



Protokoll för kommunstyrelsen

Plats: Kommunhusets sessionssal, Skutskär

Datum: 2010-03-01

Tid: 09.00 – 12.00

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum: 2010-03-11

Tid: 13.00

Paragrafer: 564 - 578

Sekreterare:

Erik Svedman

Ordförande:

Inga-Lil Tegelberg

Justerare:

Gunilla Styf

Clarrie Leim

ANSLAG / BEVIS

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2010-03-01

Datum då anslaget sätts upp 2010-03-16

Datum då anslaget tas ned 2010-04-06

Underskrift

Annelie Joelsson



Beslutande ledamöter

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Inga-Lil Tegelberg (S)

Gunilla Styf (S)

Marie Larsson (S)

Bo Ohlsson (S)

Sigrid Bergström (V)

Bengt Ahlquist (KV)

Kenneth Holmström (M)

Ulla Westerlind (KD)

Clarrie Leim (C)

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot

Lars Öhman (S) 564-575, 577-578 Lars Skytt (S)

Kurt L Andersson (S) Tommy Jakobsson (S)

Kjell Grönberg (S) 576

Närvarande ersättare

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Kjell Grönberg (S) 564-575, 577-578

Bo Janzon (M)

Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Annika Forsberg		Kommunchef
Erik Svedman		Kommunsekreterare
Patrik Österbring	570-572	Teknisk chef
Jessica Lindegren	571	Avdelningschef för kultur och fritid
Toni Holm	573-574	Internkonsult

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 564 Godkännande av dagordning

Beslut

Ärendet Bygg- och miljönämnden informerar läggs till dagordningen.

Ärendet Information om IT-infrastruktur i Uppsala län utgår.

Ks § 565 Delgivning av protokoll

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-02-16 anmäls och läggs till handlingarna

Ks § 566 Redovisning av delegationsbeslut

Diariern
Pärm

Delegationsbeslut enligt förteckning 2010-03-01 anmäls och läggs till handlingarna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 567 Allmän information och ekonomisk redovisning

Ekonomichef Bo Kullman redogör för februari månads ekonomiska utfall:

- 66,5 miljoner eller 16,5 % av kommunens budget är förbrukad. Det överensstämmer helt med det förväntade riktvärdet.
- Kostnaden för personalsystemet förväntas stiga från 1,5 miljoner till 2 miljoner.
- Nya skatteprognoser visar att Älvkarleby kommun kan komma att få ytterligare 5 miljoner i skatter
- Fastighetsavgiften förväntas inbringa ytterligare 600 000 kronor utöver vad som redan är budgeterat
- Vinterväghållningen kommer att överskrida budgeten med minst 500 000 kr.
- Grundskolan har signalerat att personalkostnaderna kan bli högre än beräknat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 568 Avveckling av tertialrapporter

Diariernr

Kommunstyrelsen har beslutat att träffa varje nämnd två gånger per år – vår och höst. Ekonomiavdelningen bedömer, att vårens träffar med nämnderna eliminerar behovet av en tertialrapport. Avdelningen föreslår därför att tertialrapporten avvecklas från och med 2010. Ytterligare ett skäl att avveckla tertialrapporten är att den ska tas fram i en i övrigt hektisk arbetsperiod med budgetarbete och arbete med en omfattande SCB-statistik.

Beslut

Kommunstyrelsen avvecklar tertialrapporterna.

Beslutet lämnas till

Annika Forsberg (kommunchef)
Kerstin Branneryd (barn- och utbildningschef)
Anna-Karin Jakobsson (bygg- och miljöchef)
Jan-Åke Olsson (socialchef)
Bo Kullman (ekonomichef)
Mona Henriksson (ekonom)
Gun Carlsson (ekonom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 569 Slutredovisning av investeringsprojekt

Diariernr

Tekniska avdelningen slutredovisar följande investeringsprojekt:

- Entré, kommunhus
- Utrymningsväg, kommunhus
- Altaner, nya gräsmattor med mera, Östangård
- Vagnförråd, lekredskap, Vinkelboda
- Luftvärmepumpar, Skutskärs IP
- Byte armaturer till ljuskälla Hg-NaH
- Toppbeläggning gator och vägar 2009
- Nytt utedass, bad Älvkarleö
- Nytt utedass, bad Gårdskär

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning för följande investeringsprojekt:

- Entré, kommunhus
- Utrymningsväg, kommunhus
- Altaner, nya gräsmattor med mera, Östangård
- Vagnförråd, lekredskap, Vinkelboda
- Luftvärmepumpar, Skutskärs IP
- Byte armaturer till ljuskälla Hg-NaH
- Toppbeläggning gator och vägar 2009
- Nytt utedass, bad Älvkarleö
- Nytt utedass, bad Gårdskär

2. Överskott och underskott regleras mot kommunens rörelsekapital.

Beslutet lämnas till

Patrik Österbring (teknisk chef)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 570 Exploatering av Folkets Hus-området i Älvkarleby

Diariernr

Detaljplanen för Folkets Hus-området i Älvkarleby har vunnit laga kraft. Området består av 24 st tomter. Älvkarleby kommun har idag ca 80 st personer i tomtkön.

2008 sammanställdes en kostnads kalkyl där kostnaden för exploatering av området uppskattades till ca 4 500 000 kr.

Beslut

Teknisk chef Patrik Österbring får i uppdrag att ta fram ett förslag till investeringsbudget för exploatering av Folkets Hus-området i Älvkarleby. Uppdraget redovisas på kommunstyrelsens sammanträde 12 april.

Beslutet lämnas till

Patrik Österbring (teknisk chef)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 571 Utredning av Skutskärs IP

Diariernr

Tekniska avdelningen och kultur- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en långsiktig lösning för de föreningar som nyttjar Skutskärs IP, det vill säga bandy, fotboll och hockey.

Kommunen bör ta tillbaka bokning/uthyrning med mera av ishall eftersom det idag inte fungerar tillfredställande. Avtal mellan kommunen och Skutskärs IF bandy angående upplåtelse av mark och byggnader har tagits fram. Kylanläggningen för ishallen bör bytas. Åtgärder i ishallen måste vidtas under 2010 för att hallen ska vara godkänd enligt Svenska hockeyförbundet. Fotbollen fungerar idag utan större problem. Lokalerna måste nyttjas bättre.

Beslut

1. Kommunstyrelsen tar tillbaka bokning/uthyrning med mera av ishallen. Andra delar kan även fortsättningsvis läggas ut på föreningarna och enklare avtal tecknas.
2. Kommunstyrelsen godkänner avtalet mellan kommunen och Skutskärs IF bandy gällande lägenhetsarrende och hyresrätt.
3. Kommunstyrelsen investerar i ny kylanläggning för ishallen.
4. Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska avdelningen och kultur- och fritidsförvaltningen att utreda kommunens yttre miljö.
5. Kommunfullmäktige föreslås anslå 3,2 miljoner kr till investeringsbudget för investering i ny kylanläggning för ishallen.
6. Kommunfullmäktige föreslås anslå 75 000 kr till tekniska avdelningen för rivning av kylanläggning.
7. Kommunstyrelsen delegerar till arbetsutskottet att göra nödvändiga justeringar av avtalet.

Beslutet lämnas till

Patrik Österbring (teknisk chef)

Jessica Lindegren (avdelningschef för kultur och fritid)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 572 Nytt skötsel-/förvaltningsavtal för kommunens fastigheter

Diariernr

Älvkarleby kommuns förvaltningsavtal med AB Älvkarlebyhus är uppsagt och gäller till och med 2010-12-31. Ett nytt avtal för skötsel-/förvaltning av våra fastigheter är därför nödvändigt.

Enligt teknisk chef Patrik Österbring finns det tre vägar att gå:
omförhandling, upphandling eller delomförhandling plus delupphandling.

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska avdelningen att omförhandla avtalet med AB Älvkarlebyhus.

Beslutet lämnas till

Patrik Österbring (teknisk chef)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 573 XXXXX, ovårdad fastighet

Diariernr

XXXXX är gamla elbutiken på Östanåvägen 54 i Älvkarleby. Fastigheten är på 1080 kvm och köptes 2005 för 416 000 kr.

Byggnaden ligger ända ute i väglivet. Byggnaden är bra för företag som vill sälja varor eller tjänster men olämplig som bostad på grund av sitt läge.

Byggnaden är enligt byggnadsinspektören ovårdad. Byggnadsinspektören har haft samtal med ägaren som säger att han saknar ekonomiska medel för att åtgärda fastigheten och byggnaden, men att han kan tänka sig att skänka bort den. Bygg- och miljönämnden har ännu inte vidtagit några myndighetsåtgärder i ärendet.

Internkonsult Toni Holm undrar om kommunstyrelsen anser att fastigheten har sådan saneringskaraktär att det kan tänkas vara ett samhälleligt intresse att den rivs, så att det berättigar till ett kommunalt övertagande för 1 kr, med åtföljande rivning på kommunens bekostnad.

Beslut

Kommunstyrelsen köper fastigheten XXXXX för en krona för att sedan riva den.

Beslutet lämnas till

Toni Holm (internkonsult)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 574 Försäljning av tomten Tebo 1:385

Diariernr

XXXXX och XXXXX, Tistelgatan 10, Skutskär, önskar förvärva fastigheten Tebo 1:385, Vretgatan 33, Skutskär, för att där bygga ett småhus såsom permanentbostad åt sig.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt varmed Älvkarleby kommun överlåter och försäljer fastigheten Tebo 1:385 i Älvkarleby kommun till XXXXX och XXXXX för 100 000 kr och med tillträde 2010-04-01.

Beslutet lämnas till

Toni Holm (internkonsult)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 575 Uppsägning av hyresavtal mellan Älvkarleby kommun och Samhall AB avseende Älvkarleby Fiskecamp

Diariernr

Älvkarleby kommuns avtal med Samhall AB avseende Älvkarleby Fiskecamp förlängs med ett år om avtalet inte sägs upp nio månader före avtalstidens utgång, det vill säga senast 2010-03-31.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslås säga upp och omförhandla hyresavtalet mellan Älvkarleby kommun och Samhall AB avseende Älvkarleby Fiskecamp.

Yrkanden

Kenneth Holmström (M), Clarrie Leim (C) och Ulla Westerlind (KD) yrkar att avtalet med Samhall AB sägs upp utan att omförhandlas.

Omröstningsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Kenneth Holmström med fleras yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för arbetsutskottets yrkande.

Nej-röst för Kenneth Holmströms yrkande.

Ja-röster: Inga-Lil Tegelberg (S), Gunilla Styf (S), Marie Larsson (S), Bo Ohlsson (S), Sigrid Bergström (V), Bengt Ahlquist (KV), Lars Öhman (S), Kurt L Andersson (S).

Nej-röster: Kenneth Holmström (M), Ulla Westerlind (KD), Clarrie Leim (C)

Med åtta ja-röster och tre nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen säger upp och omförhandlar hyresavtalet mellan Älvkarleby kommun och Samhall AB avseende Älvkarleby Fiskecamp.

Beslutet lämnas till

Annika Forsberg (kommunchef)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ks § 576 Återrapportering om Samverkan för trygghet

Diariernr

Lars Öhman (S) anmäler sig som jävig. Kjell Grönberg (S) träder in som ersättare istället för Lars Öhman.

Alkohol- och drogpolitisk samordnare Lars Öhman återrapporterar om projektet Samverkan för trygghet. Syftet med projektet är att utöka, fördjupa och utveckla samarbetet mellan kommun och polis. Utifrån en gemensam problembild har tre huvudområden tagits fram: alkohol och andra droger, generella och tidiga insatser för att stärka barn, ungdomar och föräldrar samt tryggheten i offentlig miljö.

Beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen och lägger ärendet till handlingarna.

Ks § 577 Bygg- och miljönämnden informerar

Bygg- och miljönämnden informerar om sin verksamhet.

Beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

Ks § 578 Uppföljning av kommunstyrelsens beslut

Diariernr

Beslut

Ärendet Handikapplanen och Implementering av Barnkonventionen vid beslutsfattande stryks från uppföljningslistan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------