



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhusets sessionssal, Skutskär

Datum och tid: 2019-11-04 9.00 – 11.35

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum: 2019-11-06

Paragrafer: 146-161

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Gunvor Lugnfors

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2019-11-04

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Mats Tegelberg (S)	Ej § 154
Gunvor Lugnfors (S)	
Ulf Öman (V)	
Ola Lindberg (MP)	
Mats Skoglund (M)	
Kenneth Lundström (M)	
Annemon Piper (KV)	
Sandra Andersson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Birgitta Thunholm (C)		Paul Wisén (C)
Walter Löfman (SD)		Maj-Britt Jakobsson (SD)
Jan-Erik Molander (S)	§ 154	Mats Tegelberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Jan-Erik Molander (S)	146 – 153, 155 - 161
Kristina Freerks (C)	
Hans Henriksson (KV)	
Georges Alsawiri (KD)	

Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk		Ekonom
Malin Lidow Heneryd	151 - 155	Bygg- och miljöchef
Maria Marklin	151	Miljöinspektör
Caroline Persson	153	Bygglovshandläggare
Tommie Vilhelmsson	154	Byggnadsinspektör
Johannes Siirtola	155	Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 146 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter att punkt 11 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 147 Information från Serviceavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Veronica Årebrand, servicechef informerade om vilka olika enheter som ligger under Serviceavdelningen och vad de ansvarar för.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 148 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 191007
- Arbetsutskottet 191021

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 149 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 191025

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 150 Meddelanden 2019 - information till nämnden

Diariernr
SBN2019/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 190928 191027

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 151 Redovisning av delegationsbeslut med fördjupning av några enskilda beslut från BoM

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 190928 - 191027

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 152 Medborgardialog om Skutskärs centrum

Diarienumr
2019/446

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utveckla stadsmiljön på och kring Centralgatan med utgångspunkt i minskad biltrafik och de synpunkter som inkommit som ett resultat av medborgardialogen.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 juni 2019 genomfördes Centrumdagen i Skutskärs centrum där Bygg- och miljöavdelningen närvarade för medborgardialog om utvecklingen av Skutskärs centrum. Medborgardialogen har därefter pågått genom "dialogstugan" på centrumgatan, på webben och på biblioteket under hela sommaren och avslutades den 31/8. Totalt lämnades ett drygt hundratal synpunkter och förslag in från allmänheten.

Beslutsunderlag

- Medborgardialog centrumutveckling – Medborgarnas samlade synpunkter på utvecklingen av Skutskärs centrum

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 153 Nybyggnad av komplementbyggnad

Diarienumr
2019/260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheterna XXX och XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 7 954 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad över fastighetsgränsen mellan XXX och XXX, Älvkarleby kommun.

XXX utgör idag en fastighet som är bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad, medan XXX utgör en större skogsfastighet. Tanken är att på sikt göra en fastighetsreglering i området så att byggnaden i sin helhet kommer att ligga inom XXX. Nybyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 113 m² och en bruttoarea om 165 m².

Byggnaden uppförs i en våning med en vindsvåning. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av röd plåt med en taklutning om 34 °. Fasaden består av träpanel som färgas faluröd.

Berörd del av fastigheterna omfattas av bestämmelser för område utanför

detaljplanelagt område.

Den ansökta åtgärden är placerad inom strandskyddat område samt område som utgör LIS-område enligt kommunens tillägg till gällande översiktsplan.

Enligt exploateringsriktlinjerna till LIS-området anges att exploatering måste vara mycket sparsam på grund av de omfattande värdena (natur- och kulturvärden), och inriktas mot område med låga naturvärden. Mer än någon

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



enstaka brygga är inte bra och området bör inte bebyggas med mer än högst ett par/tre hus. Dessa kan med fördel vara tvåfamiljshus (blir mindre slitage runt husen) med mycket små trädgårdar och hävdade zoner. Inom området är "hus i parkmiljö" lämpligt. Någon helt ostörande, för omgivningen, verksamhet kan också vara en fördel i området.

En strandskyddsdispens har sökts för åtgärden och prövas separat.

Fastigheternas berörda del omfattas även av riksintresse för friluftsliv, geografiska hushållningsbestämmelser och Totalförsvarets influensområde.

Befintligt bostadshus inom XXX är idag ansluten till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ifråga ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och inom utredningsområde för kommunalt avlopp.

Berörda sakägare, Försvarmakten, Gästrike Vatten samt ägaren till XXX har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren till XXX samt de hörda grannarna har inte framfört erinran mot ansökan.

Gästrike Vatten har framfört att de inte har något att erinra mot ansökan. De framhåller dock att alla förändringar på fastigheten ska anmälas till VA-huvudmannen.

Försvarmakten har dock framfört erinran mot ansökan. De anger i sitt yttrande att fastigheten XXX ligger inom påverkansområdet för riksintresset för Marma skjutfält. Marma skjutfält utgör en viktig produktionsresurs för Försvarmaktens övningar med förekommande utrustning och vapensystem är därför anmält som område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Skjutfältets värde består i dess funktion för övning av Försvarmaktens huvuduppgift väpnad strid och är speciellt anpassat för vapen- och markstridsutbildning. Vid en framtida omprövning av miljötillståndet för Marma skjutfält är det av mycket stor betydelse att ny störningskänslig bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av fältet att verksamheten behöver begränsas i någon form.

Aktuell fastighet beräknas utsättas för buller motsvarande 60 dBA Impuls från skjutning med finkalibrig ammunition och 90 dBC Lx från skjutning med grovkalibrig ammunition vid skjutfältet. Nybyggnation av störningskänslig bebyggelse som utsätts för 60 dBA impuls respektive 90 dBC Lx överskrider de riktvärden som anges i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2005:15) för finkalibrig ammunition och regeringens beslut 1998-04-06, dnr Fö 98/928/MIL för grovkalibrig ammunition.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		11	



Inkommen ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i 1,5 plan och med en byggnadsarea om 100 kvm. Komplementbyggnaden är tänkt att inrymma garage, förråd, kontor, teknikrum och toa. Utifrån komplementbyggnadens storlek och de funktioner som inryms i byggnaden bedömer Försvarmakten att byggnaden möjliggör för ett utökat fritidsboende eller permanentboende på fastigheten. Störningskänslig bebyggelse inom påverkansområdet för Marma skjutfält kan vid en förnyad miljöprövning medföra krav på begränsningar av den militära verksamheten vid Marma skjutfält och på sikt påtagligt försvåra nyttjandet av skjutfältet. Det är av stor betydelse att sådana begränsningar inte tillkommer då det innebär minskade möjligheter för Försvarmakten att utbilda och öva krigsförband.

Försvarmakten bedömer därför sammantaget att åtgärden innebär risk för skada på riksintresset Marma skjutfält.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över den inkomna erinran och har då valt att bemöta yttrandet. Han framhåller i sitt yttrande att bostadshuset i nom fastigheten XXX idag används som permanentboende och att det har använts så under en ansevärd tid. Byggnaden har åretruntavlopp och bergvärme samt att de har försäkring och sophämtning för åretruntboende.

Den ansökta komplementbyggnaden är tänkt att användas för förvaring av fritidsmaskiner så som snöskoter, fyrhjuling samt bilar. De har inga planer på att ombilda garaget till ett boende vilket framförts till Samhällsbyggnadsnämnden. Han menar därför att en garagebyggnad inte har någon påverkan på en framtida utökning av verksamheten på Marma skjutfält.

Vidare så framförs att Samhällsbyggnadsnämnden inte ska bedöma ansökan utifrån vad som kan komma att ske i framtiden då varken jordabalken eller plan- och bygglagen är framåtsyftande. Detta har prövats i flera domar från länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Om Försvarmakten överklagar ett givet bygglov kommer ärendet hanteras av regeringen.

Han bedömer dock att regeringen inte kommer att neka ett garage då det redan sker åretruntboende på fastigheten och byggnaden kommer då inte att påverka en framtida utökning av Marma skjutfält. Det finns även flera domar där regeringen avslagit Försvarmaktens överklaganden av bygglov.

Han vill även påpeka att Försvarmakten jobbar för att avbefolka Älvkarleö trots att det inte finns något tillstånd från Regeringen om detta. Kommunen bör därför avbryta projekt med att utöka tomter i området. Försvarmakten anses även fela i sin uppdragsbeskrivning från regeringen om att samverka med boende. Försvarmakten bör därför inte neka bebyggelse utan istället

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		12	



jobba på bullerdämpning från skjutfältet. Flera klagomål har gjorts från familjer i bygden om att bullernivån överskrider godkända gränser, Försvarmakten verkar dock inte ha gjort några proaktiva bullerdämpande åtgärder. Vid utökning av skjutfältet bör omfattande bullerdämpande åtgärder vidtas för att respektera natur och djurliv i området. Flera bullerdämpande åtgärder borde redan ha vidtagits istället för att använda bullernivåerna för att neka bygglov och aktivt försöka avbefolka bygden. Forskning finns även på att utsättning av repetitiva bullernivåer långt under 90 dBC Lx verkar stressande för djur och människor. Vilket styrker åsikten om att bullerdämpande åtgärder bör utföras redan nu då man redan har en negativ påverkan på en redan bebyggd miljö och då man redan idag överskrider sina tillstånd. Under 2012 fanns även planer på att lägga ner Marma skjutfält.

Sökande menar därför att Samhällsbyggnadsnämnden ska bortse från Försvarmaktens yttrande då detta saknar laglig grund. Han menar även att Försvarmaktens yttrande saknar betydelse då fastigheten har använts för åretruntboende under en ansenlig tid. Sökande tycker även att nämnden utanför denna ansökan ska ta kontakt med mark- och miljödomstolen för att se om det finns tillstånd för nuvarande bullernivåer samt se över vad Försvarets plan är för att minska sin påverkan på omgivningen i form av skadligt buller. Han anser även att nämnden bör se över andra beslut som nekats av nämnden på grund av åsikter från Försvarmakten och ändra dessa beslut. Försvarmakten skulle då kunna överklaga besluten och de skulle kunna prövas av regeringen.

Motivering

Då ansökt nybyggnad ligger utanför detaljplanlagt område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela 2 kap och stora delar av 8 kap PBL.

Området för ansökan omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuell.

Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att bruksningsvärd jordbruksmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen.

Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		13	



intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaden, att den ska vara ändamålsenlig, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenlig.

Den ansökta nybyggnaden är tänkt att placeras över tomtgräns mellan XXX och XXX. Fastigheten XXX är idag bebyggd med ett bostadshus som nyttjas som ett permanentboende samt en mindre komplementbyggnad. Enligt ansökan så ska den tänkta nybyggnaden uppföras som en komplementbyggnad till det befintliga bostadshuset. Efter vad som angetts från sökande så kommer komplementbyggnaden inte på något sätt användas för boendeändamål, utan endast som ett garage och kontor med ett förråd på vindsvåningen. Det medför att byggnaden inte på något sätt kan nyttjas som ett fristående bostadshus utan att en ny prövning enligt PBL genom en bygglovsansökan behöver vidtas. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att del av byggnaden visserligen kommer att avlasta bostadshuset då byggnaden förses med ett kontor, men nämnden bedömer att det är i en sådan liten omfattning att det inte kan anses utgöra en utökning av den störningskänsliga bebyggelsen i området.

Försvarmaktens intresse att bedriva verksamhet i form av vapen- och markstridsutbildning är ett stort allmänt intresse som vanligen överskrider det enskilda intresset att få uppföra ny bebyggelse. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock i detta fall att nybyggnaden med sin funktion inte kommer att innebära någon större förändring i förhållande till dagens förutsättningar vad gäller ökade möjlighet att vistas på fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att ansökt åtgärd inte bör påverka Försvarmaktens verksamhet på ett sådant sätt att riksintresset för totalförsvarets influensområde tar skada. Nämnden anser även att då åtgärden vidtas i anslutning till en redan ianspråktagen tomt bör inte heller övriga riksintressen som gäller för området ta skada.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även att byggnaden i övrigt uppfyller lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL. Komplementbyggnaden anses ha en god färg, form och materialverkan. Utformning eller placering anses inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Sammantaget bedömer Samhällsbyggnadsnämnden därför att ansökt åtgärd uppfyller kraven för bygglov enligt plan- och bygglagen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		14	



Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift för startbeskedet debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Sökande uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän tillstånd från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken har lämnats och har vunnit laga kraft.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2019-04-01
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2019-07-17
- Situationsplan, inkommen 2019-06-11
- Planritning, inkommen 2019-04-15

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		15	



- Fasadritning, inkommen 2019-04-15
- Yttrande från sökande, inkommen 2019-05-02
- Yttrande från ägare till XXX, inkommen 2019-08-28
- Yttrande från boende inom XXX, inkommen 2019-08-29
- Yttrande från ägare till XXX, inkommen 2019-09-02
- Yttrande från Försvarmakten, inkommen 2019-09-16
- Yttrande från Gästrike Vatten AB, inkommen 2019-09-17
- Yttrande från sökande, inkommen 2019-10-01

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig
- Försvarmakten (Delgivning)

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- EEE
- EEE
- EEE
- EEE

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 154 Rättelseföreläggande om rivning av komplementbyggnad

Diariernr
2019/376

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), att förelägga tomträttshavare till XXX, fastighet XXX, XXX med personnummer XXX, att vid vite om 75 000 kronor (sjuotiofemtusen kronor), se till att senast åtta månader från datum då beslutet vann laga kraft, vidta rättelse genom att riva komplementbyggnad placerat på naturmark i tomtens nordvästra del.

Reservationer och särskilda uttalanden

Mats Tegelberg (S) anmäler sig jävrig och deltar inte i handläggningen och beslutet av ärendet.

Annemon Piper (KV), Sandra Andersson (SD) och Walter Löfman (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade att komplementbyggnaden var placerad på mark som enligt detaljplanen utgör naturmark.

Kontoret skickade 2019-06-03 information om den eventuella olovliga byggnaden och bad arrendatorn att komma in med ett skriftligt yttrande med information om vad som byggts på fastigheten samt storleken på det som byggts.

Svar från arrendator av XXX inkom 2019-10-07 och de framförde följande. "År 2003 såldes tomt XXX (tidigare tomt XXX), XXX, av XXX ekonomiska förening. Det var fyra nytillkomna tomter inom samma område där det tidigare varit naturområde (bilaga 1). Vid köpet av XXX så var tomtgränserna på samtliga fyra nya tomter utstakad med orangea väg/snökäppar. Bebyggelse på XXX uppfördes därför i god tro att det fyra utsatta väg/snökäpparna innefattade tomtens gränser. Då det var fyra nya avstyckade tomter inom samma område så antog köparen att det hade gjorts en godkänd avstyckning av Lantmäteriet samt att placeringen av tomtkäpparna var godkänd av kontrollerande instans vilket borde vara bygg och miljö Älvkarleby kommun. Tomtens mått var då i framkant 20,0 meter, bakkant 15,0 meter. Efter kontakt med byggnadsinspektör på Samhällsbyggnadsnämnden Älvkarleby kommun så har ägaren av XXX fått tagit del av en tomtkarta över området där befintliga fastigheter är utmätt med GPS och där en friggebod står felpacerad på XXX. När detaljplanen fastställdes 2001 så fanns inte tillgång till GPS för att mäta ut exakt var tomtgränserna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



skulle gå samt så fanns det inga mätpunkter att utgå ifrån. Med mätmetoderna som användes innan modern teknik infördes vore det inte konstigt om tomtgränsstolparna inte blev exakt placerade och sannolikheten att det är en förskjutning på samtliga fyra tomterna på upp till en meter är därför mycket stor. Man kan även ställa fråga var utgångspunkten för mätningen var på den tiden och hur säker utplaceringen på tomtgränsstolparna då hamnade. Som man ser i bilaga 2 så stämmer heller inte tomtgränsen mot XXX där det är en förskjutning på minst 60 cm mot XXX. Gränsdragningen mellan XXX och XXX har anlagts tillsammans mellan ägarna med en häck samt ett staket efter de från början utsatta tomtgränsstolparna. I och med detta har även ägaren av XXX trott att tomtgränsen gått där tomtgränsstolparna var utsatta från början. Skulle denna förskjutning av tomten inte finnas så står enbart bakre hörnet på friggeboden på naturmark (se bilaga 3). Då det finns en otydlighet i hur tomtgränserna går samt vilka mått tomten har så anser jag att en ny mätning skall utföras från samma mätpunkt som det gjordes när tomterna uppfördes. mätpunkten bör ju finnas registrerad på bygg och miljö Älvkarleby kommun.”

Yttrande från arrendatorn gällande att ny teknik tillkommit för inmätning av geografiska punkter föranleder ingen annan bedömning av ärendet. När det gäller gränser mellan enskilda arrendetomter så framgår det av detaljplanen att arrendetomtgräns kan ändras av stugägarföreningen och därmed är det XXX som bestämmer om dessa.

Kontrollmätning av byggnaderna har utförts av mättingenjör i Gävle där det konstateras att komplementbyggnadens placering är delvis utanför tomten XXX. Underlaget till bedömningen är utfört på en nybyggnadskarta vilket är den karta med högsta detaljeringsgrad som vi kan beställa av Gävle kommun.

Om arrendeägarna vill göra en ny mätning på plats så har de möjligheten att anlita antingen Gävle kommun, Lantmäteriet eller en privat mättingenjör vilket bekostas i sin helhet av den som vill ha mätningen utförd.

Att orangea väg/snökäppar satts ut på marken står inte över detaljplanens bestämmelser om vart egenskapsgränsen mellan natur och bostadsändamål befinner sig. Av yttrande framgår att fyra nya tomter har styckats av vilket är felaktigt då XXX består av en stor huvudfastighet med namn XXX där flertalet arrendetomter finns inom denna fastighet. När det gäller avstyckningar och bestämmelser vart fastighetsgränser finns så är det Lantmäteriet som ordnar detta. Vid framtagande av en ny detaljplan eller ändring av en detaljplan gör inte Älvkarleby kommun en utsättning av egenskapsgränser mellan olika användningsområden exempelvis mellan natur och bostadsändamål.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Vid granskning av kommunens ortofoto så framgår det att komplementbyggnaden uppförts någon gång mellan 2011 och 2013 och åtgärden är därmed inte preskriberad. Eftersom det förflutit mer än fem år från överträdelsen så kommer ingen sanktionsavgift att tas ut.

Vid kontroll i kontorets bygglovsregister konstaterar vi att det inte finns någon ansökan om bygglov eller anmälan för komplementbyggnad på fastigheten XXX.

Komplementbyggnadens byggnadsarea uppgår till 16.2 kvm och byggnaden är därmed ingen friggebod som är undantagen från krav på bygglov eller anmälan.

Tomten omfattas av detaljplan XXX med aktbeteckning: 03-19-P01/5 som vann laga kraft 2001-06-12.

Enligt den gällande detaljplan utgör marken utanför tomtens norra, västra samt södra del av allmän platsmark i form av naturmark. Då delar av komplementbyggnaden är placerat på naturmark samt att byggrätten överskrids saknas förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand och det är anledningen till rättelseföreläggande.

I Boken om detaljplan och områdesbestämmelser, Boverkets allmänna råd 1996:1, som var rådande vägledningshandbok vid detaljplanens framtagande, framgår att NATUR kan i mindre omfattning inrymma parkanläggningar av olika slag, motionsslingor etc. men förutsätter ej detta och inte heller annan skötsel än viss städning. Bil- och busstrafik inryms endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning inom området. En allmän plats är vanligen inte avsedd för bebyggelse. Det hindrar inte att det ofta behövs både anläggningar och byggnader för själva platsens skötsel och bruk. Det kan gälla t.ex. skydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och personalutrymmen. Dessa bör så långt möjligt redovisas i planen genom egenskapsbestämmelser, som tydliggör deras inverkan på miljön.

Rubricerad komplementbyggnad avses att användas uteslutande för privat bruk varvid bedömning gjorts att lov eller anmälan ej kan beviljas i efterhand. Komplementbyggnad med tillhörande grundläggning ska därmed rivas i sin helhet.

Naturmarken inom det detaljplanelagda området omfattas av strandskydd om 100 meter. Ansökan om dispens för strandskyddet har inte lämnats in komplementbyggnaden saknar därmed även beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		19	



vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Undantaget från krav på bygglov enligt 9 kap 4 § punkt 3a gäller under förutsättning att en komplementbyggnad tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter. Taknockshöjden för byggnaden får inte överstiga 3,0 meter samt att byggnaden inte får placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. I de fall åtgärden angränsar till allmän platsmark är det inte möjligt att placera komplementbyggnaden närmare gränsen än 4,5 meter enligt dom från mark- och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

- Kartunderlag 2018-07-02
- Yttrande från tomträttshavare 2019-10-07
- Ortofoto 2011 och 2013

Beslutet lämnas till

- Arrendeägare – XXX (Delgivningsrutin)
- Fastighetsägare
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		20	



SBN § 155 Inspel till genomförandeplanen - Länstransportplanen 2018-2029

Diariernr
2019/712

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna inspelen till genomförandeplan för länstransportplan 2018-2029.

Sammanfattning av ärendet

Region Uppsala har i skrivelse 2019-10-03 bjudit in länets kommuner att lämna synpunkter på möjliga åtgärder i länets transportinfrastruktur som har en kostnad under 25 miljoner kronor inför framtagandet av en ny genomförandeplan för den gällande Länstransportplanen för åren 2018-2029. Det handlar i första hand om behov av åtgärder på det statliga vägnätet.

Kommunen har tidigare lämnat in ett inspel med åtgärder i samband med framtagandet av Länstransportplanen. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen vid sammanträde 2017-02-01. De nu föreslagna inspelen baseras på inspelen från 2017 men med några nyttillkomna åtgärder. De åtgärder som redan påbörjats eller färdigställts redovisas längre ned i bilagan.

Från Älvkarleby kommun har Johannes Siirtola, Erik Klippmark och Martin Andaloussi deltagit i framtagandet av inspelen.

Älvkarleby kommun överlämnar mot denna bakgrund nedanstående synpunkter till Region Uppsala på upplevda brister och möjliga åtgärder i transportinfrastrukturen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga – Inspel av brister i länets transportinfrastruktur / 2019-10-24

Beslutet lämnas till

- Johannes Siirtola
- Erik Klippmark
- Martin Andaloussi

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 156 Medborgarförslag om ny väg bakom Gävlevägen och vidare mot Willys

Diariernr

SBN2019/105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget. Stora delar av förslaget ligger under Trafikverkets ansvarsområde och nämnden anser att tillgången till gång- och cykelvägar redan är tillgodosedd i området.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag om ny väg bakom huset på Gävlevägen och vidare mot Willys för att höja säkerheten för gående/barn/cyklister. Önskar också trafikljus med tryckknapp vid övergångstället Blå kiosken, bullerplank längs hela RV76 udda sida samt fartkamera. Det finns ett ärende hos Trafikverket med ärendenr 756188.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 157 Sammanträdesplan 2020

Diariernr
SBN2019/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sammanträdesplanen för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet sammanträder följande datum:

13 jan, 17 feb, 23 mars, 27 april, 25 maj, 6 juli, 24 aug, 21 sep, 19 okt och 30 nov.

Sammanträdet 6 juli är enbart ett arbetsutskott för myndighetsutövning.

Nämnden sammanträder följande datum:

3 feb, 2 mars, 6 april, 11 maj, 8 juni, 7 sep, 5 okt, 2 nov och 14 dec.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Sammanträdesplan 2020

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 158 Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr

SBN2019/92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ändringarna i reglementet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden utökades med ytterligare en avdelning, serviceavdelningen från 2019. Revideringen gäller några kompletteringar av ansvarsområden och lagstiftningen. Om kommunfullmäktige överför ansvar till nämnden för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt tobakslagen är även den ändringen med i förslaget och gäller från 1 januari 2020. Ett förtydligande gällande handläggning av planärenden som är initierade av tekniska nämnden att dessa handläggs av jävsnämnden. Samt några justeringar till följd av ändringar i olika lagar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag på ändringar av reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 159 Överta städ från Älvkarlebyhus

Diarienumr

SBN2019/109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar överta städning och personal från Älvkarlebyhus och att det läggs i serviceenheten med vår egen städservice

Sammanfattning av ärendet

I samråd med Älvkarlebyhus har vi fått förfrågan att ta över deras städ, av framförallt trapphus då de inte har någon riktig tillhörighet där. Då vi numera har städ i egen regi finns bättre möjlighet till arbetsledning samt att vi ser kostnadsbesparing samt andra synergier med detta.

Arbetstagarorganisationer är informerade och inrangeringsförhandlingar kommer att ske om detta beslut fattas. Älvkarlebyhus kommer sedan att faktureras för de tjänster vi utför. Älvkarlebyhus har idag 2,5 tjänster anställda för städ som kommer att flyttas till kommunens verksamhet.

Beslutet lämnas till

- Servicechef
- VD Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 160 Enkel uppföljning till och med september

Diariernr
SBN2019/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen till och med september månad.

Sammanfattning av ärendet

Monica Frisk, ekonom och Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef gick igenom uppföljningen till och med september månad.

Beslutsunderlag

- Uppföljning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 161 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att en ny kultureksekreterare är anställd från och med idag. Bygg- och miljöchefen har sagt upp sig och processen för rekrytering av ny är igång. Ombyggnationen av Sörgårdets sporthall är planerad till 2020. Invigningen av nybyggda delen på Tallmon kommer att ske under våren 2020 när den yttre miljön är iordninggjord.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------