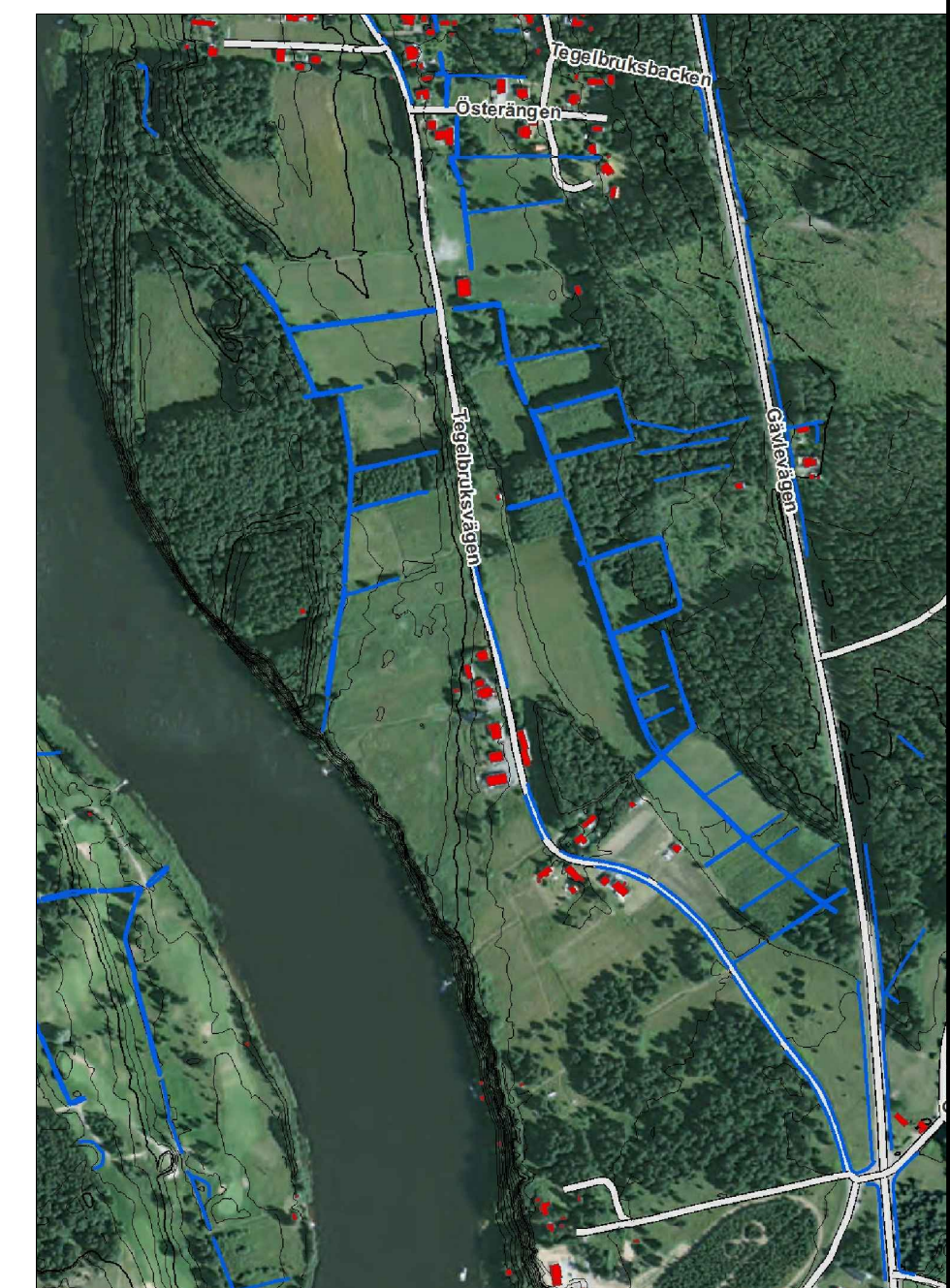
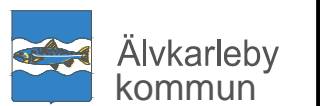





Bestämelsekarta för:  
Områdesbestämmelser för TegelbruketBygg- och miljöavdelningen 2017 05 29  
Sofie Åberg  
KommunarkitektUtökad planförfarande  
Antagen av KF  
Laga kraft: 2017 05 26

Ortofoto


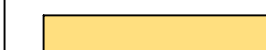
## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.

## GRÄNSER

-  Gräns för bestämelseområde
-  Egenskapsgräns
-  Gräns för strandskyddat område

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-  Mark som är lämplig för ny bebyggelse.
-  Ny bebyggelse är olämplig med hänsyn till allmänna intressen. Endast ny byggnation på de platser där marken redan är ianspråktagen för byggnation eller i nära anslutning till befintliga och nya gårdsbildningar. Undantag mindre byggnationer för jordbruksändamål.

## PLACERING OCH UTFORMNING

All nybyggnation och tillbyggnad samt komplementbyggnader, ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt i miljön. Detta gäller placeringen av hus inom fastighet, byggnadens skala och utformning i övrigt. Hänsyn ska tas till det öppna jordbrukslandskapet. Se vidare under rubriken "nuvarande och nyttillkommande bebyggelse" sid 15 i planbeskrivningen.

## UTÖKAD LOVPLIKT

FÖRUTOM ALLMÄN LOVPLIKT GÄLLER ÄVEN LOVPLIKT FÖR FÖLJANDE ÅTGÄRDER:

Schaktning, fyllning och sprängning eller annan förändring som påverkar fastigheters höjdläge med mer än 0.5 meter och/eller väsentligt påverkar kultur- eller naturmiljö.  
Trädfällning av träd mer större diameter än 30 centimeter på en höjd av 130 centimeter över mark.  
Tillbyggnad av huvud- och komplementbyggnad.  
Uppförande av komplementbyggnad, mur eller plank.  
Färg på tak och fasad. Fasad- och takmaterial. Taktyp och takvinkel. Detta gäller både för huvud- och komplementbyggnad, för nyttillkommande bebyggelse samt vid ändring av befintlig.  
Nybyggnader och tillbyggnad av ekonomibygnader.






















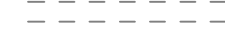












Upplysning

Planområdet kan i framtiden komma att omfattas av vattenskyddsområde.

## GRUNDKARTA

över Tegelbruket, Älvkarleby, Älvkarleby kommun

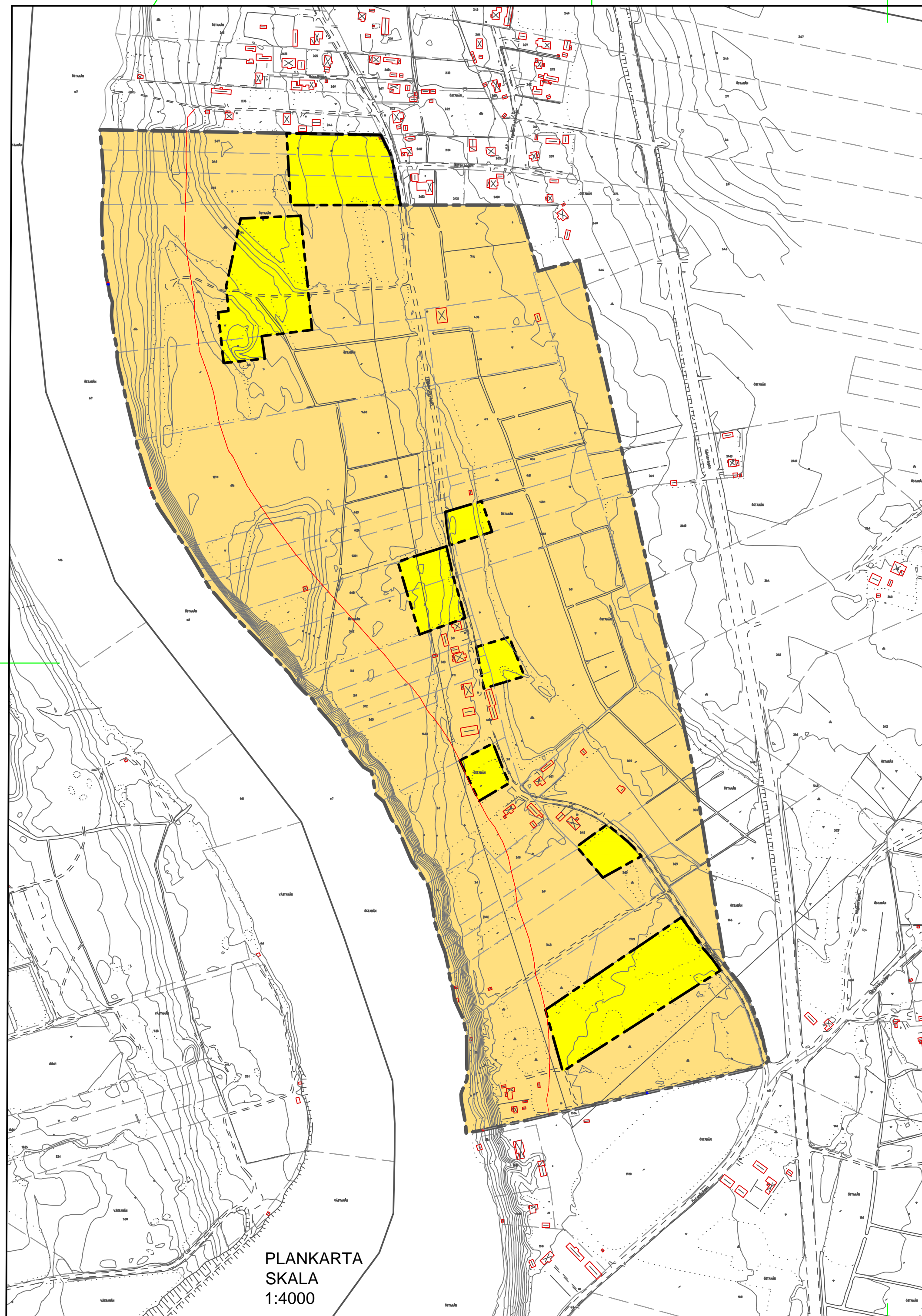
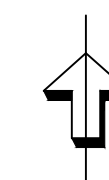
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

 ÖSTANÄN 17	FASTIGHETSGRÄNS			BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	TRAKTNAMN			ÅKER
	FASTIGHETSBETECKNING			ÅNGS-HAG-ELLER BETESMARK
	BOSTADS-RESP. UTHUS FOTOGRAMMETISKT INMÄTT			KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	BOSTADS-RESP. UTHUS TERRESTERT INMÄTT			TRÄD
	SKÄRMTAK			BASSÄNG
	BRYGGA - BRO			HÖJDKURVOR
	VÄG			STAKET
	GÅNGSTIG			STÖDMUR
	ÅGOSLAGSGRÄNS			HÄCK
				SLÄNT
				DIKE

0 100 200  
Meter

## FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16.30  
HÖJDSYSTEM: RIKETS HÖJDSYSTEM RH 2000  
HMK-KA 2.2.3:D SKALA 1: 4000  
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

PLANKARTA  
SKALA  
1:4000