



Plats och tid Kommunhusets sessionssal, Skutskär, kl 18.30-19.19

Beslutande

Lars Skytt (s)	Clarrie Leim (c)	Kenneth Holmgren (m)
Irene Stridh (s)	Åsa Stridh (s)	Britt-Marie Strand (s)
Kenneth Holmström (m)	Anett Aulin (s)	Rose-Marie Westerholm (s)
Inga-Lil Tegelberg (s)	Mikael Eriksson (m)	Ulla Westerlind (kd)
Torbjörn Löfgren (kv)	Ingela Andersson (s)	Kjell Grönberg (s)
Kurt L Andersson (s)	Anders Wedén (kv)	Patrick Ernesäter (m)
Sigrid Bergström (v)	Lars Öhman (s)	Mona Hansson (kv)
Gunilla Styf (s)	Hans Wennberg (mp)	Lars Andersson (kv)
Ann-Cathrin Larsson (fp)	Roger Wilund (s)	Sewed Wahlman (v)
Björn Karlsson (s)	Maria Lundin (fp)	

Övriga deltagande

Erik Svedman, sekreterare	Sven-Olof Melin (s)	Eino Hekkala (s)
Anders Lundström (fp)	Maj-Britt Jacobsson (mp)	Ola Lindberg (mp)
Ylva Björk (kd)		

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Skutskär, 2008-12-19, kl 15.00

Paragrafer 309-310

Sekreterare

.....
Erik Svedman

Ordförande

.....
Irene Stridh

Justerare

.....
Ingela Andersson

.....
Kenneth Holmgren

ANSLAG/BEVIS

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslags-tavla. Protokollet förvaras på kommunstyrelsens kansli.

Sammanträdesdatum 2008-12-17

Datum för anslags
uppsättande

Datum för anslags
nedtagande

Underskrift

.....



Kf § 309

Dnr UH 2/08.052

Ombyggnation av Rotskärsskolan

Teknisk chef Christer Jansson redogör utifrån handling daterad 2008-12-08 över inkomna anbud på om- och tillbyggnad av Rotskärsskolan. Fem anbud inkom där det lägsta var 49 650 000 kr och det högsta 64 126 000 kr. Efter utvärdering, där inte bara priset var avgörande, har RN Bygg AB i Gävle lämnat det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

Tilldelningsbeslutet har skickats ut 28 november och under förutsättning att inget överklagande kommer in senast 8 december och att kommunstyrelsen samt fullmäktige ställer sig positiva till RN Bygg AB som entreprenör för om- och tillbyggnad av Rotskärsskolan kan entreprenaden starta 26 januari och vara klar till höstterminens starta 2010.

Den totala kostnaden för projektet inklusive möbler, konstnärlig utsmyckning, bygglämnad med mera och oförutsett beräknas uppgå till 59 790 000 kr.

Kommunfullmäktiges beslut

Anta RN Bygg AB i Gävle som entreprenör för om- och tillbyggnad av Rotskärsskolan.

Anslå 60 000 000 kr i investeringsmedel 2009 under kommunstyrelsen.

Investeringen lånefinansieras.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att gå igenom 2009 års driftbudget och kostnadsberäkna investeringen. Uppdraget ska redovisas på kommunfullmäktige 25 februari 2009.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Kf § 310

Dnr FJ12/08.252

Försäljning och förhyrning av kommunförrådet

Internkonsult Toni Holm har lämnat in förslag till köpekontrakt och hyresavtal för kommunförrådet.

Samtalen med Mats Zetterberg har resulterat i att hans fastighetsförvaltande företag ML Fastigheter AB köper fastigheterna Västanån 12:74 (kommunförrådet), 12:73 (Mats Zetterbergs stora tomträttsfastighet) och 12:93 (Mats Zetterbergs mindre tomträttsfastighet) för 4 200 000 kr.

Kommunen och Gästrike Vatten återförhyr tillsammans cirka 2/3-delar av lokalytorna för 700 kr/m² + kostnader för el, vatten, sopor.

Hyresgästerna svarar själv för inre underhåll.

Kommunens självkostnad 2009 skulle ha blivit 735 kr/kvm eller totalt 2 600 000 kr inkl. ovan nämnda kostnader.

Tabell:

TOTALSUMMERING	m²	Gä Vtn	ParkMar k	AMA	CivFörsv
Gemensam användning m ²	414,7	138,2	138,2	138,2	
Enskild användning m ²	936,3	190,4	203,2	319,8	223,0
Summor m ²	1 351,1	328,6	341,4	458,1	223,0
Gånger a-pris kr/m²		700	700	700	300
Ger hyresbelopp		230 018	238 999	320 637	66 900
Summa hyresbelopp					856 554
Tillkommer el					140 000
Tillkommer sopor					63 000
Tillkommer vatten					9 000
Summa hyresbelopp inkl kostn för el, sopor o vatten					1 054 554

Yrkanden

Lars Skytt (s) och Kenneth Holmström (m) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Wedén (kv) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Ordförande ställer Anders Wedéns yrkande om bordläggning mot att avgöra ärendet omgående. Ordförande finner att ärendet ska avgöras omgående.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Lars Skytts yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner försäljning och principerna för förhyrning enligt ovan, dock ej för Gästrike Vattens räkning.

Reservationer

Anders Wedén (kv), Lars Andersson (kv), Torbjörn Löfgren (kv) och Mona Hansson (kv) reserverar sig mot beslutet. Anders Wedén (kv) avser att komma med en skriftlig reservation.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande