



## PLANKARTA

Skala 1:1 500 (A3)



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan:  
SWEREF99 16 30  
Höjdsystem:  
RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:  
2024-08-12

Planavgift tas ut vid bygglovsskedet.

- GRUNDKARTA**
- Fastigheter
  - Byggnadsbeteckning
  - Byggnadsyta
  - Annan yta
  - Gång/cykelväg
  - Mindre väg/stig
  - Namnsatt väg
  - Refug



ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med väderskydd
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X<sub>1</sub> Markreservat för gång- och cykeltrafik

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på fönstersättning, fasadteglet med putsade horisontella och vertikala band och det öppna entrépartiet.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Till planen hör:                           | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning        |
| <input type="checkbox"/> Planprogram       | <input type="checkbox"/> Grundkarta            | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning   |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning   | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande  | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning     |

## Detaljplan för del av Siggeboda 3:3, Kommunhuset i Skutskär

|                              |              |              |         |
|------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <br><b>Älvkarleby kommun</b> | Uppsala län  | Beslutsdatum | Instans |
|                              |              | Samråd       | KS      |
| Samrådshandling              |              | 2024-10-15   |         |
| Diarienummer: BOM-2024-615   |              | Granskning   |         |
| Upprättad: 2024-09-10        | Reviderad: . | Antagande    | KS      |
| Linn Dahlvik<br>Planarkitekt |              | Laga kraft   |         |