



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

*Plats:* Brandstationen, Skutskär

*Datum och tid:* 2018-03-05 13.00 - 16.10

### Justering

*Plats:* Kommunhuset, Skutskär

*Datum:* 2018-03-08

*Paragrafer:* 18-30

*Sekreterare:*

Christina Bejerfjord

*Ordförande:*

Magnus Grönberg

*Justerare:*

Gunvor Lugnfors

Bo Janzon

## ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2018-03-05

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer*

Magnus Grönberg (S)

Annika Forsberg (S)

Gunvor Lugnfors (S)

Sven-Olof Melin (S)

Ola Lindberg (MP)

Bo Janzon (M)

Roger Petrini (M)

Sandra Andersson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot*

Hannele Kumpulainen (S)

Ulf Öman (V)

Lage Karlsson (KV)

Annemon Piper (KV)

Maj-Britt Jakobsson (SD)

Kurt Törnblom (SD)

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer*

Roger Wilund (S)

Jan-Erik Molander (S)

Birgitta Thunholm (C)

Kristina Freerks (C) § 24 - 30

### Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Leif Karlsson	24	Fasticon
Camilla Forslund	24 - 25	Teknisk chef
Monica Frisk	25 - 26	Ekonom
Malin Lidow Heneryd	27 - 30	Bygg- och miljöchef
Caroline Persson	27	Bygglovshandläggare
Timothy Levin	28	Fysisk planerare
Tommie Vilhelmsson	30	Byggnadsinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 18 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 19 Delgivning av protokoll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Föreningsutskott 2018-02-05
- Arbetsutskott 2018-02-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 20 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 2018-01-27 - 2018-02-23

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		5	



**SBN § 21 Meddelande 2018**

Diariernr

Sbn2018/11

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 22 Uppföljningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 2018-02-25

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 23 Rapport/information från verksamheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om under mars månad startar NKI-undersökningen för bygg- och miljöavdelningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------





## **SBN § 24 Information om Fastighetsstrategi och lokalförsörjningsmodell**

Diariernr  
Sbn2014/81

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Leif Karlsson, Fasticon gick igenom rapporten för fastighetsstrategin och lokalförsörjningsmodellen. Uppdraget var att genomlysa kommunens nuvarande organisation, arbetssätt och förutsättningar inom fastighet- och lokalområdet samt att med utgångspunkt från nuläget föreslå eventuella förbättringar.

Målet är att ge förslag på en fastighetsstrategi och lokalförsörjningsprocess som säkerställer långsiktig effektivitet i ägande och lokalförsörjning samt professionell fastighetsförvaltning som präglars av systemtänkande och kostnadseffektivitet.

### **Beslutsunderlag**

- Fastighetsstrategi och lokalförsörjningsmodell, 2018-02-07

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



## SBN § 25 Lägesrapport för Tallmon

Diariernr

Sbn2017/105

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Camilla Forslund, teknisk chef lämnade en lägesrapport över byggnationen och rivning vid äldreboendet Tallmon.

Det finns en referensgrupp som är delaktig för utformningen av rum för boende, gemensamma lokaler, utemiljön, storkök samt IT. Placering av kök, medicin och städ samt val av konst.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 26 Årsredovisning 2017

Diariernr  
Sbn2017/1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna årsredovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Monica Frisk, ekonom och Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef gick igenom årsredovisningen 2017 för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

- Årsredovisning nämnderna 2017 Samhällsbyggnadsnämnden
- Investeringsrapport bokslut 2017

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## SBN § 27 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienum  
2018/73

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxx, då ansökan strider mot den gällande detaljplanen.

Ansökan innebär avvikelse från den gällande detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark och prickad mark. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Avgift för avslag: 2 475 kr (faktura skickas separat)

### Sammanfattning av ärendet

Sökande: xxx

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum inom fastigheten xxx.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i dp Marma stationssamhälle, med aktbeteckning Ma-dp-1, som vann laga kraft 1955-05-23.

Enligt den gällande detaljplanen ska fastigheten användas för bostadsändamål, lokaler för handel eller hantverk får dock inredas om det prövas lämpligt. Inom fastighet får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och för komplementbyggnad 30 kvm. Byggnader ska uppföras fristående eller två och två sammanbyggda över tomtgräns. Högst två lägenheter får inredas i huvudbyggnaden och boningsrum får inte inredas i gårdsbyggnad. Byggnader får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd om 7,6 m. En tredjedel av vindsvåningen får inredas.

Inom den 1 289 kvm stora fastigheten finns idag en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Befintlig byggnadsarea är 97 kvm för huvudbyggnaden och sammanlagt 66 kvm för komplementbyggnaderna.

Inom fastigheten finns idag befintliga avvikelser från detaljplanen vad avser antalet komplementbyggnader samt och överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med 32 kvm, vilket motsvarar en överyta om 106,6 %. Av de befintliga byggnaderna ligger både den ena komplementbyggnaden och huvudbyggnaden delvis på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark samt på allmän platsmark i form av gata. Totalt ca 71 kvm är placerad på den prickade marken och ca 10 kvm på den allmänna platsmarken.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

















