



5 Genomförande och konsekvenser

5.1 Genomförande

För att uppnå målen med översiktsplanen och säkerställa ett genomförande av dess intentioner behövs samverkan mellan många olika parter. Genomförandet av översiktsplanen ska ske genom redan etablerade samverkansformer. I viss utsträckning krävs nya samverkansformer. Älvkarleby kommun har en stor roll genom planmonopolet enligt Plan- och bygglagen, den verksamhet som kommunen bedriver, samt en viss roll genom sitt ägande av mark- och vattenområden. För genomförandet av översiktsplanen krävs en **aktiv strategisk markpolitik**. Den kan ge en inriktning och underlätta processer i samband med planering av den fysiska strukturen. Kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som är av strategisk betydelse. En markinventering bör göras för att belysa möjligheten att nyttja mark för förskolor, skolor, särskilda boenden, äldreboenden och idrotts- och fritidsanläggningar.

En tydlighet i kommunens vilja att bevara, förvalta och utveckla naturmiljöer, kulturmiljöer och den byggda miljön samt en **kontinuerlig dialog** med invånarna ger bra beslutsunderlag, underlättar kommande beslut och deras genomförande.

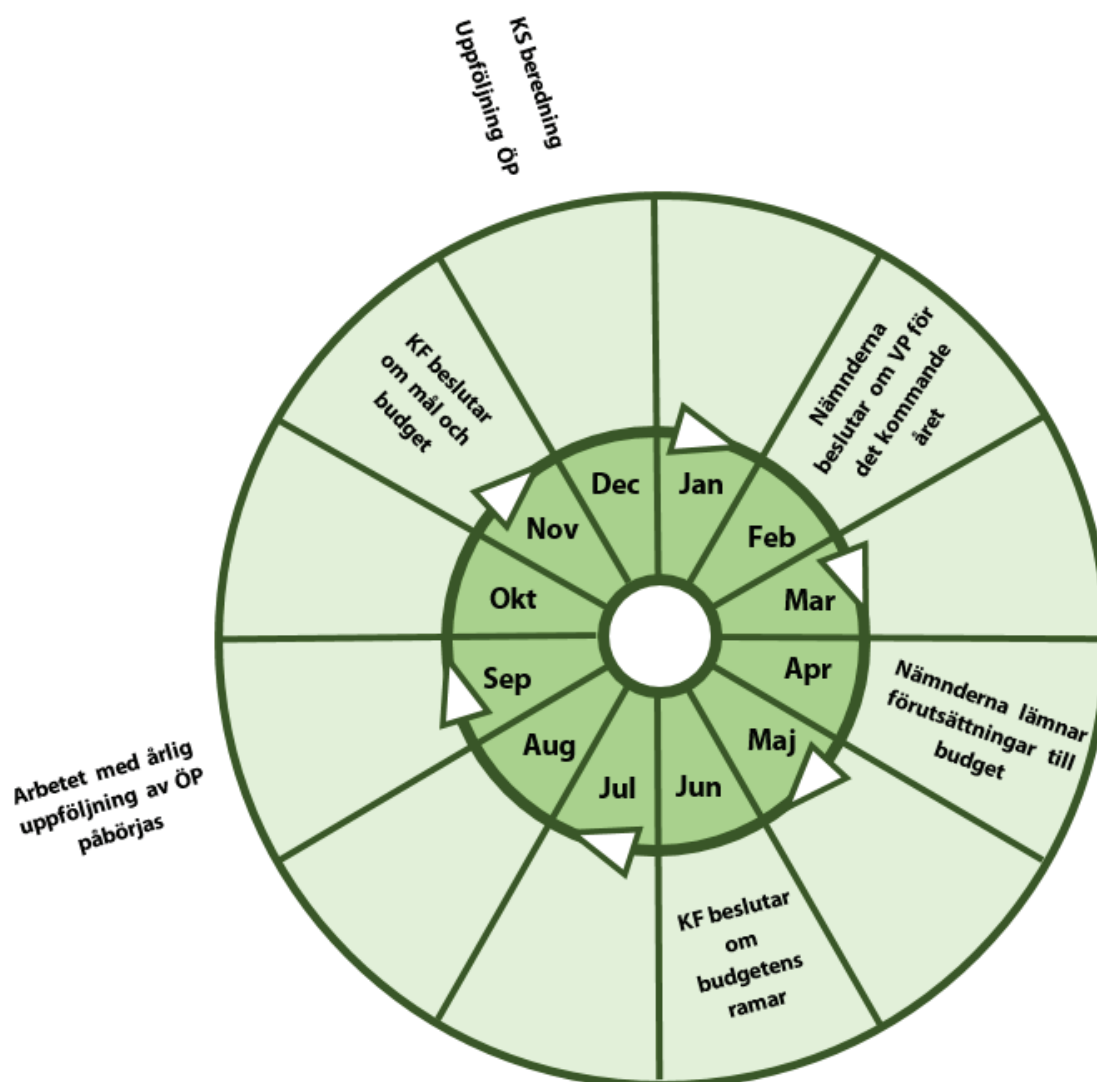
Då merparten av marken i kommunen ägs av privata markägare. Älvkarleby kommun äger en del mark i anslutning till tätorterna. I många stadsbyggnadsfrågor är ett nära **samarbete med markägare, exploatörer och företag** av stor betydelse. Enskilda intressen kan i stor utsträckning bidra till att utvecklingsstrategin för Älvkarlebys översiktsplan uppnås. Kommunen bör utveckla en organiserad form för ett sådant samarbete.

Samarbete med angränsande kommuner, statliga och regionala organ krävs för att lösa flera frågor långsiktigt och gemensamt. De statliga och nationella intressena har företrädare som Energimyndigheten, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket, Trafikverket och Vattenmyndigheten. Länsstyrelsen har här en samordnande roll. Region Uppsala ansvarar för kollektivtrafiken.

När det gäller kollektivtrafiken är Älvkarleby kommun beroende av Region Uppsala samt Trafikverket då flera viktiga vägar är statliga. Samarbetet i regionen om gemensam arbetsmarknad, bostadsmarknad samt utbildning bör utvecklas. Ett regionalt och mellankommunalt samarbete bör utvecklas vad gäller godshamnar.

5.2 Uppföljning av översiktsplanen

Efter antagen översiktsplan ska en årlig uppföljning genomföras. Uppföljningen utgör sedan viktigt underlag för den kommande aktualitetsförklaringen. I figuren nedan beskrivs de olika delmomenten i uppföljningen från starten i september månad till den färdiga uppföljningen i december. Under året är det nämndernas olika budgetar som avgör vilka åtgärder som ska genomföras av respektive förvaltning. Föreslagna åtgärder och tidplan för varje åtgärd finns i tabellerna i kapitel 2.3.



Kommunens årshjul för uppföljning av ÖP.

5.3 Konsekvenser

Översiktsplanen för Älvkarleby kommun skapar genom föreslagen utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning förutsättningar som på sikt säkerställer robusta ekologiska, sociala och ekonomiska strukturer. En viktig ambition har varit att hitta en balans mellan bevarande och utveckling samt att finna ett angreppssätt som tillgodoser kommunala, regionala och nationella intressen. Översiktsplanens tyngdpunkt på utveckling inom prioriterade utvecklingsorter inriktar den framtida utvecklingen till kollektivtrafikhöga lägen och koncentrerar den tillkommande bebyggelsen till redan byggda strukturer. Detta medför en god hushållning av befintliga resurser. Föreslagen utveckling utanför de prioriterade utvecklingsorterna kompletterar och utvecklar befintliga bebyggelsestrukturer, skapar förutsättningar för en bärkraftig landsbygdsutveckling och tillgängliggör naturområden.

Översiktsplanen föreslår en funktionsintegrerad och varierad bebyggelse som möjliggör olika hustyper. Detta skapar förutsättningar för en positiv social utveckling. På sikt kommer en högre koncentration av bebyggelse i de prioriterade utvecklingsorterna att stödja en utbyggnad av handel- och servicefunktioner samt kollektivtrafik. Översiktsplanen föreslår en trafikstruktur som kompletterar den redan befintliga vägstrukturen och som är integrerad med bebyggelsen. Översiktsplanen fokuserar på utbyggnad av gång- och cykelvägar och satsningar på kollektivtrafik. Detta underlättar att göra klimatsmarta val och minskar Älvkarleby kommuns klimatpåverkan. Att uppnå målen om hållbara transporter är en viktig fråga för Älvkarleby kommun.

När det gäller måluppfyllelsen av de nationella och globala målen för hållbarhet, de regionala målen samt Älvkarlebys kommunala mål, är översiktsplanens utvecklingsstrategi framtagen för att uppnå dessa. Ytterst är utvecklingsstrategin med tillhörande mark- och vattenanvändningsförslag till för att säkerställa långsiktiga robusta, ekologiska, sociala och ekonomiska strukturer.

Inom vissa geografiskt utpekade områden, som ofta sammanfaller med översiktsplanens utpekade utvecklingsorter, sammanfaller flera intressen och målområden med varandra. Översiktsplanen konstaterar att detta är oundvikligt då de särskilt utpekade områdena besitter många kvaliteter och intressen som med föreslagen utveckling, utifrån ett långsiktigt perspektiv, skapar en attraktion som är viktig att dra fördel av och som skapar förutsättningar för en långsiktig utveckling för kommunen.

På grund av den utzoomade geografiska skalnivån anger översiktsplanen att flera strategi- och styrdokument kommer att behöva tas fram i syfte att säkerställa måluppfyllelsen och för att klargöra hur olika intressekonflikter behandlas i de olika geografiska delområdena där dessa sammanfaller. Översiktsplanen föreslår att en särskild prioritet bör ges de områden som primärt pekas ut i utvecklingsstrategin, det vill säga, Skutskär, Älvkarleby, Älvkarleö samt Marma. I ett första skede är det inom dessa särskilt utpekade områden som särskilda styrdokument ska tas fram i syfte att säkerställa en generell måluppfyllelse.