



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-05-19 kl 09.00 – 11.30

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-05-20 kl 13.00

Paragrafer: 546 - 564

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Hannele Kumpulainen

Clarrie Leim

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-05-19

Datum då anslaget sätts upp 2014-05-20

Datum då anslaget tas ned 2014-06-11

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Roger Wilund (S)
Jan-Erik Molander (S)
Kalle Forsberg (S)
Torbjörn Löfgren (KV)
Roger Petrini (M)
Birgitta Thunholm (C)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk	§ 546 - 556	Ekonom
Pirjo Isaksson	§ 547	Arbetsmarknad- och integrationschef
Urban Forsgren	§ 557	Kultursekreterare
Malin Lidow Heneryd	§ 559 - 564	Bygg- och miljöchef
Lars Lindström	§ 560 - 563	Byggnadsinspektör
Sofie Åberg	§ 564	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 546 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med ändringen att punkt nr 16 utgår.

Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Beslut om övriga närvarande på sammanträdet
4. Information från Arbetsmarknad och Integration

Administration

5. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2014-05-05
6. Redovisning av delegationsbeslut
7. Redovisning av inkomna meddelanden
8. Uppföljningslistan
9. Rapporter/information från verksamheten
10. Information av måluppfyllelse för samhällsbyggnadsnämnden
11. Revidera delegationsordning
12. Slutredovisning av projekt
13. Enkel uppföljning mars

Kultur & fritid

14. Årets nomineringar 2014

Tekniska

15. Motion om LED är i tiden – modernisera belysningen
16. Information av rapporten för Dragmossen

Miljö

17. Tillsynsplan inom miljöbalkens- och livsmedelslagens områden

Bygg

18. Nybyggnad av garage
19. Nybyggnad av verkstadslokal
20. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
21. Ändring av idrottsanläggning

Planer

22. Planbeskedsansökan för XXX

Övriga frågor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 547 Information från Arbetsmarknad och integration

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Pirjo Isaksson, arbetsmarknad- och integrationschef informerade om resultaten för verksamheterna arbetsmarknad, projektet Växthuset II samt integration.

Sbn § 548 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2014-05-05

Sbn § 549 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 26 mars till 7 maj 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 550 Redovisning av inkomna meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 26 mars till 7 maj 2014.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 551 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan, 2014-05-07

Sbn § 552 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, samhällsbyggnadschef informerade i kort om att Hyttö skola är såld. Förvaltningen håller på att se över de tomma kommunala lokalerna som ingen använder och kommer att komma till nämnden med förslag på rivning eller försäljning av dessa. Sådana lokaler är bussdepån södra industriområdet Skutskär, Nygård i Älvkarleö bruk samt Marma skola.

Verksamheten vid Älvkarleby camping rullar på och det finns två intressenter för att köpa campingen. Nu inväntas bud och i så fall blir det aktuellt med en försäljning vid årsskiftet.

Vid Dragmossen tas det extra prover och konsulten håller på att ta fram ett åtgärdsförslag med en prislapp som kommer att presenteras på nästa nämnd.

Bert-Ola har träffat Långsands samfällighetsförening och har för avsikt att träffa de som driver Rullsands camping angående behovet av fler parkeringsplatser.

Nybyggnationen av nya förskolan i Älvkarleby rullar på och tre avdelningar kommer att öppna till hösten. Hur det blir med den fjärde avdelningen beror på om Älvboda friskola kommer att öppna en till förskoleavdelning samt hur det blir med Gårdskärs förskola som bara har tillfälligt bygglov som går ut i sommar. Det är inte klart om eventuell förlängning av bygglovet ska sökas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 553 Information om måluppfyllelse

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, samhällsbyggnadschef informerade om hur läget är för måluppfyllelsen för samhällsbyggnadsnämndens mål 2014 som avser tiden januari-april.

Beslutsunderlag

- Måluppfyllelse

Sbn § 554 Revidera delegationsordningen

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ändringen och tillägget i delegationsordningen.

Ärendet

En ändring av delegationsordningens punkt 1.17 och 1.18 där ordet allmän tas bort. Ändringen beror på att även en icke allmän handling kan begärs ut.

Punkt 25.12 och 29.2 tillkommer i delegationsordningen. När det gäller punkt 29.2 är det beslutad vid sammanträdet 2014-03-10 § 520 om nya Riktlinjer för kommunalt bidrag till studieförbund att ansökningar behandlas av kultur- och fritidschef som sedan redovisar fördelningen av bidragen till samhällsbyggnadsnämnden.

Hela stycket nr 27 är ändrat och tillagt med nya punkter.

Beslutsunderlag

- Förslag till ändring och tillägg av delegationsordningen

Beslutet lämnas till

- Camilla Forslund, teknisk chef
- Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef
- Pirjo Isaksson, arbetsmarknad- och integrationschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 555 Slutredovisning av projekt

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom slutredovisade investeringsprojekt och driftbudgetprojekt.

Beslutsunderlag

- Tekniska nya lokaler vid Skutskärs IP
- Ny kylanläggning, ishallen
- Ny golvmatta, Sörgärdets sporthall
- Ny golvmatta, Rotskärs sporthall
- Skalskydd/passagesystem lokaler
- Konvertering av fjärrvärme i modulen, Sörgärdets skola
- Ny avfuktningssystem, ishallen

Sbn § 556 Enkel uppföljning mars

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom uppföljningen till och med mars månad.

Beslutsunderlag

- Uppföljning t.o.m. mars

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 557 Årets utmärkelser 2014

Diariernr

2014/031

Sbn 2014/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse

1. Inget pris delas ut för ungdomens kulturpris.
2. Språkcaféet i Skutskärs grundare Hassan Said Nour-Husaen till kulturpriset.
3. Helena Dahlberg och Ulf Rydberg med sönerna Tore, Gustav och Johan till miljöpriset.

Förvaltningen får i uppdrag till nästa år utse en grupp som får gå igenom nomineringarna och föreslå pristagare till samhällsbyggnadsnämnden.

Miljöpriset delas ut till enskild person, företag eller organisation för särskild förtjänstfull insats inom miljöområdet som leder till en bättre miljö. I begreppet miljöområdet ingår både miljöskydd och naturvård. Insatsen kan bestå av information, undervisning, produktutveckling eller aktivt miljö- och naturvårdsarbete. Prissumman är 5 000 kr.

Kulturpriset utdelas för förtjänstfull insats på kulturområdet, antingen till en person, till flera personer för gemensam insats eller till en förening. Älvkarleby kommun. Prissumman är 5 000 kr.

Ungdomens kulturpris delas ut till en kreativ person född mellan 1994 och 2000 som verkar inom områdena bild, text, musik, drama, dans data etc. Utmärkelsen kan sökas personligen eller föreslås av annan person. Prissumman är 3 000 kr.

Mottagarna ska ha anknytning till kommunen.

Nominerade

Ungdomens kulturpris var ingen nominerad men arbetsutskottet föreslog Kulturskolan i Älvkarleby kommun. Enligt riktlinjerna ska priset delas ut till en person och inte en verksamhet.

Kulturpriset hade två nomineringar Bertil Eriksson och Språkcaféet i Skutskär.

Miljöpriset var familjen Helena Dahlberg och Ulf Rydberg med sönerna Tore, Gustav och Johan nominerade.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tommy Jakobsson, ordförande redovisar att det finns två nomineringar till kulturpriset och frågar samhällsbyggnadsnämnden om vem som ska få priset. Tommy Jakobsson, ordförande finner att Språkcaféet i Skutskär får

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



priset.

Annemon Piper (KV) begär votering.

Beslutsgången

Ordförande beslutar att tilldela kulturpriset till Bertil Eriksson röstas med ett ja och Språkcaféet i Skutskär röstas med ett nej.

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster och 6 NEJ-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden tilldelar Språkcaféet i Skutskär kulturpriset.

Reservation

Annemon Piper (KV) och Ola Lindberg (MP)

Beslutsunderlag

- Nomineringarna

Beslutet lämnas till

- Pristagarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 558 Motion om LED är i tiden

Diariernr

Sbn 2013/70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår motionen.

Ärendet

Förslaget om att ersätta samtliga befintliga lysrör med LED-teknik är helt i linje med vår energieffektiviseringsplan att minska energiförbrukningen med 20 % till år 2020 och det görs löpande vid byten av lysrör. Det är dock orimligt i dagsläget att hinna ersätta samtliga befintliga lysrör innan 2015 års utgång som motionen föreslår. En mer rimlig tidsaspekt är fem år vilket innebär att alla befintliga lysrör ska vara utbytta år 2019.

Uppskattad kostnad för att byta ut alla befintliga lysrör är ett genomsnittspris på 550 000 – 700 000 kr/fastighet. Det innebär en totalkostnad på mellan 10 och 14 miljoner kronor.

Dessa kostnader finns det inte utrymme för i budgeten i dagsläget. Det är en stor kostnad som det måste avsättas extra pengar för.

Beslutsunderlag

- Motion om LED är i tiden – modernisera belysningen, 2013-12-10

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Bert-Ola Dahlgren, samhällsbyggnadschef
- Camilla Forslund, teknisk chef
- Marie Hjort, energirådgivare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 559 Tillsynsplan inom miljöbalkens- och livsmedelslagens område

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för 2014.

Ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet, för varje verksamhetsår, upprätta en samlad tillsynsplan baserad på en behovsutredning och ett verksamhetsregister. Det är den kommunala nämnden som ska fatta beslut om utredningen och planen.

Bygg- och miljöavdelningen har utarbetat ett förslag till tillsynsplan för 2014. I tillsynsplanen föreslås en tillsynsnivå som baseras på tillgängliga resurser och med behovsutredningen som underlag. Resultatet av behovsutredningen framgår i tillsynsplanen.

Älvkarleby kommuns lagstadgade arbetsuppgifter inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden fullgörs av samhällsbyggnadsnämnden. Detta omfattar tillsyn, handläggning av inkommande ärenden samt rådgivning, service och information enligt förvaltningslagen. Arbetet är reglerat av en omfattande lagstiftning.

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet kartlägga tillsynsbehovet för sitt ansvarsområde enligt miljöbalken. Syftet med utredningen är att redovisa det tillsynsbehov som finns och ställa detta i relation till tillgänglig personal och personalens kompetens. Behovsutredningen ska omfatta en treårsperiod och revideras minst en gång per år.

Behovsutredningen utgör basen som sedan genom värdering och anpassning till de aktuella resurserna bildar den tillsynsplan som krävs enligt miljö-tillsynsförordningen.

Behovsutredningen och tillsynsplanen utgör även nämndens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan ska uppfyllas av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Den upprättade behovsutredningen visar på att det årliga behovet av tillsyn överstiger tillgängliga resurser varför prioriteringar måste göras. En viss del av resursunderskottet kan under 2014 försklras av en vakant tjänst i början av året. Bygg- och miljöavdelningen har utifrån befintliga resurser utarbetat ett förslag till tillsynsplan för 2014.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2014 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden, 2014-04-24
- Behovsutredning 2014-2016 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöbalken och livsmedelslagens områden, 2014-04-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 560 Nybyggnad av garage

Diariernr
2014/058

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan registrerad 2014-02-18 fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Med stöd av PBL 10 kap. 4 § beslutas att byggnaden får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Bygglovsavgifter: 4 724 kronor (faktura skickas separat)

Upplysningar

Beslut om bygglov vinner i normalfallet laga kraft cirka fyra veckor efter det att beslutet skickats till berörda. Om byggnadsarbeten påbörjas tidigare, sker detta på eget bevåg.

Sökanden erinras om att ledningsanvisning ska begäras av lokala ledningsägare.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet och startbeskedet att gälla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage om 69 m² på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2014-02-18, huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-04-15.

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse, inom område för strandskydd enligt 7 kap 15 § MB samt inom område med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap 2 § MB.

Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2014-03-06. Beslutet har vunnit lagakraft.

Vid grannehörande i bygglovsärendet har protester framförts från ett stort antal grannar. Sökanden har i yttrande registrerat 2014-04-15 delvis bemött inkomna erinringar och delvis förtydligat och anpassat sig efter framförda synpunkter.

De hörda grannar som tidigare som tidigare uttryckt sig negativt över ansökan har beretts tillfälle att senast 2014-05-09 yttra sig över sökandens bemötande.

Beslutsunderlag

- Huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-04-15
- Bemötande från sökanden registrerat 2014-04-15
- Granneyttranden registrerade 2014-03-19 och 2014-03-24

Beslutet lämnas till

- Sökande
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- XXX (rek+MB)
- Underrättas: XXX (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 561 Nybyggnad av verkstadslokal

Diariernr
2014/134

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

XXX är anmäld som kontrollansvarig.

Bygglovsavgifter: 32 678 kronor (faktura skickas separat)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Startbesked kan lämnas tidigast i samband med det tekniska samrådet.

Miljöenhetens yttrande ska beaktas.

Sökanden erinras om skyldigheten att begära ledningsanvisning från lokala ledningsägare inför markarbeten.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovets att gälla.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av verkstadslokal om 600 m² enligt handlingar registrerade 2014-03-17.

Fastigheten ligger inom område för detaljplan lagakraft 1985-02-15.

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplanebestämmelser.

Miljöenheten har lämnat yttrande i ärendet 2014-04-10.

Beslutsunderlag

- Miljökontorets yttrande 2014-03-10
- Huvudritningar
- Situationsplan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Sökande
- Underrättas: XXX, XXX, XXX (tomträttsinnehavare)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 562 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diariern
2014/204

Beslut

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgifter: 3 730 kronor (faktura skickas separat)

Villkor

Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Upplysningar

Inkommer inte ansökan om bygglov inom två år från detta beslut upphör förhandsbeskedet att gälla.

För slutlig prövning av bygglov ska sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov erhållits.

Ärendet

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2014-04-04. Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område, utom sammanhållen bebyggelse men inom område för strandskydd enligt 7 kap.15 § miljöbalken. Vidare har platsen utpekats som del av område som utpekats för landsbygdsutveckling (LIS-område) i kommunens översiktsplan.

Strandskyddsdispens för åtgärden har meddelats 2014-03-11 och det beslutet har vunnit lagakraft.

Fastigheten ligger i anslutning till upplandsleden, omfattas av geografiska hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalken 4 kap Nedre Dalälven och riksintresse för friluftsliv enligt kommunens översiktsplan. Området anges i översiktsplanen vara med lövskog och inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Byggnaden avses placeras 130 meter från luftledning och inom påverkansområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma Skjutfält.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Ansökan registrerad 2014-04-04
- Situationsplan
- Medgiven tomtplatsavgränsning enligt strandskyddsdispens meddelad 2014-03-11

Beslutet lämnas till

- Sökande
- XXX (för kännedom)
- XXX
- XXX
- XXX
- XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 563 Ändring av idrottsanläggning

Diariern
2014/210

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan registrerad 2014-04-07 fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Med stöd av PBL 10 kap. 4 § beslutas att området får tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Bygglovsavgifter: 4 100 kronor (faktura skickas separat)

Uppllysningar

Beslut om bygglov vinner i normalfallet laga kraft cirka fyra veckor efter det att beslutet skickats till berörda. Om arbeten påbörjas tidigare, sker detta på eget bevåg.

Sökanden erinras om skyldigheten att begära ledningsanvisning hos lokala ledningsägare före det att markarbeten påbörjas.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet och startbeskedet att gälla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ärendet

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser ändring av idrottsanläggning på rubricerad plats enligt handlingar registrerade 2014-04-07. Avsikten är främst att anordna skate- och cykelpark.

Anläggningen ligger utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas av riksintresse för hushållning med mark och vatten enligt miljöbalken (MB) 4 kap 2 §, utgör riksintresse för rörligt friluftsliv enligt kommunens översiktsplan, ligger inom vattenskyddsområde samt inom verksamhetsområde för kommunalt vatten.

Då ärendet i sig är förhållandevis enkelt föreslås samhällsbyggnadsnämnden att för handläggning av ärendet ta ut avgift för tre timmars arbete för byggnadsinspektör och två timmars arbete för bygglovshandläggare, det vill säga $3 \times 900 + 2 \times 700 = 4\ 100$ kronor.

Sammantaget får konstateras att de sökta åtgärderna är väl anpassade till omgivningen, varför ansökan anses överensstämma med såväl gällande översiktsplan som med 3 och 4 kap MB.

Beslutsunderlag

- Situationsplan registrerad 2014-04-07
- Ärendebeskrivning registrerad 2014-04-24

Beslutet lämnas till

- Sökanden
- XXX
- XXX
- XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 564 Planbeskedsansökan för XXX

Diariernr
2014/180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om:

1. Positivt planbesked i enlighet med PBL kap 5 § 2.
2. Ändrad användning för fastigheterna XXX och XXX får prövas genom planläggning.
3. Detaljplanen kan vinna laga kraft 2016.
4. Ingen avgift tas ut för planbeskedsansökan.

Ärendet

XXX är fastighetsägare till XXX som inhyser restaurangen "Tre små rum". Detaljplanen som reglerar fastigheten är "Byggnadsplan för Södra Skutskär", laga kraft 1947-11-05. I denna plan regleras att den aktuella fastigheten främst är avsedd för bostadsändamål men att lokaler kan inredas för handel.

Under 2013 fick verksamheten ett bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (uteservering) intill restaurangen. Bygglovet överklagades. Kommunen fick rätt i första instans (länsstyrelsen) men inte i mark- och miljödomstolsprövningen. Kommunen överklagade men fick inte prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen. Fastighetsägarna hade då redan hunnit bygga komplementbyggnaden.

Fastigheten har använts för handelsändamål mycket länge och ligger längs 76:an i ett stråk med fler matställen och Folkets Hus. Området kan vara lämpligt att utveckla vidare ur handelssynpunkt och en ny detaljplan kan göra restaurangen fullt legitim ur plansynpunkt (vilket inte riktigt är fallet idag). Planläggning kan också möjliggöra en utvidgning av verksamheten.

I ansökan om planbesked för man fram att det kan vara önskvärt att även fortsätta ha ett visst bostadsändamål eller kanske vandrarhem i ovanvåningen till restaurangen. Detta kan vara lämpligt och kan också prövas genom detaljpaneläggning. Det kan även vara en god idé att även planera för XXX och en liten del av 1:95 (kommunal mark), för samma ändamål. Detta beror till stor del på att stråket där restaurangerna ligger kan stärkas ur framförallt handelssynpunkt, och att ett större markområde kan regleras i ett sammanhang.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Planbeskedsansökan, 2014-03-27

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Kommunstyrelsen
- Tekniska avdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------