



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Älvkarlebyhus sammanträdeslokal

*Datum och tid:* 2013-05-13 kl 09.00 – 12.00

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum och tid:* 2013-05-21 kl 11.00

*Paragrafer:* 405 - 421

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Tommy Jakobsson

*Justerare:*

Hannele Kumpulainen

Kenneth Holmgren

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2013-05-13

Datum då anslaget sätts upp 2013-05-21

Datum då anslaget tas ned 2013-06-12

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)  
Hannele Kumpulainen (S)  
Gunvor Lugnfors (S)  
Ola Lindberg (MP)  
Bo Janzon (M)  
Clarrie Leim (C)  
Kenneth Holmgren (M)

### Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)  
Kalle Forsberg (S)  
Roger Petrini (M)  
Torbjörn Löfgren (KV)

*Ordinarie ledamot*  
Magnus Grönberg (S)  
Kurt L Andersson (S)  
Börje Knapp (V)  
Annemon Piper (KV)

### Övriga deltagare

Mikael Elmersjö		Bygg- och miljöchef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk	§ 405 - 412	Ekonom
Patrik Österbring	§ 410 - 411	Teknisk chef
Urban Forsgren	§ 413	Kultursekreterare
Sofie Åberg	§ 418 - 420	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 405 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägget av två extra ärenden gällande förändring av användande av investeringsmedel samt ovårdad tomt gällande fastigheten som ligger längst upp på Långgatan.

### Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2013-04-29
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna och utgående meddelanden
6. Uppföljningslistan
7. Rapporter/information från verksamheten
8. Tertialrapport
9. Årets utmärkelser 2013
10. Yttrande gällande förändring av latrinhämtning
11. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
12. Bygglov för nybyggnad av fritidshus
13. Bygglov för ändrad användning
14. Förskola vid Furuvägen
15. Delegation att bevilja bygglov till förvaltningen
16. Planbeskedsansökan

Övriga frågor

## Sbn § 406 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2013-04-29

## Sbn § 407 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 26 mars till 30 april 2013.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

**Sbn § 408 Redovisning av inkomna och utgående meddelanden**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 26 mars till 30 april 2013.

**Ärendet**

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

**Sbn § 409 Uppföljningslistan**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Ärendet**

Mikael Elmersjö, bygg- och miljöchef gick igenom de beslut från överprövande myndigheter som har kommit. Han redovisade även vad som gjordes i ärendet gällande trafiksäkerheten vid nya bussgaraget vid Industrigatan.

**Beslutsunderlag**

- Uppföljningslistan

**Sbn § 410 Rapport/information från verksamheten**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

**Ärendet**

Patrik Österbring, teknisk chef sammanfattade hur utvecklingen varit de senaste åren på tekniska avdelningen och ansvarsfördelningen. Informerade även i stort vilka projekt som avdelningen arbetar med.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 411 Förändring av användande av investeringsmedel

Diariernr

2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förändra användningen av investeringsmedel för parkförsköning till investering av ett nytt klippaggregat.

### Ärendet

Skutskärs IP:s gräsklippare är i sådant skick att den inte längre kan användas. Tekniska avdelningen köpte i höstas in en ny redskapsbärare som nu behöver kompletteras med ett nytt klippaggregat, kostnad ca 150 tkr. Den gamla redskapsbäraren med klippaggregat har skänkts till Skutskärs IP och ersätter den uttjänta.

Tekniska avdelningens förslag är att ta 150 tkr av investeringsmedel avsedda för parkförsköning och istället köpa ett nytt klippaggregat. Parkförsköningsmedlen är ett årligt investeringsanslag tekniska har äskat. Denna förändring påverkar inte Bodaparken eller Resecentrumets upprustning.

### Beslutet lämnas till

- Tekniska avdelningen, Patrik Österbring
- Kommunstyrelsens förvaltning, Monica Frisk

## Sbn § 412 Tertialrapport

Diariernr

2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapporten.

### Ärendet

Förvaltningen redovisade resultatet i tertialrapporten.

### Beslutsunderlag

- Tertialrapport

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 413 Årets utmärkelser 2013

Diariernr  
2013/sbn016  
2013/058

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse

1. Jonas Söderström, Skutskärs sportklubb till årets ledare.
2. Erik Holmqvist till ungdomens kulturpris.
3. Miljöpriset får vara vilande till nästa år.

### Ärendet

**Årets ledare** delas ut för förtjänstfulla insatser som ledare inom föreningslivet i Älvkarleby kommun. Prissumman är **5 000 kr.**

**Ungdomens kulturpris** delas ut till en kreativ person född mellan 1993 och 1999 som verkar inom områdena bild, text, musik, drama, dans data etc. Utmärkelsen kan sökas personligen eller föreslås av annan person. Prissumman är **3 000 kr.**

**Miljöpriset** delas ut till enskild person, företag eller organisation för särskild förtjänstfull insats inom miljöområdet som leder till en bättre miljö. I begreppet miljöområdet ingår både miljöskydd och naturvård. Insatsen kan bestå av information, undervisning, produktutveckling eller aktivt miljö- och naturvårdsarbete. Prissumman är **5 000 kr.**

Mottagarna ska ha anknytning till kommunen.

### Beslutsunderlag

	Nominerade	Nominerad av
Årets ledare	Jonas Söderström	Börje Eklund
Ungdomens kulturpris	Erik Holmqvist	Monica Dubeck
- ” -	Erik Holmqvist	Mona Hansson
Miljöpriset	Conny Nilsson	Kjell-Åke Engman

### Förslag till beslut på sammanträdet

Torbjörn Löfgren (KV) nominerar Sören Sandström, Skutskärs IF Bandy till årets ledare.

### Beslutsgång

Ordförande Tommy Jakobsson (S) ställer förvaltningens förslag mot Torbjörn Löfgrens förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ja-röst till förvaltningens förslag  
Nej-röst till Torbjörn Löfgrens förslag.

**Omröstningsresultat**

Med 9 ja-röster och 2 nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Clarrie Leim (C) föreslår att vi inte ska dela ut någon miljöpris.  
Torbjörn Löfgren (KV) föreslår att miljöpriset inte delas ut, utan får vara vilande till nästa år.

**Beslutsgång**

Ordförande Tommy Jakobsson (S) ställer förvaltningens förslag mot Torbjörn Löfgrens förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Torbjörns Löfgrens förslag.

**Beslutet lämnas till**

- Pristagarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 414 Yttrande gällande förändring av latrinhämtning

Diariern  
2013/214

### Beslut

Latrinhämtning är positivt för många fastighetsägare med fritidshus. Vissa fastigheter är också för små för att kunna omhänderta eget latrin. Tunga lyft och risk för infektioner är dock tunga arbetsmiljöskäl. Informationsinsatser från framförallt Gästrike Återvinnare AB men även från tillsynsmyndigheten kommer att behövas. Information om alternativa toalett-lösningar samt även information om hur olägenheter för omgivningen undviks och förebyggs. Det är nödvändigt att fastighetsägarna ges god tid för omställning.

Alternativa toalettlösningar kan vara:

- torrdass med latrinkompost
- urinseparerande torrdass med latrinkompost
- mulltoa
- paketeringstolett
- wc med egen reningsanläggning
- bajamaja
- annat

### Ärendet

Gästrike Återvinnare AB vill förändra latrinhämtningen i regionen från och med 2016. Latrinhämtningen har arbetsmiljöproblem och långa miljöpåverkande transporter för små mängder insamlad latrin. Kostnader för latrinhanteringen har också ökat eftersom både omhändertagande och transportererna blivit dyrare. Mängderna minskar hela tiden och det finns ny teknik som är miljömässigt bättre än dagens system. Gästrike Återvinnare AB vill därför avsluta den aktiva latrinhämtning som finns idag och få kunderna att byta teknik eller hänvisa de till bemannade återvinningscentraler med latrintunnorna.

Då latrin klassas som ett hushållsavfall kan servicen inte bara tas bort. Styrning via avgifter kan bli aktuell dvs den faktiska kostnaden kan komma att debiteras kunden.

De fastighetsägare som tidigare haft latrinhämtning kommer att få ta hand om sitt latrinavfall på egen hand. Kostnaden blir för den enskilde beror på vilken lösning man väljer. I Älvkarleby kommun är det få abonnenter och de budar för hämtning.

Utänför kommunförbundets uppsamlingsområde har flera kommuner redan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





upphört med aktuell service/tjänst.

Gästrike Återvinnare AB vill ha kommunernas synpunkter innan beslut fattas i frågan.

**Beslutet lämnas till**

- Bygg- och miljökontoret som vidarebefordrar till Gästrike Återvinnare AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 415 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, XXX

Diarienum  
2013/151

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas enligt ansökan.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen).
3. Avgiften för ansökan tas i särskilt beslut.

### Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden (bygg- och miljöavdelningen) har inkommit ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

För området gäller detaljplan lagakraft 1981.

Sökt åtgärd, tillbyggnad med 20 m<sup>2</sup>, innebär avvikelser mot detaljplanens bestämmelse; Största tillåtna byggnadsarea för uthus eller annan gårdsbyggnad är 50 m<sup>2</sup>.

Befintlig komplementbyggnads byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. Avvikelsen bedöms som mindre.

Ärendet är skickat för yttrande till berörda sakägare.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, följebrev, huvudritningar och situationsplan

### Beslutet lämnas till

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 416 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, XXX

Diariernr  
2013/013

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov på grund av att byggnadshöjden överskrids.

### Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden (bygg- och miljöavdelningen) har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad.

För området gäller detaljplan lagakraft 2001-06-12.

Sökt åtgärd innebär avvikelse mot detaljplanens bestämmelse med avseende på byggnadshöjd. Takkupan innebär att byggnadshöjden för huvudbyggnad överskrids. Avvikelsen bedöms som mindre, på samma sätt som i liknande ärenden i området tidigare.

Ärendet är skickat för yttrande till berörda sakägare.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, huvudritningar och situationsplan

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas enligt ansökan.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen).
3. Avgiften för ansökan tas i ett särskilt beslut.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tommy Jakobsson (S) föreslår att inte bevilja bygglov på grund av att byggnadshöjden överskrids. Clarrie Leim (C) och Kalle Forsberg (S) ställer sig bakom Jakobssons förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Tommy Jakobsson (S) ställer arbetsutskottets förslag mot Tommy Jakobsson förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Tommy Jakobsson förslag.

### Reservation

Torbjörn Löfgren (KV) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutet lämnas till

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 417 Bygglov för ändrad användning, XXX

Diarienum  
2013/027

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov för ändrad användning beviljas enligt ansökan.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen).
3. Avgiften för ansökan tas i ett särskilt beslut.

### Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden (bygg- och miljöavdelningen) har inkommit ansökan om bygglov för ändrad användning av bostadshus till Hem för Vård och Boende - HVB.

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Yttranden har kommit in från samtliga berörda sakägare och samtliga är emot att ändrad användning beviljas. Utöver den bedömda berörda sakägarkretsen har även fler yttranden där man är emot ändrad användning kommit in. De yttranden som kommit in bedöms inte påverka prövningen enligt plan- och bygglagen för beslut om bygglov.

### Beslutsunderlag

- Ansökan inklusive skrivelse från sökanden

### Beslutet lämnas till

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 418 Detaljplan för förskolan vid Furuvägen

Diariernr  
2013/031

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Detaljplanen för den nya förskolan i Älvkarleby är klar för antagande. Enkelt planförfarande används. Planen var på samråd/granskning 2013-03-25 – 2013-04-14. I granskningsutlåtandet har alla inkomna yttranden sammanställts, och de tre mindre ändringar i planen yttrandena ledde till har redovisats.

### Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande

### Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 419 Delegera beslutanderätten för beslut om bygglov för nybyggnad av förskola vid Furuvägen

Diariernr  
2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar delegera beslutanderätten för beslut om bygglov för nybyggnad av förskola vid Furuvägen i Älvkarleby till bygg- och miljöchefen.

### Ärendet

För att möjliggöra planerad byggstart under sommaren 2013 önskar byggherren få bygglov beviljat omgående efter att detaljplanen vunnit laga kraft. I delegationsordningen är bygglovbeslut för byggnader med större bruttoarea än 300 m<sup>2</sup> inte delegerade. Beslutandeprocessen kan påskyndas betydligt genom att nämnden delegerar beslutet om bygglov till bygg- och miljöavdelningen under förutsättningen att detaljplanen för förskolan vinner laga kraft. Då detaljplanen är anpassad efter projekterad byggnad, och därmed i stort utredd i den processen, blir bygglovprövningen av enklare karaktär. Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden besluta delegera beslutanderätten.

### Beslutet lämnas till

- Mikael Elmersjö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 420 Planbeskedsansökan för delar av XXX m fl

Diariernr  
2013/075

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Positivt planbesked i enlighet med plan- och bygglagen kap 5 § 2.
2. Att exploatering får prövas genom planläggning.
3. Planläggning kan vara klar 2015.

### Ärendet

Älvkarlebyhus ansöker om planbesked för att kunna exploatera längs Bodaån någonstans mellan Willys och industriområdet i centrum. I ett första skede tänker man sig bygga cirka 20 lägenheter och i ett lite längre perspektiv kanske lika många till.

Kommunen har planer på att anlägga en stadspark i vissa delar av samma område och detta ses som en lämplig markanvändning enligt den kommuntäckande översiktsplanen, men den pekar också på fördelar med att bygga här. Stadsparken kan gynnas av bebyggelse eftersom det kan leda till att fler människor uppehåller sig där och nyttjar den.

Bygg- och miljökontoret anser att exploatering i området kan leda till en önskvärd stadsutveckling och utvidgning av Skutskärs centrumnära delar. Att bygga strandnära boende behövs både för att det finns få lediga lägenheter i kommunen och för att det särskilt efterfrågas lägenheter av nyproducerad standard med attraktivt och centralt läge.

Inom det område som ansökan avser är det framförallt två platser som verkar lämpliga för planläggning och byggnation, men även kringliggande miljöer kan vara av intresse.

Det ena området finns söder om Willys, och det utgörs i stort av en befintlig planlagd parkering. Den gällande detaljplanen kan i vissa delar ersättas med en ny. På parkeringen finns inga biologiska strandskyddsvärden och marken kan anses ianspråktagen. Ett annat särskilt skäl enligt strandskyddslagen, som möjligen kan användas, är stadsutveckling.

Mellan Siggeboda gård och industriområdet finns ett annat lämpligt område med en gällande detaljplan som medger utökning av industriområdet och bebyggelse för centrum- eller handelsändamål, det senare på kommunalägd mark. Det bedöms vara möjligt att pröva att göra ett tillägg till detaljplanen genom att ändra den, så att det även går att medge bostäder där det går att bebygga för handels-, eller centrumverksamhet. När planen började gälla hade inte strandskyddet införts och det kommer inte införas vid en planändring.

För ändring av industrimarken krävs sannolikt en ny plan som ersätter den gamla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Det är viktigt att integrera nya hus väl med stadsparken. Det kan också finnas annat i omgivningen som kanske kan vara av intresse att pröva vid planläggning av föreslagna områden, till exempel om det är möjligt att bygga fler sjöbodar vid ån eller att befästa dem som finns. Detaljplaneavgränsningar görs när planarbete har inletts.

**Beslutsunderlag**

- Planbeskedsansökan med karta

**Beslutet lämnas till**

- Kommunstyrelsen (För kännedom)
- Tekniska kontoret (För kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 421 Övriga frågor

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygg- och miljökontoret får tillskriva fastighetsägaren att det har påtalats att fastigheten är ovårdad och kontoret behöver inte gå så långts som ett föreläggande i dagsläget.

### Ärendet

Ola Lindberg (MP) anmäler en ovårdad fastighet/fallfärdigt hus som ligger längst upp efter Långgatan. Huset har delvis rasat.

Bo Janzon (M) föreslår att bygg- och miljökontoret får tillskriva fastighetsägaren att det har påtalats att fastigheten är ovårdad och kontoret behöver inte gå så långts som ett föreläggande i dagsläget.

### Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------