



Älvkarleby  
kommun

# Riktlinjer för tolkning av liten avvikelse enligt PBL 9 kap 31 b §



Älvkarleby  
kommun

Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden, 2011-02-10

Senast reviderad: 2018-06-11

Handläggare/författare: Bygg- och miljöavdelningen

## **Riktlinjer för tolkning av liten avvikelse enligt PBL 9 kap 31 b §**

Enligt Plan och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 b § har Samhällsbyggnadsnämnden rätt att bevilja bygglov inom områden med detaljplan även om ansökan avviker från denna, s.k. liten avvikelse.

Enligt delegationsordningen har handläggare vid bygg- och miljöavdelningen rätt att bevilja bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplanebestämmelser.

För att få en samordnad syn på vad som kan tolkas som en liten avvikelse och därmed underlätta handläggning av bygglovsärenden, upprättas en riktlinje på vad som kan tolkas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Riktlinjen beskriver vad som i normalfall kan tolkas som en liten avvikelse. En individuell prövning ska göras i varje enskilt fall.

Avvikelser som inte är förenliga med nedan beskrivna riktlinjer ska behandlas på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

### **Överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea:**

Liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas på delegation är ett överskridande om max 15 % över tillåten byggnadsarea.

Förutsättningarna är att samtliga berörda sakägare inte har något att erinra, samt att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte.

### **Överskridande av högsta tillåtna byggnads- eller nockhöjd:**

Liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas på delegation är max 0,3 meter högre än vad detaljplanen medger.

Förutsättningarna är att samtliga berörda sakägare inte har något att erinra, samt att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte.

### **Byggnation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas:**

Liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas på delegation är placering av byggnadsverk max 1,5 m in på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Förutsättningarna är att samtliga berörda sakägare inte har något att erinra, samt att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte.

### **Påverkande faktorer**

I nyare detaljplaner där genomförandetiden inte har gått ut ska avvikelser tillåtas endast i undantagsfall.

I områden med stort kulturhistoriskt värde ska en restriktivare bedömning göras angående vad som är en liten avvikelse.