



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-02-03 kl 09.00 – 11.50

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-02-06 kl 13.00

Paragrafer: 492 - 509

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Kurt L Andersson

Clarrie Leim

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-02-03

Datum då anslaget sätts upp 2014-02-10

Datum då anslaget tas ned 2014-03-04

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S) § 495 - 509
Gunvor Lugnfors (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S) § 492 - 494 *Ordinarie ledamot*
Hannele Kumpulainen (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Roger Wilund (S) § 495 - 509
Kalle Forsberg (S)
Roger Petrini (M)
Birgitta Thunholm (C)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Inga-Lil Tegelberg	§ 495 - 509	Kommunalråd
Camilla Forslund		Teknisk chef
Mattias von Brömssen	§ 495	Ramböll
Marie Hjort	§ 502	Energi- och klimatrådgivare
Jessica Lindegren	§ 503 - 504	Kultur- och fritidschef
Malin Lidow Heneryd	§ 505 - 509	Bygg- och miljöchef
Lars Lindström	§ 505 - 506	Byggnadsinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Karin Tydrén

§ 508

Miljöinspektör

Susanne Gustafsson

§ 509

Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 492 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med ändringen att punkt nr 18 ej är ett beslutsärende utan enbart som en informationspunkt och ett extra ärende om internbudget 2014.

Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Beslut om övriga närvarande på sammanträdet
4. Information från tekniska avdelningen kl 09.05 – 09.35
5. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2014-01-20
6. Redovisning av delegationsbeslut
7. Redovisning av inkomna meddelanden
8. Uppföljningslistan
9. Rapporter/information från verksamheten
10. Redovisning av rapporten för Dragmossen (ca 30 min)
11. Svar på medborgarförslag om nytt underlag till Rotskärsskolans tennisbanor
12. Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2014
13. Ansökan om stöd från SISU Idrottsutbildarna
14. Ansökan från Sensus
15. Svar på övriga frågor från samhällsbyggnadsnämnden 131210 § 491
16. Nybyggnad av vindskydd för hästar
17. Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
18. Detaljplan för nya bostäder vid ängen i Sand

Övriga frågor

Sbn § 493 Övriga närvarande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att personalen från tekniska avdelningen får närvara under sammanträdet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 494 Information från tekniska avdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Camilla Forslund, teknisk chef gjorde en presentation av sin verksamhet.

Sbn § 495 Redovisning av rapporten för Dragmossen

Diariernr
2012/sbn070

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Ärendet

Mattias von Brömssen, Ramböll gick igenom rapporten.

Sbn § 496 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2014-01-20

Sbn § 497 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 2 december 2013 till 20 januari 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 498 Redovisning av inkomna och utgående meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 2 december 2013 till 20 januari 2014.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Sbn § 499 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendet

Clarrie Leim (C) undrar hur länge ett ärende kan stå med på uppföljningslistan enligt lagen? Det gäller det första ärendet angående "Ansökan om lov för fasadändring" som funnits med på listan sedan 2008. Arbetsutskottet tar upp frågan på nästa sammanträde 17 februari 2014.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Sbn § 500 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att kommunen kommer att driva Älvkarleby camping i egen regi nu när köparen drog sig ur. Att hålla campingen stängd är inget alternativ.

Det finns en intressent på Hyttö skola som är ute för försäljning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 501 Svar på medborgarförslag om nytt underlag till Rotskärsskolans tennisbanor

Diariernr
2013/sbn039

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Svar på medborgarförslaget

Tekniska avdelningen är medveten om att tennisbanorna på Rotsskärsskolan är i dåligt skick. Behovet är inte enbart att byta underlaget på banorna utan det krävs större åtgärder. Rotsystemet som kryper in under banorna kommer att behöva tas bort bland annat.

I tekniska avdelningens budget finns just nu inget utrymme för att rusta upp tennisbanorna. På underhåll och investeringssidan är det andra åtgärder som planeras och har prioritet. Men om det visar sig motiverat att just de här banorna bör åtgärdas så är det inget avdelningen motsätter sig. Då överlämnar vi förslaget till politikerna för beslut om omprioriteringar för investeringar.

Avdelningen ”bedömer” kostnader för en total upprustning av tennisbanorna till cirka 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag från Karin Eriksson

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 502 Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2014

Diariernr
2014/sbn003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsplanen för energi- och klimatrådgivning 2014.

Ärendet

Energi- och klimatrådgivningen ska under 2014 fokusera framförallt på kommunens företag och skolor inom följande områden:

- Energieffektivisering
- Förnyelsebar energiproduktion
- Klimatfrågan

De aktiviteter som är planerade är bl.a.

- Samarbete med kommunens skolor om energi och klimat.
- Företagsbesök
- Informationstillfällen på biblioteket

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2014

Beslutet lämnas till

- Marie Hjort, tekniska avdelningen
- Camilla Forslund, tekniska avdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 503 Ansökan från SISU Idrottsutbildarna

Diariernr

2014/sbn004

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan med 14 000 kronor som avser en utbildning "Framtidens IF" och två frukostträffar. Föreningskvällarna bekostas av föreningsstödsmedel.

Ärendet

SISU Idrottsutbildarna Uppland ansöker om 53 000 kronor för att anordna utbildningsinsatser i form av "Idrottens föreningslära grunden" och "Framtidens IF", 2 föreningskvällar och två frukostträffar. Samtliga tillfällen äger rum i kommunen. Dessa aktiviteter är framtagna och planerade tillsammans med kultur och fritid.

Under 2012 och 2013 har temakvällar anordnats. Konsulten från SISU Idrottsutbildarna och kommunens fritidskonsulent har funnit tillgängliga varannan onsdagskväll. Det har varit mycket uppskattat av föreningarna som kommit och fått hjälp med diverse frågor. Vid dessa träffar har ledare efterfrågat föreläsningar i varierande teman. Endast tre föreningskvällar kan arrangeras under våren 2014 på grund av kostnadsskäl. Frukostträff var nytt förra året och blev mycket uppskattat av föreningsledarna. Två frukostträffar är inplanerade under våren 2014.

Framtidens IF är en utbildning som vi ser behov av hos föreningarna och som SISU har möjlighet att genomföra under våren.

På grund av kostnaden prioriterar avdelningen bort utbildningsinsatsen "Idrottens föreningslära grunden".

SISU Idrottsutbildarna Uppland får inte föreningsbidrag eller andra bidrag från Älvkarleby kommun.

Beslutsunderlag

- Ansökan om stöd för riktade föreningsinsatser 2014

Beslutet lämnas till

- SISU Idrottsutbildarna, Box 23062, 750 23 UPPSALA
- Jessica Lindegren, kultur- och fritidsavdelningen
- Maria Hedberg, kultur- och fritidsavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 504 Ansökan från Sensus

Diariernr

2013/sbn069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Ärendet

Studieförbundet Sensus ansöker om 10 000 kr till en förstudie för att undersöka möjligheterna till ett samarbete mellan studieförbundet och kommunen. Undersökningen fokuserar på integration, mångfald, existentiella frågor och struktur förhållanden och mötesplatserna avser bibliotek, fritidsgårdar och föreningsliv. Även andra organisationer och näringslivet inom kommunen kan komma omfattas av undersökningen. Förstudien beräknas ta två månader att göra och omfattar ca 40 timmars arbete.

Om förstudien påvisar ett behov av samarbete presenterar studieförbundet ett koncept med tre aktiviteter som kan genomföras:

- Multireligiös guidning och utställning, en guidande utställning om tro och religion
- Teatern "Vi och Dom", en teaterföreställning om rasism
- 3 berättelser, en samtalskväll där tre personer berättar hur det är att komma ny till Övik.

Ny ansökan för dessa aktiviteter inkommer.

Biblioteket är en öppen mötesplats dit alla är välkomna. Arrangemang och samtalskvällar kring mångfald och integration har arangerats vid flertalet tillfällen genom åren i samarbete med Arbetsmarknad och Integrationsavdelningen (AMI) och andra aktörer som t e x Litteraturcentrum. Läxhjälp för SFI elever är mycket uppskattat och arrangeras två gånger i veckan i samarbete med volontärer och Kunda. Separata informationsträffar för utrikesfödda med mindre barn kommer att arrangeras under våren 2014 i samarbete med AMI. Samarbete med AMI sker också kontinuerligt gällandes fritidsgårdar och föreningsliv.

Förvaltningen ser inget behov av en förstudie. Kultur och fritid, AMI, boendet Vega samt Kunda med SFI (Svenska för invandrare) samarbetar bra och integrationen anses fungera.

Sensus föreslagna program är intressanta och ett samarbete kring dem kan komma att bli aktuellt ändå. Förvaltningen kontaktar studieförbundet för vidare diskussion.

Beslutsunderlag

- Bidragsansökan – Sensus, Michael Sjöberg verksamhetsutvecklare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Sensus Studieförbund, Michael Sjöberg, Västra Ågatan 16, 753 09 UPPSALA
- Jessica Lindegren, kultur- och fritidsavdelningen
- Urban Forsgren, kultur- och fritidsavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 505 Svar på övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Malin Lidow Heneryd svarade på frågorna från samhällsbyggnadsnämnden 2013-12-10 § 491.

1. Birgitta Thunholm (C) undrar om en industritomt får se ut hur som helst? Det gäller industritomten efter XXX.

Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef förklarade var plan- och bygglagen säger samt miljöbalken. Enligt miljöbalken så är det uppstyrt hur en industrifastighet får vara och den kan nästa se ut hur som helst om det finns ett syfte. Fastigheten där XXX” är inte planlagt.

Det finns inga registrerade klagomål på verksamheten.

2. Kurt L Andersson (S) tyckte att förvaltningen även kunde titta på hur fastigheten XXX, XXX ser ut.

Lars Lindström, byggnadsinspektör förklarade att enligt plan- och bygglagen kan man inte anse att fastigheten är ovårdad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 506 Nybyggnad av vindskydd för hästar

Diarienumr
2013/573

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan registrerad 2013-12-05 fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Med stöd av PBL 10 kap. 4 § beslutas att byggnaden får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Upplysningar

Beslut om bygglov vinner i normalfallet laga kraft cirka fyra veckor efter det att beslutet skickats till berörda. Om byggnadsarbeten påbörjas tidigare, sker detta på eget bevåg.

Sökanden erinras om att ledningsanvisning ska begäras av lokala ledningsägare.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet och startbeskedet att gälla.

Bygglovsavgifter: 2100 kronor (faktura skickas separat)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ärendet

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindskydd om 18 m² avsett för hästar på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2013-12-15.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, utom sammanhållen bebyggelse på äng och inom område för strandskydd enligt 7 kap 15 § Miljöbalken (MB).

Vidare omfattas området av riksintresse enligt 4 kap. MB, riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt kommunens översiktsplan och utgör bevarandeområde för odlingsladskapet enligt översiktsplanen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap MB och med kommunens översiktsplan.

Strandskyddsdispens meddelades 2013-11-05, del. Beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Huvudritningar
- Situationsplan

Beslutet lämnas till

- XXX
- Underrätta: Berörda sakägare enligt PBL 9 kap 41 b § (enligt sändlistan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 507 Internbudget 2014

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till fördelning av pengarna.

Reservation

Annemon Piper, (KV) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att kommunfullmäktige har beslutat om att samhällsbyggnadsnämnden får 400 000 kronor extra i sin budget. Förvaltningen föreslår att 300 000 kronor läggs till bygg- och miljökontorets budget. 50 000 kronor till kultur- och fritids budget samt 50 000 kronor till arbetsmarknad och integrations budget.

Beslutet lämnas till

- Monica Frisk
- Förvaltningschef
- Arbetsmarknad- och integrationschef
- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 508 Förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från fastigheten XXX

Diariernr
2013/505

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att XXX med personnummer XXX och XXX med personnummer XXX förbjuds att släppa ut bristfälligt renat WC och BDT-(bad, disk, tvätt) vatten från bostadshus på XXX, vid ett vite på 50 000 kr.
2. Senast 30 september 2015 ska utsläppet av orenat spillvatten från WC och BDT från bostadshus till sandfilteranläggningen alternativt till enkammarbrunn med avledning till en markledning ha upphört. Efter ovanstående datum kan vite utdömas om utsläppet fortsätter.

Beslutet föreslås fattas med stöd av miljöbalkens 26 kap. §§ 9, 14 och med hänvisning till 9 kap. § 7 miljöbalken och § 12 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt bestämmelserna i 2 kap. §§ 2 - 6 miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken att registrera beslutet hos inskrivningsmyndighetens fastighetsregister efter det beslutet vunnit laga kraft. Förbudet gäller därefter även för ny fastighetsägare om fastigheten säljs.

Beslutet har kommunicerats. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Reningen av avloppsvattnet med WC och BDT-avlopp som släpps ut från XXX är bristfälligt. Spillvatten omhändertas i en enkammarbrunn med sannolik avledning via en sandbotten i brunnen eller till en mark-ledning.

Att släppa ut avloppsvatten räknas som miljöfarlig verksamhet i miljöbalkens definition. Kravet enligt miljöbalken är att en avloppsanläggning ska vara utformad så att avloppsvattnet tas om hand utan att det uppstår olägenheter för människors hälsa eller miljön. Avloppsanordningens konstruktion består synbart av en enkammarbrunn. Vid inventeringstillfället var slamnivån så hög att inkommande ledning och eventuell utgående ledning inte syntes fast slamtömning skett i ca 4 månader innan besöket. Den höga slamnivån indikerar att om brunnen botten består av sand rinner spillvattnet inte undan i nödvändig takt. Om brunnen har tät botten och har en efterföljande markledning så är den mättad och kan inte hålla undan mängden spillvatten från brunnen. Orsaken till den höga slamnivån kan också vara bakvatten dvs grundvatten som strömmar in i brunnen vilket skulle vara speciellt märkbart

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



vid stora nederbördsmängder som exempelvis på våren. Aktuell volym och att slamtömning enbart sker 1-2 ggr/år tyder på att spillvatten inte kvarstannat helt i brunnen. En slamavskiljare renar inte i någon nämnvärd grad avloppsvattnet från föroreningar som är lösa i vatten, utan är till för att avskilja fasta partiklar ur avloppsvattnet. Någon slamavskiljning av betydelse kan inte ske i ett sandfilter/enkammarsbrunn. Enligt Gästrike Återvinnarens slamtömningsregister så är brunnen volym ca 1 m³. En avvikelserapportering från Gästrike Återvinnare AB från juli 2013 uppger att det är för mycket slam i brunnen. Helhetsbedömningen är att brunnen är kraftigt underdimensionerad och föråldrad för nuvarande belastning och typ av avloppsvatten. Anläggningen bedöms sakna förutsättning för att klara dagens reningskrav för normal skydds nivå. Anordningen på XXX kan inte anses vara ändamålsenlig för ett permanentboende med wc-anslutning.

Ett felkonstruerat eller felplacerat avlopp kan orsaka förorening av grundvatten och ytvatten. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) är det generellt förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse i ett vattenområde. Av 2 kap 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta kan exempelvis innebära en nyanläggning av en mer funktionell avloppsanläggning, eller en anslutning till kommunalt avloppsledningsnät.

Fastigheter med indraget vatten ska ha en fungerande och godtagbar avloppsanläggning som renar avloppsvattnet från näringsämnen, syreförbrukande ämnen och mikroorganismer. Utsläpp av otillräckligt renat hushålls spillvatten kan orsaka smittspridning om bakterier når grundvattnet eller ytvatten och påverka grundvattenkvaliteten även om ingen påverkan är uppenbar i nuläget. Utsläppet av spillvatten från XXX från WC och BDT- (bad-disk och tvätt) spillvatten är inte godtagbart enligt miljöbalkens krav enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning. Området försörjs visserligen med kommunalt vatten men enligt miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Området har genomsläpplig mark och Dalälven rinner förbi ca 100 meter från fastigheten. Dalälven eller Skutskärsfjärden som älven rinner ut i har dock ingen övergödningsproblematik.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer utifrån vad som framkom vid besöket på fastigheten den 1 september 2011 att anläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken. Det kan inte uteslutas att utsläppet av

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



avloppsvatten kan medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att det är motiverat med ett förbud i detta ärende.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret inventerar enskilda avloppsanläggningar i kommunen. Syftet med inventeringen är att successivt minska utsläppen från avloppsanläggningar som har bristfällig rening.

Bygg- och miljökontorets uppgifter om avloppsanordningen på XXX:

- Fastigheten används som permanentboende.
- Avloppsvattnet består av WC och BDT-vatten (bad-disk och tvätt).
- Avloppsanordningen består av 1-kammarbrunn (ca 1 m³) utan synbara inlopps- eller utloppsledningar.
Avloppsanordningen bedöms som ett sandfilter.
- Avloppsanordningen är sannolikt konstruerad före 1987.
- Området försörjs med kommunalt vatten och ligger inom verksamhetsområdet för vatten.
- Fastigheten ligger i ett område som bedöms ha normal skyddsnivå enligt NFS 2006:7
(Naturvårdsverkets allmänna råd).
- Fastigheten ligger inom ett område som karaktäriseras av samlad bebyggelse.

Bygg- och miljökontoret inventerade det enskilda avloppet på fastigheten i september 2011 och har tidigare brevlades meddelat fastighetsägaren inventeringsresultat och preliminärbedömningen angående avloppsanläggningen med dnr 2009/364 för att stämma av med fastighetsägaren så att det inte har uppstått några missuppfattningar eller felaktigheter. Inga synpunkter gällande anläggningens konstruktion har inkommit.

Området har varit aktuell för detaljplaneläggning för ny bostadsbebyggelse men skyddsavståndet för häst kunde inte uppfyllas varvid något nytt verksamhetsområde för avlopp (förutom vatten) inte kunde genomföras. Området i sig uppfyller inte kriterierna för nytt verksamhetsområde enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Information

Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är utgångspunkt för de olika kvavnivåerna normal respektive hög skyddsnivå. De allmänna råden bygger på funktionskrav, vilket innebär att de inte anger vilken teknik som ska användas för ditt avlopp. Istället säger råden vilken rening anläggningen ska klara. Funktionskraven finns i två nivåer: normal nivå, som gäller i de flesta fall, och hög nivå, som gäller i särskilt känsliga områden. De allmänna råden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



anger också tekniska grundkrav som alla anläggningar ska uppfylla. Vad gäller miljöskyddet i normal skyddsnivå gäller minst 90 % avskiljning av organiskt material (BOD7) och minst 70 % avskiljning av fosfor. I övrigt ska avloppsanläggningen placeras på ett så lämpligt ställe som möjligt med hänsyn till bl.a. vattendrag och grundvatten, närliggande dricksvattenbrunnar, bergvärmeanläggningar och andra enskilda avlopp, närliggande badplatser och andra känsliga miljöer och olika geologiska förutsättningar.

Innan en avloppsanläggning byggs eller annan åtgärd vidtas måste en ansökan om anläggande av enskild avloppsanläggning enligt 13 - 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) alternativt ett åtgärdsförslag, lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden. Bygg- och miljökontorets roll är att bedöma om det förslag som lämnas in är godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Bygg- och miljökontoret ger inte förslag på vilken avloppslösning som ska väljas, deras uppgift är att granska ansökan eller åtgärdsförslaget och ge råd och vägledning.

Beslutet lämnas till

- XXX
- Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, Box 252, 761 23 Norrtälje

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 509 Detaljplan för nya bostäder vid ängen i Sand, Älvkarleby

Information

Susanne Gustafsson, fysisk planerare informerade om hur ärendegången varit. Förvaltningen har för avsikt att bestämma ett möte med fastighetsägarna som det är skrivet ett planavtal med innan man beslutar om att gå ut på samråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------