



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Sessionssalen  
*Datum och tid:* 2024-06-10, 09.00 - 11.10

### **Justering**

*Plats:* Kommunhuset  
*Datum och tid:* 2024-06-12

*Paragrafer:* § 75 - § 87

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Paul Wisén

Ulla Sognestrand Larsson

## **ANSLAG / BEVIS**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2024-06-10

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet)*  
Magnus Grönberg (S)  
Paul Wisén (C)  
Anders Larsson (S)  
Ola Lindberg (MP)  
Kenneth Lundström (M)  
Frida Larsson (M)  
Georges Al-Sawiri (KD)  
Ulla Sognestrand Larsson (SD)

*Paragrafer*

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*  
Mats Tegelberg (S)

*Paragrafer*

*Ordinarie ledamot*  
Hans Henriksson (KV)

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*  
Gunilla Höghielm (S)  
Daniel Jakobsson (S)  
Mikael Norén (S)  
Ulf Öman (V)  
Sören Sandström (M)  
Anna Högberg (M)  
Christer Apelqvist (SD)  
Thomas Eriksson (SD)

*Paragrafer*

### Övriga deltagare

*Namn (politisk tillhörighet)*  
Jessica Lindegren  
Christina Bejerfjord  
Nikola Jevtic  
Karin Östblom  
Michael Landberg  
Amanda Holmqvist  
Sandra Öster  
Sofie Åberg  
Christian Budd  
Pirjo Medin

*Paragrafer*

*Befattning*  
Förvaltningschef  
Utredningssekreterare  
Verksamhetsutvecklare  
Verksamhetsutvecklare  
T.F. Bygg- och miljöchef  
Byggnadsinspektör  
Fysisk planerare  
Kommunarkitekt  
Miljöinspektör  
Ekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 75 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 76 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 240424

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 77 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut SBN 240504-240531
- Delegationsbeslut BoM 240504-240531

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 78 Meddelanden

Diarienumr SBN/2024:5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Meddelanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 79 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 240603

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 80 Information om kvalitetsnätverkets arbete med bygglov och näringslivsklimat

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Nikola Jevtic, verksamhetsutvecklare och Karin Östblom, verksamhetsutvecklare gick igenom kvalitetsnätverkets arbete med bygglov och näringslivsklimat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## § 81 Rättelseföreläggande gällande olovligt uppförda byggnader

Diariennr BOM2022-908

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förelägga fastighetsägarna XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort två olovligt uppförda komplementbyggnader på fastigheten XXX. Detta ska ske inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-12-08 upprättat ett tillsynsärende på fastigheten XXX.

Av ortofoton från 2015 har Samhällsbyggnadsnämnden kunnat se att en gammal friggebod tagits bort och att en ny byggnation har påbörjats för en ny komplementbyggnad. År 2017 kan Samhällsbyggnadsnämnden utläsa av ortofoto att totalt två nya komplementbyggnader uppförts åt fastighetens sydvästra gräns. Dessa har således uppförts mellan åren 2015-2017, se bilaga 1.

Ett informationsbrev skickades 2022-12-21 till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten gällande två komplementbyggnader belägna på västra sidan av fastigheten. Fastighetsägaren ombads kommentera tillsynsärendet skriftligt samt beskriva vad som byggts på fastigheten, när det skett, storlek på byggnaderna och var på tomtens byggnationen skett.

Fastighetsägaren XXX har i svarsyttrandet 2022-12-22 framfört att man trots att de godkännande de fått en gång skulle vara giltigt även om den friggeboden som de hade tidigare byttes ut mot två mindre. Kopia på medgivandet har ankomstdatum 2022-12-27 och är daterat 2008-04-01.

Syn på plats genomfördes 2023-01-30 där det konstaterades att komplementbyggnaderna är placerade närmre än 4,5 m från allmän platsmark samt att den totala byggnadsarean överstiger 15,0 kvm. Komplementbyggnaderna är cirka 11,07 m<sup>2</sup> respektive cirka 5,2 m<sup>2</sup>.

### För rättelse krävs i detta fall:

- Komplementbyggnaderna tas bort i sin helhet från fastigheten.
- Alternativt att komplementbyggnaderna flyttas och ändras på ett sådant sätt att de uppfyller kraven för bygglovsbefriade komplementbyggnader vad det avser avstånd till tomtgräns, storlek och nockhöjd (9 kap. 4 § PBL).

Vid granskning av bygglov beviljat 2013 för nybyggnad av ett plank och en carport kan Samhällsbyggnadsnämnden konstatera att planket inte uppförts enligt beviljat bygglov, men att det saknas underlag för att kunna påvisa att planket uppförts innan preskriptionstiden trätt in.

Fastighetsägarna har givits möjlighet att yttra sig över föreslaget beslut. XXX har inkommit med ett yttrande om att man avser att flytta bodarna och att de kommer anpassa den ena boden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



så att byggnaden hamnar inom reglerna för friggebod. Man har också framfört att man kommer genomföra detta i sommar.

### Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Huvudregeln är att uppförandet av en ny byggnad kräver bygglov vilket framgår av 9 kap. 2 § PBL. Av 1 kap. 4 § PBL framgår att en byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är de aktuella konstruktionerna att betrakta som byggnader. Konstruktionerna får därmed anses vara sådana nya byggnader som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

I 9 kap. 4-9 §§ PBL finns en del undantag reglerade från kravet på bygglov för att t.ex. uppföra eller bygga till en byggnad i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. De aktuella komplementbyggnaderna belägna åt väster på fastigheten har placerats närmre än 4,5 m till allmän platsmark samt har en sammanlagd byggnadsarea överstigande 15,0 m<sup>2</sup>. Enligt nyare rättspraxis får medgivande inte ges vid placering närmare än 4,5 m till allmän platsmark. I MÖD 2015-06-08 mål nr 10150-14 fastställer man att kommunen som markägare inte kan representera samtliga intressenter för område som enligt detaljplan är allmän plats, eftersom en icke avgränsad mängd människor har ett berättigat intresse av användandet av markområdet. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också att ett nytt grannemedgivande krävs om en byggnad rivs och ny uppförs.

Samhällsbyggnadsnämnden finner därmed att förutsättningarna för att komplementbyggnaderna ska anses vara sådana bygglovsbefriade byggnader (friggebodar) som avses i 9 kap. 4-9 §§ PBL inte är uppfyllda och byggnaderna är därmed bygglovspliktiga. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand då detaljplan tillåter endast ett uthus på fastigheten. En komplementbyggnad i form av en carport har redan beviljats med bygglov 2013, diariet: AA-2013-165.

Byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen bedöms ej kunna tas ut då åtgärderna bedöms ha utförts för över 5 år, men mindre än 10 år sedan. Berörda har inte givits möjlighet att yttra sig över en byggsanktionsavgift inom 5 år efter överträdelsen och därför får byggnadsnämnden inte beslut om byggsanktionsavgift, 11 kap. 58 § Plan- och bygglagen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ni uppmärksammas på att uppförande av plank som ej uppförs inom ramen för bygglövsbefriad skyddad uteplats enligt 9 kap. 4 § Plan- och bygglagen kräver bygglov.

För att komplementbyggnaderna ska kunna bedömas vara friggebodar krävs att dessa uppfyller kraven enligt PBL 9 kap. 4 §. Vilket innebär bland annat att byggnaderna som uppförs enligt friggebodsreglerna inte får ha en sammanlagd byggnadsarea större än 15,0 m<sup>2</sup> eller en nockhöjd över 3,0 m samt att byggnaderna ska minst vara placerade 4,5 m från tomtgräns.

### Beslutsunderlag

- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2022-12-22
- Kommunikering med fastighetsägare grannemedgivande, utgående 2022-12-27
- Kommunikering med fastighetsägare (bekräftelse), inkommen 2022-12-27
- Tjänsteskrivelse från platsbesök med foto 2023-01-30
- Ortofoton (Bilaga 1)
- Yttrande från fastighetsägare gällande förslag till beslut, inkommen 2024-04-11
- Kommunikering med fastighetsägare, inkommen 2024-04-17

### Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

### Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 82 Tidsbegränsat lov för tillbyggnad med byggbodar samt rivning för del av byggnad, XXX

Diariennr BOM2024-462

### Beslut för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad med byggbodar samt rivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad med byggbodar till och med 2025-08-31 inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Byggnadsarbetena får påbörjas när det tidsbegränsade bygglovet får verkställas.
- Kontrollplanen fastställs.
- XXX är kontrollansvarig för åtgärden
- Ansökta åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL

### Beslut för rivning för del av affärsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning för del av affärsbyggnad inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för rivning för del av affärsbyggnad.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Rivningsarbetena får påbörjas när rivningslovet får verkställas.
- Kontrollplanen fastställs.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov, rivningslov och startbesked: 17 968 kronor (faktura skickas separat)  
*Timdebitering sker i ärendet, detta eftersom åtgärden utan tekniskt samråd ej finns med i taxan. Enligt taxan framgår det att om det inte går att hänföra en åtgärd till en särskild grupp i tabellerna ska Samhällsbyggnadsnämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning. Timdebiteringen enligt gällande taxa är 1 223 kr/h.*

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för en tillbyggnad av affärsbyggnad med byggbodas till och med 2025-08-31 samt rivning av del av affärsbyggnad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är 22 923 m<sup>2</sup> stor och är huvudsakligen bebyggd med en butiksbyggnad och tillhörande parkering. På fastigheten finns också en återvinningsstation och en kundvagnsbyggnad tillhörande butiksbyggnaden.

Tidsbegränsat bygglovet söks för en byggbodsetablering i två våningar, där bottenvåningen ska vara temporärt personalutrymme för intilliggande butikslokal och övre plan platskontor för entreprenörer under rivningsåtgärder och planerade byggnationer på fastigheten. Ett rivningslov för del av affärsbyggnad med diarienummer 2024-80 som beviljades 2024-04-04 finns på fastigheten.

Byggbodarna ansluts med en gång mellan bodarna och befintlig byggnad där även en dörr tillkommer i befintlig byggnads fasad. Även denna ingår i det tidsbegränsade lovet och är ej en permanent åtgärd. Befintlig byggnads fasad ska återställas innan det tidsbegränsade lovet har gått ut.

Tillbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 122,2 m<sup>2</sup> och en bruttoarea om 244 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av papp i en svart kulör. Fasaden består av trä som färgas grå (NCS S 1500-N).

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXX *m.fl.*, med aktbeteckning 03-ÄLV-1613, som vann laga kraft 1964-04-03.

Enligt den gällande detaljplanen får berörd del av fastighet bebyggas för handelsändamål. Högsta tillåtna våningsantalet är en våning och byggnader får inte uppföras med en byggnadshöjd större än 6,0 meter.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser våningsantal. Tillbyggnaden uppförs med två våningar och detaljplanen medger byggnader med högst en våning.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark. Hela byggnaden, ca 122,2 m<sup>2</sup> placeras på den prickade marken.

Åtgärden strider också mot detaljplanen vad avser överhöjd. Sökt åtgärd har en byggnadshöjd på 6,45 meter, vilket är 0,45 meter mer än de 6,0 meter som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadshöjd. Västliga fasaden har bedömts som den beräkningsgrundande fasaden.

Tidsbegränsade bygglovet, med avseende på platskontoret, bedöms även strida mot användningssättet då enligt detaljplan får området endast användas för handelsändamål.

Enligt 9 kap 25 § Plan- och bygglagen skall kända sakägare (så som exempelvis grannar eller samfällighetsföreningar) beredas tillfälle att yttra sig över ansökan om bygglov för åtgärd som avviker mot gällande detaljplan innan lov beviljas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Hörda sakägare har inget att erinra mot ansökan.

Rivningen är nödvändig för att tillbyggnaden i det tidsbegränsade lovet ska kunna nyttjas på avsedd plats. Berörd del som ska rivras har en byggnadsarea om ca. 15,2 m<sup>2</sup>.

### **Motivering tidsbegränsat bygglov**

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna vad det avser placering på prickmark (mark som inte får bebyggas), våningsantal, byggnadshöjd och att tillbyggnaden med bodarna även strider mot användningssättet. Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30§ PBL.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen. Tillbyggnaden med bodarna är för att ersätta intilliggande butikens personalutrymmen tillfälligt då rivning av en befintlig del av byggnaden är planerad där personalutrymme finns idag. Planen är sedan att uppföra en ny tillbyggnad som ska innehålla bland annat nytt personalutrymme. Åtgärden bedöms därför vara av en tillfällig karaktär.

Bodarna bedöms vara lätt att demontera och marken kan återställas med enkla medel.

Åtgärderna bedöms inte kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen. Alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL är därmed inte uppfyllda.

Tillgänglighetskrav har inte ställts för bodar för entreprenörer (platskontor) då det bedömts vara obefogat med hänsyn till verksamhetens art. Detta i enlighet med 8 kap. 6 § PBL. Personalutrymmet för butiken uppfyller inte fullt ut samtliga tillgänglighetskrav, men då åtgärden avser en tidsbegränsad åtgärd under en begränsad tid bedöms redovisad tillgänglighet kunna godtas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL och att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

### **Motivering rivning**

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I den gällande detaljplanen för området har man inte infört rivningsförbud för den berörda byggnaden, varför åtgärden bedöms vara förenlig med den gällande detaljplanen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Den berörda byggnaden bedöms inte besitta sådana höga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att den bör bevaras. Rivningslov bedöms därmed kunna beviljas.

### Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till Bygg- och miljökontoret:

- När arbetet påbörjas
- Inför slutbesked
- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

### Förutsättningar för slutbesked tidsbegränsade bygglovet

Slutsamråd ska hållas på byggarbetsplatsen när byggnationen är slutförd. Vid slutsamrådet ska byggherren och kontrollansvarig närvara. På slutsamrådet går vi igenom hur det tidsbegränsade bygglovet, kontrollplanen och andra villkor har följts och förutsättningar att få slutbesked. Den kontrollansvarige ska avge ett skriftligt utlåtande om projektet inför slutsamrådet.

Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande
- Godkänd OVK-besiktning

### Förutsättningar för slutbesked rivning

Slutsamråd krävs inte avseende rivningen. Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifylld och signerad rivningsplan

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ni uppmärksammas om att utrymningsvägar ska vara tillgängliga och hänsyn behöver tas med avseende på inkommen brandskyddsbeskrivning.

Ni uppmärksammas också om att ifall dörrautomatik/dörröppnare är en förutsättning för tillgänglighet mellan befintlig byggnad och plan 1 ska denna finnas på plats vid slutsamrådet.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett periodiskt ändamål som avses i 9 §.

Vid en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet ska en ny ansökan om bygglov lämnas in för ny prövning i god tid innan bygglovet går ut.

Innan det tidsbegränsade bygglovet giltighetstid går ut ska byggnaden avlägsnas från platsen och marken återställas.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).

Inmätning av rivnings åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2024-04-25
- Situationsplan, inkommen 2024-05-14
- Planritning, inkommen 2024-06-05
- Fasad- och sektioneritning, inkommen 2024-06-05
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2024-05-29
- Avvecklingsplan, inkommen 2024-05-30
- Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2024-06-05
- Rivningsplan, inkommen 2024-05-14

#### Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

#### Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





- Fasad- och sektionsritningar
- Fastställd kontrollplan
- Rivningsplan
- Avvecklingsplan

**Underrättas**

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:  
XXX.

**Beslutet meddelas**

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan) (endast rivning)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 83 Ansökan om planbesked för XXX

Diarienumr BOM2024-375

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Planbesked beviljas i enlighet med PBL 5 kap. 2 §.
- En detaljplaneläggning kan vidtas för XXX. Slutgiltig planavgränsning sker när planarbetet påbörjats.
- Detaljplanarbetet avses inledas i juni år 2024 och detaljplanen förväntas antas år 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret i Älvkarleby kommun söker planbesked i syfte att utöka parkeringsytor norr om kommunhuset i Skutskär och för att avstycka det markerade området nedan för att bilda en ny fastighet. Idag är området en del av fastigheten XXX.

Inom området finns det förutom parkeringar och kommunhus, även en carport och gröna ytor med buskar och träd.

Idag är brist på parkeringar för personer som ska besöka eller jobbar på kommunhuset och kommunen har ingen rådighet att begränsa vilka som har rätt att nyttja parkeringen norr om kommunhuset eftersom den är inom allmän platsmark. Genom att en ny detaljplaneläggning kan det möjliggöras. En ny detaljplan kan även ge byggrätt för att utöka befintlig parkering.

### Översiktsplan

I översiktsplanen för Älvkarleby kommun som antogs 2020 är det aktuella området med inom föreslaget utbyggnadsområde för centrala Skutskär. Det finns även utvecklingsstråk utpekade från centrala Skutskär och vidare mot Bodaån.

### Gestaltningssprogram

Ett gestaltningssprogram för Skutskär centrum togs fram under år 2023. Syftet med gestaltningssprogrammet är att förtydliga och säkerställa kvaliteter i gestaltningen av byggnader och utemiljöer.

Skutskär centrum har delats in i två olika områden i gestaltningssprogrammet. Kommunhuset ingår i det inre området. I det inre området förväntas generellt hög detaljeringsgrad och kvalitet i utformningen av det allmänna rummet.

I gestaltningssprogrammet tas det upp riktlinjer för parkeringar:

- Bryt upp med hjälp av grönska och platsbildningar.
- Använd olika markmaterial för att dela upp stora ytor och skapa känsla av rumslighet.

Det tas även upp att det bör undersökas att placera laddstolpar för elbilar i centrum.

Riktlinjerna för parkering, placering av laddstolpar och att utforma det allmänna rummet med hög kvalitet bör tas med i beaktning i vidare planarbete.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### Nuvarande detaljplan

I den nuvarande stadsplanen från 1978 är parkeringen norr om kommunhuset planlagd som parkändamål. Vid en eventuell ny detaljplan kan parkeringen planläggas som kvartersmark istället. Det möjliggör en utökning av parkeringen och det ger också fastighetsägaren möjlighet att begränsa vilka som har rätt att nyttja parkeringen.

I nuvarande plan är kommunhuset inom användningen ”allmänt ändamål” (A). Endast kommunal eller statlig verksamhet eller liknande får inrymmas inom användningen. Bestämmelsen har inte använts sedan 1980-talet. Vid en eventuell ny detaljplan kommer bestämmelsen för allmänt ändamål ersättas till gällande bestämmelser.

### Varsamhetsbestämmelser

Kommunhuset i Skutskär byggdes under 1950/60-talet. Bygglovet är från år 1958. Idag finns det ett generellt krav på varsamhet för alla byggnader. Vid ett detaljplanearbete kan det vara aktuellt att reglera varsamhetsbestämmelser för kommunhuset. Det är möjligt att specificera vilka karaktärsdrag och värden som varsamheten speciellt ska inriktas på för att värna och bibehålla husets utformning.

### Dagvatten

Området är inom verksamhetsområde för dagvatten och det finns brunnar kopplade till det kommunala dagvattennätet. Om nya hårdgjorda ytor tillkommer kan det behövas åtgärder för att rena och fördröja dagvatten innan det leds på ledningsnätet.

### Positivt planbesked

Genom att positivt planbesked kan en detaljplaneläggning vidtas.

### Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked (inkommen 2024-04-09).
- Tjänsteskrivelse

### Beslutet lämnas till

- Mark- och exploateringsingenjören
- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 84 Remissyttrande gällande Vattentjänstplan Älvkarleby kommun

Diariennr BOM2023-374

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta remissyttrandet som sitt eget.

### Remissyttrande

Älvkarleby kommun kan konstatera att vattentjänstplanen inte genomgående behandlar verksamhetsområden eller utbyggnadsområden. Vattentjänstplanen blir därigenom otydlig gentemot privata fastighetsägare och den utgör inte heller något särskilt stöd för den översiktliga planeringen. I planen bör planerade utvecklingsområden tydligt framgå eller åtminstone översiktligt behandlas. Ett 12-års perspektiv bör användas.

Kartor bör vara mer detaljerade så att enskilda fastighetsägare kan se vad som gäller för den egna fastigheten. Det kan göras genom att använda en mer översiktlig karttyp, då primärkartan är framtagen för skalan 1:10 000.

### Beslutsunderlag

- Vattentjänstplan Älvkarleby kommun – samrådsversion, med tillhörande bilagor

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 85 Tertialrapport

Diarienumr SBN/2024:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Resultatet för förvaltningen är i nivå med budget.

Intäkterna är 1,1 mnkr högre än budget. Varav de största avvikelserna är 0,4 mnkr som avser planavgifter, bidrag från Landstinget samt trafikskadeersättning belysning. 0,2 mnkr avser erhållna bidrag som lönebidrag och projektbidrag. 0,3 mnkr avser interna intäkter för extra matlådor, intern bokföring lönekostnader och driftbidrag.

Kostnaderna är 1,4 mnkr högre än budget. Kostnaden för vinterväghållning är 2,3 mnkr högre än budget och snöskottning är 0,8 mnkr högre än budget. Elkostnaderna är 0,9 mnkr lägre än budget samt att en mängd andra kostnader är lägre bland annat på grund av återhållsamhet.

Förvaltningens prognos för helåret är 0,9 mnkr sämre än budget. Vilket beror på högre kostnader för vinterväghållningen (1,7 mnkr). Dock täcker högre intäkter samt lägre personalkostnader delvis upp underskottet.

### Beskrivning av kortsiktiga åtgärder

Kostnaderna för vinterväghållningen har på grund av den kraftiga vintern hamnat högt över budget. Inga större åtgärder har vidtagits men samtliga avdelningar och verksamheter är återhållsamma för att bromsa underskottet.

### Beslutsunderlag

- Tertialrapport Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 86 Delegation av myndighetsärenden till arbetsutskottet 8 juli

Diariennr SBN/2024:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet 8 juli 2024 att få fatta myndighetsutövningsbeslut, med undantag för ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 6 kap § 37 En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Inom bygg- och miljökontorets myndighetsutövning finns det lagkrav på att beslut ska fattas inom 10 veckor. Om det uppstår ärenden som inte är delegerat ner till handläggare.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 87 Rapport/information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Jessica Lindegren, förvaltningschef informerade om att Michael Landberg har tackat jag till tjänsten som bygg- och miljöchef. Jessica och Mikael har påbörjat arbetet utifrån kvalitetsnätverkets rapport.

Tekniska avdelningen har påbörjat sitt samarbete med Älvkarlebyhus gällande gemensamt drift.

En dialog förs med Utbildningsnämnden om skolutredningen och dess fortsatta arbete,

Verkstad och service har börjat titta över sin budget om det kan göras några besparingar.

Efter semestern kommer rekrytering startas för ny kultur- och fritidschef. Jessica kör dubbla tjänster till dess. Kultur och fritid har haft flera lyckade evenemang nu under maj/juni. Biblioteket kommer ha öppet si sommar men med minskade öppettider.

Till höstens sammanträden får verksamheterna komma och informera om sina verksamheter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------