



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-03-10 kl 09.00 – 11.30

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-03-12 kl 13.00

Paragrafer: 510 - 523

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Börje Knapp

Kenneth Holmgren

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-03-10

Datum då anslaget sätts upp 2014-03-14

Datum då anslaget tas ned 2014-04-07

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Kalle Forsberg (S)
Björn Karlsson (S)
Anita Selander-Knapp (V)
Torbjörn Löfgren (KV)
Birgitta Thunholm (C)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Malin Lidow Heneryd		Bygg- och miljöchef
Monica Frisk	§ 510 - 519	Ekonom
Inga-Lil Tegelberg	§ 513 - 521	Kommunalråd
Jessica Lindegren	§ 520 - 521	Kultur- och fritidschef
Lars Lindström	§ 522 - 523	Byggnadsinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 510 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Beslut om övriga närvarande på sammanträdet
4. Information från bygg- och miljöavdelningen kl 09.05 – 09.35
5. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2014-02-17
6. Redovisning av delegationsbeslut
7. Redovisning av inkomna meddelanden
8. Uppföljningslistan
9. Information om vad är arbetsmaterial/allmän handling
10. Rapporter/information från verksamheten
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
11. Bokslut 2013
Föredragande: Monica Frisk kl 10.30
12. Riktlinjer för kommunalt bidrag till studieförbund
Föredragande: Jessica Lindegren kl 10.45
13. Regional kulturplan för Uppsala län 2015-2017
Föredragande: Jessica Lindegren
14. Bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder.
Föredragande: Lars Lindström kl 11.00
15. Olovligt byggande
Föredragande: Lars Lindström

Övriga frågor

Sbn § 511 Övriga närvarande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att personalen från bygg- och miljöavdelningen får närvara under sammanträdet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 512 Information från bygg- och miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef gjorde en presentation av sin verksamhet.

Sbn § 513 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2014-02-17

Sbn § 514 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 21 januari till 25 februari 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 515 Redovisning av inkomna meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 21 januari till 25 februari 2014.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 516 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Sbn § 517 Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Christina Bejerfjord, sekreterare gjorde en kort information om vad som är arbetsmaterial och när det blir allmän handling gällande de handlingar som skickas till ledamöterna i kallelsen.

Sbn § 518 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att Älvkarleby camping har öppnats och det rullar på. Hyttö skola är såld. Tekniska avdelningen tittar över våra tomma lokaler och kommer att komma med förslag på vad som kan göras med Nygård och Älvkarleö skola. En lokalöversyn görs också för att få en helhetssyn över alla lokaler. Nya förskolan i Älvkarleby beräknas vara färdigbyggd till sista maj. Bert-Ola påminner om att Centrumplaneringen som bygg- och miljö ska starta nu under våren kommer att beröra fler avdelningar/verksamheter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 519 Bokslut 2013

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av verksamhetsberättelsen för 2013.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom verksamhetsberättelsen samt investeringarna för 2013.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse 2013
- Investeringar 2013

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 520 Riktlinjer för kommunalt bidrag till studieförbund

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumentet ”riktlinjer för fördelning av bidrag till studieförbund”.

Ärendet

Riktlinjerna för fördelning av bidrag till studieförbund har reviderats utifrån de förutsättningar som är aktuella.

Kommunens budget för studieförbundsansökningar är kraftigt reducerad genom flera besparingar under de senaste 15 åren. Endast drygt 50 000 kr finns avsatt till bidrag och det är därför viktigt att ansökningarna behandlas vid ett tillfälle så att satsningar och prioriteringar utifrån styrande mål kan göras. I riktlinjerna står att ”Kommunens stöd till studieförbunden ska syfta till att göra det möjligt för människor att vidmakthålla och vidga sina kunskaper i ett livslångt lärande, att påverka sin livssituation och till att skapa engagemang för att delta i samhällsutvecklingen genom ett fritt och frivilligt folkbildningsarbete”. Det är därför viktigt att kommunen arbetar för att bidraget till studieförbunden ska öka inom de närmaste åren.

Det nya bidragssystemet och riktlinjerna bygger på att kommunen och studieförbunden för en dialog om vilken verksamhet som ska bedrivas under kommande verksamhetsår. Kommunen bjuder in studieförbunden till dialogmöten där tjänstemän och politiker finns representerade. Bidrag kan endast sökas för verksamhet förlagd i Älvkarleby kommun.

Tydliga beskrivningar med tidsplaner av ansökningsförfarandet, beslut av bidraget samt uppföljning finns beskrivit i riktlinjerna.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för kommunalt bidrag till studieförbund / Jessica Lindegren 201402

Beslutet lämnas till

- Jessica Lindegren, Kultur och fritidschef
- Urban Forsgren, Kultursekreterare
- Kristina Båth Sågänger, Länsbildningsförbund Uppsala

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 521 Regional kulturplan för Uppsala län 2015-2017

Diariernr

2014/sbn014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens synpunkter i sitt yttrande till Landstingets kulturnämnd.

Ärendet

Den regionala kulturplanen har reviderats och kommer att gälla för åren 2015-2017. Förvaltningen har varit delaktig i arbetet och tycker att den reviderade kulturplanen är mycket tydligare och bättre än den nu gällande. Tjänstemännen hos Landstingets kulturförvaltning arbetar för att involvera samtliga kommuner i länet och att även lyfta de små kommunernas betydelse.

Synpunkter/frågor på den reviderade kulturplanen:

2.1.4 Konstlivets internationalisering

Går det att utveckla de större internationella satsningar som erhåller landstingsbidrag till att verka även ute i andra delar av länet. T e x Uppsala Internationella kortfilmsfestival eller Gitarrfestival?

2.2.1 Kulturliv för alla

Sista stycket innan särskilda satsningar vill vi ha med att även Älvkarleby satsar mycket på den finska minoriteten med ökat inköp av finsk litteratur, barnteatrar på finska, finsk läsecirkel, finska mötesplatser och finsk SeniorNet.

2.2.2 Kultur för barn och unga

I andra stycket nämns musik- och kulturskolors viktiga roll. Där bör nämnas att Älvkarleby kommun har avgiftsfri musik- och kulturskola.

3.1 Uppsala läns rika kulturliv – åtta kommuner

Älvkarleby kommun höll texten mycket kortfattad enligt instruktioner. Vi önskar utöka texten till:

”Älvkarleby kommuns kulturlivs styrka är dess arrangemang runt de historiska arven med bruk, vattenvägar, fisketraditioner och folkmusik. Dessa kompletteras med nutida konst-,

litteratur- och musikarrangemang så som Art Expo, Dagermanpriset, Byss-Calle stämman och Toner på Laxön. Viktig mötesplats i kommunen är Biblioteket som kan ses som ett kulturhus.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Den avgiftsfria Kulturskolan har öka antalet deltagande barn och unga markant. Kommunens storlek underlättar föreningar och andra aktörer att samarbeta över verksamhets- och åldersgränser. Planer finns för utökade arrangörssamarbeten.”

Beslutsunderlag

- Regional kulturplan för Uppsala län 2015-2017/Kulturnämnden i Landstinget Uppsala län

Beslutet lämnas till

- Jessica Lindegren, Kultur och fritidschef
- Urban Forsgren, Kultursekreterare
- Kulturnämnden, Uppsala län

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 522 Bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder

Diarienum
2013/601

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

XXX är anmäld som kontrollansvarig.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbesked kan lämnas tidigast i samband med det tekniska samrådet.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovets att gälla.

Bygglövsavgifter: 21 769 kronor (faktura skickas separat)

Ärendet

Fastighet: XXX, Älvkarleby

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för ändring av förskola till fem (5) lägenheter på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2013-12-23.

För fastigheten gäller detaljplan lagakraft 1979-02-21. Enligt gällande detaljplanebestämmelser får huvudbyggnad inte innehålla mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Bygglov för bland annat förskola beviljades 1987-06-29 § 204 med beviljad dispens från 34 § BL. I beslutet konstaterar byggnadsnämnden att kvartersbilden avviker från fastställd stadsplan. Dispensmöjligheterna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



försvann med införandet av PBL 1987-1990.

Sökt åtgärd kan inte anses utgöra liten avvikelse enligt PBL 9 kap 31 b §.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. bevilja bygglov som en mindre avvikelse från gällande detaljplan
2. förvaltningen får i uppdrag att göra ett grannehörande och återkommer till nämnden 10 mars med ärendet för beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Annemon Piper (KV) förslår att bygglovsansökan avslås och en detaljplaneändring ska göras.

Beslutsgången

Ordförande beslutar att au:s förslag till beslut röstar med ett ja och avslag på bygglovsansökan röstas med ett nej. Ordförande ställer frågan om nämnden röstar ja eller nej. Ordförande finner att nämnden röstat ja.

Ola Lindberg (MP) begär votering.

Votering har begärts och den ska nu genomföras. Den som vill bifalla förslaget röstar ja och den som vill avslå röstar nej.

Omröstningsresultat

Med 9 JA-röster och 2 NEJ-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov som en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Se bifogat omröstningsprotokoll.

Beslutsunderlag

- Planskiss, registrerad 2013-12-23
- Situationsskiss, registrerad 2013-12-23

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 523 Olovligt byggande

Diariernr
2013/396

Beslut

Med hänvisning till nedanstående, till handlingarna i ärendet och då det felaktiga i delar som kan leda till ingripande enligt plan- och bygglagen (PBL) rättats, avslutas ärendet utan vidare åtgärder.

Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden inkom 2013-08-26 anmälan om olovlig placering av vedbod i fastighetsgräns mot XXX utan erforderligt grannemedgivande.

Efter begäran om förklaring som skickades till ägaren av fastigheten XXX 2013-10-02 och i kopia till klaganden inkom båda med skrivelser i ärendet.

Bygganden anger i svar på begäran om förklaring – registrerat 2013-10-21 – att klaganden tagit del av ritning över tillbyggnad skärmtak och skriftligt intygat sig ej ha något att erinra mot skärmtakets placering i förhållande till tomtgräns. Till skrivelsen har bifogats ett odaterat grannemedgivande för tillbyggnad skärmtak underskrivet av klaganden.

I klagandens nya skrivelse – registrerad 2013-10-18 – anges att bygglov drogs in enligt beslut datum 1995-11-07 för att det inte fanns något godkännande av fastighetsägare 168:52.

Byggandens bemötande – registrerat 2013-10-21 – delgavs klaganden som i begäran om yttrande 2013-11-29 bereddes tillfälle att inkomma med synpunkter. Tid för detta har förlängts vid två tillfällen på klagandens begäran varpå klaganden inkom med ny skrivelse 2014-01-20. Klaganden bestrider i denna skrivelse byggande av skärmtak och väggar med isolering. Vidare anges att samhällsbyggnadsnämnden ej har beviljat bygglov för skärmtak väggar och isolering.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten XXX inkom 1995-09-04 med ansökan om bygglov för tillbyggnad med vardagsrum och uteplats på huvudbyggnad, tillbyggnad med carport på garage samt med skärmtak anslutet till såväl huvudbyggnad som garage. Bygglov beviljades med stöd av delegation 1995-09-15. I handling daterad 1995-11-07 benämnd ”Redogörelse för fattat bygglov, delegationsbeslut 1995-09-15” anges att ”I beslutet ingår endast tillbyggnad av enbostadshuset”.

Bedömning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Oavsett rättsvärdet i redogörelsen från 1995-11-07 kan det ifrågasättas om det aktuella skärmtaket ingår i vad som i bygglovsbeslutet anges som tillbyggnad av enbostadshus. Klart är att skärmtaket inte sammanbyggs med bostadshuset enligt inlämnade bygglovshandlingar men att ingen ifrågasatt att skärmtaket uppfördes redan på 1990-talet. Därmed finns inga möjligheter för samhällsbyggnadsnämnden att ingripa i den delen enligt nu gällande eller tidigare bygglagstiftning.

Ingen har heller ifrågasatt att plank i söder och isoleringsvägg mot grannens bostadshus uppförts på senare år. Vid platsbesiktning 2014-01-24 konstaterades dock att isoleringsväggen nedmonterats. Även planket har tagits bort.

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Anmälände (Rek+MB)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------