



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Sessionssalen, kommunhuset Skutskär  
*Datum:* 2024-05-13  
*Tid:* 08.30-10.30

### Justering

*Plats:* Kommunhuset Skutskär  
*Datum:* 2024-05-16

*Paragrafer:* § 55 - § 73

*Sekreterare:*

Gunvor Pettersson

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Hans Henriksson

Kenneth Lundström

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2024-05-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet)*

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Anders Larsson (S)

Ola Lindberg (MP)

Hans Henriksson (KV)

Kenneth Lundström (M)

Frida Larsson (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

*Paragrafer*

55-64, 66-73

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Sören Sandström (M)

*Paragrafer*

65

*Ordinarie ledamot*

Frida Larsson (M)

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Mats Tegelberg (S)

Gunilla Höghielm (S)

Daniel Jakobsson (S)

Mikael Norén (S)

Ulf Öhman (V)

Sören Sandström (M)

Anna Högberg (M)

Christer Apelqvist (SD)

Thomas Eriksson (SD)

*Paragrafer*

55-64, 66-70, 72-73

### Övriga deltagare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Malin Myhr

Shabnam Schilcher

Per Lidvall

Caroline Persson

Timothy Levin

Michael Landberg

Pirjo Medin

Jessica Lindgren

Gunvor Pettersson

*Paragrafer*

60, 61

60, 61

63

65-67

68, 69

65-69

70

*Befattning*

Parkarbetare

Trafik- och gatuingenjör

Kultursekreterare

Bygglovhandläggare

Fysisk planerare

Tf bygg- och miljöchef

Förvaltningsekonom

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef

Nämndsekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 55 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 56 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 2024-04-29
  - Arbetsutskottet 2024-04-29
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 57 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 2024-03-27--2024-05-03.
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 58 Meddelanden

Diariernr: SBN/2024:5, SBN/2024:3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Meddelanden 2024-03-27--2024-05-03.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 59 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2024-05-03.
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 60 Ny lekplats i Medora

Diariennr: SBN/2024:48

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en ny lekplats skapas i Medora och att den ersätter de två gamla.

### Sammanfattning av ärendet

Lindsängen/Fleräng har en liten äldre lekplats på arrendemark idag. Likaså gäller för Medora. Det finns underhållsbehov på båda lekplatserna. Kommunen har nyttjanderättsavtal om 2 000 kr + index på respektive plats.

Förslaget innebär att en ny lekplats skapas på kommunal mark. Ytan är lämplig och belysning finns redan. Förslaget innebär också att besiktning och underhålls behov minskar med färre antal lekplatser. Nackdelen är att avståndet från Lindsängens lekplats till nya placeringen är 1,3 km grusväg.

Det finns 800 000 kr budgeterat för lekplatser 2025. Dessa skulle kunna nyttjas till detta ändamål.

Trafik- och gatuingenjör Shabnam Schilcher informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Kartunderlag
- Illustrationsbild
- Offert Hags
- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från mark- och exploateringsingenjör Maj-Britt Lundberg, daterad 2024-03-27.

---

### Beslutet lämnas till

Teknisk chef  
Mark- och exploateringsingenjör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 61 Medborgarförslaget gällande mer belysning på asfalterad yta mellan Lindgatan och Pilgatan

Diarienumr SBN/2024:26

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget om mer belysning på asfalterad yta mellan Lindgatan och Pilgatan i Skutskär.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag är inlämnat gällande önskemål om mer belysning på en asfalterad yta mellan Lindgatan och Pilgatan i Skutskär. Ytan används flitigt både sommartid och vintertid av många barn. Ytan saknar belysning och det blir för mörkt att vistas där när solen går ner, samt under vintertid.

Tekniska avdelningen ser positivt på detta förslag och medel finns för detta i årets budget.

Trafik- och gatuingenjör Shabnam Schilcher informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från trafik- och gatuingenjör Shabnam Schilcher.
- Medborgarförslag gällande mer belysning mellan Lindgatan och Pilgatan.

---

**Beslutet lämnas till**  
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 62 Driftutredningen

Diariernr: SBN/2021:82

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Tekniska avdelningen får i uppdrag att under hösten 2024 starta upp samverkan med Älvkarlebyhus inom nuvarande organisation
- Kommunfullmäktige föreslås följa upp samverkan i början av 2026

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarleby kommun har sedan många år två organisationer för fastighetskötsel och drift. Organisationerna verkar var och en för sig, den ena inom Älvkarleby kommun medan den andra inom Älvkarlebyhus verksamhet.

Via en motion har Kommunfullmäktige gett båda organisationerna i uppdrag att se över om en gemensam organisation kan ge en effektivare drift för kommunen. En konsultutredning är gjord 2022 av konsultföretaget Norem. Den visade att en gemensam organisation kan ge effektivare verksamhet även om vinsterna bedöms bli små.

Tekniska avdelningen och Älvkarlebyhus har gemensamt gjort utredningen som senare kompletterats med synpunkter från Älvkarlebyhus.

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från teknisk chef Fredrik Eriksson Svens, daterad 2024-04-16.
- Utredning om gemensam fastighets- och driftorganisation i Älvkarleby kommun, daterad 2024-04-16.
- Kompletterande synpunkter från Älvkarlebyhus AB, daterat 2024-03-11.

---

### Beslutet lämnas till

Kommunfullmäktige  
Teknisk chef  
Älvkarlebyhus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 63 Årets utmärkelser 2024

Diariernr: SBN/2024:18

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela årets Ungdomens kultur- och fritidspris till Sebastian Berg och Kultur- och fritidspriset till Ove Skoglund och Göte Andersson.

### Sammanfattning av ärendet

Allmänhet har kunnat nominera pristagare av kultur- och fritidspriset (vuxna) samt ungdomens kultur- och fritidspris. Annonsering och marknadsföring av detta har skett via affischering, annonsering samt via sociala medier.

- Årets kultur- och fritidspris delas ut till en person eller förening som gjort förtjänstfulla insatser inom kultur- och föreningslivet. Prissumman är 10 000 kr.
- Ungdomens kultur- och fritidspris delas ut till en kreativ person mellan 13 och 19 år, som verkar inom kultur- och fritidsområdet. Prissumman är 6 000 kr.

Prisutdelningen sker vid nationaldagsfirandet på Gammelgården i Älvkarleby.

Kultursekreterare Per Lidvall informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren, daterad 2024-04-18.

### Barnperspektivet

- Barn och ungdomar sätts i främsta rummet vid beslut av ungdomens kultur- och fritidspris. Ett eget pris finns för unga under 18 år så att uppmärksamhet även ges till deras kulturella och/eller idrottsliga engagemang eller prestationer.
- Barn och ungas synpunkter har inte inhämtats.

---

### Beslutet lämnas till

Pristagarna

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef

Kultursekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 64 Alkoholärende

Diarienumr.: ÄK 2024-22

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan från Något Gott? Catering Skutskär AB, 559321-1633, om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) för servering av samtliga alkoholdrycker till allmänheten. Tillståndet gäller året runt mellan klockan 11:00–01:00 inomhus samt klockan 11:00–01:00 utomhus, vid Restaurang Älvan, Västanåvägen 5, 814 94 Älvkarleby.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetens namn: Restaurang Älvan

Verksamhetens adress: Restaurang Älvan, Västanåvägen 5, 814 94 Älvkarleby

Verksamhetsutövare: Något gott catering, org.nr. 559321-1633

Något Gott? Catering Skutskär AB har hos Samhällsbyggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) att servera alla slags alkoholdrycker till allmänheten/slutet sällskap vid Restaurang Älvan på Västanåvägen 5 i Älvkarleby. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt, mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 01.00 utomhus.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva alkoholservering i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

### UTREDNING

#### Bakgrund

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 15 januari 2024. Ansökan sker mot serveringsstället restaurang Älvan av Något gott catering AB nedan kallat bolaget.

#### Lokaler och verksamhet

Verksamheten på Restaurang Älvan har uppkommit då bolaget har tecknat ett hyresavtal med Älvkarleby golfklubb. Hyresavtalet ger bolaget förfogandet över restauranglokalen för att huvudsakligen tillgodose klubbens medlemmar med mat och dryck.

Enligt hyresavtalet skall Restaurang Älvan främst stå till förfogandet mot golfklubbens medlemmar, dock så kommer även utomstående äga tillträde till restaurangen. Målgruppen kommer bestå av familjer, sportutövare och liknande typer av gäster.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av inlämnad kopia på hyresavtalet avseende lokalerna framgår att verksamhetsutövaren har rådighet över lokalen.

Serveringsytan löper på 243 KVM och fördelas på inomhus och utomhusservering. Uteserveringen ligger i direkt anslutning till serveringsytan inomhus. Serveringsytan tar emot 70 sittande gäster inomhus och 70 sittande gäster utomhus. Inomhus begränsas antalet personer till maximalt 70.

Sökanden uppger att målgruppen främst består av golfklubbens medlemmar. Vidare framgår det att restaurangen kommer att erbjuda en varierad meny med både lunchservering och á la carte.

En meny som bedöms uppfylla alkohollagens krav har bifogats ansökan. Menyn innehåller huvudrätter såväl som förrätter och efterrätter.

Platsbesök i lokalen har i detta ärende skippats. Anledningen till detta är att serveringsstället tidigare har tilldelats ett serveringstillstånd. Efter denna period har inga ändringar skett i serveringsytan.

Samhällsbyggnadsnämnden har i frågan remitterat Polismyndigheten, Räddningstjänsten samt Samhällsbyggnadsnämnden.

Av remissyttrande från Polismyndigheten den 14 februari 2024 framgår att myndigheten inte har något att erinra avseende åtgärder för att främja ordning och nykterhet.

Av remissyttrande från Räddningstjänsten den 14 februari 2024 framgår att verksamheten skall ha ett organisatoriskt och ett systematiskt brandskyddsarbete under hela verksamhetstiden. Detta har sökande gjort gällande.

Livsmedelsinspektör på Samhällsbyggnadsnämnden har den 2024-02-14 inget att erinra mot företagets ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för restaurang Älvan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer verksamhetens inriktning och målgrupp som acceptabel och har inget att erinra. Samhällsbyggnadsnämnden har inte heller några synpunkter om det tilltänkta serveringsstället.

#### Finansiering

Verksamheten har finansierats genom egna medel. Eftersom serveringsstället redan har varit verksam som restauranglokal finns det inga kostnader mer än hyra för bolaget att betala för sin etablering. Bolaget har varit aktivt med catering verksamhet en längre tid innan de har tagit över driften av Restaurang Älvan och därmed har bolaget haft likvidamedel till sitt förfogande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Bolaget har påvisat detta genom att inkomma med kontoutdrag. Vid en granskning av dessa har Samhällsbyggnadsnämnden gjort gällande att finansieringen hänförs sig till verksamhetens intäkter.

#### Sökandens lämplighet

Personer som har prövats i ärendet är aktieägarna av Bolaget:

Ågren, Jimmy

Harrysson, Jenny

Enligt alkohollagen ska sökanden ha goda kunskaper i alkohollagstiftningen. Jimmy Ågren har den 12 mars 2024 skrivit kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.

Samhällsbyggnadsnämnden har i frågan remitterat Polismyndigheten, Skatteverket samt Kronofogdemyndigheten.

Av remissyttrande från Polismyndigheten den 14 februari 2024 framgår att myndigheten inte har något att erinra vad avser personlig lämplighet. Av remissvar från Skatteverket den 14 februari 2024 framgår att personerna sköter sina åtaganden mot det allmänna.

Av remissvar och utdrag från Kronofogden den 13 februari 2024 framgår att sökande inte har några skulder eller andra pågående ärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns anledning att ifrågasätta sökandens lämplighet.

I utredningen har Samhällsbyggnadsnämnden tagit hänsyn till två principer:

- Alla kommunmedlemmar ska behandlas lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat (likställighetsprincipen).
- När olika intressen vägs mot varandra, får beslutets nackdelar för den enskilde inte bli större än nyttan för det allmänna (proportionalitetsprincipen)

Serveringsstället ligger inte i närheten av någon naturlig mötesplats för barn. Socialnämnden, Gävle bedömer inte att något särskilt övervägande utifrån barnperspektivet behöver göras i utredningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har i ärendet skickat remisser till berörda myndigheter samt granskat bolagets räkenskaper. Inget betydande i remissvaren föranleder att sökande anses olämplig. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 12§ AL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sökanden har inkommit med hyresavtal som visar på att bolaget innehar full dispositionsrätt över sökt serveringsställe och uteservering som ligger i anslutningen till restaurangen. Därmed har sökandebolaget full dispositionsrätt. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 14S AL.

Sökanden har inkommit med en meny som visar ett varierat utbud av förrätter, varmrätter och efterrätter. I direkt anslutning till serveringslokalerna ligger ett kök som har den utrustning för att tillaga de maträtter som beskrivs i ansökan. Serveringsstället är utrustat med ett, i förhållande till lokalens storlek, lämpligt antal sittplatser för matservering.

Sökanden har registrerat verksamheten som livsmedelsanläggning hos Samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 15S AL.

Räddningstjänsten har i remissvar den 14 februari 2024 uppgett att de inte har något att invända. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 16S AL.

Med hänvisning till ovanstående utredning och angivna villkor anser Samhällsbyggnadsnämnden att sökanden har visat det sannolikt att den kommer att driva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ett bifall till ansökan inte medför risk för olägenheter avseende ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Lagar och regler som ligger till grund för beslutet.

Alkohollagen (2010:1622) ställer i 8 kapitlet bland annat följande krav för serveringstillstånd:

*12 S 1-2 st*

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

*14 § 1 st*

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

*15 § 1-2 st.*

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

#### 16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

#### 17 §

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

#### 19 §

Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §.

Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00. Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Prop. 2003/04:161 s. 66 f. samt prop. 2009/10:125 s. 98

Vad gäller olägenheter i fråga om ordning och nykterhet anförs i förarbetena att det är närheten till särskilt utpekade miljöer, såsom t.ex. utpräglade bostadsområden där buller från serveringsstället kan ge upphov till störningar m.m. som typiskt sett innebär risker för uppkomsten av alkoholrelaterade olägenheter. Vid prövningen av serveringstider ska polismyndighetens och miljöförvaltningens bedömning av risken för att störningar uppkommer för närboende tillmätas stor vikt.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från alkoholhandläggare Nicklas Thegenholm, daterad 2024-04-15.

#### Beslutet lämnas till

Sökande

Bygg- och miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 65 Nybyggnad av enbostadshus

Diariernr: BOM-2024-139

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxx, enligt ansökan.

Med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900) förklaras avvikelserna vad avser tomtstorlek som en godtaggen avvikelse.

Åtgärden innebär även avvikelse från den gällande detaljplanen vad avser avstånd till tomtgräns. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Kontrollansvarig för åtgärden är:

xxx

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked: 31 400 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: xxx

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxx, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 617 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden uppförs med en bygnadsarea om 101 m<sup>2</sup>, en bruttoarea om 96 m<sup>2</sup> och en öppenarea om 5 m<sup>2</sup>.

Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av svarta betongpannor med en taklutning om ca 23 o. Fasaden består av träpanel som färgas svart.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Södra delen av Skutskärs centrum, Tebo 1:290 m.fl., Delplan 3, med aktbeteckning 03-81-445, som vann laga kraft 1981-07-03.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med fristående byggnader med bostad- och handelsändamål. Vid uppförande av bostadshus får byggnaden bebyggas med en byggnadsarea om högst 230 m<sup>2</sup>, av dessa får komplementbyggnad uppta max 50 m<sup>2</sup>. Inom fastigheten får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Byggnader får uppföras i högst en våning. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 4 m och för komplementbyggnad 3 m. Bostadshus får förses med högst en lägenhet och i komplementbyggnad får boningsrum inte inredas. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m<sup>2</sup>.

Enligt punkt 5 i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen ska 39 § Byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i detaljplanen, då avstånd till tomtgräns inte närmare beskrivs bland planbestämmelserna. I 39 § Byggnadsstadgan anges bland annat att byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Byggnadsnämnden får dock medge undantag från denna bestämmelse om åtgärden kan ske utan men för grannen eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras. Om åtgärden kan inverka på angränsande tomt ska granne ges möjlighet att yttra sig över ansökan innan beslut fattas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen vad avser byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Fastigheten bedöms heller inte ha ett planenligt utgångsläge då den befintliga fastigheten är mindre än minsta tillåtna tomtstorlek.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

En av fastighetsägarna till xxx har framfört synpunkter mot ansökan. Enligt inlämnat yttrande tycker fastighetsägaren inte att det är lämpligt att bygga ett enbostadshus nära tomtgräns. Enligt yttrande så vill man även få mer information om den planerade byggnaden.

Inkomna synpunkter har skickats till sökande för kännedom och eventuellt bemötande.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten har ett planstridigt utgångsläge då den befintliga fastigheten har en fastighetarea om 617 m<sup>2</sup>, vilket är 83 m<sup>2</sup> mindre än de 700 m<sup>2</sup> som detaljplanen anger som minsta tomtstorlek. Den befintliga detaljplanen är en stadsplan från 1981. Vid framtagandet av detaljplanen kan man på plankartan se att den berörda fastigheten var bebyggd med ett bostadshus och en komplementbyggnad. Av planbeskrivningen går att läsa att en del tomter inom detaljplaneområdet kan delas för ytterligare bebyggelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed inte att avvikelserna för den berörda fastigheten har varit avsiktlig utan att bestämmelsen snarare har tillkommit för att reglera eventuellt kommande avstyckningar. Då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med den gällande detaljplanen bedöms därför avvikelserna vara en godtagbar avvikelse enligt punkt 13 övergångsbestämmelserna i PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation närmare tomtgräns än 4,5 m. För fastigheten är flera av fastighetsgränserna osäkra, men nybyggnaden bedöms placeras ca 3,3 m från gränsen mot nordost och 4,35 m från gränsen mot nordväst. Den gällande detaljplanen omfattar området kring Bodarna i Skutskär vilket i grunden är ett äldre bostadsområde. Huvudbyggnader placerade i nära tomtgränser och komplementbyggnader placerade i tomtgränser är därför vanligt förekommande i bostadsområdet. Placeringen av den ansökta byggnaden bedöms därmed inte avvika från bebyggelsemönstret i området, utan ansluter sig väl till bebyggelsemönstret. En av de angränsade fastighetsägarna nordväst om fastigheten har framfört att de bedömer byggnation nära tomtgräns som olämpligt, men samhällsbyggnadsnämnden anser inte att den nytillkommande byggnaden bör innebära en betydande olägenhet för omgivningen utan anser att placeringen bör kunna ses som en liten avvikelse från den gällande detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnaden bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

### Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplýsningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

På grund av jäv deltar inte Frida Larsson (M) i handläggningen av detta ärende.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2024-02-15
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2024-02-20
- Situationsplan, inkommen 2024-03-11
- Planritningar, inkommen 2024-03-27
- Fasadritningar, inkommen 2024-02-26
- Yttrande från xxx, inkommen 2024-04-09
- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från bygglovhandläggare Caroline Persson, daterad 2024-04-15.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Beslutet lämnas till**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sakägare som framfört synpunkter (Rek+MB)

**Bilagor till beslut**

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

**Underrättas**

- Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:
- xxx

**Beslutet meddelas**

Post- och Inrikes Tidningar

GIS (kartan)

Skatteverket

SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 66 Tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak samt fasadändring, uppförande av plank och rivning av del av byggnad

Diarienum: BOM-2024-329

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak samt fasadändring, uppförande av plank och rivning av del av byggnad inom fastigheten xxx, enligt ansökan.

Åtgärden innebär även avvikelser från den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 7 300 kronor (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: xxx

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak samt fasadändring, uppförande av plank och rivning av del av byggnad inom fastigheten xxx, Älvkarleby kommun. Skärmtaket är tänkt att uppföras över del av en altan där man i anslutning till altanen även monterar en ny altandörr på den västra fasaden. Den befintliga entrédörren på den södra fasaden är tänkt att flyttas till den östra fasaden och i samband med det rivs det vindskydd med tak som finns över den befintliga entrén. Ett plank på 6 m uppförs på den norra sidan av byggnaden. Utöver altanen med skärmtak tillkommer en altan utan tak som placeras 95 cm över marknivån, denna altan bedöms inte som bygglovspliktig och tas därför inte med i bedömningen.

Inom den 1 203 m<sup>2</sup> stora fastigheten finns idag ett bostadshus och en komplementbyggnad.

Skärmtaket uppförs med en bygnadsarea om 23 m<sup>2</sup> och kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 6 o.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Marma stationsområde, med aktbeteckning 03-ÄLV-1341, som vann laga kraft 1955-05-23.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med fristående hus för bostadsändamål samt om det prövas lämpligt även samlingslokaler och lokaler för handel eller hantverk. Fastigheten får förses med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. I huvudbyggnad får högst 2 lägenheter inredas och i komplementbyggnad får boningsrum inte inredas. Största tillåtna byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Byggnader får uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om högst 7,6 m. Minsta tillåtna tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>, men under särskilda omständigheter kan mindre areal medgivas. I fastighetsgräns mot Gävlevägen ställs krav på stängsel utan öppningar, befrielse från krav kan medgivas för fastigheter som med hänsyn till höjdläge och andra omständigheter inte kan förväntas ha utfart eller på fastigheter där utfart inte kan anordnas på annat sätt.

Enligt punkt 5 i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen ska 39 § Byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i detaljplanen, då avstånd till tomtgräns inte närmare beskrivs bland planbestämmelserna. I 39 § Byggnadsstadgan anges bland annat att byggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Byggnadsnämnden får dock medge undantag från denna bestämmelse om åtgärden kan ske utan men för grannen eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras. Om åtgärden kan inverka på angränsande tomt ska granne ges möjlighet att yttra sig över ansökan innan beslut fattas.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Av skärmtaket sticker som mest 2,69 m in på den prickade marken och ytan som placeras på den prickade marken är ca 13 m<sup>2</sup>.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då den strider mot detaljplanen.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Av tillbyggnaden placeras ca 13 m<sup>2</sup> på den prickade marken och skärmtaket sticker som mest 2,69 m in på den prickade marken.

Den berörda fastigheten är belägen inom ett äldre bebyggelseområde där de flesta fastigheterna i kvarteret redan var bebyggda vid detaljplanens uppförande. För tomterna mot Gävlevägen har man i detaljplanen lagt ut en stor andel prickad mark för att skapa ett avstånd till vägen samt för att styra in bebyggelsen till en relativt rak linje mot xxx. Sedan detaljplanens införande har dock flera komplement-byggnader och ett antal tillbyggnader tillåtits där en stor del av byggnaderna har placerats helt eller delvis in på prickad mark.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Den ansökta tillbyggnaden bedöms därmed smälta in i bebyggelsemönster för området och omfattningen som placeras på den prickade marken bedöms inte så omfattande att den skulle få en negativ påverkan på omgivningen. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att åtgärden kan ses som en liten avvikelse från den gällande detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att de ansökta åtgärderna bedöms lämpliga med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt och den befintliga byggnadens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Utformning eller placering bedöms heller inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Ytterligare handlingar som krävs för startbesked meddelas separat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2024-03-26
- Situationsplan, inkommen 2024-03-26
- Plan- och sektionsritning, inkommen 2024-03-26
- Fasadritning, inkommen 2024-03-26
- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från bygglovhandläggare Caroline Persson, daterad 2024-04-17.

---

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Plan- och sektionsritningar
- Fasadritningar

#### Underrättas

- Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:
- xxx

#### Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 67 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående åtgärdsföreläggande, xxx

Diarienumr: BOM-2020-1110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

### Bakgrund

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig gällande beslut om föreläggande att vidta underhållsåtgärder m.m. på fastigheten xxx. Mark- och miljödomstolen önskar svar på om nämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring.

### Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden vill börja med att förtydliga att området som kallas för Medora skola omfattas av två olika byggnader som ligger på en varsin fastighet. Det aktuella åtgärdsföreläggande avser endast den fastighet som är bebyggd med den gula putsade byggnaden som tidigare fungerade som gymnastikbyggnad. Den byggnad och fastighet med parkerade bilar som främst framhålls och visas i bilagorna till överklagan omfattas alltså inte av det aktuella åtgärdsföreläggandet.

Samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig även Mark- och miljödomstolens bedömning att det inte framgår att byggnadens tak har brister.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är uppenbart att de skador på takfotsbräddor och puts som förekommer på den sydvästra fasaden kommer från ett vattenläckage från taket. Att inte ställa krav på att skador i tak åtgärdas utan endast lagning av de skador som uppkommit kommer därmed på nytt medföra att nya fuktskador uppstår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att krav på att åtgärda det grundläggande väderskyddet bör ingå i föreläggandet för att byggnaden ska kunna uppfylla de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Nämnden vill på nytt även framhålla att man har jobbat med inlämnat klagomål under flera års tid där fastighetsägaren vid flera tillfällen har getts möjlighet att yttra sig över ärendet och de upprättade besluten. Samhällsbyggnadsnämnden har inte vid något av dessa tillfällen fått till sig uppgifter om fastighetsägarens ekonomiska möjligheter. Detta trots att nämnden även tidigare har förelagt fastighetsägaren med vite att åtgärda byggnaden utan att tillräckliga åtgärder vidtagits. Nämnden anser även att styrkta uppgifter om ägarens ekonomiska läge fortfarande saknas. Fastighetsägaren har inte heller vid något tillfälle informerat om vilka material han köpt in eller uppgett en tidsplan för när byggnaden och fastigheten ska åtgärdas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Nämnden bedömer därmed att ägaren har haft flera år på sig att åtgärda byggnaden och tomten utan att de har kommit till stånd. De åtgärder som nämnden fattat beslut om på nytt och den angivna tiden på ca 8 månader för att åtgärda bristerna bedöms därmed som skälig och möjliggör att underhållsåtgärderna ska kunna utföras under lämplig säsong.

Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller därför sitt ställningstagande som framgår av det beslut som överklagats. Inga uppgifter bedöms ha framkommit i överklagan som ändrar denna bedömning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från bygglovhandläggare Caroline Persson, daterad 2024-05-07.

---

**Beslutet lämnas till**

Mark- och miljödomstolen

Bygg- och miljö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 68 Antagande av ändring av detaljplan: Vattenfall utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m.fl, Industriändamål, Älvkarleby kommun, Uppsala län. Dnr 2023/591

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta ändringen av detaljplan Vattenfall utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m fl, industriändamål, Älvkarleby kommun .

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten i att möjliggöra permanent bebyggelse på ett område som i gällande detaljplan har egenskapsbestämmelsen *prickad mark*. *Prickad mark* är en typ av begränsning av markens bebyggelse som lyder: *Marken får inte bebyggas*.

Verksamhetsutövaren har i dagsläget ett tidsbegränsat bygglov för en befintlig byggnad på platsen. Verksamhetsutövaren har sedan uppförandet av byggnaden funnit att det finns ett mer permanent behov av byggnaden. I och med detta inkom en planbeskedsansökan med syfte att undersöka förutsättningarna för att befintlig byggnad ska kunna bli planenlig och således ges förutsättningar för en permanent bebyggelse på platsen.

Detaljplaneändringen görs i den gällande detaljplanen *Vattenfall Utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 M. Fl.* som antogs 2001-04-20. Området som är aktuellt för ändringen har i detaljplanen användningen *Industriändamål*.

Området är inhägnat och är en del av befintligt industriområde.

Fysisk planerare Timothy Levin informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från fysisk planerare Timothy Levin, daterad 2024-04-01.
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

---

### Beslutet lämnas till

Bygg- och miljö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 69 Remissyttrande gällande Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050

Diariernr: SBN/2024:42

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta godkänna förvaltningens förslag till remissyttrande gällande Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 20250.

### Sammanfattning av ärendet

Region Uppsala har som regional kollektivtrafikmyndighet arbetat fram ett förslag till plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken. Planen ska vara vägledande och utgöra underlag för den fortsatta utvecklingen av tågtrafiken till/från och inom Uppsala län. Planens huvudsakliga syfte är att beskriva det långsiktiga behovet av tågtrafik som möjliggör att länets invånare kan tillgodose sitt resbehov och visa på behovet av infrastrukturella satsningar i järnvägsanläggningen.

Trafik- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 26 februari att sända förslaget på remiss och ni inbjuds nu att komma med synpunkter på förslaget. Efter remissperioden kommer ett slutligt sammanvägt förslag till Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050 tas fram, för beslut i trafik- och samhällsutvecklingsnämnden i september 2024.

### Förslag till yttrande

Kommunen anser att dokumentets omfattning och innehåll skulle kunna omarbetas så det tydligare framgår vilka förändringar som gäller respektive kommun. Detta för att underlätta förståelsen för vilka konsekvenser de olika investeringarna har för kommunen.

Kommunen ser positivt till förbättrade pendlingsmöjligheter, den ökade turtätheten samt perrongförlängningarna som planerats. Detta kommer att gynna kommunen långsiktigt.

Kommunen anser dock att hissar vid Skutskärs järnvägsstation borde ingå i projektet för perrongförlängningarna. Detta för att främja tillgängligheten på platsen.

Fysisk planerare Timothy Levin informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från fysisk planerare Timothy Levin.
- Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



---

**Beslutet lämnas till**  
Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljö  
Tekniska avdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 70 Enkel uppföljning mars

Diariernr: SBN/2024:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av enkel uppföljning till och med mars månad.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningsekonom Pirjo Medin redovisar enkel uppföljning för perioden januari-mars 2024.

Förvaltningens prognos för helåret är 0,9 Mkr sämre än budget. Vilket beror på högre kostnader för vinterväghållningen men högre intäkter hos Serviceenheten täcker upp delar av underskottet. Dock är storleken på intäkten osäker vilket gör att prognosen kan vara något sämre.

### Beskrivning av kortsiktiga åtgärder

Kostnaderna för vinterväghållningen har på grund av den kraftiga vintern hamnat högt över budget. Inga större åtgärder har vidtagits då det bara gått tre månader av året men samtliga avdelningar och verksamheter är återhållsamma för att bromsa underskottet.

### Beslutsunderlag

- Enkel uppföljning för perioden januari-mars 2024.

---

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 71 Ansökan om höjning av driftbidraget till bandyanläggningen vid Skutskärs IP

Diarienumr: SBN/2024:51

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om höjning av driftbidraget till Skutskärs IF bandy.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 2012 då Skutskärs IF bandy investerade i egen kylanläggning har föreningen fått ett årligt driftbidrag på 250 tkr. 2019 höjdes bidraget till 275 tkr. Bidraget motsvarade ungefär de dåvarande kostnaderna för elförbrukningen och beslut togs av kommunstyrelsen. Utöver kostnader för el betalar även föreningen övriga driftskostnader som anläggningen har. För att föreningen skulle kunna söka externa bidrag till att bygga upp anläggningen arrenderas/hyrdes marken och byggnaderna ut.

Sommaren 2023 upptäcktes ett mättingsfel på undermätningen av elförbrukningen. Det är nu konstaterat att sedan drygt 10 år tillbaka har undermätningen visat en för liten förbrukning gällande bandyanläggningen.

För att föreningen ska klara av de höjda elkostnaderna i och med prisökningar samt höjd mätning/ökad förbrukning och övriga höjningar av driftskostnaderna ansöker föreningen om ett höjt driftbidrag. Föreningen ansöker om ett årligt driftbidrag på minst 650 tkr.

Driftbidraget till Skutskärs IF bandy hanteras inte inom budgeten för föreningsstöd. Då driftbidraget beslutades av kommunstyrelsen tilldelades Samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag och i budgeten hanteras driftbidraget separerat från övriga föreningsstöd.

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren, daterad 2024-04-15.
- Ansökan driftbidrag till bandyanläggningen vid Skutskärs IP, daterad 2024-04-02.

### Barnperspektivet

- Barn- och ungdomsverksamhet prioriteras då föreningsstöd fördelas.
- Barn och ungas synpunkter har inte inhämtats.

**Beslutet lämnas till:** Skutskärs IF Bandy

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 72 Taxor i sporthallar och ishall ht24 och vt25

Diariernr: SBN/2023:81

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- höja samtliga taxor i sporthallar och ishall med 5 kr/timme.
- nya taxor gäller fr o m 2024-08-01.

### Sammanfattning av ärendet

Taxorna i de kommunala sporthallarna och ishallen följer skolans läsår och inomhusidrotternas säsong höst/vår.

Taxorna är tidigare beslutad utifrån anläggning, idrottshall och gymnastiksal. Samt är även beslutade i hög- respektive lågtaxa beroende på klockslag och veckodag, vardag/helg. Olika taxor tillämpas beroende på om det är kommunal förening med barn och ungdomsverksamhet eller vuxenverksamhet samt även om det är extern förening, privatperson eller företag som bokar anläggningen.

Om samtliga taxor höjs med 5kr/timme motsvarar det 7,1% höjning av lägsta taxan och 3,4% höjning av högsta taxan för kommunala föreningar med barn och ungdomsverksamhet. För kommunala föreningar med A- och B-lags samt vuxenverksamhet motsvarar det 4,3% höjning av lägsta taxan och 1,3% höjning av högsta taxan.

Föreslagen höjning blir procentuellt lägre för externa föreningar, privatpersoner samt företag då timtaxan är högre satt till dem. Uthyrning till dem är sparsamt förekommen då tiderna i anläggningarna prioriteras till kommunala föreningar.

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren informerar om ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren, daterad 2024-04-03.
- Taxor i sporthallar och ishall, beslutad av KF 2023-06-21.

### Barnperspektivet

- Barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet då höjningen av taxa hålls nere och föreningar fortsätter att subventioneras vid hyra i kommunala anläggningar.
- Hänsyn till barn och unga har tagits då kommunen subventionerar hyran i kommunala anläggningar så att föreningarnas deltagaravgifter för barn och unga kan hållas nere.
- Barn och ungas synpunkter har inte inhämtats.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



---

**Beslutet lämnas till**  
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 73 Rapport/information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Tf förvaltningschef/kultur- och fritidschef Jessica Lindegren informerar om läget gällande rekrytering av både förvaltningschef och bygg- och miljöchef.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------