

# Sammanfattning av workshop

## *Framtidens verksamhetsområden i Älvkarleby kommun*

Centralen, Skutskärs Centrum

07:30 – 09:00, 2018-09-27

Morgonen den 27 september 2018 bjöd kommunens planavdelning in till en workshop för att diskutera framtidens verksamhetsområden i kommunen. Workshopen genomfördes efter önskemål som framkommit från flera företagare under samrådsprocessen. Workshopen var öppen för alla verksamhetsutövare i kommunen och genomfördes med totalt fem deltagare.

### **Syfte och bakgrund**

Syftet med workshopen var att identifiera vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas vid kommunens redan befintliga verksamhetsområden. Bakgrunden till detta är kommunen ser ett behov av ett eller flera nya verksamhetsområden sedan kommunfullmäktige fattat beslut om att bygga ett nytt vattenverk i Skutskär. Kortfattat innebär detta att kommunen inom några år har ett nytt vattenskyddsområde mellan Skutskär och Älvkarleby. Bildandet av detta vattenskyddsområde kan medföra att industrier och verksamheter som idag hanterar miljöfarliga ämnen inte längre är lämpligt placerade på Södra industriområdet i Skutskär.

### **Metod**

För att uppnå syftet med workshopen genomförde deltagarna en SWOT-analys. Denna analys ger en fingervisning av hur verksamhetsutövare och politiker vill utforma nya verksamhets- och industriområden i kommunen.

I Tabell 1 redovisas deltagarnas syn på styrkor, svagheter, möjligheter och hot i kommunens redan befintliga verksamhetsområden. Det viktigaste var att se till de fysiska aspekterna som berör verksamheterna. Det kan till exempel handla om verksamhetens placering, lokaler, vägar, parkeringar, fiber, elanslutningar, närheten till kollektivtrafik, etc.

## Resultat

Tabell 1. Resultat av genomförd SWOT-analys.

<p><b>Styrkor</b></p> <p>I Skutskärs södra industriområde är klustret av flera företagare en styrka.</p> <p>Återvinningscentralen i Södra industriområdet är bra för både företagen i området samt för medborgare i kommunen.</p> <p>I Södra industriområdet finns planlagd mark klar för exploatering.</p>	<p><b>Svagheter</b></p> <p>Avsaknaden av fiber och dålig täckning på telefon i södra industriområdet.</p> <p>Ovissa framtida kravställningar p.g.a. inrättande av nytt vattenskyddsområde.</p> <p>Återvinningen är inte öppen dagligen. Mer öppettider skulle skapa mer rörelse i området.</p> <p>Hela kommunen saknar ”smålokaler” där mindre företagare kan hyra in sig. Alla företag har inte de ekonomiska resurserna för att bygga egna lokaler.</p>
<p><b>Möjligheter</b></p> <p>Att skapa nytt och större industriområde i Skutskär.</p> <p>Mycket mark i kommunen som ligger avskilt från bostäder och har goda tillgångar till redan utbyggd infrastruktur.</p>	<p><b>Hot</b></p> <p>Bildande av vattenskyddsområde mellan Älvboda och Västanån.</p> <p>Verksamheter som hanterar miljöfarliga ämnen hotas av flytt från södra industriområdet.</p> <p>Finns idag för få arbetstillfällen/arbetsgivare i kommunen.</p>

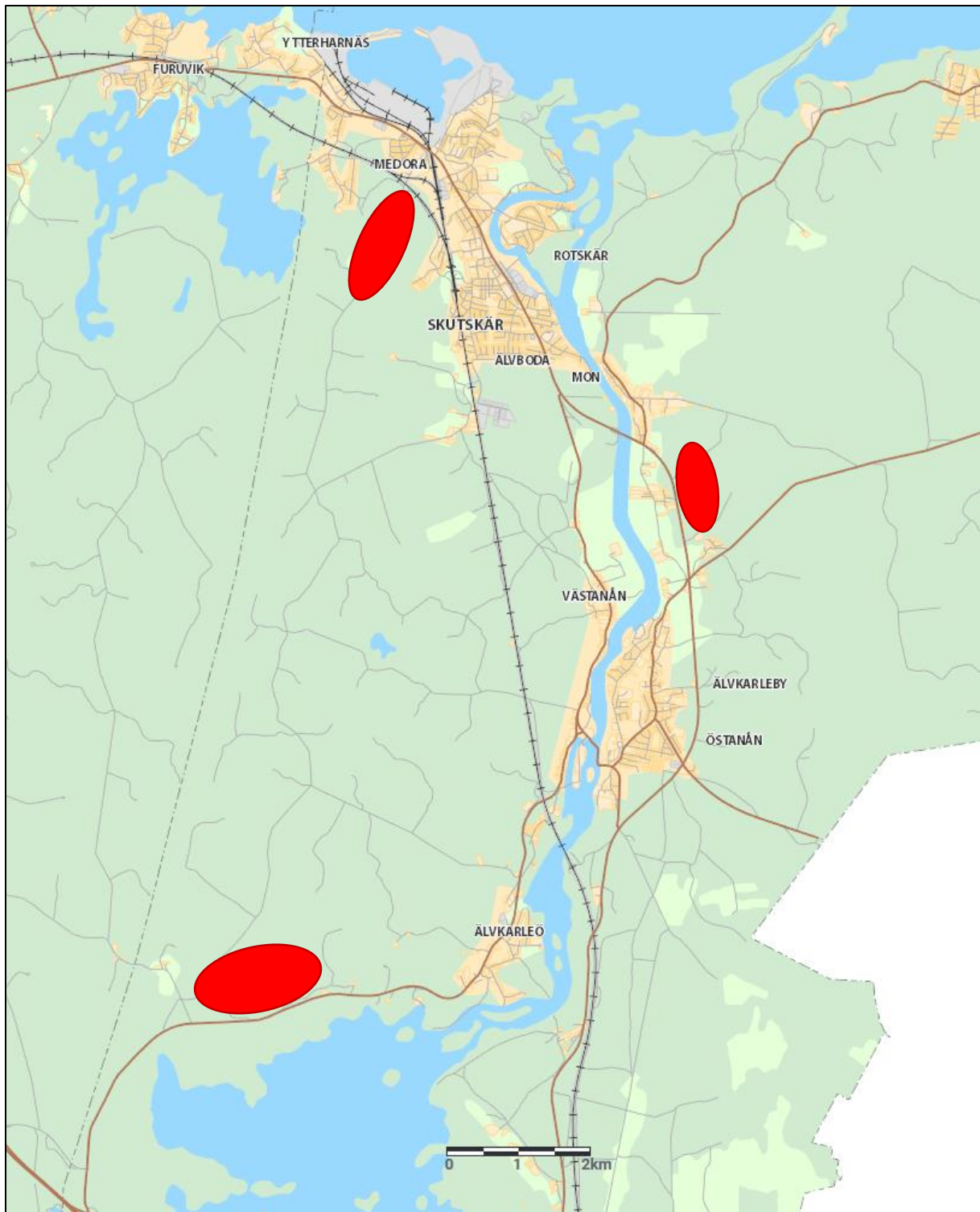
Under genomförandet att SWOT-analysen användes också en kommunkarta som diskussionsunderlag. På denna karta identifierade deltagarna också möjliga nya industri- och verksamhetsområden. Dessa områden är Bultbo, Östra Tegelbruket och östra Glamsen. Områdena visas i Figur 1.

Nedan följer ett kort resonemang kring varför deltagarna pekade ut dessa områden.

**Bultbo:** Närheten till hamn, riksväg 76 samt järnväg. Nära till eventuellt ny anslutning till E4 som planeras väster om Furuviik. Relativt nära det kommunala VA-nätet. I området finns redan idag Bultbotippen. En ökad trafik med fler tunga fordon på anslutningsvägar påverkar relativt få boende i Skutskär. Området ligger inte på eller i närheten av grundvattentäkt.

**Östra Tegelbruket:** Ligger i anslutning till riksväg 76 mellan Skutskär och Älvkarleby. På platsen finns idag företaget Råsjö kross (bergtäkt). Området ligger avskilt befintlig bostadsbebyggelse. Området ligger inte på eller i närheten av grundvattentäkt.

**Glamsen:** Väl avskilt från bostadsbebyggelse. Nära anslutning till E4. Området ligger inte på eller i närheten av grundvattentäkt.



Figur 1. Föreslagna lokaliseringar av nya verksamhets- och industriområden i Älvkarleby kommun. Bultbo i norr, Tegelbruket i öst och Glamsen i syd.