

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 m.

Utnyttjandegrad

- e₁ 450,0** Största byggnadsarea är 450,0 m².
 - e₂ 350,0** Största byggnadsarea är 350,0 m².
- Kontor får utgöra högst 1000 m² av total bruttoreal

- e₄ 1350,0** Största bruttoarea är 1350,0 m².
- e₅ 1100,0** Största bruttoarea är 1100,0 m².
- e₆ 100,0** Största byggnadsarea är 100,0 m².

Utförande

- b₁** Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Gävlevägen.
- b₂** Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Gävlevägen.
- b₃** Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄** Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₅** Minst 65,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Källare får inte finnas.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak.

Byggnaders användning

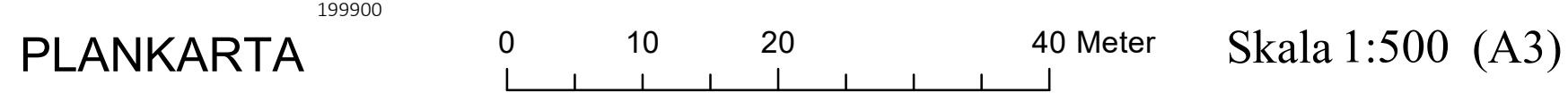
- S₁** Detaljhandel endast i bottenvåningen. Högst 20% av byggnadsarean får nyttjas för detaljhandel.
- S₂** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Skydd mot störningar

Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



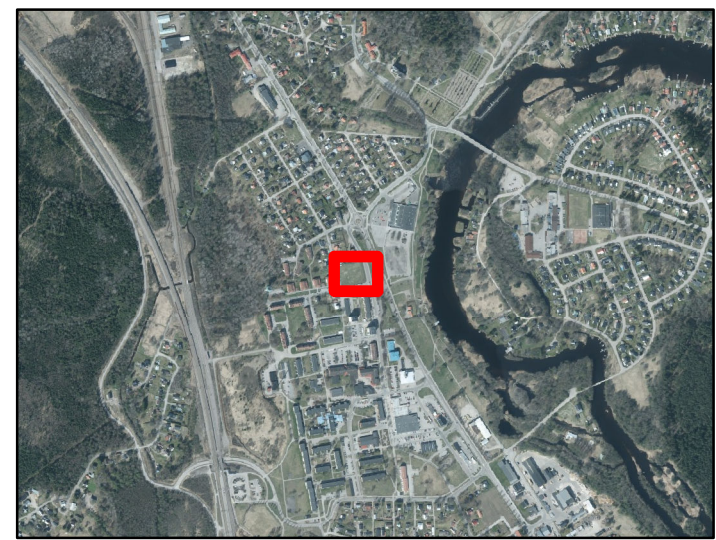
GRUNDKARTA

- Text
- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- - Gång/cykelväg
- - Namnsatt väg
- Belysningsstolpe
- ⊙ Träd
- Häck
- Staket
- Trappa
- Höjdkurva RH00

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:
2024-05-22



ÖVERSIKTSKARTA

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för Siggebodaängen Kyrkslätten 11:5-11:8



Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2024-09-09	SBN
Granskning	[Granskningsdatum]	SBN
Antagande	[Antagen datum]	SBN
Laga kraft	[Laga kraft datum]	

Samrådshandling

Diarienummer: BOM-2024-54
Upprättad: 2024-02-22 Reviderad: [Reviderat datum]

Sandra Öster
Planarkitekt

[Intern aktbeteckning]