



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2024-03-04, 09.00 - 11.15

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2024-03-06

Paragrafer: § 21 - § 38

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Hans Henriksson

Georges Al-Sawiri

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2024-03-04

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Anders Larsson (S)

Hans Henriksson (KV)

Ola Lindberg (MP)

Kenneth Lundström (M)

Frida Larsson (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Paragrafer

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Christer Apelqvist (SD)

Paragrafer

Ordinarie ledamot

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Mats Tegelberg (S)

Daniel Jakobsson (S)

Gunilla Höghielm (S)

Mikael Norén (S)

Sören Sandström (M)

Anna Högberg (M)

Thomas Eriksson (SD)

Paragrafer

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Christina Bejerfjord

Bert-Ola Dahlgren

Maj-Britt Lundberg

Frida Vikander

Caroline Persson

Pirjo Medin

Jessica Lindegren

Sofie Åberg

Michael Landberg

Paragrafer

26

27 – 29

30 – 32

36

36 – 38

37

37

Befattning

Utredningssekreterare

Förvaltningschef

Mark- och exploateringsingenjör

Bygglovshandläggare

Bygglovshandläggare

Ekonom, SBN

Kultur- och fritidschef

Kommunarkitekt

T.F. bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 21 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 22 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- AU-protokoll 240219

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 23 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 231201-240225 SBN
- Delegationsbeslut 240126-240225 BoM

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 24 Meddelanden

Diariennr SBN/2023:5, SBN/2024:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 25 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 240226

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 26 Svar på motion gällande engagera medborgare i kampen mot invasiva arter

Diarienumr SBN/2023:92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige bifall motionen att prova modellen som Södertälje använt gällande allmänhetens insats för att bekämpa invasiva växten Jättebalsamin och att ärendet följs upp efter säsongen.

Sammanfattning av ärendet

En motion från Martin Sahlberg (M), Jennys Sundell (SD) och Mattias Nygren (KD) gällande Engagera medborgare i kampen mot invasiva arter. Dom föreslår:

- Att Älvkarleby kommun identifierar om det finns invasiva arter och områden i kommunen som lämpar sig väl för ett medborgarengagemang liknande det i Södertälje.
- Att Älvkarleby kommun utreder om en modell liknande den i Södertälje skulle kunna lämpa sig för vår kommun om så är fallet, implementera en sådan modell.

Vid Näsboda spårcentral finns ett bestånd av jättebalsamin. Där rör sig mycket människor och platsen vore därmed lämpligast att ställa en 360 liters soptunna med information på. Jättebalsamin är lätt att dra upp. Den får inte fröa av sig. Verkstad och serviceavdelningen kan tömma soptunnan och växtavfallet slängs på återvinningscentralen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Frida Larsson (M) föreslår tillägg med att ärendet följs upp efter säsongen.

Beslutsunderlag

- Kartskiss över placering
- Information om Jättebalsamin

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 27 Nybyggnad av två tvåbostadshus ÄLVKARLEÖ BRUK XXX

Diarienum BOM2023-578

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked: 38 700 kr

Avgiften är beräknad med 25 400 kronor för ett tvåbostadshus. Det andra tvåbostadshuset med 13 300 kronor för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) enligt aktuell taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Man har även för avsikt att montera solceller på nybyggnadernas tak mot söder.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1737 m².

Nybyggnaderna uppförs med en bygnadsarea om 146,36 m² och en bruttoarea om 266,36 m² vardera.

Byggnaderna uppförs i två våningar vardera.

Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med färgkod Ncs 9005 med en taklutning om 23 o. Fasaden består av trä som färgas grå med färgkod Ncs 2505y.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P06/5, som vann laga kraft 2006-04-19.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar, vind får inredas vid enplanshus. Största tillåtna bygnadsarea är 25% av fastigheten, dock högst 300 m² per fastighet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Största tillåtna taklutning är 38o. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till byggnadskulturen i Älvkarleö Bruks samhälle.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger dock inom influensområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma skjutfält, därför ges totalförsvaret möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byggnadernas östra fasader mot Falluddsvägen bedöms vara beräkningsgrundande eftersom fasaderna ger störst allmän påverkan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 6 m för huvudbyggnad, de planerade huvudbyggnaderna har vid den östra sidan en byggnadshöjd som är lägre än 6 m och därmed strider byggnadshöjden ej mot gällande detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydandeolägenhet för trafiken eller omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-10-12
- Situationsplan, inkommen 2024-01-29
- Plan/fasad/sektionsritning, inkommen 2023-09-11
- Produktbeskrivning solceller, inkommen 2023-10-12

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 28 Nybyggnad av två tvåbostadshus XXX

Diariennr BOM2023-577

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus med solceller på tak åt söder inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl startbesked: 38 700 kr

Avgiften är beräknad med 25 400 kronor för ett tvåbostadshus. Det andra tvåbostadshuset med 13 300 kronor för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) enligt aktuell taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus med solceller på tak åt söder samt en panncentral inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1788 m².

Nybyggnaderna av bostadshusen uppförs med en bygnadsarea om 146,36 m² och en bruttoarea om 266,36 m² vardera.

Nybyggnaderna uppförs i två våningar vardera.

I fastighetens nordvästra del placeras en panncentral med en bygnads och bruttoarea om 21 m²,

Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med färgkod NCS ral 9005 med en taklutning om 23 o. Fasaden består av trä som färgas grå med färgkod NCS 2505y. Panncentralen förses med en skorsten som är ca 4 m hög.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P06/5, som vann laga kraft 2006-04-19.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar, vind får inredas vid enplanshus. Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastigheten, dock högst 300 m² per fastighet.

Största tillåtna taklutning är 38°. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till byggnadskulturen i Älvkarleö Bruks samhälle.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser ett överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea med 13,7 m². Vilket motsvarar ca 4,6 %. Detaljplanen medger en högsta tillåtna byggnadsarea om 300 m².

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger dock inom influensområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma skjutfält, därför ges totalförsvaret möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig.

De ansökta nybyggnaderna bedöms dock strida mot den gällande vad avser ett överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea.

Avvikelsena bedöms dock vara små avvikelser som är förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Byggnadernas överyta om 13,7 m² får anses som marginell bedöms acceptabel då avvikelserna är av sådan art och omfattning som kan betraktas som liten med tanke på dess karaktär och anpassning till omgivningen.

Byggnadernas östra fasader mot Falluddsvägen bedöms vara beräkningsgrundande eftersom fasaderna ger störst allmän påverkan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 6 m för huvudbyggnad, de planerade huvudbyggnaderna har vid den östra sidan en byggnadshöjd som är lägre än 6 m och därmed strider byggnadshöjden ej mot gällande detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för exempelvis tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. PBF 3 kap 19 §

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mättingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mättingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-10-12
- Situationsplan, inkommen 2024-01-29
- Plan/fasad/sektionsritning, inkommen 2023-09-11
- Produktbeskrivning solceller, inkommen 2023-10-12

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 29 Nybyggnad av två tvåbostadshus samt panncentral på XXX

Diariennr BOM2023-576

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus med solceller på tak åt söder samt en panncentral inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl startbesked: 43 000 kr

Avgiften är beräknad med 29 700 kronor för ett tvåbostadshus. Det andra tvåbostadshuset med 13 300 kronor för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) enligt aktuell taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus med solceller på tak åt söder samt en panncentral inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1788 m².

Nybyggnaderna av bostadshusen uppförs med en byggnadsarea om 146,36 m² och en bruttoarea om 266,36 m² vardera.

Nybyggnaderna uppförs i två våningar vardera.

I fastighetens nordvästra del placeras en panncentral med en byggnads och bruttoarea om 21 m²,

Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med färgkod NCS ral 9005 med en taklutning om 23 o. Fasaden består av trä som färgas grå med färgkod NCS 2505y. Panncentralen förses med en skorsten som är ca 4 m hög.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P06/5, som vann laga kraft 2006-04-19.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder i två våningar, vind får inredas vid enplanshus. Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastigheten, dock högst 300 m² per fastighet.

Största tillåtna taklutning är 38°. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till byggnadskulturen i Älvkarleö Bruks samhälle.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser ett överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea med 13,7 m². Vilket motsvarar ca 4,6 %. Detaljplanen medger en högsta tillåtna byggnadsarea om 300 m².

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger dock inom influensområde för riksintresse för totalförsvaret, Marma skjutfält, därför ges totalförsvaret möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig.

De ansökta nybyggnaderna bedöms dock strida mot den gällande vad avser ett överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea.

Avvikelsena bedöms dock vara små avvikelser som är förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Byggnadernas överyta om 13,7 m² får anses som marginell bedöms acceptabel då avvikelserna är av sådan art och omfattning som kan betraktas som liten med tanke på dess karaktär och anpassning till omgivningen.

Byggnadernas östra fasader mot Falluddsvägen bedöms vara beräkningsgrundande eftersom fasaderna ger störst allmän påverkan. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 6 m för huvudbyggnad, de planerade huvudbyggnaderna har vid den östra sidan en byggnadshöjd som är lägre än 6 m och därmed strider byggnadshöjden ej mot gällande detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2023-10-12
- Situationsplan, inkommen 2024-01-29
- Plan/fasad/sektionsritning, inkommen 2023-09-11
- Produktbeskrivning solceller, inkommen 2023-10-12

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 30 Åtgärdsföreläggande om utförande av ny kontroll av ventilationssystem

Diariennr BOM2022-647

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) att förelägga ägaren till personalbyggnad inom XXX, XXX med organisationsnummer XXX att vid vite om 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att senast två månader från datum då beslutet vann laga kraft, låta utföra kontroll av byggnadens ventilationssystem med aggregatbeteckning LB02.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkom 2014-11-28 gällande aggregat LB02 inom personalbyggnad på adressen XXX inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Av protokollet framkom att ny besiktning borde vara utförd senast 2017-11-14.

2022-09-09 skickades en kommunikering till fastighetsägaren med information samt uppmaning att låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystemet och inkomma med protokoll för detta.

Någon ny besiktning har inte utförts och något yttrande från byggnadernas ägare har inte kommit in och det är anledningen till detta åtgärdsföreläggande.

Motivering

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, förkortad PBL, möjlighet att förelägga byggnadens ägare att låta utföra ventilationskontrollen.

Föreläggandet får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Upplysningar

Beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Kontrollen av ventilationssystemet ska enligt 8 kap. 25 § PBL utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr.765/2008.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Senaste protokoll för OVK, inkommet 2014-11-28
- KommunikERING med ägaren, expedierat 2022-09-09

Beslutet lämnas till

- Byggnadens ägare (Delgivning)

Beslutet meddelas

- Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 31 Åtgärdsföreläggande om utförande av ny kontroll av ventilationssystem

Diariernr BOM2023-823

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) att förelägga byggnads ägare till XXX inom fastigheten XXX, XXX med organisationsnummer XXX att vid vite om 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att senast två månader från datum då beslutet vann laga kraft, låta utföra kontroll av byggnadens ventilationssystem av typen självdrag.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkom 2010-05-12 gällande ventilationssystemstyp självdrag på adressen XXX inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Av protokollet framkom att ny besiktning borde vara utförd senast 2019-05-11.

2023-10-31 skickades en kommunicering till fastighetsägaren med information samt uppmaning att låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystemet och inkomma med protokoll för detta.

Någon ny besiktning har inte utförts och det är anledningen till detta åtgärdsföreläggande.

Motivering

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, förkortad PBL, möjlighet att förelägga byggnads ägare att låta utföra ventilationskontrollen.

Föreläggandet får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Upplysningar

Beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Kontrollen av ventilationssystemet ska enligt 8 kap. 25 § PBL utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr.765/2008.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Senaste protokoll för OVK, inkommet 2010-05-12
- Kommunikering med ägaren, upprättat 2023-10-31

Beslutet lämnas till

- Byggnadens ägare (Delgivning)

Beslutet meddelas

- Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 32 Åtgärdsföreläggande om utförande av ny kontroll av ventilationssystem

Diariernr BOM2023-824

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) att förelägga byggnads ägare till XXX inom fastighet XXX, XXX med organisationsnummer XXX att vid vite om 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att senast två månader från datum då beslutet vann laga kraft, låta utföra kontroll av byggnadens ventilationssystem av typen självdrag.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkom 2010-05-12 gällande ventilationssystemstyp självdrag på adressen XXX inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Enligt föregående protokoll framkom att ny besiktning borde vara utförd senast 2019-05-11.

2023-10-31 skickades en kommunicering till fastighetsägaren med information samt uppmaning att låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystemet och inkomma med protokoll för detta.

Någon ny besiktning har inte utförts och det är anledningen till detta åtgärdsföreläggande.

Motivering

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, förkortad PBL, möjlighet att förelägga byggnads ägare att låta utföra ventilationskontrollen.

Föreläggandet får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Upplysningar

Beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Kontrollen av ventilationssystemet ska enligt 8 kap. 25 § PBL utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr.765/2008.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Senaste protokoll för OVK, inkommet 2010-05-12
- Kommunikering med ägaren, upprättad 2023-10-31

Beslutet lämnas till

- Byggnadens ägare (Delgivning)

Beslutet meddelas

- Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 33 Nämndsinitiativ - Nytt industriområde i Älvkarleby kommun

Diarienumr SBN/2023:133

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Nämndsinitiativ – Nytt industriområde i Älvkarleby kommun ska behandlas inom ramen för det redan pågående ärendet gällande revidering av översiktsplanen, kommande industriområde.

Sammanfattning av ärendet

Ett nämndsinitiativ från Kenneth Lundström (M), Frida Larsson (M), Ulla Sognestrand Larsson (SD) och Georges Al Sawiri (KD) gällande Nytt industriområde i Älvkarleby kommun. Dom förslår:

- Ge förvaltningen i uppdrag att utreda en lämplig placering av ett nytt industriområde i Älvkarleby kommun utifrån det utpekade områdena i översiktsplanen.
- Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en grundlig analys av mark- och infrastrukturbehov utifrån det utpekade områdena i översiktsplanen.
- Ge förvaltningen i uppdrag att inleda en dialog med markägarna om framtida köp av privatägd mark.
- Slutrapportering av uppdragen ska ske senast 2024-12-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta att Nämndsinitiativet ska behandlas inom ramen för det redan pågående ärendet gällande revidering av översiktsplanen, kommande industriområde.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ: Nytt industriområde i Älvkarleby kommun 2023-12-11

Beslutet lämnas till

- Kommunarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 34 Nämndsinitiativ: Rättelsetrappan, från Kenneth Lundström (M), Georges Al Sawiri (KD) och Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Diariernr SBN/2024:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Nämndsinitiativ Rättelsetrappan ska behandlas inom ramen för det redan pågående ärendet inom kvalitetsnätverkets arbete för företagsvänlig myndighetsutövning.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Lundström (M), Ulla Sognestrand Larsson (SD) och Georges Al Sawiri (KD) har lämnat in ett nämndsinitiativ: Rättelsetrappan. Dom föreslår att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur "Rättelsetrappan" kan införas som metod i nämndens myndighetsutövning gällande företagsärenden.

Kommunens kvalitetsnätverk har redan påbörjat ett projekt som kommer pågå under hela våren med bl a intervjuer av företagare, politiker och chefer.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta att Nämndsinitiativet ska behandlas inom ramen för det redan pågående ärendet inom kvalitetsnätverkets arbete för företagsvänlig myndighetsutövning.

Beslutsunderlag

Nämndsinitiativ: Rättelsetrappan 2024-01-25

Beslutet lämnas till

- Förvaltningschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 35 Remiss bostadsförsörjningsplan

Diarienumr SBN/2023:121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ha någon erinran mot remissen gällande bostadsförsörjningsplan – mål och riktlinjer för bostadsförsörjning i Älvkarleby kommun.

Sammanfattning av ärendet

En remiss från kommunstyrelsen 2023-11-21 med möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och minst innehålla uppgifter om:

- Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Planerade insatser för att nå målen
- Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Beslutsunderlag

- Bostadsförsörjningsplan – mål och riktlinjer för bostadsförsörjning i Älvkarleby kommun
- Underlag till beslut om mål och riktlinjer för bostadsförsörjning i Älvkarleby kommun

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 36 Verksamhetsredovisning 2023

Diarienumr SBN/2022:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna verksamhetsredovisning 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden totala resultat exklusive fastighet är utfallet 1,1 mnkr bättre än budget. Det beror på stor del på lägre elkostnader än budgeterat.

Samhällsbyggnadsnämndens mål är uppfyllda förutom ett som delvis inte är uppfyllt gällande *Nämnden ska arbeta med uppfyllande av hållbarhetsmålen genom att: andelen ekologiska "matprodukter" ska öka, andelen fordon med förnybara drivmedel inom bilpoolen ska öka.* Svårt att få tag i ekologiska produkter och inköpen ligger på 26 %. Samt ett som inte är uppfyllt gällande *Invånare ska känna sig nöjda med den kommunala servicen och mäts genom NKI-undersökning.* Redovisningen sker först i april 2024.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsredovisning 2023

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 37 Projektdirektiv för ÖP

Diariennr BOM2023-831

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta projektdirektivet i syfte att revidera gällande "Översiktsplan 2050".

Sammanfattning av ärendet

Den kommunala översiktsplanen (ÖP) är kommunens samlade strategi för hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Den gällande "Översiktsplan 2050" antogs år 2020.

En kontinuerlig översiktsplanering behövs i kommunen och en revidering av gällande ÖP är motiverad på grund av hastigheten i samhällsutvecklingen och för att visa hur allmänna intressen ska tas tillvara, samtidigt som den blir en vision om en politisk viljeinriktning för kommunen.

Projektdirektivet visar på riktlinjer för styrning och upplägg av projektet med revideringen. Och det pekar på projektmål och fokusområden för den.

Motivering

En lagstadgad planeringsstrategi kommer att beslutas av kommunfullmäktige senast i juni 2024. Den aktualitetsförklaringen av gällande ÖP kommer att behandla den befintliga planen, i förhållande till omvärldsförändringar, och ska uttrycka hur översiktsplanarbetet strategiskt ska bedrivas. Större medskick lyfts i projektdirektivet och i planeringsstrategin kan de förfinas. Detta leder till en politisk helhetssyn.

Syftet med revideringen av översiktsplanen är att:

- Uppdatera ÖP så att den svarar mot de ändringar i förutsättningar, krav, utmaningar och möjligheter som har skett sedan år 2020.
- Förstärka berättelsen om målriktningen för den fysiska samhällsutvecklingen: "Vart vi ska och varför".

Stärka vägledningen för avvägningar och prioriteringar i efterföljande planering

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- "Projektdirektiv för översiktsplaneringen", 240208, Sofie Åberg

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 38 Diskussion äskningar 2025

Diarienumr SBN2024:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och tar med sig förslaget till sina partier.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden hade workshop 5 februari där förslag på äskningar kom fram.

På nästa arbetsutskott 25 mars kommer förslagen att behandlas inför förslag till beslut till Samhällsbyggnadsnämnden 8 april.

Beslutsunderlag

- Förslag till äskningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------