



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhuset Sessionssalen

*Datum och tid:* 2013-02-13 kl 08.30 – 10.45

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum och tid:* 2013-02-18 kl 13.00

*Paragrafer:* 356 - 371

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Kalle Forsberg

Kristina Freerks

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2013-02-13

Datum då anslaget sätts upp 2013-02-19

Datum då anslaget tas ned 2013-03-13

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Magnus Grönberg (S)     |             |
| Hannele Kumpulainen (S) |             |
| Gunvor Lugnfors (S)     |             |
| Kurt L Andersson (S)    | § 356 - 367 |
| Börje Knapp (V)         | § 364 - 371 |
| Annemon Piper (KV)      | § 356 - 367 |
| Ola Lindberg (MP)       |             |
| Bo Janzon (M)           |             |
| Kenneth Holmgren (M)    | § 364 - 371 |

### Tjänstgörande ersättare

|                       |             |                          |
|-----------------------|-------------|--------------------------|
|                       |             | <i>Ordinarie ledamot</i> |
| Kalle Forsberg (S)    |             | Tommy Jakobsson (S)      |
| Björn Karlsson (S)    | § 356 - 363 | Börje Knapp (V)          |
| Björn Karlsson (S)    | § 368 - 371 | Kurt L Andersson (S)     |
| Kristina Freerks (C)  |             | Clarrie Leim (C)         |
| Roger Petrini (M)     | § 356 - 363 | Kenneth Holmgren (M)     |
| Torbjörn Löfgren (KV) | § 368- 371  | Annemon Piper (KV)       |

## Övriga närvarande

### Ersättare

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Björn Karlsson (S)    | § 364 - 367 |
| Torbjörn Löfgren (KV) | § 356 - 367 |
| Roger Petrini (M)     | § 364 - 371 |

### Övriga deltagare

|                      |             |                       |
|----------------------|-------------|-----------------------|
| Mikael Elmersjö      |             | Bygg- och miljöchef   |
| Christina Bejerfjord |             | Utredningssekreterare |
| Anna-Karin Jakobsson | § 357       | Kommunchef            |
| Patrik Österbring    | § 361 - 364 | Teknisk chef          |
| Maria Hedberg        | § 365       | Fritidsassistent      |

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 356 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägg av ett extra ärende angående snöröjningen på Trafikverkets vägar.

### Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2012-12-19, 2013-01-30 och föreningsutskottet 2013-01-22
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna och utgående meddelanden
6. Rapporter/information från verksamheten
7. Uppföljningslistan
8. Motion om fastighetsförvaltning i Älvkarleby kommun
9. Ansökan från SISU Idrottsutbildarna
10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
11. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från verkstad/kontor till behandlingshem
12. Tillsynsplan för bygg- och miljöavdelningen 2013
13. Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
14. Samrådsyttrande efter detaljplaneprogram för ny återvinningscentral på Västanån
15. Information angående samrådsyttrande i fastighetsbildningsärende

Övriga frågor

## Sbn § 357 Information

Anna-Karin Jakobsson, kommunchef tackade för sin tid som samhällsbyggnadsförvaltningschef och informerade om hur läget är angående rekrytering av ny samhällsbyggnadsförvaltningschef.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 358 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2012-12-19
- Arbetsutskottets protokoll 2013-01-30
- Föreningsutskottets protokoll 2013-01-22

## Sbn § 359 Delgivning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 1 december 2012 till 31 januari 2013.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

## Sbn § 360 Delgivning av inkomna meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 1 december 2012 till 31 januari 2013.

### Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 361 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Patrik Österbring, teknisk chef informerade om att Förvaltningsrätten har avslagit överklagan gällande belysningsupphandlingen.

## Sbn § 362 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Ärendet

Patrik Österbring, teknisk chef redogjorde för uppdragen från uppföljningslistan.

## Sbn § 363 Snöröjning på Trafikverkets vägar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Patrik Österbring, teknisk chef informerade om att han haft ett möte med representant från Trafikverket angående den dåliga snöröjningen i Älvkarleby kommun på Trafikverkets vägar.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 364 Motion om fastighetsförvaltning i Älvkarleby kommun

Diariernr

2012/sbn084

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås i sin helhet.

### Reservation

Annemon Piper (KV) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

I samband med upphandlingen av fastighetsskötseln i kommunen har Kommunens väl skrivit till kommunstyrelsen och föreslagit att kommunen själv ska bedriva fastighetsförvaltningen och då överta den personal som blir övertalig hos AB Älvkarlebyhus.

Teknisk chef Patrik Österbring har lämnat ett förslag till yttrande ”Svar: Fastighetsförvaltning i Älvkarleby kommun.

### Beslutsunderlag (senaste sist)

- Svar: Fastighetsförvaltning i Älvkarleby kommun / Patrik Österbring, 2012-11-21
- Fastighetsförvaltning i Älvkarleby kommun / Torbjörn Löfgren m.fl. 2012-10-30

### Beslutet lämnas till

Kommunfullmäktige

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 365 Ansökan från SISU Idrottsutbildarna

Diariernr  
2013/sbn003

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan med 12 000 kronor som avser fyra föreläsningkvällar. Övriga planerade insatser betalas av föreningsstödsmedel.

### Sammanfattning av ärendet

SISU Idrottsutbildarna ansöker om 33 000 kr i ekonomiskt bidrag för att bedriva verksamhet i Älvkarleby kommun under våren 2013. Planering av dessa aktiviteter är framtagen av kommunen och SISU Idrottsutbildarna gemensamt.

### Beslutsunderlag (senaste sist)

- Ansökan om ekonomiskt bidrag / Jörgen Pettersson, SISU Idrottsutbildarna 20130116

### Ärendet

SISU Idrottsutbildarna Uppland ansöker om 33 000 kr för att anordna 7 föreningskvällar, 4 temakvällar med föreläsare, utbildning och support till enskilda föreningar, frukostträffar med föreningar, nätverkande inför ett eventuellt föreningsråd, projektet ”unga nya organisationsledare” och grundtränarutbildning. Allt detta kommer att äga rum i kommunen. Dessa aktiviteter är framtagna och planerade tillsammans med kultur och fritid.

Under vår och höst 2012 anordnades temakvällar. Konsulent från SISU Idrottsutbildarna och kommunens fritidskonsulent fanns tillgängliga varannan onsdagkväll kl.16.00-19.00. Det har varit mycket uppskattat av föreningarna som kommit och fått hjälp med diverse frågor. Vid dessa träffar har ledare efterfrågat föreläsningar i varierande teman. Under våren planerar vi för fyra föreläsningstillfällen. Eftersom vi inte når alla föreningar kvällstid planerar vi även för frukostträffar.

Under hösten 2011 och våren 2012 arbetade SISU Idrottsutbildarna tillsammans med kommunen för att bilda ett föreningsråd. Det lyckades inte då men vi planerar ta upp det arbetet under 2013.

Många föreningar har svårt att rekrytera nya ledare. SISUs utbildning UNO (unga nya organisationsledare) som riktar sig till unga organisationsledare samt grundtränarutbildningen tror vi skulle slå väl ut.

Arrangemanget ”Olympic day” där barn fick prova på olika idrottsaktiviteter under en dag var mycket uppskattat bland barnen, föräldrar och deltagande föreningar. Föreningarna önskar göra ett liknande

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



arrangemang fast i mindre skala. Om en lokal variant på Olympic day hinner arrangerats på sportlovet bekostas detta av ordinarie verksamhetspengar och tas inte av studieförbundsmedel.

SISU Idrottsutbildarna Uppland får inte föreningsbidrag eller andra bidrag från Älvkarleby kommun.

**Beslutet lämnas till**  
SISU Idrottsutbildarna  
Jessica Lindegren  
Maria Hedberg

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|





## Sbn § 366 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Diariernr  
2012/596

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan.

### Reservation

Kurt L Andersson (S), Magnus Grönberg (S), Annemon Piper (KV) och Ola Lindberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av komplementbyggnad. Positivt förhandsbesked föreligger, Sbn § 299, 120913.

### Beslutsunderlag (senaste sist)

- Positivt förhandsbesked
- Ansökan om bygglov
- Plan- och fasadritningar
- Kommunikering med berörda sakägare
- Yttrande från berörd sakägare
- Reviderade fasadritningar
- Kommunikering med berörda sakägare
- Yttrande från berörd sakägare

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-13 att bevilja positivt förhandsbesked för åtgärden. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 18§ så är ett positivt förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig angående ansökan eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplanebestämmelser, en av de berörda sakägarna har yttrat sig.

Förhandsbeskedet har vunnit laga kraft, ansökan har kommit in inom två år och samhällsbyggnadsnämnden har därmed förbundit sig att bevilja bygglov för åtgärden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Annemon Piper (KV) yrkar på återremiss för att kommunicera med sökande angående placeringen av garaget.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



**Beslutsgång**

Ordförande Magnus Grönberg (S) ställer frågan om samhällsbyggnadsnämnden avser att avgöra frågan idag eller om den ska återremitteras och finner att man ska avgöra frågan idag.

**Beslutet lämnas till**

Sökande

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 367 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från verkstad/kontor till behandlingshem

Diariernr  
2012/628

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från verkstad/kontor till behandlingshem t o m 2018-01-01.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från verkstad/kontor till behandlingshem. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Berörda sakägare har underrättats om ansökan och beretts möjlighet att yttra sig.

### Beslutsunderlag (senaste sist)

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov
- Planritningar
- Underrättelse till berörda sakägare enligt Plan- och bygglagen 9 kap 25§
- Yttranden från berörda sakägare
- Yttranden från övriga

### Ärendet

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från verkstad/kontor till behandlingshem i 5 år.

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och beretts möjlighet att yttra sig. Hälften av de sakägare som har bedömts vara berörda har kommit in med yttranden. Ett stort antal yttranden har även inkommit från boende i området som inte har bedömts som berörda sakägare i frågan.

I de yttranden som kommit in lyfts sammanfattningsvis oron för närheten till förskola, skola, fritidshem, fritidsgård och bostäder, risk för negativ inverkan på trygghetsfaktorn, begränsning av tillgång till ströv- och friluftsområdet, ökad trafik längs Sandvägen och sänkt värde på fastigheterna i området. Av yttrandena framgår också att man inte önskar ytterligare ett behandlingshem i kommunen.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 33§ så får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap 31§.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



*31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden*

*1. inte strider mot områdesbestämmelser,*

*2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och*

*3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).*

Åtgärden bedöms lämplig för ändamålet, byggnaden bedöms vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Åtgärden bedöms med stöd av PBL inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken. Ansökan bedöms uppfylla punkt 1 och 3, men inte punkt 2 eftersom planläggning enligt PBL 4 kap 2§ punkt 2 krävs.

Tidsbegränsat bygglov i fem år (t o m 2018-01-01) kan beviljas.

**Beslutet lämnas till**

Sökanden

Berörda sakägare enligt sändlista

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 368 Tillsynsplan för bygg- och miljöavdelningen 2013

Diariernr  
2013/sbn002

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tillsynsplanen för 2013.

### Ärendet

Enligt förordningen 1998:900 om tillsyn enligt miljöbalken samt förordningen (EG) 882/2004 om kontroll av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen, så är myndigheten ålagd att utreda behovet av operativ tillsyn samt uppdatera utredningen årligen för att kunna säkerställa miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens syfte. Myndigheten ska föra register över verksamheter som har behov av återkommande tillsyn. En tillsynsplan ska upprättas som utgår från behovsutredningen och det förda registret. Den ska visa hur tillsynsarbetet är planerat att utföras. Tillsynsplanen ska följas upp och utvärderas för att ge ytterligare underlag som kan införlivas i nästföljande behovsutredning.

Bygg- och miljöavdelningen har för 2013, reviderat den treåriga framtagna och beslutade tillsynsplanen för 2012.

### Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2012

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 369 Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från fastigheten XXX

Diariernr  
2009/423

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att XXX med personnummer, XXX förbjuds att släppa ut orenat WC och BDT- (bad, disk, tvätt) vatten från avloppsanläggningen på Marma 3:33, vid ett vite på 50 000 kr.

Senast 31 oktober 2013 ska utsläppet av orenat spillvatten från WC och BDT till en slamavskiljare med utsläpp av spillvatten till ett dike ha upphört. Efter ovanstående datum kan vite utdömas om utsläppet fortsätter.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens 26 kap. §§ 9, 14 och med hänvisning till 9 kap. § 7 miljöbalken och § 12 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt bestämmelserna i 2 kap. §§ 2 -6 miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken att registrera beslutet hos inskrivningsmyndighetens fastighetsregister. Förbudet gäller därefter även för ny fastighetsägare om fastigheten säljs.

### Motivering

Bygg- och miljökontoret bedömer utifrån vad som framkom vid besöket på fastigheten den 30 juni 2009 att anläggningen saknar tillräcklig rening för spillvatten med WC ansluten vilket kan medföra risk för omgivningspåverkan. Avloppsvatten släpps ut i ett område med samlad bebyggelse och enskilda vattentäkter. Det finns en risk att avloppsvatten påverkar dricksvattnet och bedöms därmed kunna medföra en risk för människors hälsa.

Avloppsanläggningen uppfyller inte miljöbalkens krav på efterföljande rening. Avloppsvattnet som släppts ut har endast genomgått slamavskiljning vilket bedöms som otillräckligt. Avloppsanläggningen bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken.

Att släppa ut avloppsvatten räknas som miljöfarlig verksamhet i miljöbalkens definition. Kravet enligt miljöbalken är att en avloppsanläggning ska vara utformad så att avloppsvattnet tas om hand utan att det uppstår olägenheter för människors hälsa eller miljön.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



I avloppsvattnet finns bakterier, syreförbrukande ämnen samt näringsämnen kväve och fosfor. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Orenat avloppsvatten kan orsaka dålig lukt och förorena grundvattnet. Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag kan orsaka övergödning vilket bland annat kan leda till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Vägledning har också hämtas från de miljömål som Riksdagen fastställt. Några som av dessa är Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning som innebär att utsläppen av fosfor och kväve från mänsklig verksamhet till sjöar, vattendrag och kustvatten ska minskas.

Vattendirektivet innebär att inget vatten som inte är undantaget i direktivet får försämrats vad gäller kvalitet, kvantitet och ekologi. För de vattenförekomster som redan är eller riskerar att bli förorenade ska åtgärder sättas in.

Utsläpp av spillvatten från fastigheten med enbart slamavskiljning från WC och BDT- (bad-disk och tvätt) spillvatten är inte godtagbart enligt miljöbalkens krav enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning. Fastigheter med indraget vatten ska ha en fungerande och godtagbar avloppsanläggning som renar avloppsvattnet från näringsämnen, syreförbrukande ämnen och mikroorganismer. Utsläpp av otillräckligt renat hushålls- och tvättvatten kan orsaka smittspridning om bakterier når grundvattnet eller ytvatten.

Enligt bygg- och miljökontorets bedömning kan det inte uteslutas att utsläppet av avloppsvatten från WC och övrigt hushålls- och tvättvatten kan medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

### Ärendebeskrivning

Våren 2009 kontaktade bygg- och miljökontoret via brev fastighetsägaren XXX med uppgifter om att inventering av fastighetens avlopp skulle göras. Fastighetsägaren var inte närvarande vid detta platsbesök, men kontaktades på telefon vid besöket och lämnade information om avloppsanläggningens utformning. Efter besöket på plats skickades en inventeringsrapport och en preliminär bedömning till fastighetsägaren för att stämma av med fastighetsägaren så att det inte har uppstått några missuppfattningar eller felaktigheter. I den skriftliga preliminärbedömningen daterad den 29 juli 2009 informerades fastighetsägaren att avloppsanordningen inte uppfyllde dagens krav och åtgärder är nödvändiga. Fastighetsägaren fick sedan en skrivelse om att det enskilda avloppet på fastigheten XXX var bristfälligt och behövde åtgärdas. Fastighetsägaren uppmanades att komma in med en ansökan

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



och annan information om hur avloppet skulle åtgärdas senast 31 augusti 2010. Vid uteblivet svar kunde det bli aktuellt med beslut om föreläggande eller förbud mot fortsatta utsläpp. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret efter detta.

Fastighetsägaren har sedan fått ett föreläggande med ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning senast 31 oktober 2012. Inga åtgärder har vidtagits.

Trots beslut att vidta åtgärder angående avloppsanläggningen har ingenting gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att det är motiverat med ett förbud kopplat till ett vite i detta ärende.

### **Bakgrund**

Bygg- och miljökontoret inventerar enskilda avloppsanläggningar i kommunen. Syftet med inventeringen är att successivt minska utsläppen från avloppsanläggningar som har bristfällig rening.

Fastigheten är ett permanentboende och har WC och BDT-avlopp. Fastigheten har egen vattentäkt.

XXX ligger i ett område som bedöms ha normal skyddsnivå. Området består av samlad bebyggelse med enskilda vattentäkter och enskilda avlopp. Anläggningen uppges vara anlagd år 1990 och tillstånd enligt miljöbalken saknas för denna anläggning. Slamavskiljare finns på tomten och består av 3 separata brunnar med en sammanlagd volym av ca 3m<sup>3</sup> med utsläpp till ett dike.

### **Beslutet lämnas till**

XXX

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|





## Sbn § 370 Samrådsyttrande efter detaljplaneprogram för ny återvinningscentral på Västanån

Diariernr  
2011/690

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar bygg- och miljökontorets yttrande som sitt eget, efter detaljplaneprogram inför ny återvinningscentral på Västanån.

### Ärendet

Ett samråd har hållits om ett planprogram som syftar till en ny återvinningscentral i kommunen. Bygg- och miljökontoret har skrivit ett yttrande, och gjort ställningstaganden, efter samrådet.

Barnchecklistan har inte bedömts behöva följas i ärendets handläggning.

### Beslutsunderlag

- Bygg- och miljökontorets samrådsyttrande

### Beslutet lämnas till

Remissinstanserna

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



## Sbn § 371 Information angående samrådsyttrande i fastighetsbildningsärende

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Mikael Elmersjö, bygg- och miljöchef informerade angående att lantmäteriet har haft två samråd med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i ärendet angående delar av mark på Västanån. Sofie Åberg, kommunarkitekt har fått delegation från arbetsutskottet att sammanställa ett samrådsyttrande till Lantmäteriet.

|                          |                         |                         |                    |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförandens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Justerarens<br>signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|