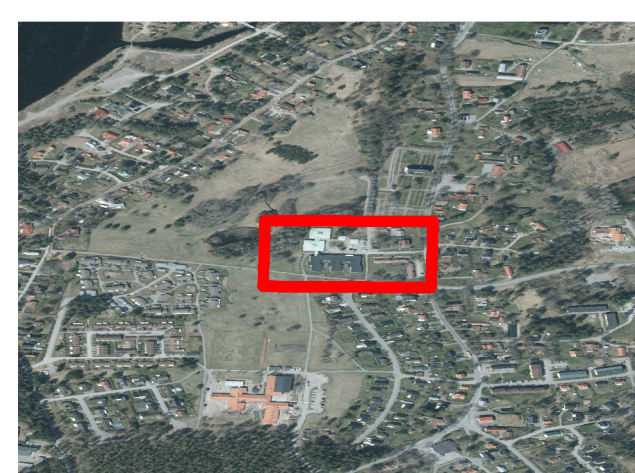


- GRUNDKARTA**
- Fastigheter
 - Traktgräns
 - Gång/cykelväg
 - Namsatt väg
 - Refug
 - Trottoar
 - Byggnadsyta
 - Byggnadsbeteckning
 - Belysningsstolpe
 - Elstolpe
 - Träd
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Eko strandlinje
 - Höjdkurva RH00

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-01-04



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Planavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH[D₁] Bostäder, Kontor, Detaljhandel, Särskilda boendeformer (LSS-boende samt Vård- och omsorgsboende). Användningen får pågå 120 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- BKH Bostäder, Kontor, Detaljhandel
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- trädd₁ Träd med en diameter över 20 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₂ Marken får endast förses med byggnad eller byggnadsverk för avfallsinsamling

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 11,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter.
- h₂ 7,0 Högsta nockhöjd är 7,0 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 70,0 Största byggnadsarea är 70,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

- e₂ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₄ 65,0 Största bruttoarea är 65,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₅ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 m².

Utförande

- b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄ Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- P₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning. Gäller träd med en stamdiameter över 20 cm, mätt 1 m över markytan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en diameter över 20 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Parkering får anordnas
- n₃ Dagvattenanläggning får anordnas

Byggnaders användning

- s₁ Detaljhandel endast i bottenvåningen. Högst 15% av byggnadsarean får nyttjas för detaljhandel.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för parkering förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Markmiljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Östanån 5:12 och 5:36 m.fl. - Östangård

	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	KS
Granskningshandling		2023-04-19	
Diarienummer: BOM-2022-203		Granskning	KS
Upprättad: 2022-03-17		Antagande	KS
Reviderad: 2024-04-16		[Antagen datum]	
Ida Lindgren Planarkitekt		Laga kraft	
		[Laga kraft datum]	
		[Intern aktbeteckning]	