



Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhuset, Sessionssalen

Datum och tid: 2014-10-06 kl 09.00 – 11.15

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: 2014-10-08 kl 12.45

Paragrafer: 601 - 613

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Tommy Jakobsson

Justerare:

Börje Knapp

Torbjörn Löfgren

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-10-06

Datum då anslaget sätts upp 2014-10-08

Datum då anslaget tas ned 2014-10-30

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)
Magnus Grönberg (S)
Hannele Kumpulainen (S)
Kurt L Andersson (S)
Börje Knapp (V)
Ola Lindberg (MP)
Bo Janzon (M)
Clarrie Leim (C)
Kenneth Holmgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)
Torbjörn Löfgren (KV)

Ordinarie ledamot
Gunvor Lugnfors (S)
Annemon Piper (KV)

Övriga närvarande

Ersättare

Jan-Erik Molander (S)
Kalle Forsberg (S)
Annika Forsberg (S)
Anita Selander-Knapp (V)
Roger Petrini (M)
Kristina Freerks (C)

Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Monica Frisk		Ekonom
Pirjo Isaksson	§ 607	Arbetsmarknad- och integrationschef
Malin Lidow Heneryd	§ 609 - 612	Bygg- och miljöchef
Sofie Åberg	§ 610 - 611	Kommunarkitekt
Camilla Forsblund	§ 613	Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 601 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Delgivning av arbetsutskottets protokoll 2014-09-22
4. Redovisning av delegationsbeslut
5. Redovisning av inkomna och utgående meddelanden
6. Uppföljningslistan
7. Rapporter/information från verksamheten
Föredragande: Bert-Ola Dahlgren
8. Information från AMI
Föredragande: Pirjo Isaksson
9. Delårsrapport med måluppfyllelse
Föredragande: Monica Frisk och Bert-Ola Dahlgren
10. Taxor 2015
Föredragande: Christina Bejerfjord & Malin Lidow Heneryd
11. Detaljplan för XXX
Föredragande: Sofie Åberg
12. Behovsbedömning för dp XXX
Föredragande: Sofie Åberg
13. Information om kemikaliehanteringen vid Skutskärs hamn
Föredragande: Malin Lidow Heneryd
14. Säkerhet kommunens fastigheter
Föredragande: Camilla Forslund och Bert-Ola Dahlgren

Övriga frågor

Sbn § 602 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 2014-09-22

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 603 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 25 augusti till 24 september 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

Sbn § 604 Redovisning av inkomna och utgående meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna och utgående meddelanden enligt redovisningen daterad från 25 augusti till 24 september 2014.

Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen samt utgående skrivelser av betydelse från förvaltningen.

Sbn § 605 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendet

Uppföljningslistan har fyllts på med 4 uppdrag från arbetsutskottet 2014-09-22. De 3 sista uppdragen ska tidsättas på kommande arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2014-09-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 606 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om

- 1) Folkets hus tomterna – uppdraget att sälja tomterna är återtagen från mäklaren. Bert-Ola fick uppdraget av arbetsutskottet att kontakta Älvkarlebyhus om eventuellt intresse av att bygga radhus/parhus. Älvkarlebyhus tar med sig frågan till sin styrelse. Har även kontaktat husfirman Älvsbyhus och bygg- och arkitektfirman Tydrén för att höra om deras eventuella intressen.
- 2) Älvkarleby camping – underlaget är nu klart för att gå ut med arrendeförfrågan.
- 3) Bygg- och miljökontoret har tagit fram ett förfrågningsunderlag för att få hjälp med planeringen av centrumdetaljplanerna av konsult.

Sbn § 607 Information från AMI

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Pirjo Isaksson, Arbetsmarknad- och integrationschef gjorde en kort summering över slutförda projektet Växthuset 2. Hon informerade vidare om implementering av Växthus-projektet som delfinansieras av Samordningsförbundet Uppsala län "Samordnad arbetslivsinriktad insats med behovsanpassat stöd".

Lämnade även en lägesrapport för flyktingmottagande för 2014 och med en prognos för 2015.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 608 Delårsrapport med måluppfyllelse

Diariernr

Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsrapporten med måluppfyllelseerna.

Ärendet

Monica Frisk, ekonom och Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef redogjorde för delårsrapporten och måluppfyllelseerna.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport med måluppfyllelser

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 609 Taxor 2015

Diariernr
Sbn 2014/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna taxa för tekniska avdelningen enligt bilaga.
2. Godkänna taxa för upplåtelse av offentlig platsmark enligt bilaga.
3. Godkänna taxor och avgifter för kultur och fritid enligt bilaga.
4. Godkänna timtaxa för miljötillsyn och livsmedelkontroll på 900 kronor.
5. Godkänna taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel enligt bilaga.
6. Godkänna taxa för offentlig livsmedelskontroll enligt bilaga.
7. Godkänna taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter.
8. Godkänna taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillsammans med bilagor 1-3.
9. Godkänna taxor för plan- och bygglov enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska taxorna och avgifterna tas av kommunfullmäktige för att gälla under kommande år. Samhällsbyggnadsnämnden lägger ett förslag till taxor och avgifter att antas av kommunfullmäktige

Tekniska avdelningen

Taxan för tomtkän samt för fritidshuggning är oförändrad för 2015. Taxan för trädfällning på kommunal mark höjs med 10:-/timme till 750 kr/tim. Taxorna för grävningstillstånd på kommunal mark samt upplåtelse av offentlig platsmark är nya taxor för 2015.

Kultur och fritidsavdelningen

För sporthallarna höjs hyrorna med 5:-/tim förutom vid tävlingstid på Sörgärdet vid vuxenverksamhet samt externa.

Bygg- och miljöavdelningen

Inga förändringar i taxor för plan- och bygglov förutom för planbesked som ska ha taxa enligt prisbasbelopp. Taxan för animaliska biprodukter är en ny taxa. Timtaxan ändras till 900:-/tim i livsmedels- och receptfrialäkemedel taxan samt inom miljöbalken. Timtiden för handläggning av bergvärme ändras från 2 till 3 timmar. Ändring för ansökan om att hålla orm inom område med detaljplan, där tas ingen avgift ut. Hela taxan för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, bilaga 2 uppdateras enligt nya miljöprövningsförordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Taxor för tekniska avdelningen, 2014-09-10
- Taxor och avgifter för kultur och fritid
- Taxor för sporthallar som gäller från 2015-08-01
- Taxor för bygg- och miljöavdelningen

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 610 Detaljplan för XXX

Diariernr
2014/220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget. En granskningsperiod kan inledas.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheterna XXX och XXX. Markanvändningen föreslås ändras från A-ändamål (endast statlig och kommunal verksamhet av skiftande karaktär) till en öppnare och mer flexibel markanvändning.

Förslaget innebär att man ska kunna bedriva skola, kontor, bostäder och viss vårdverksamhet, även i privat regi, inom fastigheterna,

En samrådsredogörelse har upprättats som innehåller de synpunkter som framkommit under första samrådet. Denna bifogas planhandlingarna i granskningsskedet. Synpunkterna har inte föranlett några vidare ändringar.

För att ytterligare stärka planens intention med icke störande verksamhet mot omkringliggande miljöer har en skrivning lagts till i plankartan om att vård- och omsorgsbestämmelsen preciseras närmare på sid. 6 i planbeskrivningen. Detta gör att också den texten blir juridiskt bindande.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse / Sofie Åberg / 2014-09-15
- Planbeskrivning / Marina Fyhr- SWECO Architects och Sofie Åberg / Falun och Älvkarleby kommun / 2014-08-20
- Behovsbedömning/ Marina Fyhr- SWECO Architects och Sofie Åberg / Falun och Älvkarleby kommun / 2014-05-06
- Plankarta med bestämmelser / Marina Fyhr- SWECO Architects och Sofie Åberg / Falun och Älvkarleby kommun / 2014-08-20

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 611 Behovsbedömningen för XXX

Diariernr
2014/220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsbedömningen.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för fastigheterna XXX.
Markanvändningen föreslås ändras från A-ändamål (endast statlig och kommunal verksamhet av skiftande karaktär) till en öppnare och mer flexibel markanvändning.

Förslaget innebär att man ska kunna bedriva skola, kontor, bostäder och viss vårdverksamhet, även i privat regi, inom fastigheterna,

Behovsbedömningen som tillhör planärendet har samråtts kring i det första officiella samrådet. Länsstyrelsen håller med kommunen om att den inte visar på att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Behovsbedömningen kan godkännas.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning/ Marina Fyhr- SWECO Architects och Sofie Åberg / Falun och Älvkarleby kommun / 2014-05-06

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 612 Information om kemikaliehanteringen vid Skutskärs hamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Malin Lidow Heneryd, bygg- och miljöchef lämnade en kort lägesrapport om svavelsyrautsläppet som varit vid Skutskärs hamn. Länsstyrelsen Uppsala län är tillsynsmyndighet och det finns ingen tidsplan för konkreta åtgärder. Kommunen kan inte göra så mycket mer än att fortsätta efterfråga tidsplan för åtgärder.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Sbn § 613 Säkerhet kommunens fastigheter

Diariernr
Sbn 2014/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniska avdelningen lägger delfinansiering för införande av tjänsten säkerhetsansvarig.

Ärendet

Tekniska avdelningen ansvarar för kommunens fastigheter.

Säkerhetsansvaret är en viktig del inom ansvarsområdet. Att upparbeta hantering, system för och införande av brand, inbrott, larm och säkerhet ingår som ett krav inom säkerhetsområdet. Kvalitetssäkring krävs med ständiga uppgraderingar inom tekniska system m.m. Kommunens fastigheter ska vara säkra att bo, vistas i och besöka. Bedömningar av och kravställningar i upphandlingar/ inköpta tjänster behöver utföras.

Arbetsområdet är specialiserat, och kräver kompetens som inte ryms inom befintlig förvaltartjänst. Tekniska avdelningen köper därför in konsulttjänster för dessa områden.

Syftet med förslaget är att långsiktigt sänka kostnader för konsulttjänster gällande brand, inbrott och larm. Att kvalitetssäkra det interna skyddet för kommunens fastigheter och stärka kompetensen inom förvaltningen. Införandet kan även medföra en förstärkning av förvaltningen på flertal sätt.

Tekniskt underhåll och inköp i kommunens fastigheter

- Ansvarig för tekniskt brandskydd
- Ansvarig för tekniskt fysiskt skydd
- Ansvarig för reservkraft, avbrottsfri kraft, nödbelysning m.m.

Tekniska avdelningen med stöd av kommunstyrelsen, lämnar därför ovan nämnda förslag till beslut. Finansieringen totalt tas ur befintlig ram för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens äskande för eftersatt område, KS 2014, bilaga 1
- Beslutsunderlag för framtida säkerhetssamordning i Älvkarleby kommun, Camilla Forslund/Anna-Karin Jakobsson, 2014-09-12, bilaga 2.

Beslutet lämnas till

- Camilla Forslund, tekniska avdelningen
- Anna-Karin Jakobsson, kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------