



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Älvkarleö Herrgård  
*Datum och tid:* 2013-12-10 kl 09.00 – 12.00

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär  
*Datum och tid:* 2013-12-13 kl 11.00

*Paragrafer:* 478 - 491

### *Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

### *Ordförande:*

Tommy Jakobsson

### *Justerare:*

Hannele Kumpulainen

Torbjörn Löfgren

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2013-12-10  
Datum då anslaget sätts upp 2013-12-16  
Datum då anslaget tas ned 2014-01-07

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)  
Magnus Grönberg (S) § 488 - 491  
Hannele Kumpulainen (S)  
Gunvor Lugnfors (S)  
Kurt L Andersson (S)  
Ola Lindberg (MP)  
Bo Janzon (M)

### Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)	§ 478 - 487	<i>Ordinarie ledamot</i> Magnus Grönberg (S)
Jan-Erik Molander (S)	§ 478 - 487	Börje Knapp (V)
Roger Wilund (S)	§ 488 - 491	Börje Knapp (V)
Torbjörn Löfgren (KV)		Annemon Piper (KV)
Birgitta Thunholm (C)		Clarrie Leim (C)
Roger Petrini (M)		Kenneth Holmgren (M)

## Övriga närvarande

### Ersättare

Jan-Erik Molander (S) § 488 - 491  
Björn Karlsson (S)  
Annika Forsberg (S)

### Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk	§ 478 - 487	Ekonom
Camilla Forslund	§ 478 - 487	Mark- och exploateringsingenjör
Camilla Lidow Heneryd	§ 488 - 489	Bygg- och miljöchef
Sofie Åberg	§ 488 - 489	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 478 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägg av en övrig fråga från Birgitta Thunholm (C) angående industritomt i Älvkarleby.

### Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av föreningsutskottets protokoll 2013-11-14 arbetsutskottets protokoll 2013-11-27
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna meddelanden
6. Uppföljningslistan
7. Rapporter/information från verksamheten
8. Slutredovisning av investeringsprojekt
9. Ekonomisk uppföljning t.o.m. oktober
10. Internbudget

### Tekniska

11. Älvkarleby camping (Handlingarna lämnas vid sittande bord)

### Planer

12. Presentation av ny bygg- och miljöchef Malin Lidow Heneryd kl 11.00
13. Planprioritetslista
14. Medborgarförslag om villatomterna på Sand i Älvkarleby

Övriga frågor

## Sbn § 479 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskottets protokoll 2013-11-14
- Arbetsutskottets protokoll 2013-11-27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 480 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 1 till 29 november.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

## Sbn § 481 Redovisning av inkomna meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 1 till 29 november.

### Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

## Sbn § 482 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Ärendet

Camilla Forslund, mark- och exploateringsingenjör redovisade för kostnaderna för flytta av ledningarna på de nya tomterna på Sand i Älvkarleby. Kommunen står för kostnaden som är ca 375 000 kronor.

Gästrike Vatten är bara med och delar på kostnaden för lantmåteriförrättningen. Övriga kostnader står kommunen för som finns budgeterat i projektet.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 483 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Ber-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att Älvkarleby campings arrendatorer har gått i konkurs. Kommunens fodringar är ca 735 000 kronor och avser ej betald arrende samt fakturerade kostnader. Kommunen räknar inte med att få några pengar från konkursboet. Konkursförvaltaren driver campingen fram tills årsskiftet då avtalet löper ut och restaurangen är inte öppen.

Förvaltningen har haft ett möte med konsulten som gjort rapporten för Dragmossen. Econova och Gästrike Vatten har också fått rapporten och det är bara Econova som svarat på rapporten. Bo Janzon (M) är orolig för framtida kostnader och önskar en mer djupgående genomgång av ärendet och rapporten på nästa nämnd.

Det finns en intressent för Hyttö skola som nu är ute till försäljning via mäklare. Det kommer eventuellt som ett ärende på nästa nämnd.

Förvaltningen har träffat mäklaren för Folketshusområdet för en diskussion om hur man går vidare med försäljning av tomterna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 484 Slutredovisning av investeringsprojekt

Diariernr

2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekten.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom redovisade för slutredovisningen av de fyra investeringsprojekten bergvärmeanläggning Marma förskola, inköp av ny gräsklippare, toppbeläggning av gator och vägar samt ny lekplats vid Bodaån.

### Beslutsunderlag

- Slutredovisningen

## Sbn § 485 Ekonomisk uppföljning t.o.m. oktober

Diariernr

2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom redovisade för den ekonomiska uppföljningen t.o.m. oktober som är den sista för året.

### Beslutsunderlag

- Budgetuppföljning

## Sbn § 486 Internbudget för 2014

Diariernr

2013/sbn001

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudgeten för 2014.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom redovisade för fördelningen av internbudgeten 2014 avdelning för avdelning.

### Beslutsunderlag

- Internbudget 2014

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 487 Älvkarleby camping

Diariernr

2013/sbn046

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. sälja Älvkarleby camping.
2. förvaltningen får förhandla med köparen om en köpeskilling mellan 5 – 5,3 miljoner kronor.

### Ärendet

Älvkarleby camping har varit ute för försäljning av mäklare och tre bud har lämnats. Camilla Forslund, mark- och exploateringsingenjör och Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef presenterade förslagen.

### Beslutet lämnas till

- Camilla Forslund, tekniska avdelningen
- Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 488 Presentation av ny bygg- och miljöchef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för presentationen och hälsar henne välkommen.

### Ärendet

Malin Lidow Heneryd gjorde en kort presentation av sig själv.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## Sbn § 489 Planprioritetslista

Diariernr  
2011/259

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. godkänna prioritetsordningen för planer och projekt
2. ett inriktningsbeslut med syfte att driva frågan om ytterligare tillskott av ekonomiska medel för konsult hjälp för de tre centrumdetaljplanerna
3. ett inriktningsbeslut som syftar till att den översiktsplanerade stadsparken, framför kommunhuset och mot Willys (där tekniska redan till viss del arbetar med frågan), ska ingå i konsultplaneringen (i enlighet med punkt 2)

### Ärendet

Prioritetsordningen för planavdelningens olika detaljplaner, översiktsplaner, planbesked och övriga projekt, innehåller tre olika tidsperspektiv. Grupp 1 innebär påbörjan 2014 eller redan påbörjade planer, grupp 2 avses påbörjas 2015 och grupp 3 innebär ingen bestämd påbörjandetid.

Planprioriteringen kan inte bli exakt, många faktorer och omständigheter bidrar till om ett projekt verkligen kan dras igång under tidsperioden. Men prioriteringen ger en värdefull grov planering för samhällsbyggnadsnämnden. Det och är också ett viktigt verktyg för att se över om resurserna på planavdelningen räcker till.

En av utgångspunkterna för denna planprioritering är att befintlig planresurs förlängs så länge tillsatta medel räcker (till cirka maj/juni istället för februari ut). I annat fall kanske prioriteringen måste göras om.

***Det finns ett extremt viktigt planeringsprojekt, på en mycket attraktiv plats, på prioriteringslistan (ett projekt men 3 detaljplaner).*** Detta projekt har föregåtts av att samhällsbyggnadsnämnden beslutat positivt planbesked. Planbeskedet medger prövning genom detaljplanering av flera nya flerfamiljshus framför kommunhuset, mot älven, samt vid Willys, på parkeringen. Intresserade exploatörer finns- bland annat Älvkarlebyhus, som sökte planbeskedet. Eftersom det finns intresse av att bygga, från flera håll, är det väldigt viktigt att planerna blir färdiga så fort som möjligt. Även om nuvarande intresserade exploatörer inte fullföljer bedöms läget vara så attraktivt att det med stor sannolikhet är intressant för andra exploatörer- om det finns lagakraftvunna detaljplaner. Speciellt viktigt är det att planerna är färdigställda när högkonjunktur inträder nästa gång, vilket kan hända inom något till några år framåt i tiden.

Förutom flerfamiljshus kommer möjligheten att skapa byggrätter för nya

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



sjöbodar, vid älven, att kunna prövas genom det tre centrumdetaljplanerna. Samtidigt finns också chansen att vidare utforma den översiktsplanerade stadspark, som tekniska kontoret har arbetat med att försöka genomföra. Denna stadspark är en viktig länk som kan binda samman området Willys-Skutskärs centrum, och binda ihop nya flerfamiljshus med parken. Den kan också skapa ytterligare attraktivitet i området.

Att utveckla det här området kan leda till en mycket positiv utökning och förstärkning av Skutskärs centrum och skapa en stadsmässighet. Skutskärs centrum kan då utvecklas till att bli den motor för utveckling som stadskärnor kan utgöra för samhällsutveckling i kommuner.

Det tre detaljplanerna är resurskrävande och mycket hög kvalitet bör hållas i planeringen. Tillfredsställs resursbehovet kan planerna göras så fort som möjligt, men då krävs att bygg- och miljökontoret får anlita extern konsult hjälp, i form av kontrakterande av konsultfirma som innehar kompetens inom såväl husbyggnadsarkitektområdet såväl som erfarna planeringsarkitekter och biologer.

Konsult hjälpen kan vara ganska kostsam, men kan med stor sannolikhet också räknas hem långsiktigt genom att den motverkar utflyttning av människor som vill men idag inte kan finna nyproducerat boende inom kommunen. Ett sådant attraktivt läge som detta kan också bidra till inflyttning och önskvärd samt nödvändig positiv samhällsutveckling.

Bygg- och miljökontoret kan inte med nuvarande resurser dra igång det viktiga projektet (3 centrumplanerna) förrän tidigast hösten 2014 och kanske inte förrän 2015. Detta på grund av pågående detaljplanering och andra detaljplaner som måste sättas igång (se listan). Objekten är Tegelbruksplanen, en pågående ändring av en större äldre detaljplan i Älvkarleby, plan för några nya tomter inom Sandområdet i Älvkarleby och en förändring av markändamål för ett av kyrkans hus, som man önskar sälja men har svårt att sälja innan planändring. För den sista finns positivt planbesked att planen ska vara färdig 2014.

Planavtal ska också skrivas med Högberg angående planläggning på Västanån. Även om den planen ska göras av konsult måste bygg- och miljömyndigheten göra en del av planarbetet, i enlighet med plan- och bygglagen.

#### Beslutsunderlag

- Planprioriteringslista / Sofie Åberg / 2013-11-28
- Kalkyl för beräkning av kostnader för planer 2014 / Sofie Åberg / 2013-11-28

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Beslutat planbesked med syfte att detaljplanera i centrumnära Skutskärsläge
- Kartritning tillhörande beslutat planbesked
- Beslutad policy för SBN:s planprioritering

**Beslutet lämnas till**

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Bygg- och miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 490 Medborgarförslag om villatomterna på Sand i Älvkarleby

Diariernr  
2013/sbn040

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

### Ärendet

Ett medborgarförslag från XXX, Älvkarleby, angående villatomter på Sand har anmälts till kommunfullmäktige. Fullmäktige har skickat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ärendet inkom 2013-05-13 men har sedan dragits tillbaka av XXX för att omarbetats till ett nytt förslag som inkom 2013-07-24.

Medborgarförslaget följer på en tidigare skrivelse, av samma person, som inkom till Bygg- och miljöavdelningen 2013-06-27. Denna besvarades av handläggaren den 2013-08-09.

XXX är kritisk till genomförandet av detaljplanen vad gäller de tre villatomterna i Sand som håller på att färdigställas för försäljning av kommunen. XXX föreslår att uthyrningsstugor ska anläggas på de tre tomterna, samt att lokalgata och naturstig behålls på platsen. XXX föreslår vidare att fler träd bör sparas vid gallringen av området.

I bygg- och miljöavdelningens svar på den tidigare skrivelsen i ärendet kommunicerades förvaltningens position i frågan (se bilaga). Dvs att en gällande detaljplan med genomförandetid kvar måste genomföras om önskemål om detta finns. XXX upplystes även, via telefon, om att detta är det enda ställningstagande förvaltningen kan ta, och att om hon vill driva frågan vidare, för att få ett annat svar, så måste hon göra det på politisk väg. Hon anmälde då detta medborgarförslag till fullmäktige.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att förslaget, med nuvarande mindre förändringar från tidigare skrivelse, avvisas på de grunder som redovisats i tidigare svar.

### Beslutsunderlag

- Svar på skrivelse angående detaljplanen i Sand, Susanne Gustafsson, 2013-08-09
- Skrivelse ang. detaljplanen i Sand, XXX, 2013-06-27 (dnr 2013/316)
- Medborgarförslag ang. villatomter i Sand, XXX, 2013-07-24 (dnr 68/13.250)

### Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 491 Övrig fråga

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden skickar frågorna vidare till förvaltningen.

### Ärendet

Birgitta Thunholm (C) undrar om en industritomt får se ut hur som helst?  
Det gäller industritomten efter Gärdesvägen "XXX".

Kurt L Andersson (S) tyckte att förvaltningen även kunde titta på hur fastigheten XXX, XXX ser ut.

### Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------