



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Sessionssalen  
*Datum och tid:* 2022-06-13, 09:00-10:15

### **Justering**

*Plats:* Kommunhuset  
*Datum och tid:* 2022-06-15, 09:30

*Paragrafer:* § 76 - § 89

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Roger Wilund

Kenneth Lundström

## **ANSLAG / BEVIS**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-06-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg, (S)	
Mats Tegelberg, (S)	
Paul Wisén, (C)	
Ulf Öman, (V)	
Ola Lindberg, (MP)	
Kenneth Lundström, (M)	
Sandra Liljekvist, (SD)	
Maj-Britt Jakobsson, (SD)	

### Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Roger Wilund, (S)		Gunvor Lugnfors (S)
Frida Larsson, (M)		Mats Skoglund
Börje Mattsson, (KV)		Hans Henriksson (KV)

## Övriga närvarande

### Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Jan-Erik Molander, (S)	
Klas-Göran Johansson, (S)	
Kristina Freerks, (C)	
Georges Alsawiri, (KD)	
Walter Löfman, (SD)	

### Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord,		Utredningssekreterare
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Monica Frisk		Ekonom
Fredrik Eriksson Svens	76 - 81	Teknisk chef
Roger Svärd	76 - 81	Fastighetsförvaltare
Maj-Britt Lundberg	76 - 81	Mark- och exploateringsingenjör
Per Lidvall	82	Kultursekreterare
Sofie Åberg	82	Kommunarkitekt
Raul Johnson	82 - 85	Bygg- och miljöchef
Caroline Persson	83 - 85	Bygglovshandläggare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 76 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av ett extra ärende gällande tillägg av person som pristagare av kultur- och fritidspriset 2022.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 77 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 78 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 79 Meddelanden

Diariernr SBN/2022:5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 80 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 81 Skötselplaner för planlagd natur/parkmark

Diariennr SBN/2022:49

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta skötselplaner med åtgärdsförslag för kommunal natur/parkmark.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har arbetat fram skötselplaner med åtgärdsförslag. Underlaget har varit ute på remiss hos lokala Naturskyddsföreningen som har inkommit med synpunkter.

Revidering av underlaget har sedan skett. Skötselplanerna kan komma att revideras efter behov framöver.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Kartmaterial
- Åtgärdsförslag

### Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 82 Namnberedning av ny väg i Fleräng och parker i Skutskär och i Älvkarleby

Diariennr BOM2022-389

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Ny väg i Fleräng får namnet Lundvägen
2. Parken vid Coop i Skutskär får namnet Bodaparken
3. Parken vid Coop i Älvkarleby får namnet Stig Dagermanparken

### Sammanfattning av ärendet

**LUNDVÄGEN.** En avstyckning av nya fastigheter i Fleräng föranleder en ny väg som behöver ett namn. Då området strax söder och väster om fastigheterna hyser en mycket intressant och värdefull lundflora förslås namnet till Lundvägen. I området finns rödlistade (fridlysta) arter som till exempel mossor, lavar och svampar.

**BODAPARKEN.** Den nya parken vid Coop i Skutskär föreslås få namnet Bodaparken, då den ligger i den delen av Skutskär som var Upplandsbodarna. Området har ett mycket högt kulturhistoriskt värde och var ett komplementsamhälle till Skutskär innan det växte ihop med Kolningen. I och kring parken har det tidigare legat flertalet affärer såsom plåtslageri-, möbel-, hatt-, mode- och sybehörsaffär med flera. Även Gefle Dagblad har legat där.

**STIG DAGERMANPARKEN.** År 2023 är det hundraårsjubileum för Stig Dagermans födelse. Dagerman stod för ett av det svenska 40-talets mest tongivande och mångfacetterade författarskap. Inför jubileet så föreslås parken vid Coop i Älvkarleby få namnet Stig Dagermanparken.

Författaren växte upp i huset på Norrgärdet Östanåvägen 109 och gick i Östanå skola som låg på Cooptomten, bakom dess parkering där PRO-huset nu ligger. Där fanns matbispisningen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

### Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöavdelningen
- Kultursekreterare
- Kultur- och fritidschef
- Teknisk chef
- Mark- och exploateringsingenjör
- Kommunstyrelsen (För kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 83 Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader och växthus på fastigheten XXX

Diariennr BOM2022-172

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 28 700 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport, gäststuga och två växthus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 60 461 m<sup>2</sup>. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt stall beviljades 2021-02-08. Fastigheten har avstyckats enligt det beviljade förhandsbeskedet. Enligt villkor i förhandsbeskedet ska byggnaderna anslutas till enskilt vatten och avlopp samt att stor vikt ska läggas vid gestaltning och placering av byggnader i bygglovsansökan för att minska risken för negativ påverkan på något av riksintressena för friluftsliv.

Nybyggnaden av enbostadshus uppförs med en byggnadsarea om 223,3 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 169,8 m<sup>2</sup> och en öppenarea om 53,6 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart papp med en taklutning om 6 °. Fasaden består av stående träpanel som färgas med brunrå lasyr (NCS S7005-Y50R).

Nybyggnaden av carport med förråd uppförs med en byggnadsarea om 71,6 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 17,6 m<sup>2</sup> och en öppenarea om 54 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av papp med en taklutning om 6 °. Fasaden består av stående träpanel som färgas med brunrå lasyr (NCS S7005-Y50R).

Nybyggnaden av gäststuga uppförs med en byggnadsarea om 70 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 55,4 m<sup>2</sup> och en öppenarea om 14,6 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av papp med en taklutning om 6 °. Fasaden består av stående träpanel som färgas med brunrå lasyr (NCS S7005-Y50R).

Nybyggnaderna av de två växthusen uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 182,9 m<sup>2</sup> vardera. Byggnaderna uppförs i en våning och har en stomme av galvaniserat stål. Fasaden består av polykarbonat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område.

Av kommunens översiktsplan framgår att området omfattas av strategi för landsbygd och de riktlinjer som finns för sådana områden.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning beviljades 2022-06-10.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen av de hörda sakägarna har framfört erinran mot ansökan.

### Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärderna ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för de ansökta åtgärderna. Detta då de ansökta åtgärderna bedöms vara förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län. Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-02-28
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-02-28
- Situationsplan, inkommen 2022-03-17
- Plan- och sektionsritning bostadshus, inkommen 2022-05-23
- Fasadritning bostadshus, inkommen 2022-03-17
- Plan- och fasadritning gäststuga, inkommen 2022-03-31
- Plan- och fasadritning carport, inkommen 2022-03-31
- Plan- och fasadritningar växthus, inkommen 2022-03-31

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Underrättas**

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX

**Beslutet meddelas**

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 84 Nybyggnad av två tvåbostadshus XXX

Diariennr BOM2022:70

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 34 900 kr

Avgiften är beräknad med 22 900 kronor för ett tvåbostadshus. Det andra tvåbostadshuset med 12 000 kronor för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) enligt aktuell taxa. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1695 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaderna uppförs med en bygnadsarea om 146,36 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 266,36 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i två våningar.

Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med färgkod 5502-y och en taklutning om 23 o. Fasaden består av trä som färgas grå med färgkod 2502-y.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P06/5, som vann laga kraft 2006-04-19.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar, vind får inredas vid enplanshus. Största tillåtna bygnadsarea är 25% av fastigheten, dock högst 300 m<sup>2</sup> per fastighet.

Största tillåtna taklutning är 38 o. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till byggnadskulturen i Älvkarleö Bruks samhälle.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger dock inom influensområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma skjutfält, därför ges totalförsvaret möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byggnadernas östra fasader mot Falluddsvägen bedöms vara beräkningsgrundande eftersom fasaderna ger störst allmän påverkan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 6 m för huvudbyggnad, de planerade huvudbyggnaderna har vid den östra sidan en byggnadshöjd som är lägre än 6 m och därmed strider byggnadshöjden ej mot gällande detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anser inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydandeolägenhet för trafiken eller omgivningen.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-01-27
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-01-27
- Situationsplan, inkommen 2022-03-07
- Plan/fasadritning, inkommen 2022-05-20

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

#### Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

#### Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 85 Nybyggnad av två tvåbostadshus XXX

Diariennr BOM2022-71

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 24 000 kr

Avgiften är beräknad med 12 000 kronor per tvåbostadshus. Detta med anledning av att ansökan avser nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus (gruppbebyggelse) enligt aktuell taxa. Full bygglovsavgift har tagit ut för ett av tvåbostadshusen i liknande ärende på fastigheten XXX. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1678 m<sup>2</sup>. Nybyggnaderna uppförs med en byggnadsarea om 146,36 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 266,36 m<sup>2</sup>.

Byggnaden uppförs i två våningar.

Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med färgkod 5502-y och en taklutning om 23 o. Fasaden består av trä som färgas grå med färgkod 2502-y.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P06/5, som vann laga kraft 2006-04-19.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar, vind får inredas vid enplanshus. Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastigheten, dock högst 300 m<sup>2</sup> per fastighet.

Största tillåtna taklutning är 38 o. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till byggnadskulturen i Älvkarleö Bruks samhälle.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger dock inom influensområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma skjutfält, därför ges försvarsmakten möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byggnadernas östra fasader mot Falluddsvägen bedöms vara beräkningsgrundande eftersom fasaderna ger störst allmän påverkan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 6 m för huvudbyggnad, de planerade huvudbyggnaderna har vid den östra sidan en byggnadshöjd som är lägre än 6 m och därmed strider byggnadshöjden ej mot gällande detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämpliga med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anser inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny provning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-01-27
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-01-27
- Situationsplan, inkommen 2022-03-07
- Plan/fasadritning, inkommen 2022-05-20

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

#### Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

#### Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 86 Tertialuppföljning

Diarienum SBN/2022:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av tertialuppföljningen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse på 6,8 mnkr och en helårsprognos på plus 2,0 mnkr. Exklusive fastighetsförvaltningen prognostiseras ett överskott på 0,7 mnkr.

Den stora avvikelsen mellan utfall och periodiserade budget beror främst på högre intäkter för bygglovsavgifter, bidrag för biblioteksverksamhet och ersättning för sjuklönekostnader. Utfall visar lägre kostnader, främst personalkostnader på grund av vakanta tjänster och kapitalkostnader eftersom få investeringar har utförts.

### Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2022 Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (För kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 87 Delegation av myndighetsärenden till arbetsutskottet 4 juli

Diariennr SBN/2022:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet 4 juli 2022 att få fatta myndighetsutövningsbeslut, med undantag för ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 6 kap § 37 En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Inom bygg- och miljökontorets myndighetsutövning finns det lagkrav på att beslut ska fattas inom 10 veckor. Om det uppstår ärenden som inte är delegerat ner till handläggare.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 88 Årets kultur- och fritidspristagare 2022

Diariennr SBN/2022:33

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela årets kultur- och fritidspris 2022 till XXX.

### Sammanfattning av ärendet

Vid sammanträde 9 maj 2022 beslutades att utse XXX till pristagare för kultur- och fritidspris 2022. Beslutet 220509 § 63 revideras och nämnden beslutar utse XXX och XXX till pristagare.

### Beslutsunderlag

- SBN § 63 220509

### Beslutet lämnas till

- Pristagarna
- Kultur- och fritidschef
- Kultursekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 89 Rapport/information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerad om att under semestern finns det alltid en chef på plats för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------