



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-04-07 kl 09.00 – 11.55

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-04-08 kl 13.00

Paragrafer: 524 - 545

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Gunvor Lugnfors

Annemon Piper

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-04-07

Datum då anslaget sätts upp 2014-04-08

Datum då anslaget tas ned 2014-05-02

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M) Ej § 540-541
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Thunholm (C) *Ordinarie ledamot*
Roger Petrini (M) § 540-541 Clarrie Leim (C)
Bo Janzon (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Roger Wilund (S)
Kalle Forsberg (S)
Anita Selander-Knapp (V)
Torbjörn Löfgren (KV)
Roger Petrini (M) 524-539, 542-545
Kristina Freerks (C) Ej § 540-541

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk	§ 524 - 535	Ekonom
Jessica Lindegren	§ 524 - 536	Kultur- och fritidschef
Camilla Forslund	§ 534 - 539	Teknisk chef
Malin Lidow Heneryd	§ 534 - 535, 542 - 545	Bygg- och miljöchef
Lars Lindström	§ 540 - 541	Byggnadsinspektör
Sofie Åberg	§ 542 - 545	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 524 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Beslut om övriga närvarande på sammanträdet

Administration

4. Information från kultur- och fritidsavdelningen kl 09.05 – 09.35
5. Delgivning av föreningsutskottets protokoll 2014-03-10 och arbetsutskottets protokoll 2014-03-24
6. Redovisning av delegationsbeslut
7. Redovisning av inkomna och utgående meddelanden
8. Uppföljningslistan
9. Rapporter/information från verksamheten
10. Överlämnande av bostadsanpassning till samhällsbyggnadsnämnden
11. Priser på Älvkarleby camping säsongen 2014
12. Slutredovisning av investeringsprojekt
13. Beräkningar inför budgetåren 2015-2017

Kultur & fritid

14. Motion om fristad för författare

Tekniska

15. Begäran om komplettering i ärendet ”Medborgarförslag om ny lekplats på Laxön”
16. Begäran om komplettering i ärendet ”Medborgarförslag om stigen vid Clarwik”
17. Motion om asfaltering av vägen mellan Långsand och Gårdskär

Bygg

18. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, xxx, tomtedel 10, Västanåvägen
19. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, xxx, tomtedel 11, Västanåvägen

Planer

20. Förslag till ändring av detaljplan för xxx m fl, Älvkarleby
21. Behovsbedömning gällande ändring av detaljplan för xxx m fl
22. Planbeskedsansökan för xxx
23. Planbeskedsansökan för xxx

Övriga frågor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 525 Övriga närvarande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att personalen från kultur- och fritidsavdelningen får närvara under sammanträdet.

Sbn § 526 Information från kultur- och fritidsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef gjorde tillsammans med sin personal en presentation av verksamheten.

Sbn § 527 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottets protokoll 2014-03-10
- Arbetsutskottets protokoll 2014-03-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 528 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 26 februari till 25 mars.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 529 Redovisning av inkomna och utgående meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 26 februari till 25 mars.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Sbn § 530 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 531 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade i kort om vad han kommer att lyfta fram vid budgetdagen 9 april, centrumplaneringen fortgår samt att Älvkarleby campings verksamhet rullar på.

Gunvor Lugnfors (S) undrar om vad som händer med trasig dammlucka i Älvkarleö bruk och Bert-Ola svarade att det är Länsstyrelsen som har tillsyn men ansvarsfrågan är oklar.

Oppositionen framförde önskemål om att hur kommunen marknadsför försäljningen av tomterna ska ses över. Området ser inte attraktivt ut idag. Förvaltningen får ta till sig kritiken och se över, hur vill kommunen marknadsföra försäljningen.

Kristina Freerks (C) undrar varför lamporna lyser på Östanåsidan nattetid men inte efter Västanåsidan. Bert-Ola kunde inte exakt svara på varför när det är oklart vilka lampor som lyser. Belysning efter g/c-väg är upplysta nattetid.

Kurt L Andersson (S) undrar hur det går med Dragmossen och det projektet pågår för fullt.

Förvaltningen får ta med sig frågan om att det är dåligt skyltat till Upptågets stationer både i Skutskär och i Älvkarleby.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 532 Överlämnande av bostadsanpassning till samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr
2013/sbn073

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte överta handläggningen av bostadsanpassning från utbildnings- och omsorgsnämnden.

Ärendet

Den som har en funktionsnedsättning kan få bostadsanpassningsbidrag till vissa åtgärder som behövs för att anpassa bostaden så att den fungerar ändamålsenligt. Det kan handla om allt ifrån större anpassningsåtgärder som hiss eller tillbyggnad, till vanliga lite mindre bostadsanpassningsfrågor som borttagning av trösklar och badkar. Exempel på vanliga anpassningar inomhus som man kan få bidrag till är att bredda dörröppningar, ta bort trösklar, ordna en duschplats istället för badkar och att anpassa köket.

Avsikten med bidraget är att personer med funktionsnedsättning i möjligaste mån ska kunna bo kvar och fungera så bra som möjligt i sin hemmiljö.

Handläggningen av bostadsanpassning ligger idag på en biståndshandläggare med arbetsterapeutisk kompetens inom äldre och funktionshindrade-omsorgen inom utbildnings- och omsorgsnämnden.

Då bostadsanpassning kräver kunnsighet inom det byggnadstekniska området, vilket saknas inom utbildnings- och omsorgsförvaltningen är Carina Söderströms förslag att handläggningen av detta övergår till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att samhällsbyggnadsnämnden övertar handläggning av bostadsanpassning. Det innebär att punkt nr 7 i § 2 Lagstiftningsområden i utbildnings- och omsorgsnämndens reglemente överförs till samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 265 140217

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ger Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef i uppdrag att till nästa arbetsutskott tydliggöra ärende- och beslutsgången, eventuell jävssituation samt budgetmässigt hur det ska lösas.

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Utbildnings- och omsorgsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 533 Priser på Älvkarleby camping säsong 2014

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande priser på Älvkarleby camping för säsongen 2014.

Ärendet

Följande prissättning föreslås för Älvkarleby camping säsongen 2014.

Boende

Husvagnsplats, 1 dygn 195 kr, el 60 kr

Husvagnsplats, 1 vecka 1 600 kr inklusive el

Husvagnsplats, 5 månader 8 500 kr**

Husvagnsplats, 6 månader 9 900 kr**

Husvagnsplats, 7 månader 11 200 kr**

Husvagnsplats, 8 månader 12 400 kr**

Husvagnsplats, 12 månader 14 400 kr**

** El betalas som tillägg mot direktavläsning då dessa platser har elmätare.

Priset är 1,32 kr/ kWh

Tältplats 120 kr/dygn

Stuga 2-bädd exklusive dusch 510 kr/dygn eller 3 060/vecka

Stuga 2-bädd inklusive dusch 615kr/dygn eller 3 690/vecka

Stuga 4-bädd, liten, 740 kr/dygn eller 4 400/vecka

Stuga 4-bädd, stor, 900 kr/dygn eller 5 400/vecka

”övernattningsstuga” 580 kr/dygn eller 3 480 kr/vecka

Mat

Dagens lunch inklusive bröd, sallad och Kaffe

Måndag-fredag 80 kr eller 75 kr för pensionärer

Lördag-söndag 90 kr eller 85 kr för pensionärer

Matlåda för avhämtning

Måndag-fredag 50 kr

Lördag söndag 60 kr

Prissättning för övrigt

Det kommer att ske försäljning av glass, godis tidningar etc. Dessa priser kommer att sättas utifrån återförsäljarens rekommenderade prislista.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Bert-Ola Dahlgren, samhällsbyggnadschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 534 Slutredovisning av investeringsprojekt

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom slutredovisade investeringsprojektet för ombyggnad av Rotskärsskolan.

Beslutsunderlag

- Slutredovisning

Sbn § 535 Beräkningar inför budgetåren 2015-2017

Diariernr

2014/sbn001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom presenterar förslaget till beräkning inför budgetåren 2015-2017.

Underlaget inför budgetdagen 9 april har skickats till ledamöterna i kommunstyrelsen innan det är samhällsbyggnadsnämnd så på nämnden blir det bara som en informationspunkt.

Beslutsunderlag

- Beräkningar inför budgetåren 2015 - 2017
- Investeringsäskande 2015 - 2017

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 536 Motion om fristad för författare

Diariernr

2013/sbn059

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut.

Ärendet

ICORN samarbetar med internationella Pen och hjälper författare och journalister som de anser är i behov av en fristad. Som värdkommun står man för bostad och uppehälle under två år samt bistår även med hjälp att komma in i kulturella nätverk i kommunen.

Uppsala kommun är sedan 2008 fristad för förföljda författare och sedan 2010 medlem i ICORN. I länet verkar också flera andra exilförfattare, okända i Sverige men erkända i andra delar av världen. Övriga städer i Sverige som är fristad: Göteborg, Stockholm, Malmö, Växjö, Sigtuna och Jönköping.

Älvkarleby kommun har betydligt mindre resurser till att vara en fristad i jämförelse med Uppsala kommun eller kommuner av större storlek. Uppsala har en budget för detta på 250 000 kr per år samt personalkostnader för ca 20-25 % tjänst vilket motsvarar ytterligare ca 120 000 kr. Karlstad gjorde en utredning 2012 kring en eventuell ansökan om värdkommun och kom fram till en total kostnad på ca 390 000 kr. ICORN menar att större städer har det kontaktnät som behövs för att svara upp på en fristadsförfattares behov men har inte uttalat hur stor staden bör vara. Ytterligare fakta kring värdkommun för fristadsförfattare se bifogat dokument där fakta är samlat från Kulturrådets hemsida.

Sedan 1996 delar Stig Dagermansällskapet och Älvkarleby kommun ut ett litterärt pris till den som i Stig Dagermans anda ha verkat för att värna om det fria ordets betydelse och tillgänglighet.

I den regionala kulturplanen är en av satsningarna för 2013-2014: ”att stödja det litterära arvet i länet och erbjuda en plats där författare och litterära förmågor kan utvecklas och mötas.

Detta genom att tillsammans med bland annat länets kommuner, bibliotek och aktörer inom folkbildningsområdet verka för en samordnad litteratursatsning, med ett litteraturcentrum som långsiktigt mål.”

Litteraturcentrum är ett samarbete mellan Kultur i länet, Studieförbundet, Uppsala kommun, Länsbibliotek Uppsala och The Pen med stöd från Kulturrådet och Svenska Akademien. Litteraturcentrum är en part som håller ihop de litterära satsningar som görs och skapar arenor för författare och allmänhet. En av Uppsalas fristadsförfattare, Anisur Rahman är verksam

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



inom Litteraturcentrum. Den 16 oktober 2013 hade Litteraturcentrum tillsammans med Älvkarleby folkbibliotek och Stig Dagermansällskapet en lyckad samtalkväll kring det fria ordet. Under våren 2014 har fyra skrivarcaféer arrangerats i samarbete med Litteraturcentrum. Vid första tillfället deltog Anisur Rahman.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att avslå förslaget att Älvkarleby kommun ska gå med i International Cities of Refuge Network (ICORN).
2. att avslå förslaget om att Älvkarleby kommun ska erbjuda sig som värdkommun för kulturarbetare som ICORN anser vara i behov av fristad eftersom ekonomiska och personella resurser till detta saknas.

Beslutsunderlag

- Motion angående Fristad för författare
- Sbn § 476 2013-11-13
- Bakgrund och historik, 2014-03-17

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsens kansli
- Jessica Lindegren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 537 Medborgarförslag om ny lekplats på Laxön

Diariernr

2013/sbn022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut att avslå motionen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har på sitt sammanträde den 9 oktober 2013 berett medborgarförslag

Laxön består av två stycken olika fastigheter, Västanån 3:9 samt Älvkarleby 5:6, ingen av dessa fastigheter ägs av Älvkarleby kommun. Västanån 3:9 ägs av Vattenfall Business Services Nordic AB och Älvkarleby 5:6 ägs av Vattenfall Dalälven AB.

Då kommunen inte är markägare kan man inte anlägga någon lekplats.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att fullmäktige avslår motionerna då kommunen inte är markägare/fastighetsägare till de berörda fastigheterna.

Innan ärenden går till vidare handläggning hos kommunstyrelsens arbetsutskott vill kommunstyrelsens ordf. att ärenden kompletteras genom att beskriva och utreda eventuella samarbetsmöjligheter med och intresse hos berörda markägare/fastighetsägare.

Tekniska avdelningen har varit i kontakt med fastighetsägaren Vattenfall. Dom har tillsammans med Romantic Sweden sökt bygglov för lekstuga och tänker även rusta upp lekplatsen.

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 538 Medborgarförslag om stigen vid Clarwik

Diariernr

2013/sbn023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut att avslå motionen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har på sitt sammanträde den 9 oktober 2013 berett medborgarförslag

Stigen vid Clarwik ligger på fastigheter som inte ägs av Älvkarleby kommun. Prästgården 1:1 ägs av Svenska kyrkan, Västanån 6:6 ägs av Vattenfall AB och en liten del är outredd mark.

Då kommunen inte är markägare kan man inte ta ansvar för varken stig eller trappa.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att fullmäktige avslår motionerna då kommunen inte är markägare/fastighetsägare till de berörda fastigheterna.

Innan ärenden går till vidare handläggning hos kommunstyrelsens arbetsutskott vill kommunstyrelsens ordf. att ärenden kompletteras genom att beskriva och utreda eventuella samarbetsmöjligheter med och intresse hos berörda markägare/fastighetsägare.

Tekniska avdelningen har varit i kontakt med Joakim Eriksson, Fiskevårdsområdet och han titta över frågan.

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 539 Motion om asfaltering av vägen mellan Långsand och Gårdskär

Diariernr
2013/sbn060

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå motionen.

Ärendet

Folkpartiet Liberalerna har lämnat in en motion angående "Asfaltering av vägen mellan Långsand och Gårdskär" till kommunfullmäktige 2013-07-26.

Folkpartiet Liberalerna anser att alla kommundelar ska leva. Ett sätt att öka samhörigheten mellan kommundelarna är att vägen mellan Långsand och Gårdskär får en asfaltsbeläggning, vilket gör att det blir lättare att komma mellan kommundelarna.

Fram till den 19 augusti går det inte så mycket trafik på den vägen, men efter det datumet så mångdubblar UL sin busstrafikering. Numera går det 98 stycket bussturer över skogen, per vecka, mot tidigare ca 20 turer. Det medför att ökat slitage på vägen, som vid vissa tillfällen inte har varit så bra. När det regnar mycket, skapas det många och ganska stora håligheter i vägbanan.

Folkpartiet Liberalerna yrkar

- Att Älvkarleby kommun undersöker möjligheterna med skogsägarna och vägföreningen om att göra en asfaltsbeläggning mellan Långsand och Gårdskär.

Kommunen har varit i kontakt med vägföreningen, och hänvisar därmed till vägföreningen att hantera frågor gällande en asfaltbeläggning, om föreningen anser det vara nödvändigt för nuvarande trafikering. Frågor gällande väg som är förvaltd av vägförening ska hanteras av föreningen i första hand. Det juridiska ansvaret ligger hos vägföreningen och kommunen kan bara rådgöra.

Vägen mellan Långsand och Gårdskär förvaltas av Långsands vägförening. Kommunen har inte väghållningsansvar för vägen och kan därmed inte bifalla motionen.

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Bert-Ola Dahlgren, samhällsbyggnadschef
- Camilla Forslund, teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 540 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diariernr
2014/063

Beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor

Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Upplysningar

Inkommer inte ansökan om bygglov inom två år från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

För slutlig prövning av bygglov ska sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas.

Vid bygglovsprövningen kommer särskild vikt att läggas vid utformning och placering med hänsyn till områdets byggnadstradition, landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Ärendet

Fastighet: xxx5, tomt del 10, Västanåvägen, Älvkarleby
Sökande: xxx

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på rubricerad plats. Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom område för strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB).

Strandskyddsdispens har medgivits för åtgärden. Beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbesked för åtgärden beviljades 2010-04-13, Bmn § 620. Då förhandsbeskedet upphört att gälla tas ärendet på sökandens begäran nu upp för ny prövning.

Avgifter: 3 730 kronor (faktura skickas separat)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsgång

Bo Janzon (M) och Kristina Freerks (C) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan registrerad 2014-02-21
- Medgiven tomtplatsavgränsning enligt strandskyddsdispensen registrerad 2014-02-21
- Beslut om förhandsbesked, bygg- och miljönämnden 2010-04-13 Bmn § 620

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Berörda sakägare underrättas enligt PBK 9 kap § 41 b

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 541 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienumr
2014/062

Beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor

Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Upplysningar

Inkommer inte ansökan om bygglov inom två år från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

För slutlig prövning av bygglov ska sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas.

Vid bygglovsprövningen kommer särskild vikt att läggas vid utformning och placering med hänsyn till områdets byggnadstradition, landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Ärendet

Fastighet: xxx, tomt del 11, Västanåvägen, Älvkarleby
Sökande: xxx

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på rubricerad plats. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom område för strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB).

Strandskyddsdispens har medgivits för åtgärden. Beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbesked för åtgärden beviljades 2010-04-13, Bmn § 621. Då förhandsbeskedet upphört att gälla tas ärendet på sökandens begäran nu upp för ny prövning.

Avgifter: 3 730 kronor (faktura skickas separat)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsgång

Bo Janzon (M) och Kristina Freerks (C) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan registrerad 2014-02-21
- Medgiven tomtplatsavgränsning enligt strandskyddsdispensen registrerad 2014-02-21
- Beslut om förhandsbesked, bygg- och miljönämnden 2010-04-13 Bmn § 621

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Berörda sakägare underrättas enligt PBK 9 kap § 41 b

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 542 Förslag till ändring av detaljplan för xxx m fl

Diariernr
2012/610

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsförslaget.

Ärendet

Ett granskningsförslag för planändring av ”Detaljplan för xxx m.fl. (delplan II)”, i Älvkarleby, har upprättats. Samråd kring det kan nu hållas.

En uppdatering av fastighetsförteckningen håller på att tas fram av lantmäteriet och kommer att bifogas när samrådshandlingarna skickas på remiss.

Beslutsunderlag

- Gällande plankarta och planhandlingar, tillhandahålls på Internet (<http://www.alvkarleby.se/boende-miljo/pagaende-planer.asp>)
- Plan- och genomförandebeskrivning (planändringen)
- Kartbilaga / Sofie Åberg / 2012 11 21
- Behovsbedömning / Sofie Åberg / 2014 03 14

Sbn § 543 Behovsbedömning för ändring av detaljplan för xx m fl

Diariernr
2012/610

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsbedömningen.

Ärendet

En behovsbedömning för planändring av ”Detaljplan för xxx m.fl. (delplan II)”, i Älvkarleby, har upprättats. Bedömningen visar att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas på grund av planändringen.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning / Sofie Åberg / 2014 03 13

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 544 Planbeskedsansökan för xxx

Diariernr
2013/577

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Positivt planbesked i enlighet med PBL kap 5 § 2.
2. Ändrad användning för fastigheten xxx får prövas genom detaljplaneläggning.
3. Detaljplanen kan vinna laga kraft 2015.
4. Detaljplaneläggningen utförs av en konsult (i de delar som får läggas ut på extern planerare).

Ärendet

Kommunen använder inte längre Jungfruholmens skola varvid fastighetsägaren Hemsö fastigheter ansöker om planbesked för ändrad användning av byggnaden.

Jungfruholmens skola är i gällande detaljplan, ”stadsplan för Jungfruholmen” (laga kraft 1978-07-03), utsedd som lämplig för markanvändning med A-ändamål. Detta ändamål, enligt äldre byggnadslagstiftning, användes för att statlig och kommunal verksamhet skulle kunna använda marken efter skiftande behov. Plan- och bygglagens anger att A-ändamål fortfarande kan användas till det syftet men att planer med denna markanvändning helst ska ändras och markanvändningen specificeras mera. Dock gäller fortfarande förutsättningen att det ska vara statliga eller kommunala huvudmän för verksamheterna.

Hemsö fastigheter är en privat aktör med affärsidén att hyra ut lokaler till olika verksamheter, även privata. Före detta Jungfruholmens skola är en stor byggnad som det finns stort samhälleligt intresse av att ändra markanvändningen för, så att den kan bli en tillgång och resurs för Hemsös näringsverksamhet tillika för samhället i sig. Byggnaden kan säkert vara användbar för olika typer av verksamheter, såsom till exempel bostäder, kontor eller kanske vårdboende.

Positivt planbesked beviljas. Detta innebär att ny markanvändning får prövas genom detaljplaneläggning. Planprocessen får utvisa vad som är lämplig markanvändning. Detaljplanen måste göras av konsult och en ny plan kan vara färdig under 2015.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked / Hemsö fastigheter / 2013 12 06

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 545 Planbeskedansökan för xxx

Diariernr
2013/430

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Negativt planbesked i enlighet med PBL kap 5 § 2.
2. Ändrad markanvändning bedöms inte lämplig för närvarande.

Ärendet

Älvkarlebyhus ansöker om planbesked för att ändra markanvändningen för den byggnad som förut inrymde kommunens bygg- och miljökontor. Lämplig markanvändning för byggnaden är i gällande detaljplan centrumändamål, ("stadsplan för Skutskärs centrum"- laga kraft 1978-10-20).

Älvkarlebyhus ansöker om ändrad användning för att kunna bygga om kontorslokalerna till bostäder. Man anför att det behöver byggas bostäder centralt i Skutskär, bland annat av typen "seniorbostäder". Centrumändamålet i detaljplanen medger dock inte bostäder som lämplig markanvändning.

Kommunen behöver lokaler för centrumändamål, i centrala Skutskär, precis som man slog fast när gällande detaljplan upprättades. Det förefaller inte som om det finns några vidare vakanser av sådana lokaler i centrum varvid lämplig markanvändning får antas kvarstå. Centrum behöver tillgängliga handels- och centrumlokaler utifall hyresgäster tillkommer. Att i ett sådant läge behöva detaljplanera eller bygga nya lokaler kan inte anses vara en tillfredsställande framförhållning för detta.

I översiktsplanen finns mark som är utsedd som lämplig att bebygga för centralt boende i Skutskär.

I det fall situationen ändras vad gäller tillgängliga och lediga lokaler för centrumändamål kan en ny planbeskedsansökan lämnas in till kommunens bygg- och miljökontor.

Beslutsunderlag

- Ansökan med karta / Älvkarlebyhus / 2013 09 12

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------