



### GRUNDKARTA

- Fastigheter
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Namnsatt väg
- Stödmur
- Arrende
- Höjdkurva RH00
- Belysningsstolpe
- Träd
- Belysningsstolpe
- Träd

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-01-18



ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

  Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 13,5** Högsta nockhöjd är 13,5 meter.

**h<sub>2</sub> 14,5** Högsta totalhöjd är 14,5 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Byggnaders användning

**S<sub>1</sub>** Centrum endast i bottenvåningen

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Om byggnadshöjd görs högre än 10 meter över gatunivån ska översta våningen utföras indragen minst 1,5 meter från fasadliv på alla sidor

**f<sub>2</sub>** Balkong får inte uppföras på indragen våning

**f<sub>3</sub>** Färgsättning av fasader ska ske i jordnära och varm kulör

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Gävlevägen

**b<sub>2</sub>** Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Gävlevägen

### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Marken får användas för torg (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

## Detaljplan för Bostäder MM Siggeboda 17:36



	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
<b>Samrådshandling</b>		2024-04-08	SBN
Diarienummer: BOM-2023-680		Granskning [Granskningsdatum]	SBN
Upprättad: 2023-10-04	Reviderad: [Reviderat datum]	Antagande [Antagen datum]	SBN
		Laga kraft [Laga kraft datum]	
			<b>[Intern aktbeteckning]</b>

### Samrådshandling

Diarienummer: BOM-2023-680

Upprättad: 2023-10-04

Reviderad: [Reviderat datum]

Ida Lindgren & Sandra Öster  
Planarkitekt