

Siggeboda 3:3 m.fl. Resecentrum

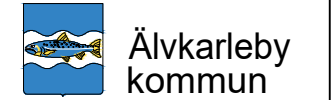
Skutskär, Älvkarleby kommun
Uppsala län

Bygg- och miljöavdelningen 2021-10-18

Linn Dahlvik Timothy Levin
Fysisk planerare Fysisk planerare

Utökat förfarande

Antagen av ...
Laga kraft:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- GATA₁
- GATA₂
- GATA₃
- GATA₄
- P-PLATS
- PARK
- NATUR
- SKYDD

- Gata
- Lokalgata
- Gata under järnvägsviadukt
- Gång- och cykelväg
- Parkeringsplats
- Park
- Naturområde
- Bullervall

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- E
- T
- T₁
- T₂

- Transformatorstation
- Resecentrum
- Järnvägsstation

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

- infiltr₁ Markytan får inte hördöras

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Skydd mot störningar

- Skyddsåtgärd mot ljud och ljus Skyddsåtgärd mot ljud och ljus

- PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 2 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Placering

- m₁ Byggnader förutom väderskydd och hiss ska placeras minst 30 meter från spårmit på närmaste järnvägsspår

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utformning

- E Utrymningsväg ska anordnas i riktning från järnvägen. Gäller ej väderskydd och hiss

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

- E Luffintag ska placeras högt och i riktning från järnvägen. Gäller ej väderskydd och hiss
- E Byggnaders fasader som vetter mot järnvägen ska uppföras i minst brandklass EI30. Gäller ej väderskydd och hiss

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Skydd mot störningar

- m Bullervall

- PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- a Bygglov krävs inte för väderskydd för kollektivtrafik upp till 15 kvm. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid

- PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 1 p

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft

- PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Planinformation

- Planavgift tas ut i enlighet med gällande taxa

- PBL (2010:900) 12 kap. 9 §



GRUNDKARTA
över del av Siggeboda 3:3 m.fl., Skutskär, Älvkarleby kommun

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS		VÄG
	FASTIGHETSGRÄNS		GÅNGSTIG
	TRAKTNAMN		STRANDLINJE
	FASTIGHETSBECKNING		AGOSLAGSGRÄNS
	BOSTADS-RESP. UTHUS		BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	FOTOGAMMETRISKT INMÄTT		ÅKER
	BOSTADS-RESP. UTHUS TERRESTER INMÄTT		ÄNGS-HÅG-ELLER BETESMARK
	SKÄRMTAK		KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	BRYGGA - BRO		TRÄD
	STAKET		BELYSNINGSTOLPE - ELSLOLPE
	STÖDMUR		BASSÄNG
	HÄCK		HÖJDKURVÖR
	SLÄNT		RUTNÄTSKRYSS
	DIKE		HÖJDPUNKT
			HÖJDSATT PUNKT

FOR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16.30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
HM-KA 2.2.3.D SKALA 1:1500 (A3)
KARTAN ÄR FOTOGAMMETRISKT OCH TERRESTER INMÄTT

