



- GRUNDKARTA**
- Fastigheter
 - Traktgräns
 - Byggnadsbeteckning
 - Byggnadsyta
 - Gång/cykelväg
 - Mindre väg/stig
 - Namnsatt väg
 - Slänt
 - Häck
 - Staket
 - Ägoslagsgräns
 - Belysningsstolpe
 - Elstolpe
 - Träd
 - Dike

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-04-18



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Planavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

ZH Verksamheter, Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 17,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Trafikutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Östanån 10:46 m.fl.

<p>Älvkarleby kommun</p> <p>Sandra Öster Planarkitekt</p>	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådshandling	Samråd	2023-06-14
Diarienummer: BOM-2021-963	Granskning	[granskning datum]	KS
Upprättad: 2022-06-16	Reviderad: ÅÅÅÅ-MM-DD	Antagande	KF
	Laga kraft	[Laga kraft datum]	
	[Intern aktbeteckning]		

Utnyttjandegrad

e₂ 40,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Skydd mot störningar

Högsta tillåtna bullernivå för verksamheter är 60 dBA vid plangräns

m₂

Makadamdiken för rening och fördröjning av dagvatten ska vara minst 500 m² av egenskapsytan.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,5 meter över medelmarknivå

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän makadamdiken och torrdammar har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.