

Dnr: BOM-2021-20

# SIGGEBODA 3:3 m.fl Skutskär

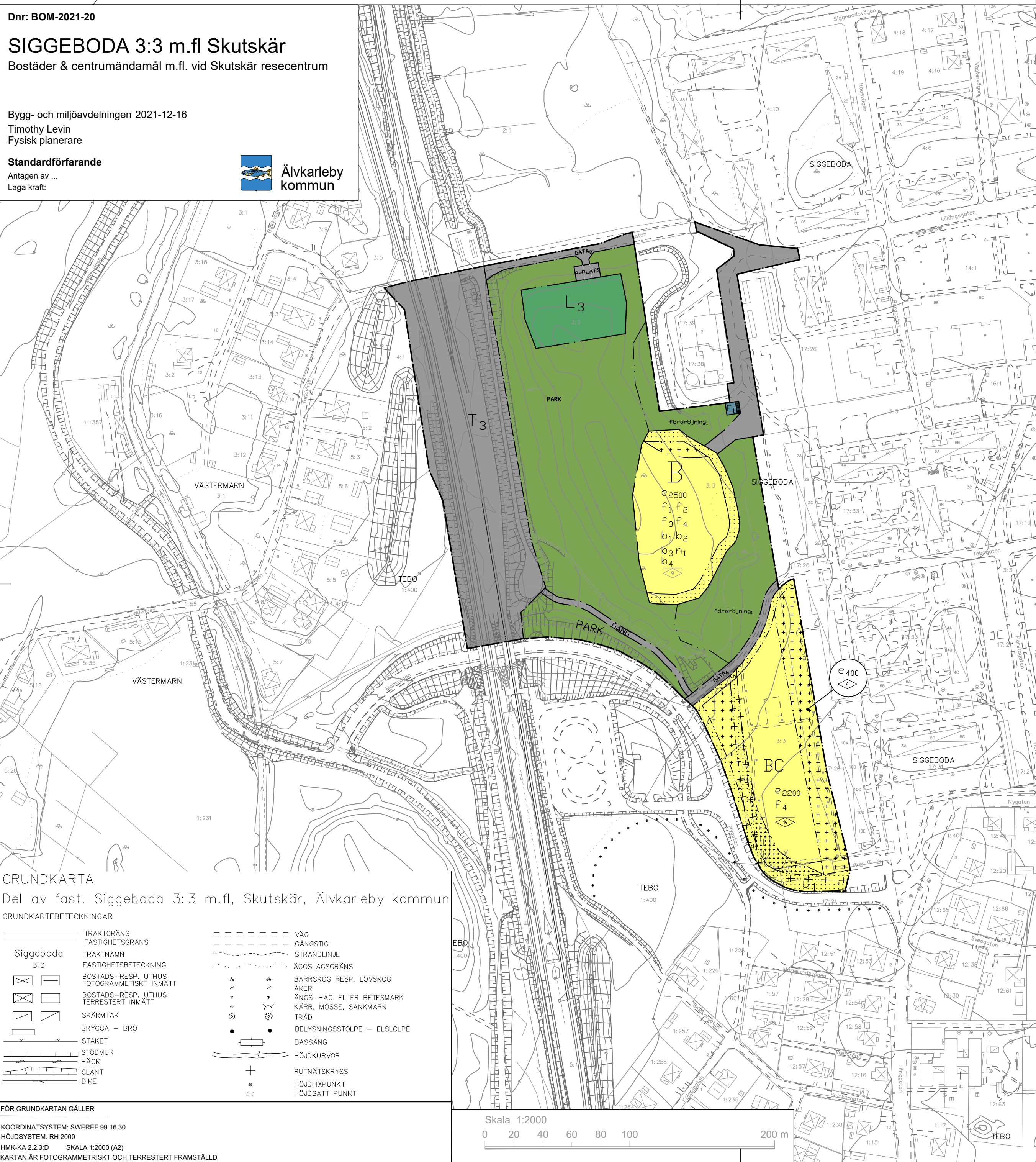
Bostäder & centrumändamål m.fl. vid Skutskär resecentrum

Bygg- och miljöavdelningen 2021-12-16

Timothy Levin  
Fysisk planerare

Standardförfarande

Antagen av ...  
Laga kraft:



## GRUNDKARTA

Del av fast. Siggeboda 3:3 m.fl, Skutskär, Älvkarleby kommun

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS		VÄG
	FASTIGHETSGRÄNS		GÄNGSTIG
	TRAKTNAMN		STRANDLINJE
	FASTIGHETSBECKNING		ÄGOSLAGSGRÄNS
	BOSTADS-RESP. UTHUS FOTOGRAFMETRISKT INMÄTT		BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	BOSTADS-RESP. UTHUS TERRESTERT INMÄTT		ÅKER
	SKÄRMTAK		ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
	BRYGGA - BRO		KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	STAKET		TRÄD
	STÖDMUR		BELYSNINGSPOLPE - ELSLOPPE
	HÄCK		BASSÄNG
	SLÄNT		HÖJDKURVOR
	DIKE		RUTNÄTSKRYSS
			HÖJDFIXPUNKT
			HÖJDSÄTT PUNKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16.30

HÖJDSYSTEM: RH 2000

HMK-KA 2.2.3.D SKALA 1:2000 (A2)

KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

Skala 1:2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns med Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata
	GATA-	Lokalgata
	GATA-	Gång- och cykelväg
	GÄNG	Gångväg
	P-PLATS	Parkeringsplats
	PARK	Park

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	E	Transformatorstation
	L	Odlingsslotter
	T	Järnväg

### Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

fördrojning:	Fördrojningsmagasin för dagvatten ska anordnas
--------------	--

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största byggnadsarea är 2200 m <sup>2</sup>
e <sub>2200</sub>	Största byggnadsarea är 2500 m <sup>2</sup>
e <sub>400</sub>	Största byggnadsarea är 400 m <sup>2</sup>

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd är 4 meter
	Högsta nockhöjd är 14 meter
	Högsta nockhöjd är 9 meter

Utformning

f <sub>1</sub>	Endast radhus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f <sub>2</sub>	Endast kedjehus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f <sub>3</sub>	Endast parhus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f <sub>4</sub>	Endast flerbostadshus	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

b <sub>1</sub>	Ventilationen ska utföras österut, bort från järnvägen	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b <sub>2</sub>	Källare får inte finnas	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b <sub>3</sub>	Utrymningsväg i östlig riktning ska finnas för respektive bostad	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b <sub>4</sub>	Grundläggning ska utformas genom pålning. Gäller byggnader över 25 kvm bruttoarea.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Markens höjd över nollplanet ska vara minst 4 meter	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
----------------	---	----------------------------

Skydd mot störningar

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats som anordnas i anslutning till bostaden. För bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om ljudnivåerna vid fasad ändå överskrider skall bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad är vänd mot sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän egenskapsbestämmelsen för fördrojning 1 genomförs.

Markreservat

Underjordiska ledningar

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft.

Övrigt

Planavgift tas ut i samband med bygglov enligt gällande taxa

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p  
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §