



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhuset Sessionssalen

*Datum och tid:* 2013-09-11 kl 09.00 – 10.55

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum och tid:* 2013-09-13 kl 13.00

*Paragrafer:* 435 - 450

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Tommy Jakobsson

*Justerare:*

Börje Knapp

Clarrie Leim

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2013-09-11

Datum då anslaget sätts upp 2013-09-13

Datum då anslaget tas ned 2013-10-07

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)  
Magnus Grönberg (S)  
Hannele Kumpulainen (S)  
Gunvor Lugnfors (S)  
Börje Knapp (V)  
Annemon Piper (KV)  
Ola Lindberg (MP)  
Bo Janzon (M) Ej § 448  
Clarrie Leim (C)

### Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S) *Ordinarie ledamot*  
Kurt L Andersson (S)  
Kristina Freerks (C) Kenneth Holmgren (M)  
Torbjörn Löfgren (KV) § 448 Bo Janzon (M)

## Övriga närvarande

### Ersättare

Kalle Forsberg (S)  
Anita Selander-Knapp (V)  
Torbjörn Löfgren (KV) § 435-447, 449-450

### Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren Förvaltningschef  
Christina Bejerfjord Utredningssekreterare  
Monica Frisk § 435 - 440 Ekonom  
Josefine Wennelin § 442 Närvårds & preventionskordinator  
Urban Forsgren § 444 Kultursekreterare  
Karin Tydrén § 445 - 447 Miljöinspektör  
Lars Lindström § 448 - 449 Byggnadsinspektör  
Sofie Åberg § 450 Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 435 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägg av övriga frågor gällande

- Lägesrapport för Fiskecampen i Älvkarleby
- Trafiksituationen vid Rotskärsbron
- Tillsynsansvaret för Fjärrvärmeverket i Älvkarleby
- Kostnaderna för lekplatsen vid Bodaån
- Folketshusområdet i Älvkarleby
- Chefstjänsterna inom förvaltningen

### Dagordning

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av föreningsutskottets protokoll 2013-06-12 och arbetsutskottets protokoll 2013-08-28
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna meddelanden
6. Rapporter/information från verksamheten
7. Ekonomisk rapport
8. Uppföljningslistan
9. Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning i Uppsala län
10. Svar på motion om byggande av staket vid lekplats
11. Svar på motion om skylt vid södra kommungränsen på E4
12. Klagomål om olägenhet för människors hälsa
13. Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
14. XXX, nybyggnad av ligghall för får
15. Rivning av villorna på xxx
16. Detaljplaneprogram för Tegelbruket i Älvkarleby

Övriga frågor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 436 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskottets protokoll 2013-06-12
- Arbetsutskottets protokoll 2013-08-28

## Sbn § 437 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 1 juni till 31 augusti 2013.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

## Sbn § 438 Redovisning av inkomna meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 1 juni till 31 augusti 2013.

### Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 439 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef gjorde en kort presentation av sig själv. Svarade även på en del av de övriga frågorna.

Hur är läget för chefstjänsterna inom förvaltningen? En ny bygg- och miljöchef är tillsatt och börjar 28 november. Det är 20 stycken sökande till tjänsten som teknisk chef där ansökningstiden gick ut 9 september.

Gällande försäljning av tomterna inom folketshusområdet i Älvkarleby så tittar förvaltningen över hela situationen som bl. a. omfattar skyltningen.

Förvaltningen tittar även över försäljningen av de övriga lokalerna eller fastigheter som är beslutade i nämnden, som exempel Fiskecampingen i Älvkarleby där nuvarande arrendatorer inte fortsätter när avtalet löper ut.

Förvaltningen ser även över trafiksituationen vid Rotskärsbron och Rotskärskolan för att hitta någon annan typ av lösning. Bert-Ola har varit på plats vid flera tillfällen för att själv bilda sig en uppfattning om trafiksituationen.

När det gäller kostnaderna för byggnation av lekplatsen vid Bodaån så svarade förvaltningen på den frågan vid junisammanträdet och får anse att frågan redan är besvarad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 440 Ekonomisk rapport

Diariernr

2013-Sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom redovisade kort hur det ekonomiska läget är till och med juli månad. En delårsuppföljning pågår med mer detaljerade siffror och kommer att redovisas på nästa nämnd.

### Beslutsunderlag

- Budgetuppföljning t.o.m. juli

## Sbn § 441 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Ärendet

Ordförande redovisade kort om förändringarna på uppföljningslistan.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 442 Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning i Uppsala län

Diariernr  
2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Översända den reviderade överenskommelsen om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning i Uppsala län till kommunfullmäktige för godkännande.
2. Föreslå kommunfullmäktige att den vidare hanteringen av överenskommelsen delegeras till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 1 januari 2010 är landsting och kommuner skyldiga att ingå överenskommelse om samarbete när det gäller personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt 8 a § i hälso- och sjukvårdslagen och 5 kap. 8 a § socialtjänstlagen. Skyldigheten att ingå en överenskommelse syftar till att utifrån gemensamma mål identifiera områden där det är nödvändigt med ett gemensamt ansvar för vård och stöd till personer med psykiska funktionsnedsättningar.

Överenskommelsen måste godkännas senast den 31 oktober. Det innebär att nämndernas förslag måste lämnas till kommunstyrelsen senast den 13 september.

### Beslutsunderlag

- Missiv/ Regionförbundet, Monica Jonsson/18 juni 2013
- Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning i Uppsala län. Reviderad juni 2013
- 2013 års överenskommelse inom området psykisk ohälsa – bedömningskriterier och an-visningar för grundkrav och prestationsbaserade mål. Socialstyrelsen.

### Ärende

Ett av grundkraven i den *nationella* överenskommelsen Stöd till riktade insatser inom området psykisk ohälsa 2013, är att det i länet ska finnas överenskommelser om samverkan kring personer; barn, unga och vuxna med psykisk funktionsnedsättning. Överenskommelserna ska ha följts upp under året och handlingsplaner ska belysa huvudmännens ansvarsområde och ambitioner att arbeta mot gemensamma målsättningar. Behörig part att ingå överenskommelse är fullmäktige eller nämnd efter delegation. Grundkraven är en förutsättning för att landsting och kommuner ska kunna ta del av de nationella prestationsersättningarna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Överenskommelse om samverkan för personer med psykisk funktionsnedsättning i Uppsala län togs fram under 2012 och beslutades i organisationernas nämnder och styrelser. Uppföljningen av överenskommelsen samt de nationella bedömningskriterierna 2013 har givit anledning till denna revidering.

**Beslutet lämnas till**

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 443 Svar på motion om byggande av staket vid lekplats

Diariernr

2013/sbn009

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

### Ärendet

En lekplats är ett ställe för barn och föräldrar/vuxna att umgås och att utvecklas tillsammans.

Lekplatsen utformas för att vara utmanande för ett barn och behöver därför en förälder eller annan vuxen med för att utvecklas och roas på bästa sätt. Den tillgängliga leken förutsätter en öppen yta där den som sitter i rullstol eller har andra rörelseproblem skall kunna vara med på samma sätt i leken.

Det finns många platser i samhället som utvecklas för att barn, ungdomar, vuxna och äldre skall kunna umgås tillsammans.

Området kring Bodaån är ett av de områden Älvkarleby kommun vill utveckla med lek, bad och sköna parkmiljöer. Att börja stängsla in lekområdet vore beklagligt ur den fria rörelsens perspektiv. Vi anser att våra aktivitetsområden skall vara öppna, tillgängliga och inbjudande. Redan i dag kan Älvkarleby kommun erbjuda bad, lek och rekreation på samma yta i centrala Skutskär vilket är unikt.

Tekniska avdelningen anser att vi inte skall sätta stängsel eller staket runt lekplatsen vid Bodaån. Vid lek bör en förälder alt. annan vuxen vara med precis som vid bad.

### Beslutsunderlag

- Motionen, 2013-02-20

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsens kansli

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 444 Svar på motion om skylt vid södra kommungränsen på E4

Diariernr  
2013/sbn010

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

### Förslag till svar

Beredning pågår av motionen gällande skyltning vid södra kommungränsen på E4. Att samtidigt se över skyltningen vid våra infarter E4 norr och Riksväg 76 ingår i yrkandet.

Frågan kommer att behandlas vidare med fördjupad information gällande lokalisering, kostnader, budskap, avtal, tidsaspekter m.m.

### Sammanfattning av ärendet

En arbetsgrupp som består av Camilla Forslund, Karin Vybiral och Urban Forsgren fick i uppdrag av kommunchef Anna-Karin Jakobsson att arbeta fram förslag på hur vi välkomnar människor till kommunen. Resultatet av arbetet är sammanfattat i ett dokument som har redovisats för kommunchefen.

I dokumentet har arbetsgruppen bland annat tagit fram förslag på informationstavlor/skytning som skulle kunna vara aktuella för kommunen. Några av förslagen sammanfaller med yrkandet i motionen och motionen är därmed en del i uppdraget som gruppen arbetar med.

Tidsmässiga och ekonomiska resurser bör sedan klargöras för att kunna konkretisera förslagen.

### Beslutsunderlag

- Motionen, 2013-02-20

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsens kansli

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### Sbn § 445 Övrig fråga

Karin Tydrén, miljöinspektör svarade på den övriga frågan gällande om vem som har tillsynen på fjärrvärmeverket i Älvkarleby. Det har kommunen och det är även Karin som är ansvarig handläggare. Karin informerade om att ett klagomål inkommit i veckan gällande stoftutsläpp från fjärrvärmeverket som hon vidarebefordrat till Bionär.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 446 Klagomål om olägenhet för människors hälsa

Diariernr  
2013/285

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att klagomålet vara obefogat och ärendet avslutas.

### Ärendet

#### Sammanfattning av ärendet

Den 12 juni 2013 inkom ett klagomål från Föreningen För Myggbekämpning gällande olägenhet för människors hälsa på grund av massförekomst av översvämningsmygg. Föreningen uppger att massförekomst av översvämningsmygg är en stor olägenhet/hälsofara för såväl människor och djur. Klagomålet avsåg framförallt brister på operativa insatser från kommunens sida. Föreningen anser inte att kommunen agerat tillräckligt kraftfullt för att tillgodose de boendes livskvalitet. Den rikstäckande Föreningen För Myggbekämpning anser att åtgärder måste sättas in snarast för att begränsa kläckning och spridning av översvämningsmygg. Föreningen hänvisar till Socialstyrelsen remissyttrande i regeringsbeslut M2013/596/Me.

### Beslutsunderlag

- Klagomålsbrev, 2013-06-12

### Beslutet lämnas till

- xxx (mottagningsbevis och besvärshänvisning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 447 Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Diariernr  
2013/389

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Johan Werley med personnummer xxx förbjuds att släppa ut orenat wc och bdt-(bad, disk, tvätt) vatten från avloppsanläggningen på xxx, vid ett vite på 50 000 kronor.

Senast 30 september 2014 ska utsläppet av orenat spillvatten från WC och BDT ha upphört.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalkens 26 kap. §§ 9, 14 och med hänvisning till 9 kap. § 7 miljöbalken och § 12 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt bestämmelserna i 2 kap. §§ 2 -6 miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken att registrera beslutet hos inskrivningsmyndighetens fastighetsregister efter nämndsbeslut. Förbudet gäller därefter även för ny fastighetsägare om fastigheten säljs.

Föregående fastighetsägare fick beslut om förbud om att släppa ut orenat avloppsvatten senast september 2013. Fastigheten såldes 2012 och nuvarande fastighetsägare har kännedom om att avloppet är bristfälligt och att det behöver åtgärdas.

### Ärendet

#### Motivering

Reningen av avloppsvattnet med WC och BDT-avlopp som släpps ut från xxx är bristfälligt. Omhändertagandet av spillvatten sker enbart i en trekammarbrunn och avleds sedan till en efterföljande stenkista.

Att släppa ut avloppsvatten räknas som miljöfarlig verksamhet i miljöbalkens definition. Kravet enligt miljöbalken är att en avloppsanläggning ska vara utformad så att avloppsvattnet tas om hand utan att det uppstår olägenheter för människors hälsa eller miljön. Slamavskiljarens volym(4 m<sup>3</sup>) och konstruktion (tre kammare) kan anses vara ändamålsenlig för en permanentbostad och med hushållspillvatten med wc-anslutning. Spillvattnet går sedan vidare till en stenkista vilket gör att avloppsvattnet lätt rinner ner och snabbt kan nå grundvattnet. Fastigheten ligger i ett område som karaktäriseras av i heterogen sandmark och i anslutning till Uppsalaåsen. Uppsalaåsen är en riklig vattenresurs för kommunen även om fastigheten inte ligger inom något vattenskyddsområde.

Ett felkonstruerat eller felplacerat avlopp kan orsaka förorening av

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



grundvatten och ytvatten. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 12 är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoilet eller i tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta kan innebära en komplettering av avloppsanläggningen med en funktionell slamavskiljare och efterföljande rening för att kunna fortsätta använda den. Väljer fastighetsägaren någon alternativ åtgärd ska förslag ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för bedömning/beslut i god tid innan angivet datum.

Fastigheter med indraget vatten ska ha en fungerande och godtagbar avloppsanläggning som renar avloppsvattnet från näringsämnen, syreförbrukande ämnen och mikroorganismer. Utsläpp av otillräckligt renat hushållspillvatten kan orsaka smittspridning om bakterier når enskilda vattentäkter. Området karaktäriseras av samlad bebyggelse med kommunalt vatten. Utsläpp av spillvatten från wc till en stenkista uppfyller inte dagens krav. Belastningen på avloppsanläggningen tidigare varit mycket låg. Ökar belastningen kan risk för förorening av grundvattnet uppstå. Enligt miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Vatten är en av våra viktigaste naturtillgångar och vårt viktigaste livsmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer utifrån vad som framkom vid besöket på fastigheten den 10 augusti 2010 att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken. Det kan inte uteslutas att utsläppet av avloppsvatten kan medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att det är motiverat med ett förbud kopplat till ett vite i detta ärende.

### Bakgrund

Bygg- och miljökontoret inventerar enskilda avloppsanläggningar i kommunen. Syftet med inventeringen är att successivt minska utsläppen från avloppsanläggningar som har bristfällig rening.

Bygg- och miljökontorets uppgifter om avloppsanordningen på xxx, Älvkarleby:

- Avloppsanordningen är ansluten till en permanentbostad med kommunalt vatten.
- Avloppsvattnet består av WC och BDT-vatten (bad-disk och tvätt).
- Avloppsanläggningen på fastigheten består av slamavskiljare (3K) med utsläpp till stenkista. Anläggningen antas vara från 1950-60-talet.
- Fastigheten ligger i ett område som bedöms ha normal skyddsnivå

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



enligt NFS 2006:7.

- xxx är numera registrerad i Gästrike Återvinnares slamtömningsregister.

Bygg- och miljökontoret inventerade det enskilda avloppet på fastigheten xxx augusti 2010 och har meddelade fastighetsägaren brevledes inventeringsresultat och preliminärbedömningen angående avloppsanläggningen för att stämma av med fastighetsägaren så att det inte har uppstått några missuppfattningar eller felaktigheter. Fastighetsägaren fick sedan en skrivelse daterad den 13 september 2010 om att det enskilda avloppet på fastigheten xxx var bristfälligt och behövde åtgärdas. Fastigheten nyttjades då som fritidshus med låg belastning på avloppsanläggningen. Nämndsbeslut togs om förbud att släppa ut orenat avloppsvatten från fastigheten xxx. Ny fastighetsägare finns sedan 2012 och därmed fattas nytt beslut om förbud samt beslutet kommer att skrivas in hos Inskrivningsmyndigheten.

### Information

Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är utgångspunkt för de olika kvavnivåerna normal respektive hög skyddsnivå. De allmänna råden bygger på funktionskrav, vilket innebär att de inte anger vilken teknik som ska användas för ditt avlopp. Istället säger råden vilken rening anläggningen ska klara. Funktionskraven finns i två nivåer: normal nivå, som gäller i de flesta fall, och hög nivå, som gäller i särskilt känsliga områden. De allmänna råden anger också tekniska grundkrav som alla anläggningar ska uppfylla. Vad gäller miljöskyddet i normal skyddsnivå gäller minst 90 % avskiljning av organiskt material (BOD) och minst 70 % avskiljning av fosfor. I övrigt ska avloppsanläggningen placeras på ett så lämpligt ställe som möjligt med hänsyn till bl.a. vattendrag och grundvatten, närliggande dricksvattenbrunnar, bergvärmeanläggningar och andra enskilda avlopp, närliggande badplatser och andra känsliga miljöer och olika geologiska förutsättningar.

Innan en avloppsanläggning byggs eller annan åtgärd vidtas måste en ansökan om anläggande av enskild avloppsanläggning enligt 13 - 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) alternativt ett åtgärdsförslag, lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden. Bygg- och miljökontorets roll är att bedöma om det förslag som lämnas in är godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Bygg- och miljökontoret ger inte förslag på vilken avloppslösning som ska väljas, deras uppgift är att granska ansökan eller åtgärdsförslaget och ge råd och vägledning.

Bygg- och miljökontoret tar ut en avgift för att handlägga ansökan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



**Beslutet lämnas till**

- XXX  
(mottagningsbevis och besvärshänvisning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 448 Nybyggnad av ligghall för får

Diariernr  
2013/336

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av PBL 10 kap. 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan registrerad 2013-07-16 fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Med stöd av PBL 10 kap. 4 § beslutas att byggnaden får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

### Beslutsgång

Bo Janzon (M) anmäler sig jävrig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### Upplysningar

Beslut om bygglov vinner i normalfallet laga kraft cirka fyra veckor efter det att beslutet skickats till berörda. Om byggnadsarbeten påbörjas tidigare, sker detta på eget bevåg.

Om fler än tjugo djur ska inhysas i ligghallen krävs länsstyrelsens förprovning av djurstall före byggstart.

Sökanden erinras om att ledningsanvisning ska begäras av lokala ledningsägare.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet och startbeskedet att gälla

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Bygglovsavgifter: 2180 kronor (faktura skickas separat)

### **Bakgrund**

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av ligghall om 94 m<sup>2</sup> för får på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området omfattas av riksintresse enligt Miljöbalken (MB) 4 kap Nedre Dalälven och utgör enligt kommunens översiktsplan riksintresse för friluftsliv. Vidare anges området i länsstyrelsens naturvårdprogram vara av mycket högt naturvärde och omfattas dessutom av strandskydd enligt MB 7 kap 13 §. Strandskyddsdispens meddelades 2012-11 21. Beslutet har vunnit laga kraft.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har framförts.

### **Beslutet lämnas till**

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 449 Rivning av villorna på xxx

Diariern  
2013/281

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen för att samhällsbyggnadsnämnden anser sig jävig.

### Förvaltningen förslag till beslut

1. Med hänvisning till nedanstående, till handlingarna i ärendet samt till Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 § punkt 2 har samhällsbyggnadsnämnden för avsikt att avslå ansökan.
2. Sökanden bereds tillfälle att senast 2013-09-16 inkomma med komplettering/särskilda skäl till varför rivningslovsansökan ändå ska beviljas.

### Bakgrund

Ansökan avser rivningslov för tre tidigare tjänstebostäder på rubricerade fastigheter. För fastigheterna gäller detaljplan lagakraft 2009-12-04. Gällande detaljplanebestämmelser anger främst att befintliga yttre egenskaper hos byggnaderna måste värnas. Planen styr byggnadernas yttre tämligen strikt och innebär utökad lovplikt för ändring, även om något formellt rivningsförbud inte införts.

Sökanden har i ansökan hänvisat till förekomst av asbest och politiska beslut. Asbestsanering får i sammanhanget anses vara en teknisk och ekonomisk fråga. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-12-11 Sbn § 350 att riva villorna på Tallmon, varpå Kommunfullmäktige i beslut 2013-02-20 Kf § 19 anslog 700 000 kronor för rivning av villorna.

Kommunarkitekten har i remissvar till tekniska kontoret daterat 2011-10-16 bedömt det som angeläget att motverka en rivning, men någon prövning av frågan enligt PBL har inte gjorts.

Enligt PBL 9 kap 34 § punkt 2 ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Upplandsmuseet har i samrådsskrivelse – registrerad 2009-02-25 – vid detaljplaneläggningsen av området konstaterat bland annat att ”byggnaderna har ett stort kulturhistoriskt värde. De är exteriört bevarade i originalskick och husen visar på en viktig del i Sveriges efterkrigshistoria. De tillhör efterkrigstidens mest välbevarade tjänstebostäder i länet. I samhället Skutskär har dessutom större delen av det äldre byggnadsbeståndet rivits,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



eller kraftigt byggts om och förändrats. Det finns mycket få byggnader från 1900-talets mitt med bevarad arkitektonisk karaktär i Skutskär. Älvkarleby kommun bör därför aktivt och kraftfullt slå vakt om de befintliga arkitektoniska och kulturhistoriska värdena i samhället”.

Vid diskussioner om eventuell rivning av byggnaderna har Upplandsmuseet i mejl daterat 2011-10-14 angett att ”Bedömningen av de aktuella byggnadernas kulturhistoriska värde kvarstår från Upplandsmuseets sida. Den typen av personalbostäder från efterkrigstiden tillhör en alltmer sällsynt kulturmiljö.

De är som tidstypiska dokument viktiga uttryck för folkhemmets sociala ambitioner och har ett stort socialhistoriskt värde.

De tre byggnaderna har dessutom arkitektonisk kvalitet och en finess i gestaltning och gruppering”.

#### Beslutsunderlag

- Samrådsskrivelse, Upplandsmuseet, registrerat 2009-02-25
- Mejl från Upplandsmuseet daterat 2011-10-14
- Beslut, Samhällsbyggnadsnämnden, 2011-11-17 Sbn § 177
- Remissvar, Kommunarkitekten, 2011-10-16
- Beslut, Samhällsbyggnadsnämnden, 2012-12-11 Sbn § 350
- Beslut, Kommunfullmäktige, 2013-02-20 Kf § 19

#### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 450 Detaljplaneprogram för tegelbruket i Älvkarleby

Diariernr  
2012/255

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplaneprogrammet för Tegelbruket, i Älvkarleby, kan skickas för samråd till remissinstanserna.

### Ärendet

Delar av Tegelbruket har varit föremål för planeringsinsatser sedan "Översiktsplan 1990". Det är också behandlad i den nya kommuntäckande översiktsplanen från 2009 och i tillägget till översiktsplanen angående LIS-områden.

Tidigare bygg- och miljönämnd och nuvarande samhällsbyggnadsnämnd har haft detaljplanering i området, som prioritet, länge.

### Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, detaljplaneprogram / 2013 08 21
- Genomförandebeskrivning, detaljplaneprogram / 2013 08 21
- Plankarta / 2013 08 21
- Utdrag ur LIS-planen
- "Kartering för naturvärdesbedömning av strandskydds-zoner till Dalälven, inom Älvkarleby kommun. / Tommy Löfgren / 2011

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------