



Samhällsbyggnadsnämnden
Bygg- och miljöavdelningen

Sandra Öster
Sandra.oster@alvkarleby.se
026-830 25

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för
***Siggebodaängen Kyrkslätten 11:5-11:8. Bostäder, kontor och
handel. Skutskär, Älvkarleby kommun, Uppsala län***





UNDERSÖKNING

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (SFS 1998:808) ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen innebär enligt 6 kap. 6 § miljöbalken att kommunen ska:

1. Identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. Samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning innebär enligt 6 kap. 9 § miljöbalken att kommunen bland annat ska ta fram en miljökonsekvensbeskrivning

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken inte behöver göras.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med standard förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

- Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål, i centrala Skutskär, på den så kallade Siggebodaängen. AB Älvkarlebyhus har för avsikt att uppföra flerbostadshus med tillhörande komplement i området. För en mer flexibel detaljplan kan handelsändamål och kontor även möjliggöras som komplement till bostadsändamålet.

- Fastigheter och ägare

Planområdet omfattar del av fastigheterna:

Fastighetsbeteckning	Inskrivet ägande
Kyrkslätten 11:5	Älvkarlebyhus
Kyrkslätten 11:6	Älvkarlebyhus
Kyrkslätten 11:7	Älvkarlebyhus
Kyrkslätten 11:8	Älvkarlebyhus

- Nuvarande markanvändning

Den nuvarande markanvändningen är parkmark, parkering samt bostäder och handel i två plan.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

- Planförslaget bidrar till en ny detaljplan som är förenlig med exploatörens avsikt samtidigt som viss flexibilitet möjliggörs. Den gamla planen för området är svår att tyda och ersätts med ny detaljplan.
- Genomförandet av planen kan förbättra tillgängligheten för gående och cyklister.
- Bidrar med en mer användbar uteplats för lek och utevistelse



- Hållbart boende i centrala Skutskär med närhet till kollektivtrafik och annan service.

CHECKLISTA

Checklistan nedan redovisar en bedömning av vilka typer av miljöpåverkan som planen kan medföra och som behöver utredas i planbeskrivningen. Om checklistan nedan tyder på att planens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a § ?		x
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen ?		x
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		x
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		x

1. Måluppfyllelse				
Bedömning Nationella mål	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Begränsad klimatpåverkan	x			
Frisk luft	x			
Bara naturlig försurning	x			
Giftfri miljö	x			
Skyddande ozonskikt	x			
Säker strålmiljö	x			
Ingen övergödning	x			
Levande sjöar och vattendrag	x			
Grundvatten av	x			



god kvalitet				
Hav i balans samt levande kust och skärgård	x			
Myllrande våtmarker	x			
Levande skogar	x			
Ett rikt odlingslandskap	x			
God bebyggd miljö	x			Positiv inverkan på god bebyggd miljö.
Ett rikt växt- och djurliv	x			
Folkhälsomålen	x			

2. Berörda fysiska planer och program

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Regionala planer (RUS)	x			
Översiktsplan	x			Området är utpekad som utbyggnadsområde i kommunens Översiktsplan från 2050
Kulturmiljöprogram	x			Området ligger inom regionalt intresse för kulturmiljövård. Detaljplanen innefattar regleringar för att ny bebyggelse nockhöjd och taktyp ska anpassas efter omgivande bebyggelse.
Planprogram	x			
Regionalt naturvårdsprogram	x			
Klimatanpassningsprogram	x			
Tillväxtstrategi	x			
Bostadsförsörjningsplan	x			

3. Biologisk mångfald

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för naturvård 3 kap. MB	x			
(Riksintresse) Natura 2000-	x			



område 4 kap. MB				
Naturreservat	x			
Strandskydd	x			
Värdefull natur	x			
Generellt biotopskydd	x			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	x			
Ängs- hagmarker	x			
Odlingslandskapets bevarandeområden	x			
Gröna stråk / Grönytor i tätort		x		Grönyta (klippt gräsmatta) kommer tas i anspråk.
Nyckelbiotoper	x			
Biotopskyddsområden	x			
Fridlysta arter	x			
Djurliv	x			
Skyddsvärda träd	x			

4. Kultur & fritid				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Friluftsliv & rekreation	x			Arealen på grönytor i Skutskärs tätort kommer att minska vid genomförande av planförslaget. Ytan som tas i anspråk är relativt liten och ca 100 meter från området ligger Bodaån där yta finns för rekreation och andra friluftaktiviteter. Samtidigt kommer den grönyta som kvarstår bli mer attraktiv för boende runt planområdet eftersom ytan kan bli mer ordnad för utevistelse, med bland annat sittplatser och lekplats. Då det finns andra områden för friluftsliv och rekreation i närheten bedöms planens genomförande inte påverka Friluftsliv & rekreation.
Turistdestinationer	x			
Friyta för lek och annan	x			Platsen är idag en obebyggd



utevistelse				gräsmatta. Vid genomförande av planen kommer grönytan tas i anspråk. Om platsen idag används för lek och utevistelse bedöms planen inte få en så stor påverkan på detta eftersom grönytan bedöms bli mer ordnad för lek och utevistelse, med sittplatser och mindre lekpark i anslutning till nya bostäder.
-------------	--	--	--	---

5. Människors hälsa & säkerhet

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Utsläpp av farliga ämnen	x			
Störning - Trafikbuller	x			Detaljplanen väntas inte medföra betydande ökat trafikbuller. Ny bebyggelse kan påverkas av trafikbuller. Byggnation närmast Centralgatan behöver anpassas efter bullernivåer.
Störning - Buller & vibration	x			
Störning - Ljus & Lukt	x			
Tysta områden	x			
Brandskydd	x			
Farligt gods transportleder	x			Nya bostäder är ca 30 meter från väg 76. Avståndet är längre än avståndet för bostäder i Bodaåplanen, där samma trafik passerar på väg 76. Därför regleras liknande skadebegränsande åtgärder i denna plan. Utifrån detta bedöms detaljplanen inte påverkas av farligt gods transportleder.
Trafiksäkerhet	x			
Riskområden för markradon		x		Det kan eventuellt vara förhöjd radonrisk i området. Detta beaktas vid bygglov.
Elektriska-/ magnetiska fält	x			
Avfall & återvinning	x			
Byggskedet	x			
Översvämning	x			
Risk för erosion, ras & skred	x			
Förekomst av	x			



verksamheter som medför risk för omgivningen i eller nära planområdet				
Klimatanpassning/kompensationsåtgärder	x			
Trygghet	x			
Jämställdhet (könsmaktstruktur)	x			
Jämlikhet (t.ex. ålder, sexualitet)	x			
Barnkonventionen (barnperspektivet)	x			

6. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Unika, hotade eller sällsynta arter	x			
Nya arter	x			

7. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Unika, hotade eller sällsynta växtarter	x			
Nya växtarter	x			

8. Mark

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Större opåverkade områden	x			
Värdefulla geologiska formationer	x			
Geologiska förhållanden	x			
Markföroreningar	x			
Åkermark och skogsmark	x			



Servitut och gemensamhetsanläggning	x			
-------------------------------------	---	--	--	--

9. Vatten

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för skyddade vattendrag 4 kap. MB	x			
Riksintresse för yrkesfiske 3 kap. MB	x			
Riksintresse Vindkraft hav och sjö 3 kap. MB	x			
Vattenskyddsområde	x			
Miljö kvalitetsnormer för vatten	x			
Våtmarker	x			
Grundvatten	x			
Ytvatten	x			
Dagvatten	x			Dagvattnet inom planområdet kommer renas och fördröjas innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet.
Dalälvens avrinningsområde	x			
Vattenförsörjning	x			
Anslutning till kommunalt avlopp	x			
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x			

10. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Miljö kvalitetsnormer för luft	x			
Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	x			
Damm och sot	x			

11. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Lokalklimat	x			



Ljusförhållanden	x			
------------------	---	--	--	--

12. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. MB	x			Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Eftersom planområdet är inom tätort samt att planförslaget är en förtätning görs bedömningen att det rörliga friluftslivet inte påverkas negativt med anledning av aktuellt planförslag.
Riksintresse för friluftsliv 3 kap. MB	x			
Landskapsbild	x			Den befintliga landskapsbilden runt omkring området kommer att påverkas vid genomförande av detaljplanen. Planförslaget har anpassats med öppningar mellan byggrätterna för att bevara siktlinjer. I större utsträckning bedöms landskapsbilden inte påverkas då nockhöjden begränsas till liknande höjder som omkringliggande flerbostadshus.
Stadsbild	x			
Landmärken	x			
Vindbruk	x			

13. Kulturmiljöer/ Kulturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för kulturmiljö	x			
Kulturresevat	x			
Kulturhistorisk miljö/landskap	x			Området ligger inom regionalt intresse för kulturmiljövård. Detaljplanen innefattar regleringar för att ny bebyggelses nockhöjd och taktyp ska anpassas efter omgivande bebyggelse.
Historiska samband	x			
Fornminne	x			
Kyrkor	x			
Kulturhistorisk byggnad	x			



Industrimiljö	x			
---------------	---	--	--	--

14. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för väg	x			
Riksintresse för järnväg	x			
Riksintresse för sjöfart	x			
Farligt godsleder	x			
Järnväg	x			
Väg	x			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.)	x			

15. Totalförsvaret				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Riksintresse för totalförsvarets militära del på land (Marma skjutfält)	x			
Påverkansområde för buller eller annan risk med utgångspunkt i riksintresset för totalförsvarets militära del på land	x			

16 Materiella värden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	x			
Naturresurser med ingen/ låg	x			



förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)				
Övriga materiella värden	x			

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	x			
b) Mellankommunala intressen	x			

17. Sammanvägd bedömning

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleligen?		x	
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör övervägas		x	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har genomförts av kommunens tjänstemän utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag. Följande tjänstemän har varit delaktiga under arbetet:

Sandra Öster

Fysisk planerare