



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2013-10-09 kl 09.00 – 11.00

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2013-10-11 kl 13.00

Paragrafer: 451 - 465

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Magnus Grönberg

Bo Janzon

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2013-10-09

Datum då anslaget sätts upp 2013-10-14

Datum då anslaget tas ned 2013-11-05

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)
Birgitta Thunholm (C)

Ordinarie ledamot
Kurt L Andersson (S)
Clarrie Leim (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Kalle Forsberg (S)
Björn Karlsson (S)
Annika Forsberg (S)
Anita Selander-Knapp (V)
Torbjörn Löfgren (KV)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk	451 - 457	Ekonom
Lars Lindström	464 - 465	Byggnadsinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 451 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Dagordning

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2013-09-25
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna meddelanden
6. Uppföljningslistan
7. Rapporter/information från verksamheten
8. Delårsrapport
9. Samhällsbyggnadsnämndens delmål
10. Taxor och avgifter 2014
11. Sammanträdesplan 2014
12. Motion om skylt vid södra kommungränsen på E4
13. Medborgarförslag om ny lekplats på Laxön
14. Medborgarförslag om stigen vid Clarwik på Västanåvägen
15. Anmälan om olovlig byggnation
16. Ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd

Övriga frågor

Sbn § 452 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2013-09-25

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 453 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 1 september till 30 september 2013.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 454 Redovisning av inkomna meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 1 september till 30 september 2013.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sbn § 455 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Sbn § 456 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att ny teknisk chef blir Camilla Forslund som tillträder tjänsten från 1 januari 2014. Gjorde även en kort lägesrapport för kommunens aktuella fastigheter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 457 Delårsrapport

Diariernr
2013/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom och Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef gick igenom delårsrapporten.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Sbn § 458 Samhällsbyggnadsnämndens delmål

Diariernr
2013/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till delmål med tillägg av målet ”Tydliga krav ska ställas vid upphandlingar”.

Ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till delmål för samhällsbyggnadsnämnden utifrån kommunfullmäktiges mål. Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter gick igenom dessa i grupper den 11 september och förvaltningen har nu sammanställt delmålen med aktiviteter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef kom med förslaget att lägga till en målformulering att ”Tydliga krav ska ställas vid upphandlingar”.

Beslutsunderlag

- Delmål

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 459 Taxor och avgifter 2014

Diariernr

2013/sbn001

Beslut

1. Godkänna taxor och avgifter för kultur och fritid enligt bilaga.
2. Godkänna timtaxa för miljötillsyn och livsmedelkontroll på 875 kronor.
3. Godkänna taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillsammans med bilagor 1-3.
4. Godkänna taxa för offentlig livsmedelskontroll enligt bilaga.
5. Godkänna taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel enligt bilaga.
6. Godkänna taxa för plan- och kartverksamhet enligt bilaga.
7. Godkänna taxor för plan- och bygglov enligt bilaga.
8. Godkänna taxa för tomtkän med tillägg för förnyelseavgift på 150 kr som faktureras varje år i januari.

Ärendet

Kultur- och fritids taxor och avgifter för biblioteket föreslås förändring för fjärrlån med en höjning till 10:-, hyra för DVD barnfilmer ska vara gratis. För fritidskontoret föreslås en höjning för hallhyran i ishallen höjs med 10:-/timme. För sporthallarna föreslås en höjning med 5:-/tim men ej på Sörgårdets tävlingstid för A- och B-lags samt vuxenverksamhet och privatpersoner. Detta för att öka prisskillnaden mellan Rotskärs och Sörgårdets sporthall.

Miljötillsynens timtaxa ändras till 875 kronor.

Taxa för offentlig livsmedelskontroll ändras till 875 kronor/tim.

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel föreslås oförändrad.

Taxor för plan- och kartverksamhet föreslås oförändrad.

Taxan för plan- och bygglov föreslås oförändrad.

Registrering till tomtkän har för närvarande en taxa på 250 kr vilket föreslås vara oförändrad.

Förändringen som föreslås är förnyelseavgiften som för närvarande är 250 kronor som faktureras vart tredje år.

För att underlätta administrationen och handläggningen gällande tomtkän föreslås en taxaförändring på förnyelseavgiften.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Förändring inför 2014 är en förnyelseavgift på 150 kr som faktureras varje år i januari. Detta blir enklare att administrera eftersom alla i kön kommer att faktureras vid samma tidpunkt årsvis.

Beslutsunderlag

- Taxor och avgifter för kultur och fritid
- Taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillsammans med bilagor 1-3
- Taxa för offentlig livsmedelskontroll
- Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel
- Taxa för plan- och kartverksamhet
- Taxor för plan- och bygglov
- Taxa för tomtkän

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Bo Kullman (För kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 460 Sammanträdesplan 2014

Diariernr

2013/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sammanträdesplanen 2014 för samhällsbyggnadsnämndens del.

Ärendet

Sekreterarna, ekonomerna och gruppledarna har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2014.

Alla nämndsmötena har justerats så långt framåt som det bara går utifrån fullmäktiges sammanträdesdagar.

Kommunstyrelsen har sina sammanträden sist i jämförelse med sbn och uon. Inga sammanträden har lagts på skollov.

Ny mandatperiod börjar den 15 oktober 2014, detta ska dock ej betyda något annat än att vi har, trots valen 14 september ett fullmäktigemöte även i september. Det blir det sista mötet med de nuvarande ledamöterna.

För samhällsbyggnadsnämndens del ändras sammanträdesdagen från onsdagar till måndagar. Nämnden i juni är på en torsdag. Mellan au 17/2 och nämnd 10/3 är det 3 veckor och det beror på sportlovet vecka 9. Mellan au 20/10 och nämnd 10/11 är det 3 veckor och det beror på höstlovet vecka 44.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplan 2014, version 5

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 461 Motion om skylt vid södra kommungränsen på E4

Diariernr

2013/sbn010

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om

1. Bifall till motionen
2. Utredning gällande motionen tas fram för beslut under 2014. För att genomföra frågan om skyltning behöver en utredning genomföras med fördjupad information gällande lokalisering, kostnader, budskap, avtal och tidsaspekter m.m.

Ärendet

En motion om skylt vid södra kommungränsen på E4 har inlämnats. I yrkandet ingår även att se över skyltningen vid övriga infarter E4 norr och riksväg 76.

Kommunchefen tillsatte en arbetsgrupp för att arbeta fram förslag på hur vi välkomnar människor till kommunen. Resultatet av arbetet är sammanfattat i ett dokument. I dokumentet "Välkommen till Älvkarleby" finns ett flertal förslag på förbättringar.

Förslag finns på informationstavlor/skyltning som skulle kunna vara aktuella för kommunen. Några av förslagen sammanfaller med yrkandet i motionen vilket gör att vi är positiva till att utreda frågan vidare. Arbetsgruppen avser att arbeta med skyltningen vid de stora infartsvägarna i ett helhetsperspektiv, detta för att skapa enhet i budskapet för kommunen.

Beslutsunderlag

- Motion om skylt vid södra kommungränsen på E4/ Bo Janzon och Kenneth Holmström, 2013-02-20

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 462 Svar på medborgarförslag om ny lekplats på Laxön

Diariernr

2013/sbn022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar förvaltningens svar som sitt eget.

Ärendet

Laxön består av två stycken olika fastigheter, XXX samt XXX, ingen av dessa fastigheter ägs av Älvkarleby kommun.

XXX ägs av Vattenfall Business Services Nordic AB och XXX ägs av Vattenfall Dalälven AB.

Då kommunen inte är markägare kan man inte anlägga någon lekplats.



Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 463 Medborgarförslag om stigen vid Clarwik på Västånåvägen

Diariernr
2013/sbn023

Beslut

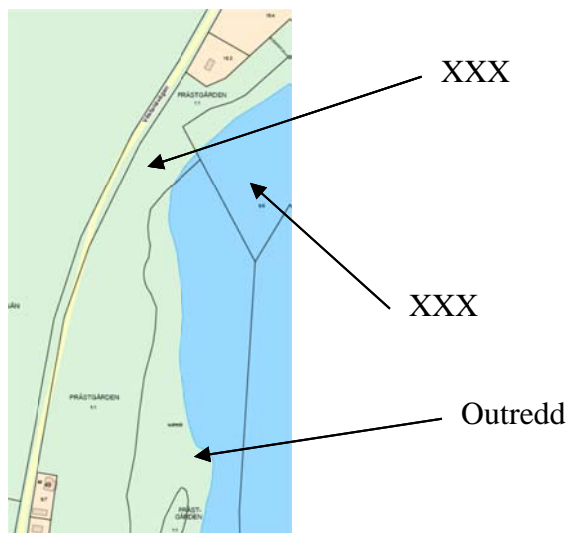
Samhällsbyggnadsnämnden tar förvaltningens svar som sitt eget.

Ärendet

Stigen vid Clarwik ligger på fastigheter som inte ägs av Älvkarleby kommun.

XXX ägs av Svenska kyrkan, XXX ägs av Vattenfall AB och en liten del är outredd mark.

Då kommunen inte är markägare kan man inte ta ansvar för varken stig eller trappa.



Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 464 Anmälan om olovlig byggnation

Diariernr
2012/526

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut.

Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit anmälan om olovligt byggande på rubricerad fastighet. Vid besiktning av området har konstaterats att byggnader och vedupplag förlagts på kommunens mark av ägare till fastigheterna XXX och XXX.

Efter ingripande från tekniska kontoret som markägare och bygglovskontoret har bygglov i efterhand beviljats för de åtgärder som vidtagits av ägarna till fastigheterna XXX och XXX.

Rättelse har vidtagits på så sätt att byggnader rivits och vedupplag flyttats i de fall som berör ägarna till fastigheterna XXX och XXX.

För fastigheten XXX gäller att tillbyggnad av uthus uppförts på kommunens mark, men att det inte kan styrkas att åtgärden utförts för mindre än 10 år sedan. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte ingripa enligt Plan- och bygglagen i det fallet.

Sammantaget får det bedömas att rättelse skett på ett sådant sätt att ärendet bör avslutas utan vidare åtgärder från myndighetens sida.

Beslutsunderlag

- Anmälan registrerad 2012-10-02
- Föreläggande om rättelse daterad 2013-05-21

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 465 Ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd

Diariernr
2013/318

Beslut

Ändring av bygglov enligt handlingar registrerade 2013-09-23 beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft upphör bygglovet.

I övrigt ska bygglov beviljas 2013-09-06, på delegation gälla.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden avslag ansökan om bygglov 2013-05-13 Sbn § 416 på grund av att byggnadshöjden överskrids.

Efter överklagan från sökanden upphävde länsstyrelsen 2013-09-16, Dnr 403-3333-13 nämndens beslut och visade ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterar i sin bedömning av ärendet att byggnationen inte skulle komma att strida mot detaljplanen.

För att kunna påbörja byggande har sökanden i samband med överklagan lämnat in bygglovansökan för nybyggnad av fritidshus utan den takkupa som bedömdes utgöra avvikelser mot detaljplanen. Bygglov för den ansökan beviljades per delegation 2013-09-06. Beslutet har vunnit laga kraft.

Nu inkommen ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov innebär en återgång till den byggnadsutformning länsstyrelsen behandlade i beslut 2013-09-16, Dnr 403-3333-13.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens beslut 2013-09-16, Dnr 403-3333-13

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------