



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Älvkarleby camping
Datum och tid: 2014-06-12 kl 09.00 – 12.30

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär
Datum och tid: 2014-06-17 kl 10.00

Paragrafer: 565 - 583

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Annika Forsberg

Ola Lindberg

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-06-12
Datum då anslaget sätts upp 2014-06-17
Datum då anslaget tas ned 2014-07-09

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Magnus Grönberg (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV) § 565 – 577, 579 - 583
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M) § 565 - 575
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)
Kalle Forsberg (S)
Annika Forsberg (S)
Roger Petrini (M) § 576 - 583
Anita Selander-Knapp (V) § 578

Ordinarie ledamot
Tommy Jakobsson (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Bo Janzon (M)
Annemon Piper (KV)

Övriga närvarande

Ersättare

Anita Selander-Knapp (V) § 565 – 577, 579 - 583
Torbjörn Löfgren (KV) § 565 – 577, 579 - 583
Roger Petrini (M) § 565 - 575
Birgitta Thunholm (C)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk		Ekonom
Katarina Gustafsson	§ 571	Älvkarleby camping
Camilla Forslund	§ 576 - 583	Teknisk chef
Malin Lidow Heneryd	§ 577 - 583	Bygg- och miljöchef
Lars Lindström	§ 577 - 583	Byggnadsinspektör
Sofie Åberg	§ 577 - 583	Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 565 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med ändringen att punkt 14 blir enbart som information.

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning

Administration

3. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2014-05-26
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna meddelanden
6. Uppföljningslistan
7. Information från campingen kl 09.15 – 09.30
8. Rapporter/information från verksamheten
9. Omfördelning av medel i investeringsbudget
10. Tertialrapporten

Kultur & fritid

11. Skrivelse från Skutskärs IF Bandy

Tekniska

12. Svar på miljömotion gällande minskande förbrukning av fossila bränslen genom införande av elbilar inom kommunal verksamhet.
13. Information angående Dragmossen

Bygg

14. Behovsutredning och prioriteringar inom plan- och bygglagens områden
15. Tillbyggnad av enbostadhus med uterum

Planer

16. Förslag till dp för XXX och XXX, Sandområdet i Älvkarleby
17. Behovsbedömning för förslag till dp för XXX och XXX, Sandområdet i Älvkarleby
18. Dp XXX m fl
19. Detaljplan för XXX och XXX, Jungfruholmens skola och förskola
20. Planbeskedsansökan för XXX

Övriga frågor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 566 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2014-05-26

Sbn § 567 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 8 maj till 30 maj 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 568 Redovisning av inkomna meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 8 maj till 30 maj 2014.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sbn § 569 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendet

Inga förändringar på uppföljningslistan sedan föregående sammanträde.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2014-06-02

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 570 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om det dåliga ekonomiska läget för Älvkarleby kommun. Det kommer att vara en extra kommunstyrelse arbetsutskottsammanträde den 19 juni med beslut om åtgärder. Bert-Ola kommer då presentera förslag på åtgärder som samhällsbyggnadsnämnden kan göra. Nästa nämnd 8 september kommer att vara heldag där eftermiddagen kommer att bli diskussioner i små grupper om åtgärder och konsekvenser samt målen för samhällsbyggnadsnämnden.

Sbn § 571 Information från campingen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Katarina Gustafsson, Älvkarleby camping informerade om verksamheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 572 Omfördelning av medel i investeringsbudget

Diariernr

Sbn 2014/001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna omfördelning av 100 tkr från investeringsprojekt "Ny styr Tallmon" (projekt nr 0184) till projekt "Ny styr Östangård" (projekt nr 0185).
2. Godkänna omfördelning av 100 tkr från investeringsprojekt "Ny styr Vinkelboda" (projekt nr 0191) till projekt "Ny styr Trillingboda" (projekt nr 0192) med 60 tkr, till "Ny styr Bodaskolan" (projekt nr 0193) med 24 tkr och till "Ny styr, värme och ventilation Sörgärdet" (projekt nr 0183) med 16 tkr.

Ärendet

I investeringsbudget för 2014 finns medel budgeterade till ny styr- och reglerutrustning på Tallmon 100 tkr, Östangård 150 tkr, Vinkelboda 100 tkr, Trillingboda 100 tkr och Sörgärdets skola 250 tkr.

Arbete har beställts för Östangård, Trillingboda, Bodaskolan och Sörgärdet och kostnaden blir högre än de grovt uppskattade budgetbeloppen.

Avdelningen har valt att avvakta med ny styr på Tallmon med anledning av osäkerhet vad gäller byggnadens framtid. Vinkelbodas styr-utrustning är relativt bra och planeras i stället till år 2015 (äskande till "ny styr" på totalt 350 tkr, finns med i investeringsbudgetförslag för 2015).

Beslutet lämnas till

- Bo Kullman, ekonomichef
- Hans Axnander, fastighetsförvaltare
- Monica Frisk, ekonom

Sbn § 573 Tertialrapport

Diariernr

Sbn 2014/001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapporten.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom tertialrapporten.

Beslutsunderlag

- Tertialrapporten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 574 Skrivelse från Skutskärs IF Bandy

Diariernr

Sbn 2014/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att punkterna 1-2 tas med i budgetprocessen och punkt 3 lämnas till föreningsutskottet för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Skutskärs IF bandy framför i skrivelsen behovet av att få ett formellt beviljande av driftbidraget för 2015. Föreningen önskar också att driftbidraget höjs från 250 000 kr till 400 000 kr. I skrivelsen ansöker föreningen samtidigt om ett bidrag på 50 000 kr för att anpassa anläggningen till Skutskärs OK:s behov.

Ärendet

Skutskärs IF bandy önskar i sin skrivelse få ett politiskt beslut fattat om beviljande av driftbidrag för 2015 och kommande år. Föreningen är mitt i planerna för säsongen 2014-2015 och ett driftbidrag är av stort avgörande. Ytterligare ett lag i seriespel planeras starta upp (utvecklingslag) samt satsningen på barn och ungdomar kommer att fortsätta. Om driftbidraget reduceras eller uteblir får det stora konsekvenser för verksamheten och föreningen måste prioritera om. Även tillgängligheten till bandybanan reduceras för allmänhet och skolor vid ett avslag. Föreningen föreslår samtidigt en höjning av driftbidraget till 400 000 kr.

Skutskärs OK tvingas lämna sin anläggning i Bultbo och nu har framskridna planer på att förlägga sin verksamhet på Skutskärs IP. Skutskärs IF bandy och Skutskärs OK tittar på lösningar för att kunna samutnyttja lokalerna. Skutskärs IF bandy ansöker om ett ekonomiskt bidrag på 50 000 kr för att kunna anpassa anläggningen för Skutskärs OK:s behov. Ytterligare anpassningar kommer att behöva göras men ses inte som akuta.

Beslutsunderlag

- Skrivelse – Skutskärs IF bandy, Sören Sandström, diariernr Sbn2014/041

Beslutet lämnas till

- Skutskärs IF bandy, Sören Sandström ordförande
- Jessica Lindegren, Kultur och fritidschef
- Maria Hedberg, Fritidskonsulent

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 575 Svar på miljömotion gällande minskande förbrukning av fossila bränslen genom införande av elbilar inom kommunal verksamhet

Diarienumr

Sbn 2013/061

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller motionen.

Ärendet

Förslaget om att utväxla kommunens fordon som drivs av bensin eller diesel, till fordon som istället kan framdrivas med el, är helt i linje med vår energieffektiviseringsplan att minska energiförbrukningen med 20 % till år 2020.

Två av bilarna i kommunens bilpool byts nu ut mot elhybrider, dvs bilar som laddar sig själva genom bensindrift, vilket är ett steg i rätt riktning. Elbilar som drivs enbart på el är fortfarande väldigt mycket dyrare än hybridbilar och bilar med t.ex. bensin eller dieseldrift.

Men utvecklingen går snabbt framåt och priserna sjunker vartefter. För att kostnaderna för kommunen inte ska bli allt för stora så är det vettigt att till en början satsa på hybrider och någon enstaka elbil. Det är också en förutsättning för att nå våra energi- och miljömål samt för att föregå med gott exempel att vi får in denna typ av fordon i vår verksamhet.

I dagsläget förbereds för en elstolpe för laddning av elbil på parkeringen på nya förskolan i Älvkarleby.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att göra en utredning gällande:

- Utväxling av bensin och dieseldrivna fordon till elfordon.
- Förslag om lämplig infrastruktur gällande laddning och service av elbilar.
- Tidsplan

Beslutsunderlag

- Motionen, 2013-10-01

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsens kansli

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 576 Information angående Dragmossen

Diariernr

Sbn 2012/070

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Camilla Forslund, teknisk chef lämnade en lägesrapport för Dragmossens deponi.

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om att det inom kort kommer att komma ett interimbeslut från arbetsutskottet för de åtgärder som måste beslutas innan sommaren.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 577 Behovsutredning och prioriteringar inom plan- och bygglagens områden

Diarienumr

Sbn 2014/001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram en utredning av verksamhetens resursbehov samt utarbetat ett förslag till prioriteringar för 2014. I dessa föreslås en ambitionsnivå som baseras på tillgängliga resurser och med behovsutredningen som underlag.

Älvkarleby kommuns lagstadgade arbetsuppgifter inom plan- och bygglagens områden fullgörs av samhällsbyggnadsnämnden. Detta omfattar handläggning av ärenden, tillsyn samt rådgivning, service och information enligt förvaltningslagen. Arbetet är reglerat av en omfattande lagstiftning. En behovsutredning har utförts för att kartlägga verksamhetens behov av resurser. Syftet med utredningen är att redovisa det resursbehov som finns för att kunna ställa detta i relation till tillgänglig personal och personalens kompetens. Behovsutredningen utgör basen som sedan genom värdering och anpassning till de aktuella resurserna leder fram till ett förslag om prioritering av verksamheten, i dokumentet beskrivs även konsekvenserna av detta.

Den upprättade behovsutredningen visar på att det årliga behovet av tid för handläggning överstiger tillgängliga resurser varför prioriteringar måste göras. Bygg och miljöavdelningen har utifrån befintliga resurser utarbetat ett förslag till prioriteringar för 2014.

Det ekonomiska läget för Älvkarleby kommun gör att det måste prioriteras om och på nästa nämnd 8 september kommer ett nytt förslag på prioriteringar inom plan- och bygglagen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 578 Tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Diariernr
2014/258

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 6 §, 8 kap 1 och 2 §§ och då ansökan strider mot gällande detaljplanebestämmelser avslås ansökan.

Bygglovsavgifter: 2 415 kronor (faktura skickas separat)

Ärendet

Fastighet: XXX, Älvkarleby
Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus med uterum om 21 m² på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2014-05-05.

För området gäller detaljplan lagakraft 1969-05-21. Enligt gällande detaljplanebestämmelser får huvudbyggnad inte uppta större areal än 140 m².

Ansökan innebär att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider med 44 m² (31 %).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan senast 2014-06-04.

Åtgärden kan inte anses utgöra en liten avvikelse enligt PBL 31 b §.

Beslutsunderlag

- Huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-05-05

Beslutet lämnas till

- XXX
(MB + Besvärshänvisning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 579 Förslag till dp för XXX och XXX, Sandområdet i Älvkarleby

Diariernr
2012/013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för samråd efter ändring i planbeskrivningen att området inte ingår i skydd av klass 1 i naturvårdsprogrammet för Uppsala län.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheterna XXX och XXX. Förslaget medger att cirka 5 tomter får anläggas på fastigheterna. Två av tomterna är befintliga men har idag mindre byggrätt än de nya byggrättsbegränsningarna.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning / Sofie Åberg / Älvkarleby kommun / 2014-05-28
- Genomförandebeskrivning / Sofie Åberg / 2014-05-27
- Behovsbedömning/ Sofie Åberg / Älvkarleby kommun / 2014-05-27
- Plankarta med bestämmelser / Sofie Åberg / Älvkarleby kommun / 2014-05-28
- Fastighetsförteckning / Lantmäteriet / 2014-02-19
(aktualitetsförklarad av kommunen i maj 2014)

Sbn § 580 Behovsbedömning för förslag till dp för XXX och XXX, Sandområdet i Älvkarleby

Diariernr
2012/013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner behovsbedömningen.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheterna XXX och XXX. Förslaget medger att cirka 5 tomter får anläggas på fastigheterna. Två av tomterna är befintliga men har idag mindre byggrätt än de nya byggrättsbegränsningarna.

En behovsbedömning har tagits fram i planarbetet, och den visar att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Behovsbedömningen kan godkännas.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning/ Sofie Åberg / Älvkarleby kommun / 2014-05-27
- Övriga planhandlingar (se planärendet) / Sofie Åberg / Älvkarleby kommun / 2014-05

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 581 Dp XXX m fl

Diariernr
2012/610

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och antar tillägget till gällande detaljplan.

Ärendet

Samråd och granskning av detaljplaneändringen har skett. Förändringar i förslaget, sedan granskningen, kan ses i det särskilda utlåtandet. Planändringen kan nu antas av samhällsbyggnadsnämnden. Efter en kortare prövning hos länsstyrelsen kan den antagna planändringen vinna laga kraft. Inga privata sakägare har haft några synpunkter vare sig under samråd eller under granskning.

Beslutsunderlag

- Tillägg till planbestämmelser och planhandlingar (antagandeförslag) / Sofie Åberg / 2014-05-16
- Särskilt utlåtande / Sofie Åberg / 2014-05-15
- Behovsbedömning/ Sofie Åberg / 2014-03-13
- Samrådsredogörelse / Sofie Åberg / 2014-03-13
- Plankarta och planhandlingar (gällande plan) som är tillgängliga via Internet
- Fastighetsförteckning / Lena Carlsson / Lantmäteriet / 2014-04-03

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 582 Detaljplan för XXX och XXX, Jungfruholmens skola och förskola

Diariernr
2014/220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget. Ett första samråd kan följa.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheterna XXX och XXX. Markanvändningen föreslås ändras från A-ändamål (endast statlig och kommunal verksamhet av skiftande karaktär) till en öppnare och mer flexibel markanvändning.

Förslaget innebär att man ska kunna bedriva skola, kontor, bostäder och viss vårdverksamhet, även i privat regi, inom fastigheterna.

Behovsbedömningen tillhör planhandlingarna i detta samrådsskede och ska också samrådats kring. Bedömningen går sedan på separat beslut i samband med att beslut om plangranskning.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning / XXX- SWECO Architects och Sofie Åberg / 2014-05-06
- Behovsbedömning/ XXX- SWECO Architects och Sofie Åberg / 2014-05-06
- Plankarta med bestämmelser / XXX- SWECO Architects och Sofie Åberg / 2014-05-13

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 583 Planbeskedsansökan för XXX

Diariernr
2014/264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett negativt planbesked med motiveringen att områdets tänkta markanvändning i ansökan för närvarande inte kan anses som lämpligt.

Ärendet

XXX, som idag tillverkar papper och tidigare även plastpåsar, ansöker om delvis ändrad markanvändning för fastigheten XXX. Verksamheten finns i det centrala industriområdet i Skutskär. Den nuvarande detaljplanen (03-72:131) medger småindustriändamål.

Önskemål finns nu om att bygga om en stor lagerlokal, på fastigheten, till idrottshall. Samtidigt vill man uppföra en ny lagerbyggnad som ska ersätta den som byggs om.

Att kommunen har behov av idrottshallar har vidimerats i andra utredningar och arbeten. Inte minst från friskolans håll men även för ungdomsidrott i olika föreningars regi.

Verksamhetstomten som ärendet gäller angränsar i söder till ett befintligt bostadsområde, och i väster och öster av fastigheter som innehar småindustriverksamhet. Trafik till och från lagerlokaler på XXX kan separeras från en ny idrottshall. Gång- och cykelväg intill 76:an och fram till angränsande gator i bostadsområdet, som kan användas till att nå idrottshallen, kan användas för att trafikpåverkan från industriområdet ska gå att hantera och förenas med ny idrottshall. Men detta måste utredas närmare i detaljplaneläggning.

Fastigheten har pekats som potentiellt förorenad. Länsstyrelsens miljöskydds-enhet anser dock inte att risken är stor och har tagit beslutet att inte inventera den vidare. I en detaljplaneläggning kan frågan utredas vidare.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om

1. ett positivt planbesked, i enlighet med PBL kap 5 § 2.
2. Detaljplanen kan vinna laga kraft tidigast årsskiftet 2016/17

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår beslut om negativt planbesked med motiveringen att områdets tänkta markanvändning i ansökan för närvarande inte kan anses som lämpligt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Clarrie Leim (C) och Annemon Piper (KV) föreslår enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked.

Votering begärs.

Ordförande beslutar att negativt planbesked röstas med ett JA och positivt planbesked röstas med ett NEJ.

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster och 5 NEJ-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden om negativt planbesked.

Reservation

Clarrie Leim (C), Kenneth Holmgren (M), Roger Petrini (M), Ola Lindberg (MP) och Annemon Piper (KV) reserveras sig mot beslutet. Skriftlig reservation är inlämnad.

Beslutsunderlag

- Planbeskedsansökan

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------