



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2022-02-07 9.00-12.05

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2022-02-10

Paragrafer: §1-§19

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-02-07

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Mats Tegelberg (S)	
Gunvor Lugnfors (S)	
Paul Wisén (C)	
Ulf Öman (V)	
Ola Lindberg (MP)	
Mats Skoglund (M)	
Kenneth Lundström (M)	
Hans Henriksson (KV)	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Walter Löfman (SD)		Sandra Andersson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Jan-Erik Molander (S)	
Klas-Göran Johansson (S)	
Georges Alsawiri (KD)	
Kurt Törnblom (SD)	

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Marie Niklasson	6	Måltidschef
Jessica Lindegren	7-8	Kultur- och fritidschef
Per Lidvall	7-8	Kultursekreterare
Nina Engevi	9	Miljöinspektör
Sofie Åberg	10	Kommunarkitekt
Christian Budd	11-16	Miljöinspektör
Caroline Persson	11-15	Bygglovshandläggare
Amanda Holmquist	11-15	Bygglovshandläggare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 1 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 2 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 211207
- Föreningsutskottet 211214
- Arbetsutskottet 220124

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 3 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 211204-220128

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 4 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 220131

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 5 Meddelanden

Diariern
SBN/2022:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 211204-220128

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 6 Revision av måltidspolicy 2022-2023

Diarienum
SBN/2021:99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna revisionen av måltidspolicy 2022-2023.

Sammanfattning av ärendet

En revision har gjorts av kostpolicyn 2017-2019. Revisionen har gjorts av representanter från förvaltningarna omsorg, samhällsbyggnad och utbildning. Kostpolicyn revideras vartannat år. Kostpolicyn byter namn till måltidspolicy.

Beslutsunderlag

- Revision – Måltidspolicy 2022-2023
- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 7 Remiss gällande Regional kulturplan 2023-2026

Diariernr
SBN/2022:6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta remissyttrandet och kulturavdelningens synpunkter som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Region Uppsalas kulturplan sträcker sig fram till 2023 och en revidering av den nuvarande har gjorts i dialog med länets alla åtta kommuner, civilsamhället och kulturskapare. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, förvaltningschefen och tjänstepersoner på kulturavdelningen har deltagit i samtalen och givit inspel.

För att regioner ska kunna fördela statsbidrag enligt kultursamverkansmodellen måste en regional kulturplan finnas. Den beskriver prioriteringarna som regionen vill göra i kulturverksamhet samt anger strategiska utvecklingsområden.

Tjänstepersoner på kulturavdelningen anser att den reviderade kulturplanen är en förbättrad regional kulturplan. Den är mycket tydlig och övergripande beskrivande, mycket intressant och lättläst. Den är inte detaljerad beskrivande utan lämnar handlingsfrihet.

Förutom ovanstående stycke har tjänstepersonerna på kulturavdelningen följande medskick till remissyttrande:

- Sid 10, ”I Uppsala finns mindre tätorter utspridda. Utspridda orter är typiskt för Heby, Tierp, Håbo, Östhammar med Österbybruk och Öregrund eller för Älvkarleby med Skutskär.”
Meningen gör att Älvkarleby uppfattas som centralort och Skutskär den mindre orten. Ortarna behöver inte omnämnas, förslag på mening: Utspridda orter är typiskt för kommunerna Heby, Håbo, Älvkarleby och Östhammar.
- Sid 11, I andra stycket nämns att bibliotek finns i länets alla kommuner och att de utgör en betydelsefull kulturell infrastruktur. Önskvärt att stycket utökas med tydligare beskrivning att biblioteket, främst i de mindre kommunerna utgör en viktig mötesplats och att många bibliotek även innehåller galleri för utställningsverksamhet.
- Sid 27-28, Under stycket ”Litteratur”. Här beskrivs litteratur, författare och skrivande. Det står bland annat att ”arbetet för att synliggöra författare och litteratur i olika sammanhang ska också utvecklas, genom uppdrag, framträdanden såsom författarbesök, främjande av evenemang som bokmässor och litteraturfestivaler, samt i synlighet i digitala sammanhang.” Litteraturkarusellen som är av stör betydelse för Älvkarleby kommun borde omnämnas. (På sid 31 under stycket musik omnämns ”Konsertkarusellen” som är liknande satsning fast inom musiken.)

Beslutsunderlag

- Regional Uppsalas kulturplan 2023-2026
- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Region Uppsala, Kultur och bildning
- Kultur- och fritidschef
- Kultursekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 8 Verksamhetsberättelse kultur och fritid

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef och Per Lidvall, kultursekreterare föredrog kultur och fritids verksamhetsberättelse för 2021.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse kultur och fritid

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 9 Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Diariernr
2021:559

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna revideringen av Älvkarleby kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Revidering av Älvkarleby kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, då föreskrifterna genom lagändringar blivit inaktuella.

Motivering Lagstiftning

Då de Lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön inte reviderats sedan 2003 och det sedan dess skett lagändringar som gör att delar av föreskrifterna blivit inaktuella är en revidering motiverad.

Lagstiftning

9 kapitlet Miljöbalken (1998:808), 39, 40, 42, 43, 44 §§ Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till revidering

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 10 Ansökan om planbesked

Diarienumr
2021:926

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Planbesked beviljas i enlighet med PBL 5 kap. 2§, för del av område som ingår i ansökan. Fastigheterna som kan bli föremål för en ny detaljplan är XXX. Slutgiltig planavgränsning sker i planarbetet.
2. Även delar av XXX kan vara lämpligt för planläggning.
3. På fastigheten XXX beslutas om både negativt planbesked och ett utredningsområde som kan vara lämpligt för planläggning. En liten del av fastigheten ingår dock i det positiva planbeskedet. Användningsändamålet för den delen och för utredningsområdet processas i detaljpanelläggningen.
4. Detaljplanen kan vinna laga kraft år 2023.

Sammanfattning av ärendet

En planbeskedsansökan har inkommit från kommunens tekniska kontor. Denna avser ändring av detaljplan för område kring Östangård i Älvkarleby. Området är bebyggt i delar och resten består av skog-, gräs- och ängsmark vid ängen i Sand. Området ägs av både kommunen och av Älvkarlebyhus.

Ändamålet med planändring är kontor, bostäder och en ny lokalgata (genomfartstrafik över ängen från Östanåvägen till Sandvägen). Syftet är en flexibel plan som ska öka antalet bostäder på orten samtidigt som verksamhetslokaler kan tillskapas. Ansökan avser såväl flerfamiljshus såväl som villor och kopplade hus.

I delar av ansökan där befintlig bebyggelse finns är en ny detaljplan välkommen. Området regleras i befintlig detaljplan som allmänt ändamål. Denna användning riktar sig till kommunal, statlig eller samfund som huvudman för exploateringar och verksamheter. Inte privat ägande – vilket försvårar användningen av fastigheterna. Med bakgrund i detta är det inte lämpligt med en planändring utan en ny detaljplan krävs. Plan- och bygglagen är mycket restriktiv vad gäller att tillföra nya markanvändningar (som kontor till exempel) i ändringar av detaljplaner.

För området med skog-, gräs- och ängsmark är delar av det olämpligt att bebygga eller anlägga väg på. Marken är idag planlagd som naturmark. Denna användning bör bestå och exploatering är i redovisade delar inte lämplig (negativt planbesked). Området är ett gammalt kulturlandskap som är utsett av länsstyrelsen som regionalt värdefullt. Det hyser värdefulla rekreations- och naturområden. I kommunens befintliga "Översiktsplan 2050" har området planlagts som natur- och rekreationsområde och identifierats som en viktig grön länk och spridningskorridor för djur- och växtlivet på Östanån. Det olämpliga området är också väldigt brant med en höjdskillnad om 6 meter från Östangård ner till ängsmarken vid Sand.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Det utses även ett utredningsområde som möjligen kan vara lämpligt att bebygga eller anlägga parkering på. Byggnationen kommer att behöva mycket parkeringar inom planområdet för att tillgodose parkeringsnormen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskedsansökan för område med Östangård och delar av ängen vid Sand, 220127
- Planbeskedsansökan med situationsplan, 210928

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 11 Ansökan om bygglov för ändrad användning av lider till bostad

Diariernr
2021:782

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning av del av byggnad från lider till bostad inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked: 15 800 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av del av byggnad från lider till bostad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 41 670 m² stora fastigheten finns förutom den berörda byggnaden idag ett bostadshus, en stallbyggnad och en förrådsbyggnad.

Byggnaden som berörs av ändringen är placerad ut mot Gärdesvägen och är den byggnaden som ligger söder om infartsvägen till byggnaderna. Lite drygt hälften av den berörda byggnaden utgör redan idag en bostad i form av en lägenhet.

Den del av byggnaden som nu avses få en ny användning har en yta om ca 62 m² bruttoarea. Delar av denna yta kommer dock utgöra en gemensam entré till de båda lägenheterna i byggnaden. Den nya lägenheten får en bruttoarea om ca 54 m².

Fastigheten omfattas av bestämmelser för sammanhållen bebyggelse enligt 1, 4 och 9 kap plan- och bygglagen.

Fastigheten omfattas även av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen av de hörda sakägarna har framfört erinran mot ansökan.

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-10-18
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2021-10-18
- Situationsplan, inkommen 2021-11-16
- Planritning, inkommen 2021-12-16
- Planritning förrådsbyggnad, inkommen 2021-12-08
- Fasadritning mot norr och söder, inkommen 2021-10-18
- Fasadritning mot öster och väster, inkommen 2021-10-18

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 12 Nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

Diariernr
2021:965

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked: 52 700 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Berörd fastighet har en areal om 314 964 m² och är indelad i fem skiften. Det aktuella skiftet är idag obebyggt. Nybyggnaderna är tänkta att uppföras i det aktuella skiftets östra del som idag är beväxt med träd. Berörd del av fastigheten angränsar till befintlig parkeringsplats för intilliggande golfbana.

Tanken med ansökan är att berörd del av fastigheten ska kunna delas in i tre tomter eller fastigheter som bebyggs med ett varsitt bostadshus och komplementbyggnad i form av carport. De tre bostadshusen och carportarna kommer att vara identiska med varandra.

Nybyggnaden av bostadshus uppförs med en byggnadsarea om 102,5 m² och en bruttoarea om 159 m² vardera.

Bostadsbyggnaderna uppförs i två våningar. Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart papp med en taklutning om 9 °. Fasaden består av puts som färgas grå.

Nybyggnaden av komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea om 50 m², en bruttoarea om 20 m² och en öppnara om 30 m².

Komplementbyggnaderna uppförs i en våning. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart papp med en taklutning om 9 °. Fasaden består av puts som färgas grå.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanlagt område.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastigheten omfattas även av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Enligt kommunens översiktsplan är området lämpligt för gles blandad bebyggelse. Enligt planen menas med gles bebyggelse områden som domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor, skolor, förskolor och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. Bebyggelsen utgörs främst av villor och radhus. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörd fastighetsägare. Berörda sakägare samt Gästrike återvinnare och Gästrike vatten har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Gästrike återvinnare har framfört att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Gästrike vatten har framfört att de inte har några synpunkter mot byggnationens geografiska placering. Fastigheten ligger idag utanför verksamhetsområde, men de rekommenderar att fastigheten ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Detta med avseende på att den berörda fastigheten ligger inom ett område som kan komma att bli en primär zon för vattenskyddsområde. En VA-anmälan ska skickas till Gästrike Vatten i god tid innan önskad anslutning. Blankett finns på Gästrike Vattens hemsida.

Fastighetsägare till XXX har framfört synpunkter mot ansökan. Synpunkterna handlar kortfattat om att de motsätter sig ansökan då de är oroliga att ett beviljande kommer leda till att ytterligare bostadshus kommer byggas inom snar framtid. De anser att en förändring av vyn kommer att sänka värdet på deras tomt vid eventuell försäljning. Vidare så önskar de att bevara grönområden på platsen då det skyddar mot buller och ljud från golfbanorna.

De är även oroliga för en ökad fordonstrafik i området samt att det vistas mycket vilda djur på platsen som även de kommer att påverkas negativt av byggnationen.

Fastighetsägarna till XXX, har lämnat in ett yttrande avseende ansökan. De vill med yttrandet uppmärksamma nämnden att tillfartsvägen till Golfklubbens stora parkering utgör privat väg och att klubben äger marken som vägen går över. Likaså äger klubben den väg som ansluter till klubbens parkering via en mindre väg öster om fastigheterna XXX. Eftersom de antar att sökanden räknar med att utnyttja golfklubbens huvudinfartsväg som tillfartsväg till de tre hus som ärendet avser utgår de från att nämnden kräver att den sökande tecknar ett avtal om nyttjanderätt till klubbens väg innan bygglov beviljas. De menar att ett utnyttjande av vägen kräver en överenskommelse om ekonomisk ersättning, bland annat för framtida underhåll.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



XXX har sedan kompletterat sin inskickade skrivelse med ytterligare ett yttrande. Av denna skrivelse framgår att klubben ställer sig positiva till att sökande anlägger tre enbostadshus i anslutning till golfbanan. De har nu påbörjat förhandlingar med sökande med avsikt att upprätta ett nyttjanderättsavtal avseende den väg som är på klubbens mark och som är klubbens huvudinfart till anläggningen.

Ingen av de övriga hörda sakägarna har framfört erinran mot ansökan.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter från angränsande fastigheter. Sökande har då valt att framföra att gällande väg så för de förhandling med golfklubben med avsikt att nyttjanderättsavtal enligt gängse normer kommer att upprättas framförallt vid framtida planläggning av Västanån. Skulle nyttjanderätt nekas görs egen infart till fastigheten

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Ägare till angränsande fastighet motsätter sig ansökan då de är oroliga för att ett beviljande kommer att leda till att ytterligare bostadshus kommer byggas i området inom snar framtid. De är även oroliga för en värdeminskning av deras fastighet med anledning av en förändrad utsikt från fastigheten och att grönområdet som fungerar som en buffert mot golfbanan kommer att försvinna. De framför även synpunkt mot att djurlivet kommer att påverkas negativt samt att trafiken i området kommer att öka.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att nämnden i detta skede inte kan ta ställning till eventuell övrig utbyggnad i området, utan endast kan pröva sakfrågan i det enskilda ärendet. Eventuell prövning av ytterligare byggnation i området och dess lämplighet skulle med största sannolikhet förutsätta en detaljplanläggning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden noterar att fastigheten som framfört synpunkter mot ansökan ligger ca 250-270 m från de planerade tomterna. Området mellan fastigheten som framfört synpunkter utgörs av ängsmark samt ett litet skogsparti. Då fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område krävs inte tillstånd enligt plan- och bygglagen för att fälla träd i området och nämnden kan därmed inte påverka i vilken utsträckning träden kommer att bevaras. Nämnden anser dock att om delar av skogspartiet sparas så kommer utsikten från klagande inte att påverkas av byggnationen och skulle skogen tas ner i sin helhet skulle påverkan på utsikten vara begränsad. Påverkan på vyn bedöms därmed inte utgöra en sådan betydande olägenhet för grannarna enligt plan- och bygglagen att bygglov inte skulle kunna beviljas.

Enligt rättspraxis brukar värdeminskningar på fastigheter i samband med provningar av bygglov inte vara en sådan fråga som bedöms vara en olägenhet enligt plan- och bygglagen.

Vad som övrigt framförts av sakägare anses inte heller det utgöra en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Då tänkta byggnader placeras i anslutning till golfklubbens parkering där mycket bilar idag redan passerar anses inte tre ytterligare bostadshus ge någon större påverkan på trafiken i området. Även påverkan på djurlivet i området eller ökad påverkan från golfbanan med anledning av byggnationen bör vara begränsat då endast en mindre del av skogspartiet kommer bebyggas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt.

Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplýsningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny provning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-12-01
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2021-12-09
- Situationsplan, inkommen 2021-12-09
- Planritning bostadshus, inkommen 2021-12-01
- Fasadritningar bostadshus, inkommen 2021-12-01
- Plan- och fasadritningar carport, inkommen 2021-12-01
- Yttrande från XXX, inkommen 2021-01-05
- Yttrande från XXX, inkommen 2021-01-10

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig
- Sakägare som framfört synpunkter (Rek+MB)

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- XXX
- XXX
- Västanån 17:12

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- XXX
XXX
XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 13 Bygglov för nybyggnad av grillkåta samt rivningslov för rivning av befintligt väderskydd

Diariernr
2021:860

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av grillkåta samt rivningslov för rivning av befintligt väderskydd inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för nybyggnad av grillkåta samt rivning.

Beslut får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Byggnadsarbetena får påbörjas .
- Kontrollplanen fastställs.

Åtgärderna kräver ingen kontrollansvarig.

Ansökta åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och startbesked: 8600 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av grillkåta samt rivning av befintligt väderskydd inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom del av fastigheten finns idag ett väderskydd som avses rivas.

Nybyggnaden uppförs i form av en oktogon med en bygnads- och bruttoarea om 10 m².

Byggnaden uppförs i en våning.

Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av takshingel. Fasaden består av träpanel.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden avses att utföras inom strandskyddat område. Ansökan har lämnats in och beslut fattas av miljöavdelningen.

Området omfattas av Riksintresse för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Underrättelse om inkommen ansökan samt möjlighet att yttra sig har skickats till berörda sakägare/fastighetsägare. Hörda Sakägare/fastighetsägare har inget att erinra mot ansökan.

Motivering

Då ansökt nybyggnad ligger utanför detaljplanelagt område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela 2 kap och stora delar av 8 kap PBL.

Området för ansökan omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuell sett till åtgärdens omfattning.

Byggnadens färg och form anpassas väl till området samt anses inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Då åtgärden ersätter en byggnad med likvärdig funktion samt storlek anses den negativa påverkan av riksintresset vara begränsad sett till naturvården. Bedömning görs att åtgärden bidrar till att fler tar del av det rörliga friluftslivet då byggnaden är öppen för allmänheten vilket anses vara positivt för riksintresset gällande det rörliga friluftslivet.

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den berörda byggnaden inte bedöms besitta sådana höga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att de bör bevaras. Frivilligt rivningslov bedöms därmed kunna beviljas.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, varvid bygglov kan beviljas.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till bygg- och miljökontoret:

När arbetet påbörjas

- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

Förutsättningar för slutbesked

Slutsamråd krävs inte i aktuellt ärende. Följande handlingar skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Ifylld och signerad kontrollplan
- Ifylld och signerad rivningsplan

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygg/rivningslov upphör att gälla.

Strandskyddsdispens krävs för åtgärden enligt Miljöbalken.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Utstakning sker i egen regi mot fastställda ritningar.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-10-26
- Översiktlig situationsplan, inkommen 2021-10-26
- Situationsplan, inkommen 2021-10-26
- Planritning, inkommen 2021-12-15
- Fasadritningar, inkommen 2021-12-15
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2021-10-26
- Förslag till rivningsplan, inkommen 2021-12-15

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Fastställd kontrollplan
- Fastställd rivningsplan

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- XXX
- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 14 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Diarienumr
2021:966

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Avgift för bygglov: 28 700 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är idag obebyggd och har en arealen 1509 m². Fastigheten ligger utmed vägen Österängen och utgör en lucktomt.

Det tänkta bostadshuset uppförs med en byggnadsarea om 178,8 m². Den planerade komplementbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 51 m² varav 15 m² består av bruttoarea och 36 m² öppenarea.

Bostadsbyggnaden uppförs i en våning med loft.

Komplementbyggnaden/garage uppförs i en våning.

De tilltänkta byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 40 °. Fasaden består av trä som färgas med slamfärg med färgkod S 4005-Y20R.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanelagt område, men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Den södra fastighetsgränsen angränsar mot områdesbestämmelser för Tegelbruket som vann laga kraft 2017.

Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv. Fastigheten omfattas även av verksamhetsområde – Vatten och avlopp.

Enligt kommunens översiktsplan är området lämpligt för gles blandad bebyggelse. Enligt planen menas med gles bebyggelse områden som domineras av bostäder men kan även

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



innehålla handel, kontor, skolor, förskolor och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. Bebyggelsen utgörs främst av villor och radhus. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

I översiktsplanen beskrivs Tegelbruket som bebyggelse som är lokaliserat centralt i Älvkarleby kommun mellan Skutskär och Älvkarleby invid Dalälven. Tegelbruket var tidigare betesmarker för den historiska radbyn och senare bosättningar i Älvkarleby. Här finns ett knappt fyrtiotal bostäder, mestadels från 1900-talets första hälft. De gamla betes- och ängsmarkerna hotas av beskogning.

Översiktsplanens utvecklingsidé är att med närhet till älven och med ett vackert landskap är området attraktivt för boende trots visst avstånd till kollektiva kommunikationer och service. I jämnhöjd med marker där brukshundklubben huserar finns ett större låglänt parti vid vattnet som ger utmärkta möjligheter till bad- och småbåtsliv. Bebyggelse i detta område (ÖV2) skulle med god planering kunna bidra till att ett värdefullt parti av älven blir mer tillgängligt. De öppna områdena runt det gamla ålderdomshemmet är angelägna att bevara, förvalta och utveckla med fortsatt hävd. Bebyggelseutveckling inom Tegelbruket begränsas av områdesbestämmelser för att skydda viktiga natur-, friluftsliv- och kulturvärden. Ett område runt Stig Dagermans uppväxtgård bör undantas från bebyggelseutveckling med hänsyn till både gårdens kulturhistoria och till etablerad hästhållning.

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Den berörda fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men gränsar till områdesbestämmelser för Tegelbruket vars syfte är att styra bebyggelseutvecklingen till lämpliga platser samtidigt som viktiga allmänna intressen såsom natur-, friluftsliv- och kulturmiljö värnas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning. Den ansökta åtgärden anses heller inte påverka gällande riksintressen på ett negativt sätt. Den ansökta åtgärden bedöms även vara ett varsamt tillägg till den befintliga bebyggelsen som inte kommer att påverka natur- eller kulturvärdena negativt.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mättingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mättingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-12-02
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2022-01-04
- Situationsplan, inkommen 2021-12-01
- Planritning bostadshus, inkommen 2022-01-03
- Plan- och sektionsritning komplementbyggnad, inkommen 2021-12-01
- Fasadritningar, inkommen 2021-12-01
- Markplaneringsritning, inkommen 2021-12-01
- Konstruktionsritningar Grund/Vägg, inkommen 2021-12-01
- Mail med färgsättning på fasaden, inkommen 2021-01-21

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig
- Sakägare som framfört synpunkter (Rek+MB)

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 15 Verksamhetsplan och prioriteringar för bygg- och miljöverksamheten 2022

Diariernr
2021:950

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta föreslagna prioriteringar för bygg- och miljöverksamheten 2022 enligt beslutsunderlagen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljöavdelningen har arbetat fram behovsutredningar och förslag till prioriteringar av verksamheten för 2022

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- **Verksamhetsplan och prioriteringar 2022** för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar för Fysisk planering inom Plan- och bygglagens område
- **Verksamhetsplan 2022** för Byggverksamheten inom Plan- och bygglagens område
- **Tillsynsplan 2022** för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöbalkens område
- **Tillsynsplan 2022-2024** för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom byggverksamhetens område
- **Verksamhetsplan 2022** för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom livsmedelslagens område
- **Behovsutredning 2022-2024** För Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom Miljöbalkens och livsmedelslagens m.m. områden.
- **Tillsynsplan 2022** enligt alkohollagen (2010:1622) och Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 16 Information om Häcksörenärendet

Diarienum
SBN2020:54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Christian Budd, miljöinspektör informerade om läget kring Älvkarleby kommuns överklagan av Länsstyrelsen beslut om Naturreservat Häcksören.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 17 Internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr
SBN/2022:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Internkontrollplan 2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till internkontrollplan 2022

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 18 Mål 2023

Diarienumr
SBN/2022:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta målen för 2023.

Sammanfattning av ärendet

1. Nämnden ska arbeta för öka tryggheten i kommunen.
2. Förvaltningen ska löpande erbjuda plats för personer med behov av arbetsmarknadsåtgärder.
3. Invånare ska känna sig nöjd med den kommunala servicen.
4. Nämnden ska skapa förutsättningar till en utvecklande kommun i ramen för Översiktsplanen.
5. Nämnden ska skapa förutsättningar för invånare till ökad digital delaktighet.
6. Nämnden ska verka för en bred kultur, fritid och föreningsverksamhet som stärker människors hälsa, välmående och gemenskap.
7. Nämnden ska arbeta med uppfyllande av hållbarhetsmålen genom att:
 - andelen ekologiska ”matprodukter” ska öka
 - andelen fordon med förnybara drivmedel inom bilpoolen ska öka.
8. Nämndens verksamhet ska vara tillgänglig och öppen för alla.

Beslutsunderlag

- Nämndsmålarbete 2023

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef
- Kommuncontroller

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 19 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att tekniska avdelningen saknar fastighetsförvaltare och rekrytering pågår. I övrigt fortgår arbetet inom hela förvaltningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------