

Dnr: 2016/060

ANTAGANDEHANDLING

Del av Medora 168:60 & 168:63

DETALJPLAN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
SKUTSKÄR, ÄLVKARLEBY KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen 2017-09-18
Johannes Siirtola
Fysisk planerare

Utökad planförfarande
Antagen av:
Laga kraft:



Älvkarleby
kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förelagden fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- våtmark: Marken ska vara tillgänglig för rening och fördröjning av dagvatten

Skyddsbestämmelser

- skog: Skogen ska skyddas och bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 300: Vid uppförande av friliggande villor med tillhörande komplementbyggnader är den största tillåtna byggnadsarean 300 kvm per fastighet (inklusive komplementbyggnader).
- e. 40: Vid uppförande av radhus, kedjehus, parhus eller flerbostadshus är den största tillåtna byggnadsarean 40 % av fastighetens storlek (inklusive komplementbyggnader).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Fastigheter får inte bestå av mer än 60 % hårdgjorda ytor

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Vid uppförande av friliggande villor får huvudbyggnad inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 2 meter från fastighetsgräns mot granne och naturmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot naturmark. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata om garageport/öppning är vänd mot gata.
- p: Vid uppförande av radhus, parhus, kedjehus och flerbostadshus får huvudbyggnad placeras i fastighetsgräns mot granne. Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter mot lokalgata och naturmark. Komplementbyggnad får inte placeras närmare än 2 meter från fastighetsgräns mot naturmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot lokalgata. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata om garageport/öppning är vänd mot gata.
- p: Byggnader skall placeras med längsida eller gavel parallellt med gatan.

Utformning och omfattning

- ii: Högsta antal våningar
- fril: Endast friliggande hus
- 00: Huvudbyggnads högsta tillåtna nockhöjd i meter. Komplementbyggnad får inte ges högre nockhöjd än 4,5 meter.
- 00: Största tillåtna taklutning i grader. Mansardtak får ges större taklutning.
- Byggnadsteknik: Färdig golvhöjd får inte placeras lägre än 4 meter över havet. Endast källarlösa hus. Lämpligt grundläggningssätt provas i bygglov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Allmän plats för NATUR och allmän plats för GCMVÄG omfattas av kommunalt huvudmannaskap. Allmän plats för VÄG omfattas av enskilt huvudmannaskap.

Planavgift

Planavgift skall tas ut i bygglov enligt kommunal taxa.

fril

e₁ 300

p₁ p₂ p₃

n

fril

e₁ 300

p₁ p₂ p₃

n

GRUNDKARTA

över fast. Medora 168:60 m.fl., Skutskär, Älvkarleby kommun

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS		VÄG
	FASTIGHETSGRÄNS		GÅNGSTIG
	STRÄNLINJE		STRÄNLINJE
	AGOSLAGSGRÄNS		ÄGER
	BARNSKOG RESP. LÖVSKOG		ÄNGS-HÅG-ELLER BETESMARK
	ÄKER		KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	TRÄD		BELYSNINGSTOLPE - ELSLOPPE
	BASSÄNG		HÖJNINGSPUNKT
	HÖJKURVOR		HÖJNINGSPUNKT
	RUTNÄTSKRYSS		HÖJNINGSPUNKT
	HÖJDÄTT PUNKT		HÖJNINGSPUNKT
			HÖJNINGSPUNKT
			HÖJNINGSPUNKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16.30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
HMK-KA 2.2.3:D SKALA 1:1500 (A2)
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT
FRAMSTÄLLD

