om att väggen fick vara kvar. Vidare förklarar man att väggen inte ligger i anslutning till grannens kedjehus och att dagvatten/regnvatten leds ut i deras buskar.

Vid granskning av kommunens ärenderegister finns det ingen anteckning om att del av tillbyggnaden ska få vara kvar på fastigheten.

Syn på plats utfördes 2023-06-13 med fotodokumentation där det konstaterades att väggen är en del av tidigare olovligt uppförd tillbyggnad samt att dagvatten/regnvatten leds ut via stuprör på grannens fastighet XXX. Väggen är delvis konstruerad med panel och fönster, även fuktspärr som sticker ut i överkant på väggen. Det kan eventuellt ha funnits ett plank som uppförts utan bygglov sedan tidigare men att väggen bedöms vara en nyare konstruktion. Med anledning av det bedöms väggen inte vara ett plank, utan en del av det kvarvarande uterummet som skulle ha rivits.

Vid kontroll i kontorets bygglovsregister konstaterar vi att det inte finns någon ansökan om bygglov eller anmälan för plank/vägg av kedjehus på fastigheten XXX. Samt att planket/väggen tillhör klagomålsärende BOM.-2017-769.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Tomten omfattas av detaljplan för Norra Skutskär, XXX Mfl-Delplan 6 med aktbeteckning: 03-87:180 som vann laga kraft 1987-05-22.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan vad avser bebyggelse på prickad mark.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera den del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl. (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelserna om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL. (prop.2009/10:170 del 1 s.290 f.).

Motivering

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde i enlighet med 11 kap. 5 § PBL. Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) i enlighet med 11 kap. 20 § PBL.

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det enligt 6 kap 1§ PBF bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Byggavdelningen gör bedömningen att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand då väggen är en del av tidigare tillbyggnad som enligt ärende BOM.-2017-769 har rivits. Dels för att det är en betydande olägenhet för grannen enligt 2 kap 9 § PBL samt att åtgärden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Exempelvis ska lokalisering, placering och utformning av ett byggnadsverk ske på ett sätt som inte innebär betydande olägenhet för omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL.

Byggavdelningen gör även bedömningen att dagvattenhanteringen på tomtens östra fasad innebär en betydande olägenhet för omgivningen och således strider mot 8 kap. 9 § och 15 § PBL.

Golvkonstruktionen/altanen ligger med sådant avstånd från mark att den inte bedöms som en tillbyggnad och att den därmed inte är bygglovspliktig.

Samhällsbyggnadsnämnden menar därför att rättelse behöver ske. I detta fall innebär en rättelse att väggen/planket och stuprännan måste demonteras/rivas.

Samhällsbyggnadsnämnden anser även att fyra månader är skälig till för att vidta rättelse. Föreläggande får förenas med vite. 11 kap. 37 § PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Föremålen som tas bort från tomten ska tas om hand på ett ur miljösynpunkt godtagbart sätt.

Föreläggandet rapporteras till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Klagomål, inkommen 2022-01-12
- KommunikERING med fastighetsägare, inkommen 2022-11-18
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-11-28
- Fotodokumentation, upprättad 2023-06-13

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Klagande.
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 148 Ändring av detaljplan Vattenfall utveckling

Diarienum BOM2023-591

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dels godkänna rubricerat samrådsförslag för detaljplaneändring och dels godkänna den tillhörande handlingen Undersökning om betydande miljöpåverkan.

I och med beslutet kan det formella samrådet i detaljplaneprocessen inledas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten i att möjliggöra permanent bebyggelse på ett område som i gällande detaljplan har egenskapsbestämmelsen prickad mark. Prickad mark är en typ av begränsning av markens bebyggelse som lyder: Marken får inte bebyggas.

Verksamhetsutövaren har i dagsläget ett tidsbegränsat bygglov för en befintlig byggnad på platsen. Verksamhetsutövaren har sedan uppförandet av byggnaden funnit att det finns ett mer permanent behov av byggnaden. I och med detta inkom en planbeskedsansökan med syfte att undersöka förutsättningarna för att befintlig byggnad ska kunna bli planenlig och således ges förutsättningar för en permanent bebyggelse på platsen.

Beslutsunderlag

- Samrådshandling för detaljplaneändring Vattenfall utveckling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Detaljplaneändring Vattenfall utveckling

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 149 Antagande av ändring av detaljplan för XXX m.fl Industriområde för Skutskär bruk

Diariennr BOM2023-94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta rubricerad detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Det huvudsakliga syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. För att möjliggöra expansionen krävs att dagens tillåtna byggnadshöjd om 20 meter ändras till att tillåta en högsta nockhöjd på 40 meter inom den del av detaljplanen som ändringen avser.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser.
- Planbeskrivningen
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 150 Lokalförsörjningsplan 2023-2025

Diarienumr SBN/2023:101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Lokalförsörjningsplan 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsplanen är ett fristående strategiskt dokument och syftar till att peka ut överytor, effektiviseringsmöjligheter samt skapa underlag för framtida investeringar. Den ska även utgöra ett verktyg för planering av kommande lokalbehov, samt förmedla en så komplett bild av kommunens lokalbehov under åren 2023-2025 som möjligt.

Att arbeta kontinuerligt, strategiskt, operativt och flexibelt med fastigheter och lokaler är därför nödvändigt för att säkerställa effektivt lokalutnyttjande och på så sätt äga fastigheter professionellt och med god hushållning av kommunens resurser.

Parallellt med att den här planen skrivs så pågår det en större Skolutredning. Den ska påvisa ett framtida behov av förskole- och skolplatser enligt befolkningsprognoser och framtida exploateringsområden. Därför kan vissa siffror i den här lokalförsörjningsplanen komma att ändras.

Beslutsunderlag

- Lokalförsörjningsplan 2023-2025
- Bilaga 1 till lokalförsörjningsplan 2023-2025

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Omsorgsnämnden (för kännedom)
- Utbildningsnämnden (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------