



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2024-04-08, 09.00 - 10.55

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2024-04-10

Paragrafer: § 39 - § 54

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Georges Al-Sawiri

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2024-04-08

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)
Paul Wisén (C)
Hans Henriksson (KV)
Ola Lindberg (MP)
Kenneth Lundström (M)
Frida Larsson (M)
Georges Al-Sawiri (KD)
Anders Larsson (S)

Paragrafer

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Christer Apelqvist (SD)

Paragrafer

Ordinarie ledamot

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Mats Tegelberg (S)
Gunilla Höghelm (S)
Daniel Jakobsson (S)
Mikael Norén (S)
Anna Högberg (M)
Sören Sandström (M)

Paragrafer

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Christina Bejerfjord
Shabnam Schilcher
Fredrik Eriksson Svens
Michael Landberg
Frida Vikander
Sandra Öster
Ida Lindgren
Timothy Levis
Bert-Ola Dahlgren

Paragrafer

45
45-46
47-49, 54
47
48
48
49
49-54

Befattning

Utredningssekreterare
Trafik- och gatuingenjör
Teknisk chef
T.F. bygg- och miljöchef
Bygglovshandläggare
Fysisk planerare/Planarkitekt
Fysisk planerare
Fysisk planerare
Förvaltningschef

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 39 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 40 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 240304
- Arbetsutskottet 240325

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 41 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut SBN 240226-240326
Delegationsbeslut BOM 240226-240326

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 42 Meddelanden

Diariernr SBN/2024:5, SBN/2024:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 43 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista 240326

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 44 Revidering av måltidspolicy

Diariennr SBN/2024:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och skickar måltidspolicyn på remiss.

Sammanfattning av ärendet

Kostchefen har tagit fram ett förslag till revidering av Måltidspolicyn för 2024-2025.

Förslaget skicka till omsorgsnämnden, utbildningsnämnden och politisk partierna på internremiss.

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderad Måltidspolicy 2024-2025

Beslutet lämnas till

- Politiska partierna i Samhällsbyggnadsnämnden

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 45 Revidering av Bidragsbestämmelser för vägföreningar

Diariennr SBN/2024:44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringen av bidragsbestämmelser för vägföreningar.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har tagit fram ett förslag på revidering av bidragsbestämmelser för vägföreningar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna revideringen.

Beslutsunderlag

- Bidragsbestämmelser för vägföreningar

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Trafik- och gatuingenjör

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 46 Information gällande tekniska avdelningens investeringar 2024

Diarienumr SBN/2023:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Eriksson Svens, teknisk chef informerade om förslaget på vilka investeringar som ska göras av tekniska avdelningen för 2024.

Beslutsunderlag

- Tekniska avdelningens investeringar 2024

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Förvaltningschef
- Ekonom SBN

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 47 Bygglov för tillbyggnad/höjning av skärmtak, Preem

Diarienum BOM2023-947

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus/höjning av skärmtak inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Ansökan innebär avvikelse från den gällande detaljplanen vad avser placering på prickad mark och U-område, område för underjordiska ledningar.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift: 7 300 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av affärshus/höjning av skärmtak inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 2683 m² stora fastigheten finns idag en affärsbyggnad/Preem mack.

Tillbyggnaden uppförs i form av en höjning av det befintliga skärmtaket samt förbindelsetaket mellan affärshus/Preem och skärmtak. Skärmtaket kommer att höjas 1,5 m, den nya fria höjden blir 4,5 m. Skärmtaket samt förbindelsetaket har idag en byggnadsarea om ca 155m². Ingen ny byggnadsarea tillkommer. Taket kommer inte heller ändra form eller utseende.

Fastigheten omfattas av detaljplan för SKUTSKÄRS CENTRUM, XXX och 17:36 MFL med aktbeteckning 0319-P04/1, som vann laga kraft 2004-03-16

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med byggnader för ändamålet bilservice eller bensinstation. Lämplig placering och storlek för byggnader avgörs i lovprövningen efter tidigt samråd med bygg- och miljöförvaltningen. Om- och nybyggnad ska vara av god arkitektonisk kvalitet, samråd ska ske tidigt med bygg- och miljöförvaltningen. Inom fastigheten så krävs marklov för avverkning av träd. Bygglov krävs även för ommålning och byte av färgsättning. Detaljplanens genomförandetid är 10 år.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark samt U-område, område för underjordiska ledningar. Ca 43,8 m² av byggnaden placeras på prickad mark och U-område.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då den strider mot den gällande detaljplanen.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



Motivering

Åtgärden bedöms strida mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark och U-område, område för underjordiska ledningar. Åtgärden motsvarar att 28,25 % placeras på prickad mark och U-område. Åtgärden bedöms därför vara en liten avvikelse mot detaljplanens syfte och marken är redan ianspråktagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mättingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mättingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-12-18
- Situationsplan, inkommen 2024-03-08
- Planritning, inkommen 2024-03-08
- Fasadritning, inkommen 2024-03-08

Beslutet lämnas till

- Sökande (MB)

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 48 Detaljplan för bostäder MM, Skutskär

Diariennr BOM2023-680

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- godkänna rubricerat samrådsförslag för ny detaljplan
- godkänna den tillhörande handlingen Undersökning om betydande miljöpåverkan.

I och med beslutet kan det formella samrådet i detaljplaneprocessen inledas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att förtäta de centrala delarna av Skutskärs centrum, och skapa fler bostäder genom en påbyggnad på befintlig kommersiell byggnad (MM-byggnaden).

Detaljplanen ska utformas i enlighet med Gestaltningprogrammet för Skutskärs centrum.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljökontoret

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 49 Planprioriteringsordning

Diarienumr BOM2024-252

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna prioritetsordningen för planer.

Sammanfattning av ärendet

Prioritering av planer inom bygg- och miljökontorets planverksamhet tas upp regelbundet. Denna gång prioriteras endast planer med prioritet 1-3. Redovisningen av planprojekt är uteslutande detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planprioritering för bygg- och miljöavdelningens planverksamhet

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljökontoret

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 50 Enkel uppföljning februari

Diariennr SBN/2024:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen för enkel uppföljning till och med februari månad.

Sammanfattning av ärendet

Periodens resultat är 0,1 Mkr sämre än budget.

Förvaltningens prognos för helåret är 1,1 Mkr sämre än budget. Vilket beror på högre kostnader för vinterväghållningen med 1,3 Mkr mot budget. Högre erhållna bidrag med 0,2 Mkr mot budget minskar prognosens underskott.

Beslutsunderlag

- Enkel uppföljning februari

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 51 Målformuleringar och prioriteringar 2025

Diarienumr SBN/2024:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa målformuleringar, mätetal, målvärde samt prioriteringar för 2025 enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tillsammans med politierna haft workshop för att ta fram förslag till 2025 års målformuleringar och prioriteringar för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Samhällsbyggnadsnämnden prioriterar enligt ordningen:

Äskningar 2025, prioriteringsordning SBN (hög beredskap prioriteras)

1. **Avgift till IT-nämnden**
2. **Packmaskin för matlådor samt nedkylningsskåp**
3. **Torkmaskin med nedfrysningsskåp**
4. VA-plan
5. Dagvattenplan

Kultursekreterare med inriktning barn
Ny lokal fritidsgård
Miljöstrateg
Söndagsöppet biblioteket

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens mål och prioriteringar 2025
- Prioriteringsunderlag Samhällsbyggnadsnämnden
- Prioriteringsunderlag bilaga 1-9
- Stratsys underlag – verksamhetsplan Mål 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef
- Kommuncontroller
- Ekonom SBN

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 52 Ändringar i delegationsordning och verkställighetsbeslut

Diarienumr SBN/2023:134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänner revideringarna i delegationsordningen samt för verkställighetsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen

- Överflödigt text i början borttaget.
- 1.5 flyttas till verkställighetsbeslut
- 1.8 tas i samråd med ordförande bort. Olämpligt att blanda delegation mellan anställd och förtroendevald.
- 2.3 ändras till avdelningschef.
- 2.4 flyttas till verkställighetsbeslut
- Under punkt 3.2 och 3.3 tillkommer avdelningschef

Verkställighetsbeslut

- Under 22 tillkommer punkten 1.5 och blir ny 22.6
- Punkterna 23.5 och 23.6 får ett förtydligande att det inte avser LOU som nu finns under 24.
- Punkt 23.9 utgår då den redan uppfylls av punkterna 23.1 och 23.2.
- Ny 23.10 som tillkommer från 2.4
- Punkterna under 24 *Inköp* är helt nytt och är ett önskemål från upphandlingen.
- Vid punkterna 30.4, 30.5 och 30.6 ändras från säkerhetssamordnare till fastighetsförvaltare som numera utför detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsordning
- Verkställighetsbeslut

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef
- Utredningssekreteraren

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 53 Redovisning efterlevnad av dataskyddsförordningen

Diarienumr SBN/2024:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av efterlevnad av dataskyddsförordningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Under 2023

- har dialoger förts på de olika avdelningarna inom Samhällsbyggnadsförvaltningen med arbetsgruppen. Syftet har varit att kunna diskutera med medarbetare om dataskyddsförordningen, informera om nyheter, svara på frågor och rätt ut missförstånd. Allt för att hålla förordningen levande hos alla medarbetare.
- Medverkat vid upphandling av nya system och säkerställt att de följer dataskyddsförordningen
- Har 2 st mindre incidenter skett som dock har kunnat lösas inom förvaltningen och där bedömning är gjord att ingen skada skett.
- Dialog har skett med dataskyddsombud i syfte att säkerställa att vi arbetar på rätt sätt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Register över behandling av personuppgifter för samhällsbyggnadsnämnden uppdaterad 2024-02-09 i enlighet med dataskyddsförordningen.

Beslutet lämnas till

- Dataskyddsombuden
- Arbetsgruppen inom SBN (för kännedom)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



§ 54 Rapport/information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Michael Landberg, tf bygg- och miljöchef informerade om påbörjat arbete för tillsynsärenden inom byggavdelningen.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|