



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2023-04-11, 13.00 - 16.20

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2023-04-14

Paragrafer: § 45 - § 66

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Kenneth Lundström

Frida Larsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-04-11

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)
Anders Larsson (S)
Ola Lindberg (MP)
Hans Henriksson (KV)
Kenneth Lundström (M)
Frida Larsson (M)
Georges Al-Sawiri (KD)
Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Paragrafer

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Gunilla Höghielm (S)

Paragrafer

Ordinarie ledamot

Paul Wisén

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Daniel Jakobsson (S)
Ulf Öman (V)
Mikael Norén (S)
Sören Sandström (M)
Anna Högberg (M)

Paragrafer

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Christina Bejerfjord
Bert-Ola Dahlgren (via Teams)
Jessica Lindegren
Per-Ola Larsson
Per Lidvall
Maria Hedberg
Helena Valdemarsson
Sofie Åberg
Amanda Holmqvist
Caroline Persson
Michaela Halin
Sandra Öster
Timothy Levis
Pirjo Medin
Fredrik Eriksson Svens
Boki Vojvodic

Paragrafer

Befattning

Utredningssekreterare
Förvaltningschef
Kultur- och fritidschef
Föreståndare Träffen
Kultursekreterare
Fritidskonsulent
Förste bibliotekarie
Kommunarkitekt
Byggnadsinspektör
Bygglovshandläggare
Alkoholhandläggare
Fysisk planerare/Planarkitekt
Fysisk planerare
Ekonom SBN
Teknisk chef
Norem, fastighetskonsult

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 45 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av ett extra ärende gällande dp Folkets Hus.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 46 Kultur och fritid, verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsavdelningen informerade om sin verksamhet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 47 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 230327

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 48 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 230301-230331

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 49 Meddelanden

Diarienumr SBN/2023:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 50 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista 230403

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 51 Namnsättning av parkområde Laxön

Diariennr BOM2023-265

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att parkområdet på Laxön får namnet Pontonjärsparken.

Sammanfattning av ärendet

Det långsträckta grönområdet på Laxön, där lekplatsen ingår, föreslås få namnet Pontonjärsparken efter de pontonjärer som en gång var verksamma på ön. Pontonjärer var soldater som hörde till ett ingenjörsförband. De arbetade med transport av krigsmateriel och övade på att bygga krigsbroar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Kultur- och fritid
- Tekniska avdelningen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 52 Adressättning Gårdskär

Diariennr BOM2022-483

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten XXX får adressen XXX.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till XXX har inkommit med en begäran om ny adress. Nu har fastigheten adressen Gårdskärsvägen 3, då den tidigare haft utfart till Gårdskärsvägen, men inte längre. Man upplever att bland andra posten har svårt att hitta till adressen då den ligger som en infart längs Slåttervägen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att fastigheten XXX får adressen XXX

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 53 Dp Folkets hus, XXX

Diarienumr BOM2021-758

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplaneförslaget och granskning kan inledas efter tillägg av planbestämmelse att inglasning av uteservering tillåts.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen tas fram i syfte att skapa en ny ändamålsenlig markanvändning för fastigheten med Folkets Hus i Skutskär. I gällande detaljplan regleras markanvändningen till allmänt ändamål. Detta ska ändras till besöksanläggning, centrumverksamhet samt bostäder (under förutsättning att fastigheten saneras från föreningar).

Detaljplanen avser skydda de mycket höga kulturmiljö-, estetiska- och arkitektoniska värdena befintliga Folkets Hus har, och därför reglerar planbestämmelser rivningsförbud och skyddsbestämmelser för byggnaden. Nybyggnation på fastigheten ska ske med hänsyn till värdena.

Ett första samråd har hållits och frågor om bostäder på förorenad mark och dagvatten har varit de frågor som haft en mer framträdande roll. Om det, övriga synpunkter och kommunens kommentar till synpunkterna går att läsa i den samrådsredogörelse som upprättats och bifogas detta ärende. Detaljplanen har ändrats på grund av remissvaren.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan som antogs av Samhällsbyggnadsnämnden inför första samrådet har länsstyrelsen vidimerat. Detta betyder att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Då bostadsändamålet har ökat väsentligt sedan första samrådet samt att en dagvattenlösning presenteras växlas planförfarandet från standardförfarande till utökat förfarande. Detta innebär en fullskalig granskningsperiod istället för endast en underrättelse till sakägare och remissinstanser om upprättat planförslag. Det innebär också att kommunfullmäktige ska anta detaljplanen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår inglasning av uteservering tillåts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 220811
- Samrådsredogörelse, 230303
- Planbeskrivning, 230330
- Plankarta med planbestämmelser och grundkarta, 230330
- Fastighetsförteckning, Lantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Beskrivning av exteriör, arkitektoniska karaktärsdrag och kulturhistoriska värden Skutskärs Folkets Hus... 2021, Agnetha Pettersson, Upplandsmuseet
- Teknisk PM Geoteknik, 2022, SWECO Sverige AB
- Miljöteknisk undersökning... 2022, SWECO Sverige AB
- Markteknisk undersökningsrapport och geoteknik 2022, SWECO Sverige AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 54 Föreläggande om underhållsåtgärder för byggnad med eftersatt underhåll

Diarienumr BOM2021-864

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 2 § lagen om viten (1985:206), förelägga fastighetsägaren av fastighet XXX, XXX med organisationsnummer XXX att vid vite om 350 000 kr (trehundrafemtiotusen kronor), senast 2023-11-30 utföra underhållsåtgärder enligt följande punktlista:

- Åtgärda skador på fasaden, borttagning av lös puts och återställande av putsfasad. (Bilaga 1, 4 och 5)
- Klottersanera fasad åt nordöst. (Bilaga 2 och 3)
- Återställa putsfasad till röda kulören byggnaden ursprungligen haft.
- Åtgärda skador på tak och takplåt samt återställande till ursprungligt utseende. (Bilaga 1, 6 och 7)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggnad med eftersatt underhåll upprättades 2021-10-27 av bygg- och miljökontoret.

En kommunicering av upprättat ärende skickades till fastighetsägaren 2021-10-27.

Svar från fastighetsägaren kom in 2021-11-16 där de framförde att man kommer att vidta åtgärder för att säkerställa att vårdat skick och tekniska egenskaper enligt plan- och bygglagen följs. Skadorna på fastigheten tror man sannolikt har uppstått på grund av vattenläckage från taket och undersökning av dessa samt en projektering av åtgärder är påbörjad med avsikt att utföra reparationerna senast sommaren 2022. Man uppger också att man behöver förhålla sig till LUF och att projekteringsfasen kommer ta sin tid. Mer exakt information om arbetet och dess utförande tid skulle man återkomma med.

XXX gavs möjlighet att åtgärda bristerna till 2022-08-31, därefter skulle ett beslut om föreläggande att fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

1 juli 2022 inkom fastighetsägaren med information om att man inte skulle hinna åtgärda bristerna till 2022-08-31 och att man inte hade någon tydlig tidsuppskattning ännu.

Den 2 september efterfrågades om en tidsplan tagits fram för underhåll av byggnaden.

Den 9 september inkom fastighetsägaren med information om att investeringsbeslut inväntades och inga exakta datum fanns men att etablering och byggstart önskas ske efter att snön har smält. Någon gång på vårkanten.

Fastighetsägaren meddelades den 28 september att ett beslut om föreläggande kommer att upprättas i ärendet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Den 19 december 2022 inom en skadeutredning och tidplan från XXX, på uppdrag av XXX. I denna framgår åtgärder och återställande av byggnadens fasad samt tak med en övergripande tidplan. Arbetena planeras att påbörjas i juni och avslutas september 2023.

Tillsynsbesök på plats gjordes 2021-10-29, utvändigt, där det konstaterades att byggnadens fasad har utsatts för klotter och att färg försvunnit. Troligt p.g.a. fukt som gjort att delar av fasaden vittrat.

Nytt tillsynsbesök genomförs 2023-02-22. Syn av sydvästlig fasad kunde ej genomföras. Vid platsbesöket uppmärksammades att skadorna kvarstår och kan dessutom ha blivit värre.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnaden i dess befintliga skick är eftersatt i underhåll och är i sådant skick att det strider mot plan- och bygglagens förkortad, PBL, krav på att en byggnad ska hållas i vårdat skick och underhållas så dess utformning och tekniska egenskapskrav som avses i 8 kap 4 § Plan- och bygglagen i huvudsak bevaras. Underhåll ska ske för att en byggnads utformning och de tekniska egenskapskraven (bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning) i huvudsak ska kunna ses som bevarade.

Rubricerad fastighet är belägen vid Älvkarleby kommuns huvudväg (riksväg 76, Gävlevägen), på väg in till samhället. Byggnaden är väl synlig från vägen och den ovårdade byggnadens skick utgör en negativ påverkan på stadsbilden.

Vid syn på plats konstaterades att byggnaden är i betydande behov av utvändigt underhåll. Tillsynen har ej skett i byggnaden eller inom fastigheten där byggnaden är placerad, synen har skett från intilliggande riksväg 76 (Gävlevägen). Samtliga tre fasader som kan ses från riksvägen 76, fasad åt nordväst, nordöst och sydöst har skador i pustade fasaden och har avsaknad av kulör till följd av detta. Fasad åt nordöst innehåller också väggklotter. Taket har skador och behöver återställas till sitt ursprungliga utseende.

Med anledning av ovanstående gör Samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att åtgärderna behövs för att byggnaden ska anses vara i vårdat skick samt att de tekniska egenskapskraven ska uppfyllas.

Upplysningar

Föreläggandet rapporteras till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Om ni inte är nöjda med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Tillsyn, upprättad 2021-10-27
- KommunikERING med fastighetsägare, inkommande 2022-07-01
- KommunikERING med fastighetsägare, inkommande 2022-09-09
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2021-11-16
- Yttrande från XXX på uppdrag av XXX, inkommen 2022-12-19
- Fotografier, upprättade 2021-10-29
- Fotografier, upprättade 2023-02-22

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1-7

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 55 Åtgärdsföreläggande gällande skymmande växlighet

Diariennr BOM2022-438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna av fastighet XXX, XXX med personnummer XXX, att vid vite om 5 000 kr (femtusen kronor), se till att senast två veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta nedanstående åtgärder:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner häcken som växer inom fastigheten vid utfarter mot Västanåvägen till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i siktrianglar enligt karta.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-05-30 mottagit ett klagomål gällande att det inom fastigheten ska finnas en väldigt hög häck som skymmer sikten och därmed utgör en trafikfara.

Informationsbrev skickades 2022-10-24 till fastighetsägaren om att ett klagomål inkommit till kommunen. Man ombads samtidigt att svara på om man ansåg att klagomålet var befogat eller inte samt vilka åtgärder man i så fall tänkt vidta för att undanröja störningen.

Fastighetsägaren har i svarsyttrandet framfört att det finns tre utfarter från fastigheten och det saknas beskrivning om vilken klagomålet gäller. Det finns häckar kring tre sidor om fastigheten. De vill därför avvisa klagan på grund av bristande underlag. De anser att klagomålet är obefogat i sin nuvarande form.

Syn på plats har gjorts 2022-12-01 och 2023-02-08 med fotodokumentation. Vid besöken bedöms fastigheten ha två in- och utfarter för bil mot Västanåvägen. I anslutning till båda utfarterna växer en häck inom fastigheten. Häckens höjd bedöms som siktskyddande och därmed trafikfarlig.

Motivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen reglerar alltså inte närmare hur växtligheten ska utformas på tomten utan endast att olägenheter inte får uppkomma för trafiken. Enligt kommunens riktlinjer för växtlighet i trafik korsningar bör inte växtlighet vara högre än 80 cm över gatunivå i en siktriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet vid korsningar och minst 2,5 m åt vardera hållet vid in- och utfart. Denna är dock endast rådgivande och en bedömning av hur växtlighet skymmer sikten i en korsning måste göras i varje enskilt fall.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Vid bedömning av lämplig höjd på växtlighet kan ärendet jämföras med mark- och miljööverdomstolens domar 2018-05-29, P 1203-18 och 2019-02-05, P 3508-18, gällande föreläggande om att klippa växtlighet i trafik Korsning. I båda fallen har man bedömt att växtligheten ska klippas till en höjd om max 80 cm.

Den berörda fastigheten bedöms ha två in- och utfarter mot Västanåvägen. En vid den södra fastighetsgränsen och en vid den norra fastighetsgränsen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att den norra in- och utfarten är större än den södra och att den med sin utformning och placering upplevs som en väg. Utfarten ser även ut att fungera som utfart för fler än den berörda fastigheten. Vid båda utfarterna finns högre häckar som påverkar sikten vid utfarterna och häckarna bedöms därmed utgöra en olägenhet för trafiken. Häckarna är placerade inom fastigheten XXX, marken (XXX) mellan häcken och vägen är gräsbeväxt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser med anledning av utformningen av utfarterna på fastigheten att den södra utfarten ska klippas enligt kommunens riktlinjer för utfart, med sikttrianglar om 2,5 m från väg, men att den norra utfarten kräver bättre siktförhållanden och därmed en sikttriangel om 10 m från väg. Med i bedömningen tas också att utfarterna är placerade mot en större landsväg som är väl trafikerad och att vägen trafikeras av både personbilar och tung trafik.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Beslutsunderlag

- Klagomålsskrivelse, inkommen 2022-05-30
- Fotodokumentation upprättad 2022-12-01
- Fotodokumentation upprättad 2023-02-08
- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-10-24
- Svar från fastighetsägare, inkommen 2023-03-24

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Klagande (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 56 Åtgärdsföreläggande gällande skrymmande växtlighet

Diariennr BOM2022-482

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna av fastigheten XXX, XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX, att vid vite om 2 500 kr (två tusen femhundra kronor) vardera, se till att senast två veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta nedanstående åtgärd:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner häckarna som växer inom fastigheten i fastighetens nordöstra hörn mot korsningen mellan XXX till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i en sikttriangel enligt karta.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-06-20 mottagit ett klagomål gällande hög häck som skymmer sikt i trafik Korsning mot Långgatan. Enligt klagomålet så ska det finnas dubbla häckar vid fastigheten som helt skymmer sikten både på höjden och på bredden. Klagande anser att åtgärd behöver vidtas snarast innan en olycka sker.

Ytterligare ett pågående klagomål (BOM-2017-7) finns från 2017-01-10 då ett anonymt klagomål lämnades in gällande en hög häck på fastighet med adress XXX. Enligt klagande är häcken placerad i korsningen mellan Långgatan och Kolonigatan. Klagande menar att häcken är alldeles för hög och en fara för trafiken.

I tidigare klagomål har fastighetsägarna tillskrivits 2020-09-24 gällande inkommit klagomål. Man ombads samtidigt att svara på om man ansåg att klagomålet var befogat eller inte samt vilka åtgärder man i så fall tänkt vidta för att undanröja störningen.

Fastighetsägarna svarade 2020-10-12 att man ansåg att klagomålet var befogat men att man haft växtligheten i ca 10 år samt att man åtgärdat växtligheten inom fastigheten.

Syn på plats skedde 2020-10-12 tillsammans med den ena fastighetsägaren där han även framförde att den inre vegetationen bakom häcken måste vara kvar för att dämpa strålkastarljuset. En spegel finns uppsatt på andra sidan vägen i korsningen. Om han tvingas ta ner vegetationen för att få rätt sikttriangel kommer han att flytta. Han menade även att huset ligger väldigt nära hörnet i korsningen vilket gör att sikttriangel på hela 10 m är omöjlig. Fotodokumentation skedde vid besöket.

Efter det att ytterligare klagomål har kommit in har ett nytt informationsbrev skickats ut till fastighetsägarna 2022-10-13 om att nytt klagomål inkommit till kommunen. Man ombads samtidigt att svara på om man ansåg att klagomålet var befogat eller inte samt vilka åtgärder man i så fall tänkt vidta för att undanröja störningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastighetsägarna har inte lämnat något svar på skrivelsen.

Syn på plats har gjorts 2022-10-13 med fotodokumentation där det konstaterades att häckarnas höjd är väldigt hög och att de väsentligt påverkar sikten i korsningen på ett sådant sätt att de får anses trafikfarliga. Ny syn har skett 2022-12-01 då det konstateras att ingen åtgärd har vidtagits sedan tidigare besök.

Motivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen reglerar alltså inte närmare hur växtligheten ska utformas på tomten utan endast att olägenheter inte får uppkomma för trafiken. Enligt kommunens riktlinjer för växtlighet i trafik Korsningar bör inte växtlighet vara högre än 80 cm över gatunivå i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet om korsningen. Denna är dock endast rådgivande och en bedömning av hur växtlighet skymmer sikten i en korsning måste göras i varje enskilt fall.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock i detta fall med anledning av korsningens utformning invid den berörda fastigheten att häckarna bör klippas enligt kommunens riktlinje för att ge en god sikt i korsningen. Att delar av bostadshuset ligger inom sikttriangeln påverkar inte bedömningen, god sikt i sidled krävs även när man passerat byggnaden på väg mot korsningen.

Vid bedömning av lämplig höjd på växtlighet i trafik Korsning kan ärendet jämföras med mark- och miljööverdomstolens dom 2019-02-05, P 3508-18, gällande föreläggande om att klippa häck i trafik Korsning. I domen konstaterar man att kommunen har haft fog för att förelägga en fastighetsägare att i en trafik Korsning klippa ner häcken till en höjd av 80 cm i en sikttriangel av 10 m åt vardera hållet enligt berörd kommuns riktlinjer. Häcken i fråga bedömdes utgöra en betydande olägenhet enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Beslutsunderlag

- Inkommit klagomål, 2022-06-20
- Fotodokumentation 2022-10-13

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Klagande (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 57 Ansöka om förhandsbesked

Diarienumr BOM2023-4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

- Byggnaderna ska anslutas till enskilt vatten och avlopp.
- Stor vikt ska läggas vid gestaltning och placering av byggnader i bygglovsansökan för att minska risken för negativ påverkan på något av riksintressena för friluftsliv.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för förhandsbesked: 19 600 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom 60461 stora fastigheten finns det bygglov för ett bostadshus, två komplementbyggnader samt två större växthus, som är under uppbyggnad.

Området som är aktuellt för förhandsbesked är beläget i anslutning till en grusväg vid namn Ytterboda i öst och Dalälven i väst med ett avstånd på 100 m till strandkanten som också är gränsen för strandskyddet. Marken är relativt plan och utgörs idag av ung tallskog där delar av skogen är avverkad

Enligt ansökan om förhandsbesked är tanken att 1733 m² av fastigheten ska användas som tomt med ett fritidshus.

Sökande har i ansökan uppgett ett fritidshus i en våning utan inredd vind med en byggnadsarea om ca 100 m². Enligt beskrivning och inspirationsbild inlämnad 2023-01-03 har sökande beskrivit det framtida fritidshuset som en byggnad i ett plan med sadeltak och fasad av trä.

Den tilltänkta fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område och ligger inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

I kommunens nya översiktsplan som antagits 2020-04-29, framgår att området ska omfattas av strategin för landsbygd. Av översiktsplanens riktlinjer framgår bland annat att:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Anläggningar som gynnar turism och friluftsliv, areella näringar och annan landsbygdsutveckling bör prioriteras. Anläggningar bör undvikas i närheten av värdefulla naturområden som är känsliga för störningar.
- Kopplingar till omkringliggande bebyggelseområden, servicefunktioner, natur- och kulturmiljöer samt områden för rekreation och friluftslivet ska beaktas vid bebyggelseutveckling.
- På landsbygden ska pågående markanvändning fortgå om inget annat anges i karta eller text. Enstaka bostadshus kan prövas genom förhandsbesked och bygglov förutsatt att VA-försörjningen säkerställs. I annat fall regleras bebyggelse och anläggningar genom detaljplan.
- Lokalisera tillkommande bebyggelse intill befintliga bystrukturer och husgrupper. Anpassa bebyggelsen till befintlig bebyggelse, vägar, topografi, vegetation och vatten samt bevara landskapsbilden och kulturmiljövärden genom en medveten placering och skala.
- Bygg vidare på det historiska mönstret. Anpassa ny bebyggelse till befintligt bebyggelsemönster och dess täthet. Ny bebyggelse bör inte placeras så att byar växer ihop eller där det stör ett värdefullt landskapsparti.
- Undvik iögonfallande placeringar i öppna landskap. Ta stöd av rumsbildande element såsom skogsbryn, sluttningar eller platser med markerad terräng för att få bebyggelsen att bättre smälta in i landskapet. Bebyggelsen ska upplevas vara en självklar del av dess omgivning.
- Ny bebyggelse ska placeras med hänsyn till det öppna landskapet och utblickar ska bevaras. Bebyggelse på bruksvärd åkermark bör undvikas.
- Anpassa ny bebyggelse efter platsens speciella och värdeskapande förutsättningar. Bevara naturliga nivåskillnader och undvik markarbeten. Bevara träd och annan vegetation som bebyggelsen kan integreras i och omslutas av.
- Ta hänsyn till den lokala byggnadstraditionen vad gäller utformning av ny bebyggelse, tillbyggnader eller förändring av befintlig bebyggelse. Bebyggelsens utformning avseende form, detaljer, materialval och färgsättning har betydelse för hur den nya bebyggelsen upplevs och passar in på landsbygden.

Berörda sakägare och remissinstanser har getts möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Synpunkter har lämnats in från Gästrike återvinnare. Ett internt remissyttrande från miljöavdelningen har också inkommit.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Gästrike Återvinnare har framför att de idag åker på vägen som passerar ridskolan vid Långsandsvägen upp emot Brämen där vändning sker. Därav ska avfallsbehållare för samtliga fastigheter placeras efter Ytterboda/Brämen.

Miljöavdelningen på Älvkarleby kommun har granskat ett inlämnat förslag för ett minireningsverk. En avloppsanläggning bedöms kunna anläggas, val av efterpolering och utsläppspunkt efter minireningsverket måste redovisas med underlag för att tillstånd ska kunna ges. Fastigheten ligger nära naturreservat och natura 2000-område, vilket behöver tas i åtanke med utsläppspunkt. Miljöavdelningen har ingen information om kända problem med vatten i området, dock är det upp till sökande att kontrollera tillgången och kvalitén och lämna in ansökan om enskild anläggning i god tid innan arbetet är tänkt att påbörjas.

Inkomna synpunkter har skickats till sökande för bemötande.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen.

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ PBL.

Då området idag inte ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp och den framtida fastigheten inte bedöms som lämplig att anslutas till det kommunala Va-nätet så är alternativet en enskild lösning. En remiss har skickats till miljöavdelningen på Älvkarleby kommun om ett förslag till enskild anläggning. En avloppsanläggning bedöms kunna anläggas inom fastigheten men en exakt utformning och placering måste prövas i en särskild prövning.

Inlämnade handlingar till förhandsbeskedet innehåller bara en ungefärlig placering av ny bebyggelse, exakt placering och utformning måste prövas i en bygglovsansökan. Nämnden anser därför att fritidshuset ska kunna anordnas inom den tilltänkta fastigheten på ett sådant sätt att de synpunkter som framförts av berörda remissinstanser ska kunna tillgodoses.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den ansökta åtgärden.

Vid bygglovsprövningen kommer särskild vikt att läggas vid utformning och placering med hänsyn till områdets byggnadstradition, landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsbild.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ni uppmärksammas om att åtgärden kräver tillstånd för enskilt avlopp. Ansökan görs hos Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun

Åtgärder inom samt ianspråktagande av tomtmark inom strandskyddat område kan kräva strandskyddsdispens.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-01-03
- Situationsplan, inkommen 2023-02-13
- Inspirationsbild, inkommen 2023-01-03
- Remissvar från Gästrike återvinnare AB, inkommen 2023-03-01
- Remissvar från miljöenheten, inkommen 2023-03-09

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Inspirationsbild
-

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 58 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

Diariennr BOM2023-3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- bevilja XXX, XXX, tillfälligt serveringstillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Tillståndet gäller den 24/5, 4/7, 11/7, 18/7, 25/7, 1/8, 8/8, 15/8 mellan klockan 11:00–01:00 inomhus samt utomhus vid XXX.

- uteservering ska vara utrymd senast 30 minuter efter att beslutad serveringstid utomhus.

Sammanfattning av ärendet

XXX har hos Socialnämnden i Gävle ansökt om tillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid XXX. Serveringstillståndet är avsett att gälla 29/3, 26/4, 24/5, 4/7, 11/7, 18/7, 25/7, 1/8, 8/8, 15/8 - 2023 mellan klockan 11:00–01:00 inomhus samt utomhus.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva alkoholserving i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Kommunicering i ärendet har skett i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen.

BAKGRUND

I lokalen bedrivs sedan tidigare växthandels verksamhet och café utan serveringstillstånd. Den 2022-09-12 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för XXX, XXX. Verksamheten bedrevs utan kända anmärkningar. XXX ansöker nu om tillfälligt tillstånd till allmänheten under tio tillfällen år 2023 på XXX.

Beslutsunderlag

- Utredning 2023-03-14

Beslutet lämnas till

- Sökande

Bilagor till beslut

- Utredning 2023-03-14

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 59 Detaljplan för del av XXX, Nygatan – Hårsta

Diarienumr BOM2021-963

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget och samråd kan inledas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i Skutskärs centrum. Området är utpekad som utbyggnadsområde i Älvkarleby kommuns översiktsplan. Detaljplanen tas fram på uppdrag av XXX. Sökande har för avsikt att uppföra två flerbostadshus om totalt 18 bostäder med komplement i området. Detaljplanens avsikt är att nybyggnation inom planområdet ska implementeras med anpassning till omgivande bebyggelse.

Samråd av planförslaget genomfördes mellan 2022-09-12 till och med 2022-10-03. Efter samrådet har ändringar i både planbeskrivningen och plankartan gjorts. Bland annat har en dagvattenutredning tagits fram för att säkerställa att föreslagen rening uppfyller kraven för MKN vatten. Utredningen resulterade i att föreslagen åtgärd är tillräcklig för rening och fördröjning inom området.

Planområdet har behövt utökats på grund av fastighetsrättsliga åtgärder samt lösningar för dagvatten, därför behöver detaljplanen gå ut på samråd igen.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 60 Informationspunkt om detaljplanen för XXX m.fl. – Östangård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen informerade nämnden om läget för dp Östangård inför att kommunstyrelsen (som jävsnämnd) ska ta beslut om samråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 61 Information från konsult ang fastighetsutredning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Konsult informerade om rapporten gällande organisationsutredning fastighetsdrift.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 62 Enkel uppföljning

Diariernr SBN/2023:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna enkel uppföljning februari.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för perioden är 2,4 mnkr lägre än budget. Exklusive fastighet är utfallet 1,1 mnkr.

Detta beror på att bidrag som inte budgeterats för perioden har inkommit. Inom Tekniska avdelningen finns eftersläpande faktureringar inom framförallt väghållning. Bygg- och miljöavdelningen har lägre personalkostnader och högre intäkter än budget.

Fastighet har ett utfall på 1.3 mnkr under budget, Det beror på lägre kostnader för el och fjärrvärme samt lägre kostnader för underhåll.

Serviceavdelningen prognostiserar ett överskott på 1,1mnkr på årsbasis då intäkter för nystartsjobb inte budgeterats. Övriga avdelningar gör ingen justering då det gått så kort tid av året och det råder stor osäkerhet av framförallt elpriser och vinterväghållning.

Beslutsunderlag

- Enkel uppföljning februari

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 63 Revidering av delegationsordningen

Diarienum SBN/2023:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringen av delegationsordningen.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur delegationsordningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 64 Budget 2024-2027

Diariennr SBN/2023:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna budget 2024-2027.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden prioriterar enligt ordningen:

bilaga 1 - Utökning med 100 % kultursekreterare

bilaga 3 - Miljöstrategiskt arbete

bilaga 4 - Extra planresurs för att arbeta med gamla planer

bilaga 2 – flytt av fritidsgård och utökning av verksamhet

Beslutsunderlag

- Prioriteringsunderlag budget 2024-2027
- Prioriteringsunderlag – bilaga 1
- Prioriteringsunderlag – bilaga 2
- Prioriteringsunderlag – bilaga 3
- Prioriteringsunderlag – bilaga 4

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef
- Kommuncontroller

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 65 Samhällsbyggnadsnämndens mål 2024

Diarienumr SBN/2023:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Samhällsbyggnadsnämndens mål 2024.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens mål 2024-2027

Beslut lämnas till

- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef
- Kommuncontroller

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 66 Internkontrollplan 2023

Diarienumr SBN/2023:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Internkontrollplan 2023.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------