

Riddersdal 2:11 (2) m.fl.

Detaljplan för bostadsändamål m.fl.
Älvkarleby, Älvkarleby kommun
Uppsala län

Bygg- och miljöavdelningen 2020-10-07
Linn Dahlvik
Fysisk planerare

Standardförfarande

Antagen av ...
Laga kraft:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Användningsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

	Lokalgata
	Bostäder
	Transformatorstation
	Detaljhandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	
e:	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e:	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd är 16 meter
	Högsta nockhöjd är 11 meter
	Högsta nockhöjd är 4 meter
	Högsta nockhöjd är 14 meter

Byggnadens användning

e:	Byggnadens plan förutom bottenplan ska inte användas till detaljhandel
----	--

Utformning

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Skydd mot störningar

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, ska utföras eller placeras så de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat	
Underjordiska ledningar	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid	
	Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats	PBL (2010:900) 4 kap. 7 §
--	---------------------------

Planinformation

Planområdet är inom yttre vattenskyddsområde	
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov	

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 8 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 2 p

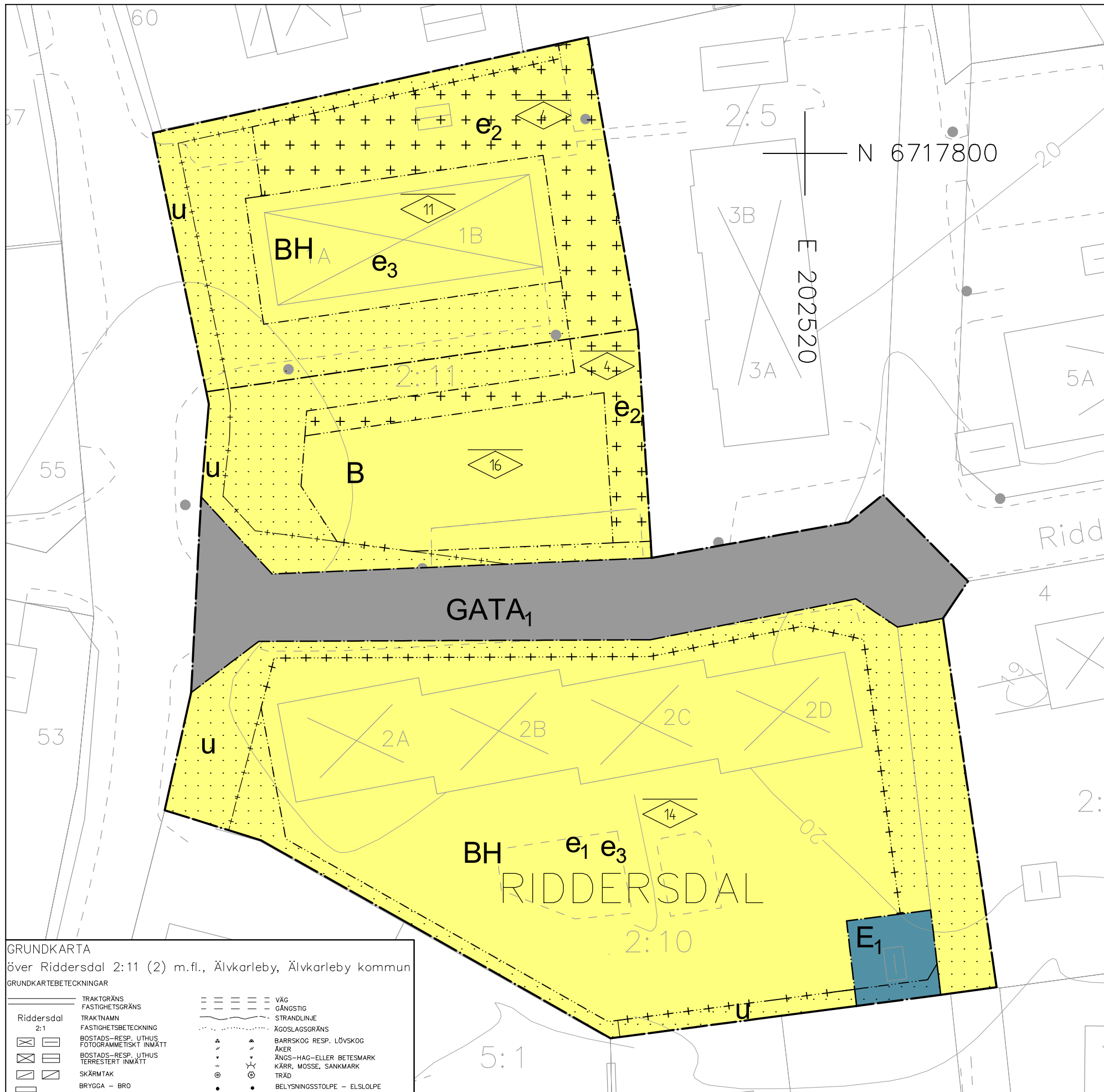
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §



GRUNDKARTA

över Riddersdal 2:11 (2) m.fl., Älvkarleby, Älvkarleby kommun

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBEDECKNING
	BOSTADS-RESP. UTHUS
	FOTOGAMMETRISKT INMÄTT
	BOSTADS-RESP. UTHUS
	TERRESTERT INMÄTT
	SKÄRMTAK
	BRYGGA - BRO
	STAKET
	STÖDMUR
	HÄCK
	SLÄNT
	DIKE
	VÄG
	GÅNGSTIG
	STRANDLINJE
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	ÅKER
	ÄNGS- HAG- ELLER BETESMARK
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	TRÄD
	BELYSNINGSTOLPE - ELSLOLPE
	BASSÄNG
	HÖJDKURVOR
	RUTNÄTSKRYSS
	HÖJDFIXPUNKT
	HÖJDSATT PUNKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16.30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 HMK-KA 2.2.3:D SKALA 1:500 (A3)
 KARTAN ÄR FOTOGAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

