



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhuset, Sessionssalen

*Datum och tid:* 2015-03-05 kl 09.00 – 12.00, 12.45 – 13.50

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum och tid:* 2015-03-10 kl 09.30

*Paragrafer:* 24 - 43

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Ulf Öman ej § 37

Maj-Britt Jakobsson

*Justerare:*

Börje Knapp § 37

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2015-03-05

Datum då anslaget sätts upp 2015-03-10

Datum då anslaget tas ned 2015-04-01

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

Magnus Grönberg (S)

Ulf Öman (V) Ej § 37

Gunvor Lugnfors (S)

Sven-Olof Melin (S)

Ola Lindberg (MP)

Bo Janzon (M)

Roger Petrini (M)

Annemon Piper (KV)

Sandra Andersson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Hannele Kumpulainen (S) § 24 - 33 *Ordinarie ledamot* Annika Forsberg (S)

Mats Tegelberg (S) § 34 - 43 Annika Forsberg (S)

Maj-Britt Jakobsson (SD) Kurt Törnblom (SD)

Börje Knapp (V) § 37 Ulf Öman (V)

## Övriga närvarande

### Ersättare

Mats Tegelberg (S) § 24 - 33

Börje Knapp (V) § 24-36, 38-43

Lage Karlsson (KV)

Rolf Sundström (SD)

### Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren Förvaltningschef

Christina Bejerfjord Utredningssekreterare

Louise Cedemar § 25 PwC

Hans-Erik Östlund § 25 Kommunrevisor

Irene Strid § 25 Kommunrevisor

Kenneth Holmgren § 25 Kommunrevisor

Rolf Haglund § 25 Kommunrevisor

Urban Öhlander § 25 Kommunrevisor

Veikko Niemi § 26 Ekonomichef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Monica Frisk	§ 24 - 33	Ekonom
Hanne-Marie Delin	§ 37 - 39	Mark- och exploateringsingenjör
Tommy Jansson	§ 37 - 39	Driftchef
Malin Lidow Heneryd	§ 40 - 43	Bygg- och miljöchef
Sofie Åberg	§ 43	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 24 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Information från revisorerna  
Föredragande: Louise Cedemar kl 09.05 (ca 45 min)
4. Information från Veikko Niemi, ekonomichef kl 10.00 (ca 30 min)
5. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2015-02-19
6. Redovisning av delegationsbeslut  
Föredragande: Christina Bejerfjord
7. Redovisning av inkomna meddelanden
8. Uppföljningslistan
9. Rapporter/information från verksamheten  
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
10. Bokslut och investeringar 2014  
Föredragande: Monica Frisk kl 11.00
11. Måluppfyllelser 2014  
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
12. Strategisk lokalutredning  
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
13. Utredning om försäljning av tomterna på Folketshusområdet  
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
14. Revidering av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden  
Föredragande: Christina Bejerfjord
15. Vägbidrag till vägföreningar  
Föredragande: Hanne-Marie Delin ca kl 13.00
16. Projektering inför investering Tallmon och Östangård  
Föredragande: Camilla Forslund ca kl 13.10
17. Offentlig vägbelysning och nattsläckning  
Föredragande: Camilla Forslund
18. Mål för bygg- och miljöverksamheten  
Föredragande: Malin Lidow Heneryd ca kl 13.30
19. Tillsynsplan inom miljöbalken och livsmedellagens områden  
Föredragande: Malin Lidow Heneryd
20. Behovsutredning och prioriteringar inom plan- och bygglagens områden  
Föredragande: Malin Lidow Heneryd
21. Dp för XXX  
Föredragande: Sofie Åberg ca kl 14.00

### Övriga frågor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 25 Besök av revisorerna

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett skriftligt svar efter nästa nämndssammanträde.

### Ärendet

Kommunrevisorerna ville träffa samhällsbyggnadsnämnden som en del i deras granskningsarbete. De hade några frågor som de ville ha svar på.

## Sbn § 26 Information från ekonomichef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Veikko Niemi, ekonomichef informerade om vilka ekonomiska rapporter som ska göras under ett budgetår och hur han vill att de ska redovisas.

## Sbn § 27 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2015-02-19

## Sbn § 28 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 27 januari till 23 februari 2015.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 29 Redovisning av inkomna meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 27 januari till 23 februari 2015.

### Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Sbn § 30 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

## Sbn § 31 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att Älvkarleby camping öppnade den 1 mars. Planarbetet kring Bodaån fortskrider som planerat. Projektet av krukväxtförsök med salix avseende lakvatten från Dragmossens deponi och dagvatten från Econovas återvinningsanläggning fortsätter som planerat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 32 Bokslut och investeringar 2014

Diariernr  
Sbn 2015/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom verksamhetsberättelsen och investeringarna för 2014.

### Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelsen
- Bokslut investeringar

## Sbn § 33 Måluppfyllelser 2014

Diariernr  
Sbn 2015/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna måluppfyllelse 2014 efter att Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef fått i uppdrag att ändra några måluppfyllelser från arbetet pågår till uppnått mål.

### Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef gick igenom måluppfyllelser 2014.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämnden anser att några av måluppfyllelserna har vi uppnått målen (grön punkt) men i redovisningen var de satta som arbetet pågår (gul punkt).

### Beslutsunderlag

- Måluppfyllse 2014

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 34 Strategisk lokalutredning

Diariernr

Sbn 2014/81

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämndsammanträde den 14 april.

### Ärendet

Kommunen har, under de senaste åren, anpassat sin lokalförsörjning till att i största möjliga mån inrymmas i egna lokaler. Detta har gjort att flera enheter har flyttat runt för att bland annat uppnå dessa mål. Samtidigt har flyttar skett då verksamheter fått förändrat lokalbehov.

Under 2014 presenterades en rapport från PwC som bland annat beskriver att kommunens fastighetsunderhåll varit bristfälligt under flera år. Den beskriver även att det finns administrativa brister i kommunens fastighetsförvaltning. Detta på grund av för låg underhållsbudget och för lite personal.

Tekniska avdelningens lokalutredning (2010) beskriver mer detaljerat varje lokal och vilka underhållsbehov som finns med konkreta åtgärdsförslag, utnyttjade kvadratmeter m.m.

För att skapa bättre förutsättningar för att bedriva bra lokalförsörjning i kommunen har förvaltningschefen fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att göra en utredning med förslag på förbättringsåtgärder.

### Syfte

Syftet med utredningen är att skapa ett arbetsätt för långsiktig, strategisk lokalförsörjning där vi nyttjar verksamhetsanpassade lokaler till rimlig kostnad. Detta ska ske med tydlig samverkan mellan verksamheten, kommunens fastighetsförvaltning och kommunens dotterbolag Älvkarlebyhus.

Ytterligare är syftet att se över hur kommunen och Älvkarlebyhus kan samordna sina resurser för förvaltning, fastighetsskötsel och underhåll. Detta för att skapa ett effektivare arbetssätt och för att minska risken för eftersatt underhåll.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde så frågan får behandlas i partigrupperna först.

### Beslutsunderlag

- Strategisk lokalutredning, 2015-01-27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 35 Utredning om försäljning av tomterna på Folketshusområdet

Diariernr  
Sbn 2015/9

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremiteras till förvaltningschefen för bättre beslutsunderlag till nästa nämndssammanträde den 14 april.

### Ärendet

#### Bakgrund/syfte

För några år sedan anlade kommunen tomter på folketshusområdet i Älvkarleby. Tomterna har legat ute till försäljning hos mäklare men ingen tomt har sålts. Förvaltningschefen har fått i uppdrag att utreda hur kommunen ska gå vidare för att skapa bättre intresse för detta område.

#### Arbetsmetod

För att skapa en helhetsbild av vilka förutsättningar som finns för området har jag valt att kontakta några olika aktörer för att få en helhetsbild av området och vilka förutsättningar de har. Mäklaren som haft uppdraget att sälja tomterna har även gett sin bild av uppdraget.

#### Sammanfattning/förslag till beslut

Den sammanfattande bilden från flera olika parter är att tomterna på området är svårsålda, framförallt beroende av att nybyggnadspriset för hus vida överstiger marknadspriset för befintliga hus i närområdet. Detta känner vi till men det är bra att få det bekräftat av flera olika parter. Samtidigt arbetar vi mot tillväxt i kommunen och för att möjliggöra försäljning av dessa tomter måste vi vidta förändringar.

#### Förslag till beslut

För att öka förutsättningarna för försäljning av tomter på folketshusområdet är mitt förslag att avsätta resurser för en arkitektfirma att se över området och inom ramen för gällande plan se över möjligheterna att skapa förändring och på så sätt skapa förutsättningar för nybyggnation.

Det är föga troligt att marknadsvärdet i närområdet i närtid ökar så kraftigt att tomterna, som de ser ut idag säljer sig själv. Det är heller inte rimligt att tro att Älvkarlebyhus bygger på större delen av området. Med en förändring av området kan helhetsbilden ge förutsättningar för flera aktörer att delta till nybyggnation. Och skapa ett attraktivt område.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Förslag till beslut på sammanträdet**

Magnus Grönberg (S) föreslår att ärendet återremiteras till förvaltningschefen för bättre beslutsunderlag till nästa nämndssammanträde den 14 april.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremiteras till förvaltningschefen.

**Beslutsunderlag**

- Utredning, 2015-01-27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 36 Revidering av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr  
Sbn 2015/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringen av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Förvaltningen har gjort en översyn av reglementet och det behövde revideras. Både ansvarsområden (§ 2) och lagstiftningen (§ 2.1) har ändrats utifrån i dag gällande lagstiftning.

Två punkter under § 15 har tillkommit och Föreningsutskott § 23 är en ny paragraf som saknades helt i det förra reglementet.

### Beslutsunderlag

- Förslag till reviderat reglemente, 2015-02-09

### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Camilla Forslund, teknisk chef
- Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef
- Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef
- Pirjo Isaksson, Arbetsmarknads- och integrationschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 37 Vägbidrag till vägföreningar

Diariernr

Sbn 2015/1

Sbn 2014/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vid nästa budgetförslag ta med ett förslag om höjning av vägbidrag till vägföreningar från 2 kr/löpmeter väg till 3 kr/löpmeter väg.

### Anmärkning

Ulf Öman anmäler sig jävrig och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### Ärendet

Tekniska avdelningen har mottagit skrivelser från Jan Gäfvert, ordförande för Stenvretens Egnahemsförening. I dessa skrivelser framgår att föreningen anser att de inte fått ett fullständigt svar angående en skrivelse som de insände 2011-11-18.

Toni Holm tog upp denna skrivelse till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-01-24. I beslutet från detta arbetsutskott (AU § 82, dnr 2011/sbn055) står att inga ekonomiska förutsättningar fanns för att ta över vägföreningarnas vägar och att i frågan om höjning av bidraget till vägunderhåll får tas i beaktan i budgetarbetet.

I skrivelserna framställer Stenvretens Egnahemsförening att de vill ha höjt vägbidrag. Stenvretens Egnahemsförening anser att bidraget ska höjas eftersom bidraget fastställdes år 1979 och ingen uppräknig av beloppet har skett.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutade år 1979 att införa ett bidrag på 2 kr/löpmeter väg till vägföreningar. Om en ökning av bidraget ska ske till Stenvretens Egnahemsförening måste en generell ökning ske till alla vägföreningar. Skulle bidraget öka från 2 kr/löpmeter till 3 kr/löpmeter väg skulle kommunens kostnad gå från ca 170 100 kr till ca 255 150 kr per år.

Tekniska avdelningen förordar en höjning av bidraget från 2 kr/löpmeter väg till 3 kr/löpmeter väg. Därför att beslutet om bidraget på 2 kr är från år 1979. Vid jämförelse med andra kommuner har de flesta kommuner som ingick i jämförelsen ett vägbidrag på 3-4 kr/löpmeter väg.

### Beslutet lämnas till

- Stenvretens Egnahemsförening, Jan Gäfvert
- Hanne-Marie Delin, tekniska avdelningen
- Camilla Forslund, tekniska avdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 38 Projektering inför investering Tallmon och Östangård

Diariernr  
Sbn 2015/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

1. Tilldela samhällsbyggnadsnämnden 500 tkr för projektering av investering/ Tallmon
2. Tilldela samhällsbyggnadsnämnden 500 tkr för projektering av investering/ Östangård

### Ärendet

Kommunens fastigheter har stora underhållsbehov.

Tekniska avdelningen/fastighetsförvaltningen arbetar dagligen med det eftersatta underhållet och ska upprätthålla god standard trots att befintlig underhållsbudget inte är tillräcklig. Revisorerna som granskade fastighetsförvaltningen har i sin rapport konstaterat att fastighetsunderhållet är eftersatt, att förvaltningen är underbemannad och att en översyn av nuvarande organisation ska utföras.

Teknikernas bedömning (liksom revisorernas) är att det framförallt är kommunens vård- och omsorgsboenden, Tallmon och Östangård, som har sämre standard och skick. Arbetsmiljön för personal som arbetar i lokalerna är inte bra.

På Tallmon har okulärbesiktningar genomförts där standardnivån visar att Tallmon har ett sämre skick med behov av större underhållsåtgärder. Vissa av byggnaderna är nedslitna och undermåliga, vilket också ska bedömas vid en eventuellt större ombyggnation. Det är möjligt att det är bättre att riva de sämsta byggnaderna och istället bygga nytt. Underhållsbehovet och kostnaderna ökar för Tallmon. Yttre miljö är inte heller i ett skick som är godkänt.

Östangårds byggnader är sammantaget i ett hyggligt skick men visar sig ha stora underhållsbehov på vissa byggnadsdelar, taket är undermåligt och byggnaderna är slitna invändigt. Tekniska ser även här att underhållskostnader och att det akuta underhållet ökar.

Samtidigt vet vi att den ökade ålderstrukturen i kommunen gör att vi kommer att få ett ökat behov av särskilda boendeplatser i framtiden. Detta ska ingå i projekteringen, utifrån den utredning som vård och omsorg har gjort, så att dessa behov uppfylls.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



För att utföra en korrekt och samlad bedömning inför åtgärder gällande ombyggnation, tillbyggnationer eller nybyggnation, behöver en projektering utföras med tillsatta medel. Detta för att kunna göra rätt investeringsbedömning inklusive investeringskostnader m.m.

**Beslutsunderlag**

Hur möter vi framtidens behov av vård och omsorg i Älvkarleby kommun, 2014-11-11, Eva Skytt

**Beslutet lämnas till**

- Kommunfullmäktige
- Camilla Forslund, tekniska avdelningen
- Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef
- Eva Skytt, vård- och omsorgschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 39 Offentlig vägbelysning och nattsläckning

Diariernr  
Sbn 2015/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. om ett inriktningsbeslut om periodisk tändning med heltänt under fredag-lördag natt. Tekniska avdelningen får bestämma detaljerna.
2. Det ska börja gälla från 1 augusti 2015.

### Ärendet

Investeringsprojektet med utbyte av kommunens gatubelysning (till kvicksilverfri belysning) har pågått sedan 2012. Projektet kommer att avslutas, slutbesiktas och slutredovisas innan halvårsskiftet 2015.

Under 2014 har frågan gällande nattsläckningen aktualiserats och tekniska har fått i uppdrag av arbetsutskottet att ta fram olika alternativ gällande släckning/tändning.

Nuvarande nattsläckning innebär att var tredje lampa är tänd mellan 23.00 – 05.00. Det politiska beslutet som ligger till grund för släckningen fattades 1983 och har därefter inte värderats eller uppdaterats. Ljuset tänds av ett skymningsrelä. Det gör att belysningen inte lyser då det är tillräckligt ljusst ute och medför att belysningen inte lyser i onödan.

Antalet ljuspunkter i kommunen är 3 266 stycken som ingår i ett belysningsnät uppdelat på 91 tändningsområden. Konsekvensen med nuvarande släckning blir för innevånare som bor eller befinner sig mellan två tändningsområden, att befinna sig inom ett större område som är nedsläckt. Släckta lyktor är något som oroar människor.

Den offentliga belysningen är viktig både för att kommunens innevånare ska känna sig trygga och för trafiksäkerhetens skull. Det har inkommit synpunkter till avdelningen, där innevånare påpekar att de känner sig otrygga när de kommer hem efter klockan 23:00 med buss och tåg.

Tekniska avdelningen gör bedömningen utifrån allmänhetens synpunkter att det främst är under helgerna som människor känner sig otrygga med att vistas utomhus, under den tid som nattsläckningen pågår.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2015-02-11

### Beslutet lämnas till

- Camilla Forslund, teknisk chef
- Tommy Jansson, driftchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## **Sbn § 40 Mål för bygg- och miljöverksamheten**

Diariernr  
Sbn 2015/1

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta de föreslagna målen för 2015.

### **Ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen har utarbetat ett förslag till mål för 2015. Målen är utarbetade för att lyfta fram delar av det stora arbetsområde som nämndens bygg- och miljöverksamhet ansvarar för och är avsedda att ligga till grund för prioriteringar av verksamheten 2015. Målen arbetas in i bygg- och miljöavdelningens tillsyns- och verksamhetsplaner.

### **Beslutsunderlag**

Mål för samhällsbyggnadsnämndens bygg- och miljöverksamhet 2015

### **Beslutet lämnas till**

- Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef

## **Sbn § 41 Tillsynsplan inom miljöbalken och livsmedellagens områden**

Diariernr  
Sbn 2015/1

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för 2015.

### **Ärendet**

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet, för varje verksamhetsår, upprätta en samlad tillsynsplan baserad på en behovsutredning och ett verksamhetsregister. Det är den kommunala nämnden som ska fatta beslut om utredningen och planen. Bygg- och miljöavdelningen har utarbetat ett förslag till tillsynsplan för 2015. I tillsynsplanen föreslås en tillsynsnivå som baseras på tillgängliga resurser och med behovsutredningen som underlag. Resultatet av behovsutredningen framgår i tillsynsplanen.

### **Beslutsunderlag**

- Tillsynsplan 2015 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöbalkens och livsmedelsslagens områden, 2015-02-11
- Behovsutredning 2015-2017 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöbalken och livsmedelsslagens områden, 2015-02-11

### **Beslutet lämnas till**

- Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 42 Behovsutredning och prioriteringar inom plan- och bygglagens områden

Diariernr  
Sbn 2015/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta behovsutredningen och prioriteringarna för 2015.

### Ärendet

Älvkarleby kommuns lagstadgade arbetsuppgifter inom plan- och bygglagens områden fullgörs av samhällsbyggnadsnämnden. Detta omfattar handläggning av ärenden, tillsyn samt rådgivning, service och information enligt förvaltningslagen. Arbetet är reglerat av en omfattande lagstiftning. En behovsutredning har utförts för att kartlägga verksamhetens behov av resurser. Syftet med utredningen är att redovisa det resursbehov som finns för att kunna ställa detta i relation till tillgänglig personal och personalens kompetens. Behovsutredningen utgör basen som sedan genom värdering och anpassning till de aktuella resurserna leder fram till ett förslag om prioritering av verksamheten, i dokumentet beskrivs även konsekvenserna av detta.

Den upprättade behovsutredningen visar på att det årliga behovet av tid för handläggning överstiger tillgängliga resurser varför prioriteringar måste göras. Bygg- och miljöavdelningen har utifrån befintliga resurser utarbetat ett förslag till prioriteringar för 2015.

### Beslutsunderlag

- Behovsutredning och prioriteringar 2015 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom plan- och bygglagens områden, 2015-02-11

### Beslutet lämnas till

- Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 43 Dp för XXX

Diariernr  
2014/395

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna planförslaget och lämnar till kommunstyrelsen för antagande.

### Ärendet

Två stycken bostadshus i omedelbar närhet till kyrkan i Älvkarleby har haft ändamålet A i gällande plan. Den ena fastigheten är privatägd och den andra ägs av kyrkan, som vill sälja den.

A-ändamålet innebar att endast verksamheter med statlig och kommunal användning kunde komma ifråga vad gäller användning av husen. Då kyrkan önskar sälja sitt hus som bostadshus krävdes en planändring. Det privatägda huset bredvid hade också A-ändamål och har ändrats i detaljplanförslaget.

En granskningsperiod har hållits och det är endast Gästrike Vatten AB som har haft synpunkter på granskningsförslaget av detaljplanen. Kommunens bemötande av dem kan ses i det särskilda utlåtandet. En av synpunkterna, om dagvatten, har föranlett en ny planbestämmelse som begränsar hårdgörande av tomtmarken, till endast 50 % av markytan.

### Beslutsunderlag

- Planbeskrivning/Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun/2015-02-09
- Plankarta med bestämmelser/Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun/2015-02
- Samrådsredogörelse/Sofie Åberg, Älvkarleby kommun/2014-11-13
- Särskilt utlåtande/Sofie Åberg, Älvkarleby kommun/2015-02-09
- Behovsbedömning/Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun/2014-08-07
- Fastighetsförteckning/Lantmäteriet

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------