



## Protokoll för bygg- och miljönämnden

*Plats:* Kommunhusets Sessionssal

*Datum & tid:* 2010-10-12 kl 13.00 – 16.45

### Justering

*Plats:* Bygg- och miljökontoret

*Datum & tid:* 2010-10-18 kl 13.00

*Paragrafer:* 697 - 715

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Kurt L Andersson

*Justerare:*

Britt-Marie Strand

Bo Janzon



---

## ANSLAG / BEVIS

Bygg- och miljönämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på bygg- och miljönämndens förvaltning.

Sammanträdesdatum 2010-10-12

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer*

Kurt L Andersson (S)

Magnus Grönberg (S)

Gunvor Lugnfors (S)

Börje Knapp (V)

Bo Janzon (M)

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot*

Britt-Marie Strand (S) Anders Wedén

Ulla Westerlind (KD) Clarrie Leim

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer*

Andreas Norling (V)

Annemone Piper (KV)

### Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Anna-Karin Jakobsson		Bygg- och miljöchef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Sofie Åberg	707	Kommunarkitekt
Michael Landberg	709	Byggnadsinspektör
Tobias Ryd	710-713	Byggnadsinspektör
Ylva Andersson	715	Miljöinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### **Bmn § 697 Godkännande av dagordning**

Dagordningen utökas med ett extra ärende gällande samråd angående landsbygdsutvecklingsområden.

#### **Beslut**

Dagordningen godkännes med ovanstående tillägg.

### **Bmn § 698 Genomgång av föregående protokoll**

#### **Beslut**

Då ingen har något att erinra läggs protokollet till handlingarna.

### **Bmn § 699 Uppföljningslistan**

#### **Beslut**

Då ingen har något att erinra läggs uppföljningslistan till handlingarna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 700 Ekonomisk redovisning

Diariernr  
2010/002

Bygg- och miljönämnden redovisar att förbrukningen av driftmedel kommer att redovisa ett överskott.

### Beslut

Redovisningen godkännes.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 701 Inrättande av ny tjänst som energirådgivare/energismordnare

Diariernr  
2010/002

Kommunerna har möjlighet att ansöka om bidrag från Energimyndigheten för energieffektivisering, enligt ”förordning (2009:1533) om statligt stöd till energieffektivisering till kommuner och landsting”. Bidraget finns att söka för perioden 2010-2014 och uppgår till 280 000 per år.

För att få del av bidraget måste kommunen förbinda sig att;

- fastställa en strategi för energieffektivisering som ska innehålla mål att uppnå till år 2014 och till år 2020,
- aktivt arbeta för att genomföra strategin,
- genomföra två av följande åtgärder som framgår i förordning (SFS 2009:893) om energieffektiva åtgärder för myndigheter:
  1. utnyttja finansieringsinstrument för energibesparingar, däribland avtal om energiprestanda, där mätbara och förutbestämda energibesparingar ställs som krav,
  2. köpa in utrustning på grundval av förteckningar som Statens energimyndighet tillhandahåller och som innehåller energieffektiva produktspecifikationer för olika kategorier av utrustning,
  3. köpa in utrustning med effektiv energianvändning i alla lägen, även i viloläge,
  4. byta ut eller modifiera befintlig utrustning med den utrustning som avses i 2 och 3,
  5. utnyttja energibesiktningar och genomföra rekommendationerna i dessa, eller
  6. köpa in eller hyra energieffektiva byggnader eller delar av dessa, eller vidta åtgärder för att göra byggnader som myndigheten redan äger eller hyr mer energieffektiva.

Den strategi för energieffektivisering som tas fram ska avse kommunens egen förvaltning respektive kommunens helägda eller majoritetsägda bolag. Bidraget får användas under första året för att arbeta fram en strategi (nulägesanalys, mål och handlingsplan med åtgärder) och efterföljande år för att aktivt arbeta med att uppfylla strategin. Det kan exempelvis innebära att bidraget finansierar köp av konsulttjänster eller anställning av egen personal.

Patrik Österbring, teknisk chef och Erik Klippmark, planerare har tagit del av förslaget och ställt sig positiv till det. Åtgärderna som man förbinder sig att genomföra ger kommunen lägre energiförbrukning och kommer på så sätt leda till minskade kostnader för kommunen samt minskade koldioxidutsläpp.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Älvkarleby kommun får idag statligt bidrag för att kunna erbjuda kostnadsfri energirådgivning till allmänheten som är beviljat fram till och med 2010. Bidraget kommer att förlängas för ytterligare en treårsperiod. Bidraget finansierar en halvtidstjänst och uppgår till 280 000 kronor per år.

### **Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om att ge förvaltningen i uppdrag att snarast lämna in en ansökan till Energimyndigheten om bidrag för energieffektivisering.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att en tjänst inrättas på samhällsbyggnadsförvaltningen som energirådgivare/energiamordnare. Tjänsten finansieras av statliga bidrag dels för energirådgivning och dels för energieffektiviseringsåtgärder.

**Beslutet lämnas till**  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 702 Inrättande av heltidstjänst som byggnadsinspektör

Diariernr  
2010/002

Ny plan- och bygglag har beslutats och kommer att börja gälla från och med maj 2011. Enligt vad som framkommit så kommer det att innebära fler moment i handläggningen och mer tillsyn än tidigare plan- och bygglag. Idag uppnår vi inte kraven på tillsyn enligt befintlig lagstiftning.

För att möta behovet av handläggning så bör den bygglovshandläggartjänst som idag är på 50 % utökas med ytterligare 50 % för att bli en heltidstjänst. Merkostnaderna för den utökade halvtidstjänsten kommer att täckas av utökade intäkter som möjliggörs dels med den nya lagstiftningen samt med att historiken har visat att vi har större intäkter varje år än vad som tidigare budgeterats.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden utökar den befintliga halvtidstjänsten som bygglovshandläggare och inrättar därmed en heltidstjänst som finansieras inom befintlig budgetram från och med 1/1 2011.

### Beslutet lämnas till

Personalkontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 703 Taxor för bygg- och miljökontoret för 2011

Diariernr  
2010/002

Varje år ska taxorna tas av kommunfullmäktige för att gälla under kommande år. Bygg- och miljönämnden lägger ett förslag till taxor att antas av kommunfullmäktige.

Miljötillsynens timtaxa föreslås vara fortsatt 740 kronor utan någon förändring från 2010.

Se bilagor Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, taxebilaga 1 - 3. Taxebilaga 2 består av drygt 70 sidor och av det skälet har vi valt att lägga bilagorna tillgänglig för påseende på vår hemsida istället för att trycka upp ett exemplar till samtliga.

Nytt för årets miljötillsynstaxa är ett tillägg som möjliggör att ta ut handläggningsavgift för miljöstraffavgifter. Taxan är satt till en fast avgift på 3 timmar. Se bilaga 2 för miljöfarlig verksamhet.

Se bilaga för taxa för offentlig livsmedelskontroll.

För bygglovstaxan föreslås att grundbeloppet ska vara 37 kronor vilket innebär att det inte sker någon förändring för 2011.

Ytterligare taxor föreslås för att nämnden ska kunna ta ut betalt för sin verksamhet. Se bilaga Taxor för plan- och byggverksamhet för 2011.

### Beslut

Godkänna taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillsammans med bilagor 1-3.

Godkänna taxa för offentlig livsmedelskontroll enligt bilaga.

Godkänna taxor för plan- och byggverksamhet enligt bilaga.

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen  
Bo Kullman

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 704 Förslag till kommunfullmäktige om handläggning av tillstånd och tillsyn brandfarliga och explosiva varor

Diariernr  
2010/002

En ny lag – Lag (SFS 2010:1011) om brandfarliga varor och explosiva varor – har trätt i kraft den 1 september 2010 och ersätter nu gällande lag på området.

Den nya lagen innebär bland annat:

- Kommunen övertar polisens uppgifter när det gäller tillståndsgivning och tillsyn av explosiva varor.
- Kommunen får även enligt den nya lagen bestämma var handläggning av tillstånds- respektive tillsynsfrågor gällande brandfarliga varor skall ske.

Handläggningen när det gäller tillståndsgivning och tillsyn av explosiva varor sker idag av polismyndigheten.

Handläggningen när det gäller tillståndsfrågor gällande brandfarliga varor är delegerat till Bygg- och miljönämnden. Tillsyn vad gäller brandfarliga varor åligger Gästrikе Rådningstjänst enligt gällande förbundsordning.

Under försommaren har samråd skett med såväl Gästrikе Rådningstjänst som de kommuner – Gävle, Sandviken, Ockelbo, Hofors och Älvkarleby – som ingår i kommunalförbundet om att det vore önskvärt och lämpligt att Gästrikе Rådningstjänst ansvarar för all hantering enligt aktuell lagstiftning för kommunernas räkning.

Gästrikе Rådningstjänst ställer sig positiva till förslaget.

Förslaget innebär således att Gästrikе Rådningstjänst får i uppdrag att för Älvkarleby kommuns del ansvara för tillståndsgivning och tillsyn av explosiva varor, detta är den nya uppgiften för kommunerna.

Förslaget innebär även att Gästrikе Rådningstjänst får uppdrag att för Älvkarleby kommuns del ansvara för utöver tillsynsfrågor gällande brandfarliga varor även tillståndsfrågor. I avvaktan på att en översyn av gällande förbundsordningen som kan godtas av alla kommuner hinner göras kan detta lösas genom att varje enskild kommun som önskar att Gästrikе

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Räddningstjänst utför uppdraget skriva ett samverkansavtal med förbundet. Kostnaderna för den tillståndsgivning/tillsyn som föreskrivs i lagen om hantering av brandfarliga och explosiva varor får förbundet täcka genom avgift som beslutas av direktionen.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att Gästrike Räddningstjänst får i uppdrag att för Älvkarleby kommuns del ansvara för kommunens samtliga uppgifter vad gäller tillstånd/tillsyn av brandfarliga och explosiva varor enligt ny lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) från 2010-09-01.

**Beslutet lämnas till**  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 705 Konfliktlösning vid offentlig verksamhet

Diariernr  
2010/002

Från och med 1 januari 2010 har konkurrenslagen (2008:579) skärpts genom att en så kallad konfliktlösningsregel har inrättats. Syftet är att lösa de konkurrenssnedvridningar som kan uppstå när offentliga och privata aktörer bedriver konkurrerande säljverksamheter (prop. 2008/09:231, sid 35). Det kan till exempel handla om att privata företag riskerar att gå i konkurs, att privata företag inte träder in på marknaden på grund av en dominerande offentlig aktör eller att privata företagsutvecklingar hålls tillbaka eller hejdas (SKL 2009, sid 5). Bakgrunden är att det anses finnas en avgörande skillnad mellan privata och offentliga aktörer, nämligen att de senare inte kan försättas i konkurs, det vill säga villkoren för privata och offentliga aktörer skiljer sig åt. Regeringen menar att de olika villkoren påverkar den offentliga aktörens beteende på marknaden (prop. 2008/09:231, sid 35).

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag till förvaltningarna att undersöka vilka säljverksamheter som finns inom deras respektive ansvarsområden så att nämnderna i sin tur kan återrapportera till kommunstyrelsens förvaltning.

Den försäljningsverksamhet som bygg- och miljönämnden bedriver består av försäljning av utdrag ur primärkartan. Kommunen upprättar primärkartan som är upphovsrättsskyddad. Det finns ingen konkurrerande verksamhet. Verksamheten bedrivs utan vinstsyfte och grundar sig på ett eget behov av primärkarta som underlag vid handläggning.

Planupprättande är en kommunal angelägenhet (PBL kap.1 § 2) och består delvis i framtagande av handlingar för vårt arbete som vi kan finansiera via taxa beslutad av kommunfullmäktige. Det är därmed inte en försäljning av tjänst och råder inte under gällande lagstiftning.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden godtar förvaltningens redovisning angående dess försäljningsverksamhet.

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 706 Inkommande meddelanden

1. Länsstyrelsen delbeslutar att pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens samt överta ärendet för handläggning för fastigheten XXX.
2. Länsstyrelsen beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fastigheten XXX.
3. Lantmäteriet, underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande XXX m fl.
4. Lantmäteriet, underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande XXX.
5. Kammaråklagaren lägger ner förundersökningen för 8 anmälningar gällande fastigheten XXX.
6. Regeringen beslutar att tillstyrka ansökan om Älvlandskapet Nedre Dalälven ska få status som biosfärsområde.
7. Kommunstyrelsen beslutar att samrådstiden förlängs till och med 31 oktober 2010 gällande landsbygdsutvecklingsområden – ett tillägg till översiktsplanen.
8. Miljödomstolen avslår överklagandet angående strandskyddsdispens i efterhand för inglasad altan med skärmtak på fastigheten XXX.
9. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att tvärförbindelsen mellan Folketshusgatan och Sportvägen ges namnet Bollvägen.
10. Länsstyrelsen beslutar om auktorisation för XXX som gäller till och med 30 september 2011.

### Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 707 Samråd angående landsbygdsutvecklingsområden

Diariernr  
2010/401

Kommunstyrelsen har beslutat om samråd för de landsbygdsområden som är utsedda för att gagna landsbygdsutveckling i kommunen. Dessa områden tas fram inom den översiktliga planeringen och dokumentet ska bilda ett tillägg till den antagna Översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden har tidigare tagit del av rapporten men formellt sett ska kommunstyrelsen besluta om samråd, varvid ett förnyat samråd nu hålls fram till 31 oktober.

Det är viktigt att få bygg- och miljönämndens synpunkter på dokumentet för att kunna föra in synpunkterna i samrådsredogörelsen som ligger till grund för vidarebearbetning av tillägget till översiktsplanen.

Ett internt samrådsmöte kommer att hållas inom bygg- och miljökontoret efter nämndsammanträdet.

### Beslut

Bygg- och miljönämndens synpunkter bifogas samrådsredogörelsen.

Bygg- och miljönämndens ordförande godkänner kontorets synpunkter innan dessa bifogas till samrådsredogörelsen.

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 708 Delegationsbeslut bygg

1. Beslut om bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten XXX.
2. Beslut om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av carport på fastigheten XXX.
3. Beslut om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX.
4. Beslut om kontrollplan för fastigheten XXX, Skutskärs kyrka.
5. Beslut om bygglov och bygganmälan för carport samt tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXX.
6. Beslut om slutbevis för fastigheten XXX.
7. Beslut om förslag till kontrollplan för fastigheten XXX.
8. Beslut om bygglov och bygganmälan för nybyggnation av fritidshus och garage på fastigheten XXX.
9. Beslut om anmäld olovlig byggnation bedöms inte vara bygglovpliktig på fastigheten XXX.
10. Beslut om bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten XXX.
11. Beslut om kontrollplan för installation av eldstad på fastigheten XXX.
12. Beslut om bygganmälan för installation av eldstad på fastigheten XXX.
13. Beslut om kontrollplan för installation av eldstad på fastigheten XXX.
14. Beslut om bygganmälan för installation av eldstad på fastigheten XXX.
15. Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten XXX.
16. Beslut om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av huvudbyggnad samt nybyggnad av garage för fastigheten XXX.
17. Beslut om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage för fastigheten XXX.
18. Beslut om bygglov och bygganmälan för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning till garage av befintlig byggnad för fastigheten XXX.
19. Beslut om kontrollplan för XXX Rullands camping.
20. Beslut om rivningsplan för XXX.
21. Beslut om rivningsplan för XXX.
  
22. Beslut om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten XXX.
23. Beslut om bygglov för tillbyggnad samt nybyggnad av kontor på fastigheten XXX.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



24. Beslut om byggnmälan för tillbyggnad samt nybyggnad av kontor på fastigheten XXX.
25. Beslut om kontrollplan för tillbyggnad samt nybyggnad av kontor på fastigheten XXX.
26. Beslut om byggnmälan för installation av insats i befintlig öppen spis på fastigheten XXX.
27. Beslut om kontrollplan för installation av insats i befintlig öppen spis på fastigheten XXX.
28. Beslut om kontrollplan för om- och tillbyggnad på fastigheten XXX.
29. Beslut om lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på Kolonigatan.
30. Beslut om lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på Kolarvägen.

### **Beslut**

Redovisningen godkännes

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 709 XXX, ovårdad tomt

Diariennr 2008/391 Fastighet: XXX,  
Ägare: XXX

Den 23 oktober 2008 beslutade bygg- och miljönämnden om att förelägga ägaren till fastigheten XXX att senast två månader efter delfående av beslutet städa fastigheten, mot vite om 10 000 kronor samt löpande vite om 5000 kronor för var månad intill dess föreläggandet fullföljts.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade att föreläggandet är skäligt och lagligen grundat samt att städningen skulle vara utförd senast två månader efter deras besluts delfående.

Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft, därmed har bygg- och miljönämnden att ta ställning till om ovanstående vite ska utdömas eller om fastigheten kan anses städad och därmed avsluta ärendet.

Vid besiktning och fotodokumentering på fastigheten 2010-09-21 och 2010-10-11 kan konstateras att viss städning företagits, men fastigheten kan inte anses så städad att ärendet kan avslutas.

### Beslut

Då fastigheten inte kan anses städad och föreläggandet därmed inte följts, beslutar bygg- och miljönämnden att ansöka om utdömmande av vite hos Förvaltningsrätten enligt beslut 2008-10-23 Bmn § 335 Dnr 08/391.

### Beslutet lämnas till

XXX

XXX (för kännedom)

Inskrivningsmyndigheten, Tingsrätten, 761 80 Norrtälje (för kännedom)  
Förvaltningsrätten i Uppsala, Box 1853, 751 48 Uppsala

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 710 Ansökan om bygglov

Diariernr  
2010/415

Fastighet: XXX  
Sökande: XXX

### Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljökontoret har inkommit anmälan om uppfört plank på rubricerad fastighet. Vid besiktning på plats kunde konstateras att ett plank har uppförts och är placerat i fastighetsgräns mot grannfastigheterna XXX. Åtgärderna var enligt bygg- och miljökontorets bedömning av sådan karaktär och omfattning att bygglov krävs i enlighet med 8 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). Efter att den olovligt utförda åtgärden uppmärksammats har bygg- och miljökontoret tillskrivit ägaren till fastigheten och informerat om plan- och bygglagens bestämmelser och berett honom tillfälle att inkomma med synpunkter i ärendet samt inkomma med en bygglovsansökan. En bygglovsansökan har sedan lämnats in. Ansökan om bygglov avser uppförande av plank på fastigheten Östanån 1:89. Planket är redan uppfört och är placerat i fastighetsgräns mot grannfastigheterna XXX. Enligt ritningar som bifogades bygglovsansökan så ska planket ha en höjd av 1,80 meter. Vid inspektion på plats har dock planket vid kontrollmätning visat sig vara 1,90 meter vid vissa punkter. Planket är utformat med herrgårdspanel där panelen är vänd mot sökandes sida. Planket är delvis målat med svart färg. I en bilaga till bygglovsansökan så har sökande angett att om inte bygglov kan beviljas för det uppförda planket så önskas bygglov på en höjd av 1,3 meter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. För området gäller detaljplan –Östanån 1.7 m.fl(Delplan 2)-, laga kraft 1966-02-22. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Av detaljplanen framgår att planket delvis är uppfört på mark som ej får bebyggas (s k prickmark).

### Prövning och beslutsmotivering

Av 8 kap. 11 § PBL framgår bland annat att ansökningar om bygglov inom detaljplan ska bifallas om

1. Åtgärden inte strider mot detaljplan eller den fastighetsplan som gäller för området.
2. Den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
  - a) Stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som finns för området, eller
  - b) Avviker från dessa planer men avvikelserna har godtagits vid en bygglovsprövning.
3. Åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18 §§ PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



I PBL:s 3:e kapitel finns bestämmelser om att byggnader (även plank) ska placeras och utformas med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Motsvarande hänsyn ska tas till trafiksäkerheten och omgivningspåverkan. Byggnaderna ska dessutom ha en yttre form och färg som är lämplig för byggnaden som sådan och som ger ett gott helhetsintryck.

Efter inkommen bygglovsansökan har ärendet handlagts i enlighet med Plan- och bygglagen. Bygglovshandläggaren har berett ägarna till grannfastigheterna att yttra sig över ansökan. Internt har även kommunarkitekten beretts tillfälle att ge sin syn på ansökan. Inkomna yttranden samt kommunarkitektens yttrande bifogas som bilagor till denna skrivelse. Ärendet har sedan diskuterats på bygg- och miljönämndens beredningsmöte där man har kommit fram till att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 3 kap. 1 § PBL gällande anpassning till omgivande bebyggelsemiljö och dess karaktär. Planket uppförs dessutom delvis på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Med anledning av detta föreslås att nämnden ej beviljar bygglov för sökt åtgärd. Beredningen ställer sig dock positiv till uppförande av plank till en högsta höjd om 1,2 meter. Detta kräver dock en ny alternativt reviderad ansökan och ny handläggning av ärendet där berörda grannar på nytt ges tillfälle att yttra sig över sökt åtgärd.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar inte bygglov, för att i enlighet med ansökan och till den bifogade ritningar, uppföra plank på fastigheten Östanån 1:89.

### **Avgift**

Avgift i samband med bygglovsansökan utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1 110 kr. Faktura på avgiften översändes separat.

### **Beslutet lämnas till**

XXX (Bilaga: Hur man överklagar)

### **Bifogade handlingar**

Ritningar på plank  
Fotodokumentation  
Yttranden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 711 Ansökan om bygglov

Dariernr  
2010/361

Fastighet: XXX  
Sökande: XXX

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljökontoret har uppmärksammat att åtgärder som påverkar byggnadens yttre utseende har vidtagits på rubricerad fastighet. Vid besiktning på plats kunde konstateras att hål har tagits upp i fasaden och fönster har satts in. Åtgärderna är enligt bygg- och miljökontorets bedömning av sådan karaktär och omfattning att bygglov krävs i enlighet med 8 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). Efter att den olovliga fasadändringen har kommit bygg- och miljökontoret tillkänna har handläggaren tillskrivit ägaren till fastigheten och informerat om plan- och bygglagens bestämmelser och berett honom tillfälle att inkomma med synpunkter i ärendet samt inkomma med en bygglovsansökan. En bygglovsansökan har sedan lämnats in. Ansökan om bygglov i efterhand avser fasadändring på fastigheten XXX. Fasadändringen består av att öppningar i fasaden har gjorts och fönster installerats. Ritning har bifogats ansökan.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. För området gäller detaljplan –Skutskärs Centrum, Siggeboda 3:3 m fl-, laga kraft 2004-03-16. Fastigheten är planlagd för bilservice och bensinstation. Av detaljplanen framgår att om- och nybyggnad ska ske av god arkitektonisk kvalitet. Samråd ska ske tidigt med bygg- och miljöförvaltningen.

### Prövning och beslutsmotivering

Av 8 kap. 11 § PBL framgår bland annat att ansökningar om bygglov inom detaljplan ska bifallas om

4. Åtgärden inte strider mot detaljplan eller den fastighetsplan som gäller för området.
5. Den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
  - c) Stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som finns för området, eller
  - d) Avviker från dessa planer men avvikelserna har godtagits vid en bygglovsprövning.
6. Åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18 §§ PBL.

I Plan- och bygglagens 3:e kapitel finns bestämmelser om att byggnader ska placeras och utformas med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Motsvarande hänsyn ska tas till trafiksäkerheten och omgivningspåverkan. Byggnaderna ska dessutom ha en

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



yttre form och färg som är lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Efter diskussion och granskning av ärendet har bygg- och miljönämndens beredning kommit fram till att sökt åtgärd uppfyller kraven i 8 kap. 11 § PBL. Bygglov kan beviljas.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 8 kap. 11 § PBL bygglov för att, i enlighet med ansökan och till den bifogade ritningar, utföra fasadändringar på fastigheten XXX.

### **Beslutet giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgift**

Avgift i samband med bygglovansökan utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1 110 kr. Faktura på avgiften översändes separat.

### **Beslutet lämnas till**

XXX

### **Bifogade handlingar**

Fasadritningar

Fotodokumentation

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 712 Olovlig åtgärd

Diariernr  
2010/361

Fastighet: XXX  
Fastighetsägare: XXX

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljökontoret har uppmärksammat att åtgärder som påverkar byggnadens yttre utseende har vidtagits på rubricerad fastighet. Vid besiktning på plats kunde konstateras att hål har tagits upp i fasaden och fönster har satts in. Åtgärderna är enligt bygg- och miljökontorets bedömning av sådan karaktär och omfattning att bygglov krävs i enlighet med 8 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL). Något bygglov för den aktuella åtgärden hade inte beviljats av byggnadsnämnden.

Efter att den olovliga fasadändringen har kommit bygg- och miljökontoret tillkänna har handläggaren tillskrivit ägaren till fastigheten och informerat om plan- och bygglagens bestämmelser och berett honom tillfälle att inkomma med synpunkter i ärendet samt inkomma med en bygglovsansökan. En bygglovsansökan har sedan lämnats in (behandlas i separat beslut).

### Prövning och beslutsmotivering

Av 10 kap. 4 § PBL framgår att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov eller marklov ska en byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Byggnadsavgiften ska, enligt 10 kap 5 § samma lag, inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp för överläggning vid sammanträdet med bygg- och miljönämnden.

Efter diskussion och granskning av ärendet har bygg- och miljönämndens beredning kommit fram till följande: Ingen rättelse har vidtagits och om inte rättelse har vidtagits tills dagen för nämndens sammanträde ska en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger den avgift som skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd tas ut.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden påför, med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ägaren till fastigheten XXX en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger den avgift som motsvarar vad ett bygglov för samma åtgärd kostar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Byggnadsavgift**

Byggnadsavgiften utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 4 440 kr. Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Uppsala län inom två månader från den dagen då detta beslut vinner laga kraft. Faktura skickas separat från Länsstyrelsen.

**Beslutet lämnas till**

XXX (Bilaga: Hur man överklagar)  
Länstyrelsen Uppsala län, 751 86 Uppsala

**Bifogade handlingar**

Fotodokumentation

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 713 Ansökan om bygglov

Diarienum  
2010/461

Fastighet: XXX  
Sökande: XXX  
XXX

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad på fastigheten XXX. Tillbyggnaden ska inrymma ett trapphus och avses att placeras bredvid befintlig kontorsflygel. Tillbyggnaden sker i två plan och har en byggnadsarea (BYA) om ca 16m<sup>2</sup>. Enligt ansökan ska tillbyggnaden utformas med fasadbeklädnad av puts och tak av plåt. Grundläggning sker med platta på mark.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom område där områdesbestämmelser finns. Områdesbestämmelser är framtagna med anledning av områdets kulturhistoriska värde och inom området har den generella lovplikten utökats. Av den kommuntäckande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2009-09-30, framgår dessutom att området är av regionalt intresse för kulturmiljö samt att det finns föroreningar i marken. Länsstyrelsen har i samarbete med miljökontoret i Älvkarleby utfört en inventering av Älvkarleö Bruk med tanke på föroreningar i marken. Inventeringen är utförd enligt Naturvårdsverkets s.k. MIFO-modell, fas 1 och har resulterat i en rapport, -2003 Inventering av förorenade områden, Älvkarleö Bruk-. I MIFO fas 1 utredningen har objektet Älvkarleö Bruk tilldelats riskklass 1 (mycket stor risk).

Bygg- och miljönämnden har beslutat 2009-05-19 § 434 att området ska detaljplanläggas på grund av önskad exploatering, föroreningar i marken, området kulturhistoriska värden samt trafiksituationen.

### Yttranden

Med anledning av bygg- och miljönämndens beslut om planläggning samt områdets kulturhistoriska värden och föroreningarna i marken har yttranden inhämtats från Upplandsmuseet och Älvkarleby kommuns miljökontor och kommunarkitekt.

### Prövning och beslutsmotivering

Av 8 kap. 12 § PBL framgår bland annat att ansökningar om bygglov inom områden som inte omfattas av detaljplan ska bifallas om åtgärden

7. Uppfyller kraven i 2 kap.,
8. Inte skall föregås av detaljplanläggning på grund av bestämmelser i 5 kap. 1 §,
9. Inte strider mot områdesbestämmelser och
10. Uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18 §§.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



I 5 kap. 1 § PBL framgår när prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ska ske genom detaljplan. Bland annat ska detaljplan tas fram om bebyggelse ska förändras eller bevaras och förändringen behöver ske i ett sammanhang.

Har det påbörjats ett arbete för att anta, ändra eller upphäva detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan som berör byggnaden eller marken får, i enlighet med 8 kap. 23 § PBL, bygg- och miljönämnden besluta om anstånd med avgörandet om till dess att planarbetet är slutfört.

Ärendet har efter bygg- och miljökontorets handläggning diskuterats på bygg- och miljönämndens beredningsmöte där man har kommit fram till följande: Bygg- och miljönämnden har beslutat 2009-05-19 § 434 att området ska detaljplaneläggas på grund av önskad exploatering, föroreningar i marken, området kulturhistoriska värden samt trafiksituationen. Med anledning av nämndens tidigare ställningstagande och beslut föreslogs därför att nämnden med stöd av 8 kap. 23 § PBL ska besluta om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats. Detaljplanen som instrument är med tanke på dess redovisningsform, förfarandet och rättsverkningar den lämpligaste beslutsformen för att nå en god helhetslösning för området.

Efter nämndens beredningsmöte har yttrande från Upplandsmuseet inkommit varpå bygglovshandläggare tittat på ärendet en gång till för undersöka möjligheterna till att bevilja bygglov utifrån gällande bestämmelser och göra en avvägning mellan det enskilda intresset att uppföra en tillbyggnad och intresset och konsekvenserna av att begära anstånd med avgörandet till dess att planarbetet har slutförts. Fastigheten Älvkarleö Bruk 4:86 används idag för industriändamål och några planer på att förändra markanvändningen har inte presenterats och några sådana intentioner redovisas inte heller i den kommuntäckande översiktsplanen. Det framgår inte heller av nämndens beslut om att planlägga området att det finns någon direkt önskan om förändrad markanvändning utan planläggning bör ske på grund av en önskan om att bygga mer i området (tillbyggnad av komplementbyggnader och eventuellt nya industrilokaler), den förorenade marken, områdets kulturhistoriska värden samt trafiksituationen. Med anledning av den önskade tillbyggnadens storlek, placering och anpassning till kontorsflygeln påverkar den inte menligt på områdets kulturhistoriska värden. Den strider inte heller mot antagna områdesbestämmelser som är upprättade för att skydda områdets kulturhistoriska värden. Av inkommet yttrande från miljökontoret framgår att tillbyggnaden inte antas medföra ökad exploatering eller risk för spridning av föroreningarna i marken. Med anledning av tillbyggnadens art, omfattning och karaktär av kompletteringsåtgärd så bedöms åtgärden, efter granskning av ärendet, kunna uppfylla ställda krav i 2 och 3 kap, PBL. Tillbyggnaden torde inte heller försvåra framtida undersökningar av föroreningar i marken eller

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



detaljplanarbete såvida inte planläggningen leder till beslut om ändrad markanvändning eller krav på att kontorsflygelns ursprungliga exteriör ska förändras. Det enskilda intresset av att få ett bygglov beviljat för att kunna uppföra ett trapphus och på så sätt kunna använda fastigheten på ett rationellt sätt borde inte förhindras om det inte uppenbart försvårar planläggningen av området.

#### **Beredningen förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden med stöd av 8 kap. 23 § PBL beslutar om anstånd med avgörande om lov till dess att planarbetet avslutas.

#### **Yrkande**

Kurt L Andersson (S): Beslut fattas enligt beredningens förslag om anstånd med avgörande om lov till dess att planarbetet avslutas.

Bo Janzon (M): Beslut fattas enligt tjänstemannaförslag som redovisades på nämnden att bevilja med stöd av 8 kap. 12 § Plan- och bygglagen bygglov för tillbyggnad ca 16m<sup>2</sup> BYA av kontorsflygel på fastigheten XXX. Placering och utformning beviljas i enlighet med ansökan och till detta beslut bifogade handlingar med villkoret att puts och avfärgning av tillbyggnaden ska överensstämja med befintlig kontorsflygel.

#### **Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att bygg- och miljönämnden fattar beslut i enlighet med tjänstemannaförslaget.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 8 kap. 12 § Plan- och bygglagen bygglov för tillbyggnad ca 16m<sup>2</sup> BYA av kontorsflygel på fastigheten XXX. Placering och utformning beviljas i enlighet med ansökan och till detta beslut bifogade handlingar med villkoret att puts och avfärgning av tillbyggnaden ska överensstämja med befintlig kontorsflygel.

#### **Beslutet giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

#### **Avgift**

Avgift i samband med bygglovansökan utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, 1 036 kr. Faktura på avgiften översändes separat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Beslutet lämnas till**  
XXX

**Bifogade handlingar**

Beslutade ritningar

Yttrande från Upplandsmuseet

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 714 Delegationsbeslut miljö

1. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning på fastigheten XXX, Bodaskolans mottagningskök.
2. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning på fastigheten XXX, Centralgrillen.
3. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning på fastigheten XXX, Jungfruholmens mottagningskök.
4. Beslut om klassificering och årlig avgift för Bodaskolans mottagningskök.
5. Beslut om klassificering och årlig avgift för Jungfruholmens mottagningskök.
6. Beslut om kommunicering av beslut till handläggningsavgift för fastigheten XXX.
7. Beslut om kommunicering av miljöstraffavgift för fastigheten XXX.
8. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
9. Beslut om föreläggande om upplysningar för fastigheten XXX.
10. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
11. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
12. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
13. Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanläggning med wc på fastigheten XXX.
14. Beslut om klassificering och årlig avgift för boendet Vega på fastigheten XXX.
15. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning för boendet Vega på fastigheten XXX.
16. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
17. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
18. Beslut om bergvärme för fastigheten XXX.
19. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning för Sörgärdes skolas tillagningskök.
20. Beslut om klassificering och årlig avgift för Sörgärdes skolas tillagningskök.
21. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
22. Beslut om tillsynsavgift receptfria läkemedel för Willys Skutskär.
23. Beslut om föreläggande om att inkomma med uppgifter om infiltrationen för fastigheten XXX.
24. Beslut om tillstånd till anordnande av avloppsanläggning till slutna tank för fastigheten XXX.
25. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
26. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
27. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
28. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
29. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- 30. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
- 31. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.
- 32. Beslut om bergvärme på fastigheten XXX.

**Beslut**

Redovisningen godkännes.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Bmn § 715 Ansökan om strandskyddsdispens

Dariernr 2010/455  
Fastighet: XXX  
Sökande: XXX  
Vattenområde: Dalälven  
Strandskydd: 300 meter utvidgat

Ansökan avser dispens om strandskydd för en friggebod på ca 15 kvm bredvid ett befintligt fritidshus på 7,5 kvm. Området ligger på ena delen av en ö, XXX. Det ligger inom område för strandskydd. Strandskyddet sträcker sig 300 m upp på land och 300 m ut i vatten enligt 7 kap 13-14 §§ Miljöbalken. Området ligger även inom riksintresse enligt 4 kap Miljöbalken, Nedre Dalälven för det rörliga friluftslivet.

Området för den sökta dispensen är i gräsbevuxen stenig skogsmark med tall och björk. Naturtypen i området bedöms ha ett allmänt värde.

Byggnaderna ligger strandnära och den sökta byggnaden kommer att hamna ca 12 och 6 meter till strandlinjen från de tre riktningarna närmast strandkant. Den sökta byggnaden ligger ca 5 meter från den befintliga huvudbyggnaden. Den tomtavgränsning som är beslutat i tidigare beslut om strandskyddsdispens är för områden där de tre byggnaderna står i samband med beviljat bygglov, bmn § 571 2009-12-14.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråkstagen, att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten eller om det behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Området bredvid byggnaderna används inte på ett sådant sätt att den bedöms användas som tomtplats. En ny byggnad på plats anses öka hemfridszonen och vara mer avhållande för allmänhetens tillgång till området. Åtgärden anses inte förenlig med strandskyddets syfte då det blir en inskränkning på det rörliga friluftslivet.

### Beredningen förslag till beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Dispens kan inte medges då allmänhetens tillgång till området försämras enligt 7 kap 15 § Miljöbalken för det rörliga friluftslivet. Dispensen uppfyller inte de särskilda skäl enligt 18c § Miljöbalken.

**Beslut**

Ärendet återremitteras till kontoret så att en del av bygg- och miljönämnden kan besöka platsen.

**Beslutet lämnas till**

XXX (För kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------