



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-09-08 kl 09.00 – 10.40, 10.45 - 11.30

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-09-10 kl 13.00

Paragrafer: 584 - 600

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Kurt L Andersson ej § 595

Kenneth Holmgren

Annika Forsberg § 595

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-09-08

Datum då anslaget sätts upp 2014-09-10

Datum då anslaget tas ned 2014-10-02

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Kurt L Andersson (S) ej § 595
Börje Knapp (V)
Annemon Piper (KV)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Kalle Forsberg (S)
Annika Forsberg (S) § 595

Ordinarie ledamot
Gunvor Lugnors (S)
Kurt L Andersson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Annika Forsberg (S) ej 595
Torbjörn Löfgren (KV)
Roger Petrini (M)
Birgitta Thunholm (C)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren Förvaltningschef
Christina Bejerfjord Utredningssekreterare
Nina Engevi Miljöinspektör
Maria Marklin Hälso- och livsmedelsinspektör
Monica Frisk § 584 - 592 Ekonom
Malin Lidow Heneryd § 593 - 595 Bygg- och miljöchef
Lars Lindström § 593 - 594 Byggnadsinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 584 Övriga närvarande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Nina Engevi, miljöinspektör och Maria Marklin, hälsoskydd- och livsmedelsinspektör får närvara under sammanträdet.

Ärendet

Nina Engevi, miljöinspektör och Maria Marklin, hälsoskydd- och livsmedelsinspektör är nyanställda på bygg- och miljöavdelningen och vill vara med på ett sammanträde.

Sbn § 585 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med ändring att ärende nr 14 utgår.

1. Presentation av Näringslivschef Martin Andaloussi
2. Närvaro och val av justerare
3. Godkännande av dagordning
4. Delgivning av föreningsutskottets protokoll 2014-06-12 och arbetsutskottets protokoll 2014-08-25
5. Redovisning av delegationsbeslut
6. Redovisning av inkomna meddelanden
7. Uppföljningslistan
8. Rapporter/information från verksamheten
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
9. Enkel uppföljning t.o.m. juli
Föredragande: Monica Frisk
10. Investeringsäskande 2015-2017
Föredragande: Monica Frisk
11. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang
Föredragande: Lars Lindström
12. Ansökan om bygglov för uppförande av mast
Föredragande: Lars Lindström
13. Detaljplan för XXX
Föredragande: Sofie Åberg
14. Detaljplan för XXX, Jungfruholmens skola
Föredragande: Sofie Åberg
15. Information om Lokalutredningen våren 2014
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



16. Svar på motion om ändrad lokalpolicy för Älvkarleby kommun
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
17. Personuppgiftsombud
18. Internkontroll samhällsbyggnadsnämnden
19. Ska nuvarande nämndorganisation behållas?
Övriga frågor

Sbn § 586 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottets protokoll 2014-06-12
- Arbetsutskottets protokoll 2014-08-25

Sbn § 587 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 2 juni till 24 augusti.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 588 Redovisning av inkomna meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 2 juni till 24 augusti.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslag på sammanträdet

Kurt L Andersson önskar få information på nästa sammanträde hur läget är vid Skutskärs Hamn angående kemikalierna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 589 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2014-08-25

Sbn § 590 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om

- Älvkarleby camping visar på ett litet ekonomiskt plus t.o.m. juli månad. Mycket beröm har inkommit från gästerna både långliggare och enstaka nätter gäster om en bra fungerande verksamhet.
- Värderingen på Nygård är klar och arbetsutskottet har beslutat om att påbörja en försäljning i kommunal regi.
- Mäklaren har lämnat en redogörelse över vilket arbete som han har gjort för försäljning av tomterna vid Folkets hus-området.
- Nätverkshuset har sagt upp lokalen under bygg- och miljökontoret som nu står tom.
- Eleverna på Rotskärsskolan har skickat en skrivelse om att de önskar en skateramp. Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef har lämnat ett svar och har för avsikt att träffa elevråden på Rotskärsskolan och Älvboda friskola.

Kurt L Andersson (S) undrar över vilka bygglov som gäller för Dragon Gate-området. Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef tar med sig frågan till bygglovsavdelningen. Kurt informerade även om att det har blivit ett stenupplag vid Restaurangen Tre små rum.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 591 Enkel uppföljning t.o.m. juli

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom uppföljningen till och med juli månad.

Beslutsunderlag

- Budgetuppföljning t.o.m. juli

Sbn § 592 Investeringsäskande 2015 - 2017

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsäskande 2015 – 2017.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom investeringsäskande 2015 – 2017.

Beslutsunderlag

- Investeringsäskande 2015 - 2017

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 593 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang

Diariernr
2014/356

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 28 § att ärendet inte ska avgöras förrän detaljplanearbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det ansökan om lov inkom ska ärendet dock avgöras utan dröjsmål.

Ärendet

Fastighet: XXX, Skutskär
Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang med soprum, vedbod och servering om sammanlagt 73 m² på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2014-07-03.

Fastigheten ligger inom område för detaljplan lagakraft 1947-11-05.

Enligt gällande detaljplanebestämmelser får området bebyggas endast för bostadsändamål. Enligt detaljplanen inom område för bostadsändamål får även inredas lokaler för handel och hantverk, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och hälsa.

Beslutsunderlag

- Huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-07-0

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 594 Ansökan om bygglov för uppförande av mast

Diariernr
2014/309

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

XXX är anmäld som kontrollansvarig.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Inför startbesked krävs redovisning av markförhållanden och uppdaterad kontrollplan.

Sökanden erinras om att flyghinderanmälan ska inlämnas till Försvarsmakten senast fyra veckor före resning.

Bygglovsavgifter: 10 658 kronor (faktura skickas separat).

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet att gälla.

Ärendet

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för uppförande av ny anläggning för mobilkommunikation – LTE – bestående av en 72 meter hög stagad mast med två tillhörande teknikbodas på rubricerad fastighet enligt handlingar registrerade 2014-06-05.

Platsen ligger utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Lokaliseringen är i barrskog och inom malmpotentiellt område. Vidare ligger platsen inom förordnande om prövning av lov och förhandsbesked enligt 11 kap 12 § plan- och bygglagen (12:4 ÄPBL) och inom påverkansområde för riksintresse för totalförsvaret.

Beslutsunderlag

- Huvudritningar, situationsplan och kartblad registrerade 2014-06-05

Beslutet lämnas till

- XXX
- XXX (för kännedom)
- XXX
- XXX

Underrättas: Berörda sakägare enligt PBL 9 kap § 41 b (enligt sändlista: XXX).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 595 Detaljplan för XXX

Diariernr
2014/395

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget som kan skickas på samråd.

Ärendet

Två stycken bostadshus i omedelbar närhet till kyrkan i Älvkarleby har ändamålet A i gällande plan. Den ena fastigheten är privatägd och den andra ägs av kyrkan, som vill sälja den.

A-ändamålet innebär att endast verksamheter med statlig och kommunal användning kan komma ifråga vad gäller användning av husen. Då kyrkan önskar sälja sitt hus som bostadshus krävs en planändring. Det privatägda huset bredvid har också A-ändamål och ändras samtidigt i nu liggande förslag till ny detaljplan.

Beslutsgång

Kurt L Andersson (S) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning / Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun / 2014-08-05
- Behovsbedömning / Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun / 2014-08-07
- Plankarta med bestämmelser / Per Andersson- KreaPlan Arkitektkontor och Sofie Åberg, Älvkarleby kommun / 2014-08-05

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 596 Information om Lokalutredning våren 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerad om den lokalutredning som han gjort.

Bakgrund

Kommunen har, under de senaste åren, anpassat sin lokalförsörjning till att i största möjliga mån inrymmas i egna lokaler. Detta har gjort att flera enheter har flyttat runt för att bland annat uppnå dessa mål. Samtidigt har flyttar skett då verksamheter fått förändrat lokalbehov. Kommunens lokaler ägs av tekniska avdelningen och förvaltas av Riksbyggen efter upphandling. Verksamheterna tecknar egna avtal när de hyr av Älvkarlebyhus eller eventuellt andra hyresvärdar. För att få tid att göra en bra utredning har avtalet med lokaler, där avtalet löper ut i årsskiftet, förlängts med 1 år i stället för de 3 år som avtalet säger. Detta har gjorts i samråd med Älvkarlebyhus

Syfte

Syftet med utredningen är att skapa en långsiktig, strategisk, lokalförsörjning där vi nyttjar verksamhetsanpassade lokaler till rimlig kostnad. Detta ska ske med tydlig samverkan mellan verksamheten, kommunens fastighetsförvaltning och kommunens dotterbolag Älvkarlebyhus.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 597 Svar på motion om ändrad lokalpolicy för Älvkarleby kommun

Diariernr
Sbn 2013/71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.
2. Uppdra åt förvaltningen att skapa en ökad samverkan mellan Älvkarlebyhus och kommunen för ett mer optimalt, kostnadseffektivt utnyttjande av det totala lokalbeståndet.

Ärendet

Som motionen beskriver har vi en situation där vi för närvarande har ett överskott på lokaler i centrum. Det ger även ett negativt intryck för allmänheten.

Andemeningen med motionen, att kommunens och Älvkarlebyhus lokaler ska behandlas lika, är riktig i det perspektivet att kommunen äger bolaget och därav påverkas av deras tomma lokaler. Det som är en väsentlig skillnad är att det är två juridiska personer som lyder under olika lagstiftningar. En konsekvens av detta är att hyran eller kostnaderna för lokaler hanteras olika för hyresgästen eller verksamhetsutövaren. Detta gör att det blir väldigt svårt med en strikt likabehandling.

Däremot är det av stor vikt att se över kommunens lokalhantering för att hjälpas åt att optimera lokalhanteringen varför en större utredning om detta bör ske. Samhällsbyggnadschefen har under våren påbörjat en utredning om detta för att skapa en god översiktsbild av den kommunala verksamhetens totala behov i framtiden.

Vidare bör det utredas om det finns möjlighet till en ökad samverkan mellan Älvkarlebyhus och kommunen när det gäller förvaltning och fastighets-skötsel.

Beslutsunderlag

- Motionen, 2013-11-11

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige
- Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef
- Camilla Forslund, teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 598 Personuppgiftsombud

Diariernr
Sbn 2014/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Jacob Sandqvist, kommunsekreterare, kommunstyrelsens förvaltning som personuppgiftsombud (enligt Personuppgiftslagen) för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning.

Ärendet

Kommunens nämnder/förvaltningar är personuppgiftsansvariga, var och en i sin verksamhet.

Nämnderna ansvarar självständigt för att behandling av personuppgifter överensstämmer med lagen. Datainspektionen är tillsynsmyndighet och övervakar tillämpningen av bestämmelserna.

Personuppgiftsombud

Personuppgiftsombudet har bland annat till uppgift att föra förteckningar över vilka personuppgifter som förs och i vilka fall som det förs. Ombudet har även till uppgift att hjälpa den personuppgiftsansvarige att uppfylla lagens krav och bidra till att skapa ordning och reda. Ett personuppgiftsombud ser till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt i kommunen.

Beslutet lämnas till

- Jacob Sandqvist, kommunsekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 599 Internkontroll samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr
Sbn 2014/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2014.

Ärendet

I kommunallagen (6 kap. 7 §) stadgas om internkontroll: "Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av 3 kap. 16 § har lämnats över till någon annan."

Internkontroll i Älvkarleby kommun ska ske i enlighet med Reglemente för kommunens internkontrollarbete, ÄKF 2001:2 (antaget av kommunfullmäktige 2001-02-14, § 219) samt Riktlinjer avseende tillämpning av intern kontroll, ÄKF 2009:1 (antagna av kommunstyrelsen 2009-03-02, § 397).

Beslutsunderlag

- Internkontroll SBN 2014-05-21

Beslutet lämnas till

- Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef
- Camilla Forslund, teknisk chef
- Jessica Lindegren, kultur- och fritidschef
- Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef
- Pirjo Isaksson, Arbetsmarknad- och integrationschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 600 Ska nuvarande nämndorganisation behållas?

Diariernr
Sbn 2014/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att organisationen för samhällsbyggnadsnämnden fortsätter i den utsträckning den varit.

Ärendet

Kommunfullmäktige § 37 2014-06-16, återremitterar ärendet till kommunstyrelsen förvaltning för att remitera till de andra nämnderna för yttrande över utvärdering av omorganisationen.

Beslutsunderlag

- KF § 37, 2014-06-16
- Motivering för yrkande om återremiss, 2014-06-16

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------