



## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Kommunhuset, Sessionssalen

*Datum och tid:* 2014-11-10 kl 09.00 – 10.45

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum och tid:* 2014-11-14 kl 10.00

*Paragrafer:* 614 - 624

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Tommy Jakobsson

*Justerare:*

Roger Wilund

Bo Janzon

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2014-11-10

Datum då anslaget sätts upp 2014-11-14

Datum då anslaget tas ned 2014-12-08

Underskrift



## Beslutande

### Ledamöter

Tommy Jakobsson (S)  
Magnus Grönberg (S)  
Hannele Kumpulainen (S)  
Kurt L Andersson (S)  
Börje Knapp (V)  
Annemon Piper (KV)  
Ola Lindberg (MP)  
Bo Janzon (M)  
Clarrie Leim (C)  
Kenneth Holmgren (M)

### Tjänstgörande ersättare

Roger Wilund (S)

*Ordinarie ledamot*

Gunvor Lugnfors (S)

## Övriga närvarande

### Ersättare

Kalle Forsberg (S)  
Annika Forsberg (S)  
Anita SelanderKnapp (V)  
Torbjörn Löfgren (KV)  
Roger Petrini (M)  
Birgitta Thunholm (C)  
Kristina Freerks (C)

### Övriga deltagare

Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord	§ 614, 616-624	Utredningssekreterare
Monica Frisk	§ 614 - 622	Ekonom
Marie Hjort	§ 615	Energi- och klimatrådgivare
Camilla Forslund	§ 615	Teknisk chef
Lars Lindström	§ 623 - 624	Byggnadsinspektör
Malin Lidow Heneryd	§ 623 - 624	Bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 614 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Ärende

1. Närvaro och val av justerare
2. Godkännande av dagordning
3. Information från Energi- och klimatrådgivare
4. Delgivning av föreningsutskottets protokoll 2014-10-06 och arbetsutskottets protokoll 2014-10-20
5. Redovisning av delegationsbeslut
6. Redovisning av inkomna meddelanden
7. Uppföljningslistan
8. Rapporter/information från verksamheten
9. PWCs rapport "Fastighetsförvaltning och granskning av kommunens fastighetsunderhåll"
10. Enkel uppföljning t.o.m. september
11. Nybyggnad av fritidshus
12. Nybyggnad av stall och vindskydd för hästar

### Övriga frågor

## Sbn § 615 Information från energi- och klimatrådgivaren

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Marie Hjort, energi- och klimatrådgivare informerade om sin verksamhet.

## Sbn § 616 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskottets protokoll 2014-10-06
- Arbetsutskottets protokoll 2014-10-20

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 617 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt redovisningen daterad från 25 september till 29 oktober 2014

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbeslutet.

### Förslag under sammanträdet

Kurt L Andersson (S) önskar en annan rutin för redovisning av delegationsbeslut på nämndssammanträdena. Förvaltningen tar med sig frågan.

## Sbn § 618 Redovisning av inkomna meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden enligt redovisningen daterad från 25 september till 29 oktober 2014.

### Ärendet

Redovisning av alla beslut från andra myndigheter som har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Sbn § 619 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2014-10-29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 620 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om

- Älvkarleby fiskecamps restaurang har öppat november ut. I dagarna kommer det att gå ut en arrendeförfrågan med preliminär start för ny arrendator 1 mars 2015. Om en ny arrendator önskar ta över tidigare går det också bra. De företag som registrerat företagsnamnet Älvkarleby FiskeCamp hos Bolagsverket har fått sitt namn hävt efter att kommunen ansökt om detta. Kommunen funderar nu själv på att skicka in en ansökan om att skydda namnet.
- Mål- och budgetarbetet pågår för fullt och verksamhetscheferna ska göra en avstämning 9 december. Beslut om interbudget för 2015 tas på första nämnden i januari 2015.
- Fastighetsunderhållet ses över och Vård och Omsorgsverksamheten håller på att göra en kartläggning över sina behov.
- Livsmedelverket gjorde en inspektion av vår livsmedelverksamhet onsdagen 29 oktober, något som görs vart 10:e år. Det kommer att komma en rapport som nämnden får ta ställning till.
- Angående Dragmossen ska Bert-Ola och Camilla Forslund imorgon träffa SLU och få en rapport hur projektet fortlöper. Ska sedan träffa Econova för en diskussion om eventuella lösningar.
- För Kanalföreningen har Bergvik Skog tagit över ordförandeskapet och diskussioner pågår i föreningen om olika lösningar. ”Proppen” vid fabriken är något som måste lösas först. Trafikverket håller samtidigt på och gör förändringar av kanalen i samband med järnvägsbygget som kanske inte alltid är den bästa lösningen. Läget känns låst angående pumpen vid tunnelen Skutskärs station. Pumpen stannade senast i förra veckan när det var högt vattenflöde. Bert-Ola tar med sig frågan om det inte går att hitta en lösning med Trafikverket om att flytta pumpen högre upp.
- På grund av det höga vattenflödet i Dalälven kommer kommunen att skicka ett brev till alla fastighetsägare på Kopphus- och Rotskärslandet om att de bör se över sina fastigheter. Samtidigt informera om att på kommunens hemsida läggs det fortlöpande ut information om vattenläget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 621 PWCs rapport "Fastighetsförvaltning och granskning av kommunens fastighetsunderhåll"

Diariernr  
Sbn 2014/74

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna PWCs rapport om "fastighetsförvaltning och granskning av kommunens fastighetsunderhåll".

### Ärendet

PWC har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Rapporten beskriver väl det vi redan känner till, att det finns brister i resurser och underhåll. Förvaltningen har påbörjat arbetet med att säkerställa att det finns långsiktiga underhållsplaner och även den brist på resurser som råder. Förslag finns även på hur vi på lång sikt kan rusta bort delar av de mest eftersatta fastigheterna och på så sätt få de resurser vi har att räcka till.

### Beslutsunderlag

- PWCs rapport "Fastighetsförvaltning och granskning av kommunens fastighetsunderhåll"

### Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Camilla Forslund, teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 622 Enkel uppföljning t.o.m. september

Diariernr  
Sbn 2014/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomiska redovisningen t.o.m. september.

### Ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom ekonomiska redovisningen t.o.m. september.

### Beslutsunderlag

- Enkel uppföljning t.o.m. september

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 623 Nybyggnad av fritidshus

Diariernr  
2014/407

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

XXX är anmäld som kontrollansvarig.

Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd enligt Lag (2014:227) om färdigställandeskydd erfordras.

Bygglovsavgifter: 8 951 kronor (faktura skickas separat)

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen). Startbesked kan lämnas tidigast i samband med det tekniska samrådet.

Sökanden erinras om att arbete med detaljplaneläggning i området har inletts av kommunen.

Ansökan om anslutning av kommunalt vatten och avlopp ska inlämnas till Gästrike Vatten, Hamnleden 20, 806 41 Gävle.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet att gälla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





**Ärendet**

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 67 m<sup>2</sup> på etablerad tomt enligt handlingar registrerade 2014-08-19.

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom område för strandskydd enligt 17 kap 13 § Miljöbalken (MB). Vidare omfattas området av geografiska hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 2 § MB.

Strandskyddsdispens meddelades 2014-05-14. Beslutet har vunnit lagakraft.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har framförts.

Sammantaget får konstateras att den sökta åtgärden är väl anpassad till omgivningen, varför ansökan anses överensstämma med plan- och bygglagen kap. 2 och 8.

**Beslutsunderlag**

- Huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-08-19

**Beslutet lämnas till**

- Sökanden

Underrättas: Berörda grannar enligt PBL 9 kap 41 b § (enligt sändlista)

**Sändlista:**

XXX

XXX

XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## Sbn § 624 Nybyggnad av stall och vindskydd för hästar

Diariernr  
2014/233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §.

Bygglovsavgifter: 8 240 kronor (faktura skickas separat)

### Upplysningar

Särskild kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbesked kan lämnas tidigast då förslag till kontrollplan inlämnats och fastställts av samhällsbyggnadsnämnden.

Sökanden erinras om att särskilt tillstånd från länsstyrelsen avseende hästhållning kan krävas.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagan ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovets att gälla.

### Ärendet

Fastighet: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stall om 128 m<sup>2</sup> och nybyggnad av vindskydd om 54 m<sup>2</sup> avsett för hästar. Allt enligt handlingar registrerade 2014-04-22, huvudritningar för vindskydd och situationsplan registrerade 2014-10-01.

Platsen ligger utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Området utgörs till största delen av öppen mark och har utpekats som vägreservat. Trafikverket har dock tillstyrkt ansökan i skrivelse daterad 2012-08-20.

Positivt förhandsbesked för stall och vindskydd på platsen beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 2012-09-13, Sbn § 302.

Tidsbegränsat bygglov för vindskydd beviljades 2012-06-08, delegation.

**Beslutsunderlag**

- Huvudritningar och situationsplan registrerade 2014-04-22, 2014-10-01.
- Positivt förhandsbesked 2012-09-13, Sbn § 302

**Beslutet lämnas till**

- Sökanden

Underrättas: Berörda grannar enligt PBL 9 kap 41 b § (enligt sändlista)

**Sändlista**

XXX

XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------