



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2023-03-13, 09.00 - 12.20

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2023-03-15, 09.30

Paragrafer: § 22 - § 43

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Hans Henriksson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-03-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Anders Larsson (S)

Ola Lindberg (MP)

Hans Henriksson (KV)

Kenneth Lundström (M)

Frida Larsson (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Paragrafer

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Mats Tegelberg (S)

Gunilla Höghielm (S)

Daniel Jakobsson (S)

Sören Sandström (M)

Anna Högberg (M)

Paragrafer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Älvkarleby
kommun

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Paragrafer

Befattning

Christina Bejerfjord

Utredningssekreterare

Bert-Ola Dahlgren

Förvaltningschef

Pirjo Medin

27 – 43

Ekonom

Jessica Lindegren

27 – 28

Kultur- och fritidschef

Ida Johansson

29 – 40

Bygg- och miljöchef

Caroline Persson

29 – 34

Bygglovshandläggare

Frida Vikander

35 – 38

Bygglovshandläggare

Amanda Holmqvist

39

Byggnadsinspektör



§ 22 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av ett extra alkoholärende.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 23 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 230220

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 24 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 230120-230228

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 25 Meddelanden

Diarienumr SBN/2023:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 26 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 230313

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 27 Förfrågan om arenanamnsbyte

Diarienumr SBN/2023:23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- avslå Skutskärs Sportklubbs ansökan med namnbyte eller användning av aliasnamn på Skutskärs ishall.
- ge förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om namnbyte av kommunens sportanläggningar.
- ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en policy för reklam i och vid kommunens sportanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen och Kultur- och fritidsavdelningen har fått frågan från Skutskärs sportklubb om möjlighet finns att de byter arenanamnet på Skutskärs ishall under tre års tid alternativt använder ett ”alias namn” på den under motsvarande tid. Föreningen har ett sponsoravtal med företaget Team Sportia.

Avdelningarna har gemensamt sett över vad som krävs för ett eventuellt namnbyte och kommit fram till att frågan behöver utredas vidare om den är aktuell då den är större än bara ett skyltbyte och för att likställhetsprincipen ska tillämpas.

Det finns inget rättsfall som pekar på om det är tillåtet enligt kommunallagen att kommuner upplåter kommunala anläggningar till föreningar som sedan säljer arenanamnet. Flera kommuner har gjort utredningar kring arenanamn. Bland annat har Kalmars kommun i sin omvärldsanalys bland elva kommuner kommit fram till att i sju kommuner var det inte tillåtet, tillåtet i två och under särskilda omständigheter tillåtet i en kommun. (Den elfte kommunen saknas svar från.) I de fall kommuner tillåter arenanamnsbyte finns en tydlig policy samt rutin för namnbytet samt specifika avtal mellan föreningen och kommunen. Då kommunen upplåter anläggningar finns olika alternativ avtalat som exempelvis motprestation eller del av sponsorintäkt.

Om kommunen ska tillåta andra arenanamn på sportanläggningarna bör det utredas vem som ska sälja namnet, föreningarna eller kommunen själv. Oavsett vem som säljer namnet måste det finnas en antagen policy eller riktlinje i frågan där det tydligt framgår vad som gäller samt hur processen ska gå till.

Idag upplåter kommunen reklamplatser inne i Rotskärs sporthall och ishall. På anvisad plats kan föreningarna sälja reklamskyltar efter godkännande av tekniska avdelningen och kultur- och fritidsavdelningen. Detta bör struktureras bättre och en policy för reklam i och vid kommunens sportanläggningar bör tas fram och beslutas politiskt. Detta för att säkerställa att likställhetsprincipen tillämpas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-02-20

Beslutet lämnas till

- Samhällsbyggnadsförvaltningschef
- Teknisk chef
- Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 28 Remiss angående medborgarförslag om spontanidrott

Diariennr SBN/2021:78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget om spontanidrott för ortens barn.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslår medborgare, för att uppmuntra till spontanidrott, gör följande åtgärder vid gräsplanerna bredvid Sörgärdets skola:

- Målar linjer vid den lilla planen
- Gör 2 mindre planer av den stora och sätter upp 4 nya, mindre mål.

Motiveringen är att medborgaren anser att Sörgärdets utemiljö inte rustats på ett antal år och att en investering för barnens skull är på sin plats. Ytan skulle även kunna användas på kvällar och helger av de barn och unga som inte spelar fotboll med ÄIK. Alltså win-win, för både skolans elever och övriga.

Tekniska avdelningen tackar för medborgarförslaget och informerar att vi nu arbetar nu med skolan och kultur och fritid för att tillsammans kunna göra något bra av utemiljö vid Sörgärdets skola. Något som ska gynna både skolans barn samt att barn och ungdomar ges möjlighet till spontanidrott på fritiden. Arbeten det planeras nu för att tas med i kommande års budget. I dagsläget går det inte att säga att alla punkter i medborgarförslaget kommer att bemötas, varför Tekniska avdelningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Barnperspektivet

- Hänsyn till barn och unga tas omhand vid planering av ytan tillsammans med skolan och kultur och fritidsavdelningen.

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 29 Verksamhetsinformation från byggavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nya bygg- och miljöchefen Ida Johansson gjorde en kort presentation av sig själv.

Caroline Persson, bygglovshandläggare informerade om bygglovsverksamheten utifrån Plan- och bygglagen. Den myndighetsutövning handläggarna gör gällande, när krävs det bygglov? När ska bygganmälan göras? Vilka tillsynsområden dom har, när tar man ut byggsanktionsavgifter, gör föreläggande, vitesföreläggande samt när kan det beslutas om förbud.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 30 Ansökan om utdömande av vite

Diariennr BOM2020-1110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900), att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 300 000 kr (trehundrausen kronor) av fastighetsägaren till XXX, XXX med personnummer XXX.

Sammanfattning av ärende

Den 13 december 2021 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, att förelägga fastighetsägaren till fastigheten XXX, att vid vite om 300 000 kr, se till att senast 2022-12-30 vidta följande åtgärder:

- Lagning av skador i putsen på byggnadens sydvästra fasad. (Bilaga 1)
- Montering av takfotsbrädor där sådana saknas. (Bilaga 1)
- Målning av den putsade fasaden i en och samma kulör.
- Montering av ny underlagspapp vid behov.(tak)
- Montering av ny ströläkt samt bärläkt.(tak)
- Montering av tegelpannor där sådana saknas.
- Avlägsna lastpallar från tomten. (Bilaga 2)
- Avlägsna kundvagnar samt vagn för förflyttning av varor från tomten. (Bilaga 3 och 7)
- Avlägsna flakkåpa från tomten. (Bilaga 4)
- Avlägsna krossat lertegel från tomten. (Bilaga 5)
- Avlägsna liten tvättmaskin från tomten. (Bilaga 6)
- Avlägsna snöslunga samt plaströr från tomten. (Bilaga 7)
- Avlägsna oljefat, barnvagn och blå soptunna från tomten. (Bilaga 8)
- Avlägsna markis, rostigt oljefat samt krossat lertegel från tomten. (Bilaga 9)
- Avlägsna stor tvättmaskin från tomten. (Bilaga 10)

Beslutet delgavs fastighetsägaren 2021-12-28 varpå beslutet vann laga kraft 2022-01-19.

Vid kommunens platsbesök 2023-01-24 kunde konstateras att vissa åtgärder enligt föreläggandet hade åtgärdats, men inte alla åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet har följts vad avser merparten av de föremål som skulle avlägsnas från fastigheten. Det som är kvar på tomten från föreläggandet är att vissa högar med krossat lertegel inte har avlägsnats från tomten (Bilaga 9).

Fastighetsägaren har även färgat in de delar av den nordöstra och sydöstra fasaden som hade avvikande kulör i en gul kulör. Det förekommer en viss nyansskillnad mellan den ursprungliga gula kulören och den nya, men nämnden bedömer att nyansskillnaden inte väsentligt påverkar byggnadens anpassning till omgivningen på ett negativt sätt och det kan därmed bedömas att åtgärden utförts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Kvar att åtgärda från föreläggandet är lagning av skador i putsen på byggnadens sydvästra fasad, montering av takfotsbrädor där sådana saknas, montering av ny underlagspapp vid behov, montering av ny ströläkt samt bärläkt på tak, montering av tegelpannor där sådana saknas samt att allt krossat lertegel (Bilaga 9) inte avlägsnats från tomten.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Av 6 § lag (1985:206) om viten framgår att frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen.

Efter att ett beslut om vite har tagits, har samhällsbyggnadsnämnden efter eget gottfinnande att besluta huruvida en ansökan om vitets uttagande skall göras eller inte. Det finns inte några i lag angivna riktlinjer för hur detta beslut skall göras, utan myndigheten får i varje särskilt fall själv bestämma vilka faktorer som ska vara vägledande. I denna bedömning får således lämplighets- och skälighetsöverväganden ingå som självklara drag.

I det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadsnämnden att ansökan om utdömande av det fasta vitet om 300 000 kronor är skäligt. Fastighetsägaren har haft lång tid på sig att försätta tomten och byggnaden i ett vårdat skick. Fastighetsägaren har förvisso vidtagit vissa åtgärder enligt föreläggandet vad gäller uppstädade av tomten, men inga åtgärder vad avser byggnadens putsskador eller tak har vidtagits. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att taket är av största vikt för att byggnadens tekniska egenskaper ska kunna bibehållas och för att inte ytterligare skador på byggnaden ska uppstå. Att tegelpannor är väl förankrade är också av stor vikt för att risken för personskador inte ska uppstå med anledning av att pannor lossnar och faller på någon eller att någon gör sig illa på tegelskärvor. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att vitet ska dömas ut i sin helhet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande med bilagor, beslutad 211213
- Delgivningskvitto från fastighetsägaren, inkommen 211228
- Fotodokumentation, upprättad 220124

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Mark- och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 31 Åtgärdsföreläggande, ovårdad byggnad och tomt

Diarienum BOM2020-1110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 2 § lagen om viten (1985:206), förelägga fastighetsägaren av fastighet XXX,

XXX med personnummer XXX, att vid vite om 300 000 kr (trehundra tusen kronor), senast 2023-11-30 utföra underhållsåtgärder samt se till att tomten är i vårdat skick genom att utföra åtgärder enligt följande punktlista:

- Lagning av skador i putsen på byggnadens sydvästra fasad samt infärgning av lagningen i samma kulör som resterande byggnad.
- Montering av takfotsbrädor där sådana saknas.
- Montering av ny underlagspapp vid behov (tak).
- Montering av ny ströläkt samt bärläkt (tak).
- Montering av tegelpannor där sådana saknas (tak).
- Att från tomten avlägsna husvagn, släpvagn, två bilar, upplag inlindat i presenning, löst liggande presenningar, skivor av takplåt, färgburkar, tunnor, sädesficka, plastmöbler, lastpall, plastdunkar och allt krossat lertegel. Allt placerat på fastighetens sydvästra del enligt karta.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om klagomål på eftersatt skötsel och underhåll inkom till bygg- och miljökontoret 2020-11-26. Klagomålet kommunicerades med fastighetsägaren där vi bad de komma in med en skriftlig redogörelse över skicket på byggnaden och tomten samt hur de ska åtgärda eventuella bristerna.

Svar inkom från fastighetsägaren 2021-10-30 och av skrivelsen framgår att fastighetsägaren har bestämt att göra allt för att förbättra fastigheten.

Möte på plats ägde rum 2021-10-29. Vid platsbesöket konstaterades de att byggnaden har ett eftersatt underhåll samt att tomten anses vara i ovårdat skick. Fastighetsägaren informerades på plats om klagomålet vi fått in samt att en byggnad ska hållas i vårdat skick enligt plan- och bygglagen. Fastighetsägaren påpekade att det är hans fastighet och att det är han som avgör hur byggnaden och fastigheten ska se ut. Han meddelade även att han har försökt underhålla byggnaden men att de saknas ekonomiska medel för detta.

2021-12-13 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att vitesförelägga fastighetsägaren att senast 2022-12-30 utföra underhållsåtgärder på byggnaden samt städa upp på tomten. Underhållet och åtgärderna på tomten skulle ske enligt beslutad lista på åtgärder. Åtgärderna bestod bland annat av att laga putsskador och omfärga byggnaden i en enhetlig kulör. Montera ny underlagspapp, ströläkt, bärläkt, tegelpannor och takfotsbrädor där sådana saknas. På tomten skulle diverse upplag, lösören och tegelkross från nedfallna tegelpannor avlägsnas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ny syn på plats tillsammans med fastighetsägaren gjordes 2022-01-24 då det kunde konstateras att vissa åtgärder enligt förelägandet hade åtgärdats, men inte alla. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att lastpallar, kundvagnar, vagn för förflyttning av varor, flakkåpa, tvättmaskiner, snöslunga, plaströr, oljefat, barnvagn, blå soptunna samt markis har avlägsnats från tomten. Vissa högar med krossat lertegel har avlägsnats från tomten, men inte alla högar som omnämns enligt bilagorna i förelägandet. Fastighetsägaren har även färgat in de delar av den nordöstra och sydöstra fasaden som hade avvikande kulör i en gul kulör.

Kvar att åtgärda fanns dock lagning av skador i putsen på byggnadens sydvästra fasad, montering av takfotsbrädor där sådana saknas, montering av ny underlagspapp vid behov, montering av ny ströläkt samt bärläkt på tak, montering av tegelpannor där sådana saknas samt att allt krossat lertegel inte avlägsnats från tomten.

Vid besöket konstaterades även att de lösören som avlägsnats från fastigheten hade ersatts med andra lösören och bilar m.m. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att både byggnaden och tomten fortfarande är att betrakta som ovärdade.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnadens befintliga skick är sådant att det strider mot plan- och bygglagens krav på att en byggnad ska hållas i vårdat skick och underhållas så dess utformning och tekniska egenskapskrav bevaras. Underhåll ska ske för att en byggnads utformning och de tekniska egenskapskraven (bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning) i huvudsak ska kunna ses som bevarade.

Vid syn på plats konstaterades att byggnaden är i betydande behov av utvändigt underhåll då enkupigt lertegel helt har tagits bort på byggnadens sydvästra sida, vid byggnadens nordöstra sida har lerteglet delvis gått sönder med risk att falla ned.

Byggnadens sydvästra fasad har skador i den putsade fasaden samt att byggnadens takfotsbrädor har börjat ruttna och det finns risk att dessa kan falla ner.

Byggnaden är belägen vid Älvkarleby kommuns huvudväg (riksväg 76) i anslutning till villabebyggelse och dess bristfälliga underhåll utgör en betydande negativ påverkan på stadsbilden.

Med anledning av ovanstående gör Samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att åtgärderna behövs för att byggnaden ska anses vara i vårdat skick samt att de tekniska egenskapskraven ska uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämnden anser även att tomtens skick strider mot plan- och bygglagens krav enligt 8 kap 15 § på att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Fastighetsägaren har städat upp det mesta av de lösa föremål som man tidigare hade förelagts att utföra. Men nya föremål och fordon har istället placerats på fastigheten i form av husvagn, släpvagn och två bilar samt upplag av presenningar, skivor av takplåt, färgburkar, tunnor, sädesficka, plastmöbler m.m. Lagringen av de olika föremålen ger ett ovårdat intryck med risk för att olycksfall förekommer samt att tomten därmed bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Detta förstärks då intilliggande villatomter överlag anses vara i vårdat skick.

Med anledning av ovanstående gör Samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att åtgärderna enligt punktlistan behövs för att tomten ska anses vara i vårdat skick där risken för olycksfall begränsas och inga olägenheter för omgivningen förekommer.

Upplysningar

Föremålen som tas bort från tomten ska tas om hand på ett ur miljösynpunkt godtagbart sätt.

Föreläggandet rapporteras till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1-2

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten

Bilagor till beslut

- Bilaga 1-2

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 32 Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank

Diarienumr BOM2022-845

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 12 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra ägaren till plank inom fastigheten XXX, XXX med organisationsnummer XXX en byggsanktionsavgift på en summa av 19 845 kr (nittontusen åttahundrafyrtiofem kronor) för att utan startbesked påbörjat byggnation av plank.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade 2022-11-10 att det inom fastigheten XXX hade uppförts en plank runt befintlig återvinningsstation. Planket kom att ersätta ett befintligt staket som tidigare fanns på platsen.

Bygg- och miljöavdelningen hade innan dess ställt frågan till tekniska avdelningen om vad som uppförts runt återvinningsstationen. Tekniska var då i kontakt med XXX gällande planket och en skrivelse från företaget kom då in 2022-11-07 där man informerade att man uppfört planket och att man skulle komma in med en bygglovsansökan i efterhand.

En ansökan om bygglov i efterhand inkom 2022-11-14.

Informationsbrev om byggsanktionens omfattning, möjlighet till att vidta rättelse samt möjlighet att yttra sig över detta skickades ut till fastighetsägaren 2023-01-25. Fastighetsägaren har i sin tur skickat över skrivelsen till XXX som är den som har utfört åtgärden och som äger planket.

I ett svar framförde XXX att de önskar en nedsättning av sanktionsavgiften med 75% eller 100% eftersom de gjort allt för att rätta deras misstag när det kommit till deras kännedom att bygglov krävts. På platsen fanns det redan ett staket som de trodde gick att byta ut mot deras standardplank utan att söka bygglov. Det var ett ärligt misstag och är ingenting som de har satt i system. Därför hoppas de att nämnden kan se skäl att reducera avgiften. Särskilt eftersom det ser ut som att de kommer kunna få bygglov för planket. De väljer också att riskera en kommande avgift eftersom de tror att de kommer att få bygglov. Hade det sett ut som att bygglov inte hade kunna givits så hade de redan innan nämnden sammanträtt plockat bort planket för att på så vis slippa en onödig kostnad. De ber därför om en reducerad avgift.

Motivering

Enligt 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen, förkortad PBF, krävs bygglov för uppförande av plank.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2023 uppgår prisbasbeloppet till 52 500 kronor.

Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

1. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
2. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ett bygglovspliktig plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter av planket.

I det berörda fallet bedöms planket ha en längd om 35,3 m. Detta gör att byggsanktionsavgiften för planket uppgår till 19 845 kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det i detta fall är uppenbart att det är XXX som har låtit uppföra planket utan fastighetsägarens kännedom. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att byggsanktionsavgiften ska tilldelas den som begått överträdelsen. I detta fall XXX.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att den beräknade avgiften i detta fall kan anses vara orimligt hög och det finns därför inga grunder som talar för en nedsättning av avgiften. Det som framförts av företaget föranleder ingen annan bedömning.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tillsynsbesök inkommen 2022-11-07
- Yttrande från XXX, inkommen 2022-11-07
- Fotografier och anteckningar, upprättade 2023-01-25
- Yttrande från XXX, inkommen 2023-02-02

Beslutet lämnas till

- Ägare av plank (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 33 Nybyggnad av plank i efterhand

Diarienumr BOM2022-862

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av plank inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för nybyggnad av plank.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Byggnadsarbetena får påbörjas.
- Kontrollplanen fastställs.
- Åtgärderna kräver ingen kontrollansvarig.
- Ansökta åtgärder får tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och startbesked: 3 300 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank i efterhand inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Planket är placerat runt en befintlig återvinningsstation och har ersatt ett tidigare staket på samma plats. Planket har en total längd om ca 35,3 m. Planket är målat i rött med svarta stolpar.

Berörd del av fastigheten omfattas av detaljplan för Skutskärs centrum, XXX m.fl., med aktbeteckning 0319-P04-1, som vann laga kraft 2004-03-16.

Enligt den gällande detaljplanen får berörd del av fastigheten bebyggas för centrumbebyggelse i form av område för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Detaljplanen anger även att lämplig placering och storlek för byggnader avgörs i lovprövning efter tidigt samråd med bygg- och miljöförvaltningen.

Om och nybyggnad ska vara av god arkitektonisk kvalitet. Samråd ska ske tidigt med bygg- och miljöförvaltningen.

Marklov krävs för avverkning av träd och bygglov krävs för ommålning/ ändring av färgsättning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig. Planket i sig bedöms förenligt med en användning för centrumbebyggelse. Planket bedöms även vara utformat på ett sätt som anpassats väl till ett centrumändamålet.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att plankets utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till bygg- och miljökontoret:

- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

Förutsättningar för slutbesked

Slutsamråd krävs inte i aktuellt ärende. Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifyllt och signerad kontrollplan

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-11-14
- Översiktskarta, inkommen 2022-12-12
- Situationsplan, inkommen 2023-02-08
- Fasadritning, inkommen 2023-01-19
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2022-12-12

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Översiktskarta
- Situationsplan
- Fasadritning
- Fastställd kontrollplan

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 34 Nybyggnad av miljöstation samt rivning av befintligt miljörum

Diarienum BOM 2022-966

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av miljöstation samt rivning av befintligt miljörum inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Åtgärden bedöms dock vara en avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2012:900), förkortad PBL.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 13 900 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser rivning av befintligt miljörum samt bygglov för nybyggnad av miljöstation med ett miljörum och fem underjordsbehållare, inom fastigheten XXX, XXX.

Inom den 25 123 m² stora fastigheten finns idag sex flerbostadshus, en del av en kontors- och handelsbyggnad samt flertalet mindre komplementbyggnader.

Miljörummet som avses rivas har en byggnadsarea om ca 34 m².

Nybyggnaden av miljörum uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 41,6 m² och avses att placeras på ungefär samma plats som det tidigare miljörummet.

Byggnaden uppförs i en våning och kommer att förses med taktäckningsmaterial av rökfärgad kanalplast. Fasaden består av plåt som färgas gråbrun kulör (NCS S7502).

De fem planerade underjordbehållarna har två olika storlekar, tre av behållarna rymmer 5m³ och har en diameter om 1,7 m och två av behållarna rymmer 800 l och har en diameter om 0,9 m. Behållarna kommer ha en ljusgrå kulör.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Skutskärs centrum, delplan 1, med aktbeteckning 03-ÄLV-1751, som vann laga kraft 1969-02-28.

Enligt den gällande detaljplanen får berörd del av fastigheten bebyggas för bostadsändamål med byggnader i tre våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 m. För berörd del av fastigheten är högsta tillåtna byggnadsarea 2 000 m².

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark. Cirka 26 m² av miljörummet samt de underjordiska behållarna placeras på den prickade marken.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då den strider mot den gällande detaljplanen. Ärendet har även skickats på remiss till Gästrike återvinnare då ärendet berör avfallshantering.

Motivering

Åtgärden bedöms strida mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Cirka 26 m² av miljörummet samt de underjordiska behållarna placeras på den prickade marken.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, utöver vad som anges i 9 kap 31 b § PBL, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen har gått ut.

Den ansökta anläggningen bedöms vara ett komplement till de flerbostadshus som ligger inom fastigheten och syftet med att byta ut anläggningen är att förbättra avfallshanteringen för de boende i området.

Miljöstationen bedöms därför vara förenlig med detaljplanens syfte för bostadsändamål och miljörummet anses komma att tillgodose ett angeläget gemensamt behov om att på ett bra sätt kunna hantera avfall för de boende i området.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen varvid bygglov kan beviljas.

Vad avser rivningen så ska enligt 9 kap 34 § PBL rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I den gällande detaljplanen för området har man inte infört rivningsförbud för den berörda byggnaden, varför åtgärden bedöms vara förenlig med den gällande detaljplanen. Den berörda byggnaden bedöms heller inte besitta sådana höga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att den bör bevaras. Rivningslov bedöms därmed kunna beviljas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. För att startbesked ska kunna ges ska reviderade kontrollplaner lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-12-20
- Situationsplan rivning, inkommen 2023-01-09
- Situationsplan nybyggnad, inkommen 2023-01-09
- Plan- och fasadritning miljörum, inkommen 2023-01-09
- Beskrivning underjordsbehållare, inkommen 2022-12-20
- Foto underjordsbehållare, inkommen 2022-12-20

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Sakägare som framfört synpunkter (Rek+MB)

Bilagor till beslut

- Situationsplaner

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Plan- och fasadritning
- Beskrivning
- Fotografi

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 35 Tillbyggnad av affärshus

Diarienum BOM2022-894

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av affärshus samt flytt av skylt inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för tillbyggnad av affärshus.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Byggnadsarbetena får påbörjas.
- Kontrollplanen fastställs.

Åtgärderna kräver ingen kontrollansvarig.

- Ansökt åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och startbesked: 6 200 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av affärshus med skärmtak (hämtaskåp) samt flytt av skylt i form av reklamtavla inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Den 3948 m² stora fastigheten är idag bebyggd med en affärsbyggnad.

Den ansökta tillbyggnaden har en byggnadsarea om 11,1 m²

Ansökan innebär att tillbyggnaden är tänkt att uppföras i form av hämtaskåp med ett skärmtak av grön plåt. Skärmtaket och sidorna på skåpet kommer att förses med skylten "Hämta". Fasaden består av grön plåt med numrerade skåp samt en digital skärm. Skärmtaket är fristående från byggnaden men bedöms som en tillbyggnad då den placeras i direkt anslutning till byggnadens fasad och kommer att upplevas som en del av byggnaden.

Skylten(reklamtavla) som avses flyttas, placeras till höger om tillbyggnaden på affärsbyggnadens södra fasad, med måtten 3200mm x 1600mm

Fastigheten omfattas av detaljplan för Skutskärs centrum, XXX m fl. med aktbeteckning 0319-P04/1, som vann laga kraft 2004-03-16

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med centrumbebyggelse, parkering och torghandel. Berörd del av fastigheten får endast nyttjas för parkeringsändamål.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser användningssätt. Då tillbyggnaden placeras på mark som endast får användas för parkering.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Motivering

Åtgärden bedöms strida mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på parkering. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att tillbyggnadens placering är den mest lämpliga med hänsyn till byggnadens utformning och placering.

De ansökta åtgärderna bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadens utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till Bygg- och miljökontoret:

- När arbetet påbörjas
- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

Förutsättningar för slutbesked

Slutsamråd krävs inte i aktuellt ärende. Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifylld och signerad kontrollplan

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mättingenjör. Om byggherren väljer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att bygglov beviljas och tillbyggnaden tillgodoser planens syfte.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2022-12-01
- Situationsplan, inkommen 2023-01-12
- Produktbeskrivning, inkommen 2023-01-25
- Fasadritningar, inkommen 2023-01-27
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2022-12-07

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Fastställd kontrollplan

Underrättas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL: XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 36 Byggsanktionsavgift för Anmälan om installation av eldstad

Diariennr BOM2022-386

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra fastighetsägaren till XXX, XXX med personnummer XXX en byggsanktionsavgift på en summa av 2 625 kr (två tusen sexhundra tjugofem kronor) för att utan startbesked påbörjat en installation av eldstad.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade 2022-06-22 att det inom fastigheten XXX har installerats en eldstad utan startbesked.

Fastighetsägaren har skickat in en anmälan om installation av eldstad 2022-05-11. Föreläggande om komplettering skickades 2022-05-17. 2022-06-22 lämnades signerad kontrollplan och besiktningsprotokoll över installerad eldstad in.

Informationsbrev om byggsanktionens omfattning, möjlighet till att vidta rättelse samt möjlighet att yttra sig över detta skickades ut till fastighetsägaren 2023-01-30.

I ett svar som inkom 2023-02-06 framförde fastighetsägaren en önskan om nedsatt byggsanktionsavgift.

Motivering

Enligt 6 kap 5 § Plan- och byggförordningen, förkortad PBF, krävs anmälan vid installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal i byggnader.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får enligt 10 kap 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen, förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 20223 uppgår prisbasbeloppet till 52 500 kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse ska inträffa.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en anmälningsskyldig installation av eldstad innan ett startbesked medgetts 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 3a § PBF ska en byggsanktionsavgift bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Detta innebär att byggsanktionsavgiften för att ha installera en eldstad utan startbesked uppgår till 5 250 kr. I detta fall har anmälan gjorts och då ska byggsanktionsavgiften enligt p kap 3a § sättas ner till hälften. I detta fall skulle byggsanktionsavgiften uppgå till 2 625 kr.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att det framkommit någon information som talar för en nedsättning av byggsanktionsavgiften och att byggsanktionsavgiften därmed ska tas ut i sin helhet.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Anmälan installation av eldstad, inkommen 2022-05-11
- Besiktningsprotokoll eldstad, inkommen 2022-06-22
- Signerad kontrollplan, inkommen 2022-06-22
- Kommunikering med fastighetsägare, expedierad 2023-01-30
- Yttrande från fastighetsägaren, inkommen 2023-01-17

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (delgivning)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 37 Anmälan om installation av eldstad/rökkanal

Diarienumr BOM2022-386

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja startbesked för anmälan om installation av eldstad/rökkanal inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 8 och 10 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, och Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Avgift för startbesked: 478 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Startbeskedet avser anmälan om installation av eldstad/rökkanal inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Kaminen placeras i en bastu om ca 7 m² i byggnadens enda plan.

Fastighetsägaren skickade 2022-05-11 in en anmälan om installation av eldstad. Föreläggande om komplettering skickades 2022-05-17. 2022-06-22 lämnades signerad kontrollplan och besiktningsprotokoll över installerad eldstad in. I och med att dessa handlingar inkom blev ärendet komplett. Det kan däremot konstateras att eldstaden har installerats innan frågan om startbesked prövats. Frågan om byggsanktionsavgift kommer att prövas separat.

Avgift för startbesked för installation av en eldstad utgör 2 900 kronor enligt av fullmäktige antagen taxa. I de fall den lagstadgade handläggningstiden passerat ska avgiften reduceras med 1/5 per påbörjad vecka efter att tidsfristen löpt ut. Avgift för arkivering (478 kronor) reduceras inte. I detta fall har handläggningstiden passerat med 37 veckor och 5 dagar och därför reduceras avgiften för handläggningen med 5/5. I detta fall blir avgiften 478 kronor. Faktura skickas separat.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till bygg- och miljökontoret:

- När arbetet påbörjas
- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked

Förutsättningar för slutbesked

Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Besiktningsbevis från godkänd installationsbesiktning.
- Ifylld och signerad kontrollplan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Beslutet om startbesked upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap 25 § Plan- och bygglagen.

Det är ditt (byggherrens) ansvar att arbetena utförs enligt lag och gällande föreskrifter. Regler för installation av eldstad finns huvudsakligen i Boverkets byggregler.

Vid eldning ska hänsyn tas till omgivningen (människors hälsa och miljön) enligt 2 kapitlet 3 § Miljöbalken.

Det är din (byggherrens) uppgift att försäkra sig om att bjälklaget klarar av laster från eldstaden vad gäller stadga, bärförmåga och beständighet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren/samtliga delägare till fastigheten.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Anmälan, inkommen: 2022-05-11
- Situationsplan, inkommen: 2022-05-11
Plan/fasad/sektionsritning, inkommen: 2022-05-11
- Förslag till kontrollplan, inkommen: 2022-06-22
Produktbeskrivning skorsten/eldstad, inkommen: 2022-05-11

Beslutet lämnas till

- Sökande

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Produktbeskrivning
- Prestandadeklarationer
- Plan/fasad/sektionsritning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 38 Klagomål gällande skrymmande växlighet

Diarienum BOM2019-455

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna av fastighet XXX XXX med personnummer XXX, att vid vite om 5 000 kr (femtusen kronor), se till att senast två veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta nedanstående åtgärd:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner häcken som växer i fastighetens sydöstra hörn mot korsningen mellan XXX till en höjd av max 80 cm mätt från vägens marknivå i en sikttriangel enligt karta.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2019-06-12 mottagit ett klagomål gällande skrymmande växlighet i korsningen mellan XXX. Enligt klagomålet ska det vara skyldigt i korsningen.

Informationsbrev skickades 2020-09-16 till fastighetsägaren om att ett klagomål inkommit till kommunen. Man ombads samtidigt att svara på om man ansåg att klagomålet var befogat eller inte samt vilka åtgärder man i så fall tänkt vidta för att undanröja störningen.

Fastighetsägaren har kommunicerat via telefon till bygg- och miljökontoret (2020-09-28 och 2022-10-24) och framfört att häcken är klippt enligt instruktionerna.

Samhällsbyggnadsnämnden har framfört till fastighetsägaren att yttrande ska inkomma skriftligt, något yttrande har ej inkommit.

Syn på plats gjordes 2022-10-13 med fotodokumentation där de konstaterades att häcken i korsningen är hög, att den är siktskymmande och att den därmed innebär en trafikfara. Kommunikering med fastighetsägare har skett, där man framfört att häcken är klippt enligt instruktionerna.

Ny syn på plats gjordes 2023-02-07 med fotodokumentation där de konstaterades att häcken i korsningen är hög, att den är siktskymmande och att den därmed innebär en trafikfara.

Motivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagen reglerar alltså inte närmare hur växligheten ska utformas på tomten utan endast att olägenheter inte får uppkomma för trafiken. Enligt kommunens riktlinjer för växlighet i trafikskorsningar bör inte växlighet vara högre än 80 cm över gatunivå i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera håll om korsningen. Denna är dock endast

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



rådgivande och en bedömning av hur växtlighet skymmer sikten i en korsning måste göras i varje enskilt fall.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock i detta fall med anledning av korsningens utformning invid den berörda fastigheten att häcken bör klippas enligt kommunens riktlinje för att ge en god sikt i korsningen.

Vid bedömning av lämplig höjd på växtlighet i trafikorsning kan ärendet jämföras med mark- och miljööverdomstolens dom 2019-02-05, P 3508-18, gällande föreläggande om att klippa häck i trafikorsning. I domen konstaterar man att kommunen har haft fog för att förelägga en fastighetsägare att i en trafikorsning klippa ner häcken till en höjd av 80 cm i en siktriangel av 10 m åt vardera hållet enligt berörd kommuns riktlinjer. Häcken i fråga bedömdes utgöra en betydande olägenhet enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Beslutsunderlag

- Yttrande från fastighetsägare, inkommen 2020-09-28 och 2022-10-24
- Fotodokumentation 2022-10-13
- Fotodokumentation 2023-02-07

Beslutet lämnas till

- Fastighetsägare (Delgivning)
- Inskrivningsmyndigheten
- Klagande (Delgivning)

Bilagor till beslut

- Bilaga 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 39 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, ändring av tidigare beviljat bygglov

Diarienumr BOM2023-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX.

Åtgärden innebär avvikelser från den gällande detaljplanen vad avser utfart över allmän platsmark, kulör, byggnadshöjd samt att detaljplanens gränser inte stämmer överens med fastighetens gränser. Åtgärderna bedöms dock utgöra liten avvikelse mot gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b §.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar

Villkor: Rivning enligt bygglov BOM-2021-387 ska slutföras och erhålla ett slutbesked innan slutbesked kan ges för detta ärende.

Kontrollansvarig för åtgärden är:
XXX

Avgift för bygglov: 5 300 kronor (faktura skickas separat)

Avgiften för ändring av beviljat bygglov är beräknad utifrån timavgiften för nedlagt arbete. Avgiften per påbörjad timme uppgår till 1 060 kr.

Avgift är fastställd enligt den taxa som kommunfullmäktige antagit och finns att läsa på kommunens hemsida.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun. Beviljat bygglov har diarienummer BOM-2021-387.

Ändringen från tidigare beviljade bygglovet innebär en tillkommande takkupa i fritidshusets sydvästra fasad med en glasdörr till uteplatsen och ett takfönster i byggnadens nordostliga fasad. Mindre ändringar sker invändigt genom att en diskho tillkommer i samma bänklängd som spis, installations-/städutrymme tillkommer under trapp samt en tillkommande skjutdörr till klädskåp på plan 2. Det tidigare beviljade bygglovet omfattar också rivning av komplementbyggnader, som inte ingår i denna ansökan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Inom den 1909 m² stora fastigheten finns idag ett bostadshus och tre komplementbyggnader ur Plan- och bygglagens mening. Rivning har beviljats och startbesked finns genom bygglovet BOM-2021-387. Byggnaderna är rivna, men saknar än slutbesked. Detta då slutbesked ej begärts.

Fritidshuset avses att uppföras med en byggnadsarea om 122 m² och en bruttoarea om 212,6 m². Byggnaden uppförs i två våningar och med en byggnadshöjd om 4,6 m. Nordostlig fasad bedöms vara den beräkningsgrundande fasaden.

Komplementbyggnaden uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 68 m². Byggnaden uppförs i en våning.

Byggnaderna avses att förses med taktäckningsmaterial av plåt med en taklutning om 40°. Fasaden avses bestå av träpanel i kulör tjärvitriol.

Tillfartsväg avses att placeras mot XXX i fastighetens nordöstra del.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Sandområdet, XXX, M.fl, med aktbeteckning 0319-P01/2, som vann laga kraft 2000-05-11.

Enligt den gällande detaljplanen ska markanvändningssättet utgöras av bostäder som uppförs fristående.

Fastigheten bebyggas med 200 m².

Högsta byggnadshöjd får uppgå till 4,5 m och taklutning ska vara mellan 10 resp 40°.

Fasad ska utgöras av träpanel eller puts med fasadfärg av faluröd eller NCS tradition.

Takform ska utgöras av sadel eller mansardtak med material av tegel, slätplåt eller papp.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser tillfartsväg över mark som enligt detaljplanen utgörs av allmän platsmark i form av Natur. Fastigheten stämmer inte överens med detaljplanen. Byggnadernas färg avviker från detaljplanen då ansökta byggnaderna har tjärvitriol och av detaljplanen framgår att fasadfärg ska utgöras av faluröd eller enligt NCS tradition. Fritidshuset avviker även från detaljplan vad det avser byggnadshöjd, då byggnaden avses att uppföras med en byggnadshöjd om 4,6 m. Av detaljplanen framgår att byggnader får uppföras med en byggnadshöjd om max 4,5 m.

Kommunicering av ansökan har skickats till berörda sakägare då ansökan är planstridig. Ingen av de hörda sakägarna har framfört erinran mot ansökan.

Sökande har i samband med tidigare bygglovet BOM-2021-387 lämnat in en skrivelse där de poängterar att utfarten mot XXX är mycket smal och olämplig tillfartsväg som vid anslutning till XXX är kantad av parkering (husbil) och ett boningshus som gör att siktförhållandena är

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Uttragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



direkt farliga. Vidare framhåller sökande att för att överhuvudtaget se om någon bil kommer på XXX måste halva bilen köras ut vägbanan. Denna in/utfart kan därmed inte anses uppfylla de krav på god trafiksäkerhet som Plan- och bygglagen föreskriver. Sökande bedömer att anslutning till XXX knappast påverkar några allmänna intressen negativt och att det möjliggör för en trafiksäker lösning.

Sökande har inkommit med en skrivelse i samband med ändringslovet med avseende på dörrpartier till takterrassen. I skrivelsen har sökande framfört att tillverkaren ändrat standardmättet på produkten och att de inte har någon möjlighet att tillverka och leverera produkten enligt tidigare mått. Det nya standardmättet på produkten skulle innebära ytterligare två steg invändigt och tre steg utvändigt för att komma ner på terrassen. Syftet hela tiden har varit enkel åtkomst till takterrassen och att takkupan med altandörr skulle bli mer användarvänligt.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelserna bedöms som liten mot gällande detaljplan enligt 9 kap 31 b § PBL och att de går i linje med den kommande förändringen i området.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende. Inför startbesked ska förslag till kontrollplaner lämnas in med uppdaterade diarienummer.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Enligt 6 kap. 2 § punkt 6 Plan- och byggförordningen krävs grannens medgivande för placering av husbil närmare gräns mot granne än 4,5 m. Om berörd granne inte medger detta blir åtgärden därmed en lovpliktig åtgärd.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara

Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-01-10, reviderad 2023-02-01
- Anmälan kontrollansvarig (bekräftelse av KA), inkommen 2023-01-20
- Situationsplan, inkommen 2023-02-07
- Markplaneringsritning, inkommen 2023-02-07
- Planritning fritidshus, inkommen 2023-02-07
- Sektionsritning fritidshus, inkommen 2023-02-07
- Fasadritning fritidshus åt sydväst och sydost, inkommen 2023-02-07
- Fasadritning fritidshus åt nordost och nordväst, inkommen 2023-02-07
- Fasad- och planritning komplementbyggnad, inkommen 2023-02-07
- Yttrande från sökande, inkommen 2023-02-19

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Underrättas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 40 Cykelstrategi 2050 för Älvkarleby kommun

Diariennr BOM2022-618

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta cykelstrategin.

Sammanfattning av ärendet

Cykelstrategin är ett vägledande dokument och beskriver cykelns roll i kommunen. Dokumentet redogör bland annat för nulägesbeskrivningen av cyklandet i kommunen, cykelns nytta och kommunens målsättningar och hur kommunen ska planera framåt för att förbättra och öka cyklandet. En central del är målsättningen att förbättra cykelnätet och för att underlätta detta har det nuvarande cykelnätet inventerats och flertalet förslag på utbyggnationer presenteras i prioritetsgrader.

Efter samrådet har dessa ändringar gjorts:

- Avsnittet *Mål och Visioner* har flyttats från bakre delen av dokumentet till främre delen (efter inledning).
- Användningen av gång- och cykelväg respektive cykelväg har gjorts mer konsekvent, där begreppet cykelväg används i samtliga fall förutom där det är av vikt att poängtera att det rör sig om en gång- och cykelväg och inte enbart cykelväg.
- Kartor över väghållare har uppdaterats.

Beslutsunderlag

- Cykelstrategi 2050

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 41 Omfördelning investeringsmedel

Diariennr SBN/2023:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omfördelning av investeringsmedel enligt sammanfattning.

Sammanfattning av ärendet

För att finansiera investering på Tallmon för vård och omsorgs räkning behöver omfördelning ske. Förslag från förvaltningen är att detta görs enligt tabellen nedan.

0117	Utbyte låssystem Rotskär	60
0394	Passagesystem tekniskas lokaler	100
0395	Passagesystem ishall fotboll	200
0415	Yttre miljö Brandstation	50
0420	Inv ytskikt Rotskärs sporthall	864
0435	Byte tak PRO-lokalen	79
0436	Tappvattensystem PRO-lokalen	100
0437	Fasad o fönster Ytterboda	270

Medlen flyttas till projektet Tallmon XXX

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef
- Förvaltningsekonom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 42 Verksamhetsredovisning 2022

Diarienumr SBN/2021:32

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef och Pirjo Medin, ekonom gick igenom verksamhetsredovisningen och internkontrollplan för 2022.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsredovisning 2022
- Internkontrollplan 2022

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 43 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, XXX

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja XXX, XXX, stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) för servering av samtliga alkoholdrycker till allmänheten. Tillståndet gäller året runt mellan klockan 11.00-01.00 inomhus samt klockan 11.00-01.00 utomhus, vid XXX.
2. Uteservering ska vara utrymd senast 30 min efter att beslutad serveringstid utomhus för respektive veckodag har löpt ut.

Sammanfattning av ärendet

XXX har hos Socialnämnden Gävle kommun ansökt om tillstånd enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622) att servera alla slags alkoholdrycker till allmänheten vid XXX. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt, mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 01.00 utomhus.

Utgångspunkten för prövningen är att sökanden innehar bevisbördan för att denne är lämplig att bedriva alkoholservering i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Kommunicering i ärendet har skett i enlighet med reglerna i 25 § förvaltningslagen.

Barnperspektivet har beaktats i denna prövning.

Tillämpliga lagrum

Alkohollagen (2010:1622) ställer i 8 kapitlet bland annat följande krav för serveringstillstånd:

12 § 1-2 st

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

14 § 1 st

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

15 § 1-2 st.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservice. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

16 §

Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som

har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

17 §

Om alkoholservice på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

19 §

Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §.

Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00.

Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

UTREDNING

Lokaler och verksamhet

XXX uppdrag är att sköta driften av XXX. Detta innebär att bedriva restaurang, kiosk och campingverksamhet. Målgruppen är allmänheten som till en rimlig kostnad skall ha möjlighet att nyttja XXX. Restaurangens öppettider över året kommer att under lågsäsong vara helgöppet i april till maj samt i oktober. Under högsäsong kommer verksamheten vara öppen alla dagar i juni till september. Det kan även förekomma övriga öppettider under året vid speciella bokningar som fester, bröllop och konferenser. Restaurangen är tänkt att vara öppen mellan 11.00 – 22.00 och vid evenemang eventuellt till 01.00.

XXX

Serveringsytan består av restaurangdelen, paviljongen och intilliggande uteservice. Det kommer att tillkomma en utökad serveringsyta utomhus mot stranden som gränsar till den nuvarande uteservicingen. Paviljongen och uteservicingen inklusive den utökade delen av uteservicingen är inte direkt överblickbara från baren inne i restaurangdelen. Under avsyning av lokalen den 2023-02-28 kom alkoholhandläggare överens om med sökanden att för att säkerhetsställa att serveringspersonalen har överblick över ytor som inte är överblickbara från baren i restaurangdelen krävs det att servering antingen sker genom bordsservice eller att det finns stationerad personal på ytan. På uteservicingen kommer sökanden därför placera en mobil bar med stationerad personal som har överblick över serveringsytan. Om den mobila baren är placerad enligt ritning och det finns stationerad personal vid baren bedöms ytorna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



paviljongen och uteservering vara överblickbara. För att säkerställa att överblickbarheten upprätthålls kommer detta att ställas som ett villkor för serveringstillståndet.

En meny som bedöms uppfylla alkohollagens krav har bifogats ansökan. Menyn innehåller huvudrätter såväl som förrätter och efterrätter.

Av remissvar från Skatteverket framgår att bolaget är registrerat för F-skatt, moms och arbetsgivare.

Socialnämnden Gävle kommun har i frågan remitterat Polismyndigheten, Räddningstjänsten samt Samhällsbyggnadsnämnden.

Av remissyttrande från Polismyndigheten den 2023-03-06 framgår inga uppgifter om att det skulle förekomma ordningsproblem/missförhållanden på stället. Inte heller har det förekommit några närboendestörningar eller trafikstörningar som polismyndigheten har fått kännedom om. Angående ordningsvakter finns det inget som tyder på att det behövs i nuläget.

Av remissyttrande från Räddningstjänsten den 2023-02-28 framgår att Gästrike Räddningstjänst inte har något att invända under förutsättning att följande beaktas: Ägare och/eller nyttjanderättshavare skall ha ett organisatoriskt brandskydd och bedriva ett fungerande systematiskt brandskyddsarbete.

Av remissyttrande från Samhällsbyggnadsnämnden den 2023-03-03 framgår att restaurangen är registrerad som livsmedelsanläggning enligt EG-förordning 852/2004. Det framgår vidare att verksamheten inte bedöms föranleda till olägenheter i form av bullerstörningar. Verksamheten ska dock följa Folkhälsomyndighetens riktvärden för buller inomhus, FoHMFS 2014:13.

Finansiering

XXX Sökanden har även redovisat bokningar på campingen som kommer att generera intäkter under de första månaderna i drift.

Socialnämnden bedömer att finansieringen är visad på ett godtagbart sätt.

Sökandens lämplighet

Som personer med betydande inflytande (PBI) har nämnden bedömt:

XXX-xxxx Ägare, Ordförande, Ledamot

XXX-xxxx Ägare, Ledamot

Enligt alkohollagen ska sökanden ha goda kunskaper i alkohollagstiftningen. XXX har den 2023-03-06 skrivit kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.

Socialnämnden Gävle kommun har i frågan remitterat Polismyndigheten, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Av remissyttrande från Polismyndigheten den 2023-03-06 framgår inga uppgifter som går sökanden emot.

Av remissvar från Skatteverket den 2023-03-06 framgår inga uppgifter som går sökanden emot.

Av remissvar och utdrag från Kronofogden den 2023-03-01 framgår inga uppgifter som går sökanden emot.

Socialnämnden bedömer att det inte finns anledning att ifrågasätta sökandens lämplighet.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Socialnämnden har i ärendet skickat remisser till berörda myndigheter samt granskat bolagets räkenskaper. Inget betydande i remissvaren föranleder att sökande anses olämplig. Sökanden uppfyller därmed 8 kap.12§ AL.

Sökanden har inkommit med hyresavtal som visar på att bolaget innehar full dispositionsrätt över sökt serveringsställe och uteservering som ligger i anslutningen till restaurangen.

Därmed har sökandebolaget full dispositionsrätt. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 14§ AL.

Sökanden har inkommit med en meny som visar ett varierat utbud av förrätter, varmrätter och efterrätter. I direkt anslutning till serveringslokalerna ligger ett kök som har den utrustning för att tillaga de maträtter som beskrivs i ansökan. Serveringsstället är utrustat med ett, i förhållande till lokalens storlek, lämpligt antal sittplatser för matsservering. Sökanden har registrerat verksamheten som livsmedelsanläggning hos Samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökanden uppfyller därmed 8 kap. 15§ AL.

Räddningstjänsten har i remissvar den 2023-02-28 uppgett att de inte har något att invända under förutsättning att ägare och/eller nyttjanderättshavare har ett organisatoriskt brandskydd och bedriver ett fungerande och systematiskt brandskyddsarbete. Sökanden uppfyller därmed 8 kap.16§ AL.

För att säkerhetsställa överblickbarhet över serveringsytorna paviljongen och uteservering som inte är direkt överblickbara från baren inne i restaurangdelen ställs villkor att: servering på dessa ytor endast får ske genom bordsservering, eller en mobil bar är placerad enligt inskickad ritning med stationerad personal i baren. Med hänvisning till ovanstående utredning och angivna villkor anser Socialnämnden att sökanden har visat det sannolikt att den kommer att driva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------