



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhusets sessionssal, Skutskär

Datum och tid: 2020-11-02 9.00 – 10.55

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum: 2020-11-04

Paragrafer: 131-149

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Kenneth Lundström

Hans Henriksson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2020-11-02

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Magnus Grönberg (S)

Paul Wisén (C)

Ulf Öman (V)

Ola Lindberg (MP)

Mats Skoglund (M)

Kenneth Lundström (M)

Hans Henriksson (KV)

Sandra Andersson (SD)

Maj-Britt Jakobsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot

Roger Wilund (S)

Mats Tegelberg (S)

Jan-Erik Molander (S)

Gunvor Lugnfors (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Klas-Göran Johansson (S)

Birgitta Thunholm (C)

Kristina Freerks (C)

Håkan Thörnell (V)

Börje Matsson (KV)

Walter Löfman (SD)

Övriga deltagare

Namn

Paragrafer Befattning

Bert-Ola Dahlgren

Förvaltningschef

Christina Bejerfjord

Utredningssekreterare

Raul Johnson

131 - 143

Bygg- och miljöchef

Maj-Britt Lundberg

136

Mark- och exploateringsingenjör

Camilla Forslund

136 – 137

Teknisk chef

Caroline Syrén

136 – 137

Säkerhetssamordnare

Linn Dahlvik

138

Fysisk planerare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Caroline Persson	139 – 140	Bygglovshandläggare
Erik Holmberg	141 – 143	Byggnadsinspektör
Jessica Lindegren	144 - 145	Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 131 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		4	



SBN § 132 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Föreningsutskottet 201005
- Arbetsutskott 201019

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		5	



SBN § 133 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 201026

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		6	



SBN § 134 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 200928 - 201025

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		7	



SBN § 135 Meddelanden 2020 - information till nämnden

Diariernr
SBN2020/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 200928 - 201025

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		8	



SBN § 136 Taxeändring för markpriser på Liljebacken

Diariernr

SBN2020/65 **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av markpris på Liljebacken från 250 kr/kvm till 300 kr/kvm från 2021-03-01.

Sammanfattning av ärendet

Skatteverket har skickat förslag på fastighetstaxering gällande tomterna på Liljebacken. Taxeringen ligger mellan 247-301 kr/kvm. I normalfall motsvarar taxeringsvärdet 75 % av marknadsvärdet. Vi föreslår en prishöjning, vilket motsvarar minst 50 000 kr/tomt.

Beslutsunderlag

- Förslag fastighetstaxering

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		9	



SBN § 137 Uppdrag från kommunfullmäktige att införa kameraövervakning och vakter som ronderar vid stationsområdena

Diarienumr

SBN2020/49 **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återlämna ärendet till kommunstyrelsen samt tillhörande budget då verkställande inte ses som aktuellt utifrån gjord utredning samt bifogad brottsstatistik.

Reservationer och särskilda uttalanden

Mats Skoglund (M) och Kenneth Lundström (M) reserveras sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har, efter att genomlyst konsekvenser av att verkställa ovan fattade beslut, konstaterat att förutsättningar för att verkställa uppsättande av övervakningskameror inte finns. Det bedöms att antal anmälda brott är för lågt för att Datainspektionen ska ge tillstånd till kameraövervakning.

Samtidigt har en planändring av stationsområdet i Skutskär påbörjats som efter genomförande ger nya förutsättningar. Detta gör att nuvarande beslut inte ses som rimligt att genomföra eftersom kostnaderna vid ett eventuellt kameraövervakningstillstånd inte står i proportion till förväntat resultat. Ny utredning om kameraövervakning bör ske i samband med att stationsområdet i Skutskär byggs om. Att bedriva kameraövervakning på en allmän plats ställer höga krav på den som vill övervaka.

Älvkarleby kommun anses i detta fall utgöra en myndighet och platsen allmän och måste därför ansöka om tillstånd. Datainspektionen är den myndighet som utfärdar tillstånd och är tillsynsmyndighet.

Tillstånd för kameraövervakning ges endast, om intresset för bevakning väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli bevakad. Det innebär att vi som myndighet, måste bevisa genom de underlag vi skickar in, att det finns ett ”starkt” skäl till att bevaka området.

De underlag som vi kan använda är den statistik över antalet anmälda brott kring respektive resecentrum, dvs, Marma, Älvkarleby och Skutskär. Kommunpolisen gjort en sammanställning som sträcker sig från 2016 och fram tills idag.

Slutsats

Statistiken är tydlig och visar på ett lågt antal anmäla brott, och den siffran

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		10	



som sticker ut är cykelstölder. Det innebär att det blir svårt att motivera, med hjälp av denna statistik, behovet och det starka skälet till att bedriva kameraövervakning samt den kostnaden för införandet av utrustningen.

Kameraövervakning kan endast ske på den plats som anmäls, dvs, platsen som kommunen råder över och vill bevaka. Det innebär att kamerorna inte får filma andra delar såsom anslutande vägar, fastigheter eller perronger. Datainspektionen kan ge ett tillfälligt tillstånd för kameraövervakning, t ex, ett år. Därefter kan de kräva in dokumentation som styrker att behovet var motiverat. Kan vi inte göra detta blir konsekvensen att vi kommer ha utrustning installerad för flera hundra tusen som vi kan vara tvungna att plombera och/eller montera ner för en hög summa.

Kostnad

Kostnaden för att sätta dit utrustningen samt lägga in andra insatser såsom bevakning av väktare kommer troligen landa på mer än det som är angivet i dokumentationen.

Orsaken måste även kunna motivera investeringen som görs och de arbeten som krävs för att bedriva kameraövervakning.

Forskning

Det finns flera olika forskningar kring effekten av kameraövervakning och de har gett olika resultat.

Viss forskning har visat att kameraövervakning *kan* ge en viss effekt, men man måste även ta in andra medel såsom bevakning i form utav väktare/ordningsvakt och polis.

Annan forskning har visat att brottsligheten minskat där det är kameraövervakat men samtidigt har brottsligheten förflyttat sig till närliggande områden.

Gärningsmännen har blivit bättre på att hantera kameraövervakning och kan lätt genom att maskera sig, inte bli igenkänd. Det gäller även att utrustningen ger så kvalitativa bilder som möjligt så att det till 100 % går att styrka att det är den gärningspersonen som utfört brottet.

Framtid

Vi måste även ta höjd för att Resecentrum i Skutskär kommer att byggas om inom en snar framtid. Det innebär att om, vi har installerat utrustning, kommer vi behöva ändra, dels vår ansökan till Datainspektionen samt bygga om så att den kan anpassas till den nya ytan.

Beslutsunderlag

□ Beslut KF § 60 200617

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		11	



- Bilaga 1, förslag till trygghetsskapande åtgärder
- Beslut KF § 59 200617
- Statistik från Polismyndigheten

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Teknisk chef
- Ekonom SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		12	



SBN § 138 Detaljplan för XXX

Diariernr
2019/297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplaneförslaget och granskning kan inledas

Reservationer och särskilda uttalanden

Kenneth Lundström (M) och Mats Skoglund (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätt för uppförande av trygghetsboende på fastigheten XXX (2) i centrala Älvkarleby. kommunens befolkning har en stor andel äldre. Det finns därför behov av attraktiva bostäder riktat mot den äldre målgruppen i Älvkarleby kommun. Planförslaget förväntas inrymma 15 nya lägenheter med en gemensamhetslokal. Närheten till bland annat stora naturområden, kollektivtrafik och livsmedelsbutik skapar ett attraktivt läge som är lämpligt att förtäta.

Genomförande av planförslaget innebär att parkeringsplatser som nyttjas av bland annat fastigheten XXX tas bort. XXX har idag ingen möjlighet att anlägga parkeringsplatser inom den egna fastigheten. Planförslaget möjliggör därför parkeringslösning inom egen fastighet, vilket också förbättrar trafiksäkerheten i området.

Beslutsunderlag

- Plan- och genomförandebeskrivning, 201007
- Plankarta, 201007
- Samrådsredogörelse, 201005
- Fastighetsförteckning (uppdateras innan granskning)

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Lundström (M) yrkar på avslag för förslaget och att avbryta detaljplaneprocessen.

Beslutsgång

Ordförande Magnus Grönberg (S) ställer arbetsutskottets förslag mot Kenneth Lundströms förslag mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutet lämnas till

- AB Älvkarlebyhus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 139 Nybyggnad av flerbostadshus vid Nybogård

Diarienumr
2020/878

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inkl. startbesked och planavgift: 88 300 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 1 433 m².

Nybyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 335 m² och en bruttoarea om 439 m². Byggnaderna uppförs i en våning med loft. Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av mörkgrå plåt med en taklutning om 38 °. Fasaden består av träpanel där det ena huset färgas mörkgrå (NCS S7502-G).

Fastigheterna omfattas av detaljplan för XXX m.fl. "Folkets Hus området", med aktbeteckning 0319-P10/2, som vann laga kraft 2009-12-11.

Enligt den gällande detaljplanen får varje fastighet bebyggas för bostadsändamål med en största tillåten byggnadsarea om 350 m². Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot plusmark åt öster, parallellt med vägen. Byggnader får uppföras i 2 våningar. Källare får inte anordnas. Största tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 m. Takvinkeln för byggnader ska vara mellan 27-45 °.

Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan är planenlig. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även att ansökan uppfyller lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL. Kraven innebär bland annat att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen, intresset av en god helhetsverkan samt behovet av en god trafikmiljö. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Utformning eller placering får heller inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Avgift

Bygglov inkl. startbesked	37 300 Kronor
Planavgift	51 000 Kronor

Avgift för extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd kan tillkomma.

Avgift är fastställd enligt den taxa som Kommunfullmäktige antagit och finns att läsa på kommunens hemsida.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		15	



Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2020-09-10
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2020-09-10
- Situationsplan, inkommen 2020-10-02
- Planritning våning 1, inkommen 2020-09-10
- Planritning våning 2, inkommen 2020-10-08
- Fasadritning, inkommen 2020-10-08

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		16	



- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		17	



SBN § 140 Nybyggnad av flerbostadshus vid Liljebacken

Diarienumr
2020/740

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnad, miljörum och stödmurar inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 274 700 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnad och miljörum inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en areal om 5 520 m².

Nybyggnaden av flerbostadshus uppförs med en byggnadsarea om 1 576 m², en bruttoarea om 2 276 m² och en öppenarea om 807 m². Byggnaden uppförs i två våningar. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart lertegel med en taklutning om 18 o. Fasaden består av träpanel som färgas i grått (NCS S4502-G).

Nybyggnaden av förrådsbyggnad uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 104 m². Byggnaden uppförs i en våning. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart lertegel med en taklutning om 18 o. Fasaden består av träpanel som färgas i grått (NCS S4502-G).

Nybyggnaden av miljörum uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 28 m². Byggnaden uppförs i en våning. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart lertegel med en taklutning om 18 o. Fasaden består av träpanel som färgas i grått (NCS S4502-G).

Stödmur placeras i del av den västra fastighetsgränsen mot gata till en höjd av högst 1,6 m. Ytterligare stödmurar placeras på båda sidorna om den tänkta parkeringen i den nordöstra delen av fastigheten, murarna har en höjd om ca 0,6 m – 1,8 m.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		18	



Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av XXX, med aktbeteckning 0319-P2017/2, som vann laga kraft 2017-12-26.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas för bostadsändamål. Vid uppförande av radhus, kedjehus, parhus eller flerbostadshus är den största tillåtna byggnadsarean 40 % av fastighetens storlek, vilket i det berörda fallet motsvarar 2 208 m².

Byggnader ska placeras med långsida eller gavel parallellt med gatan. Vid uppförande av flerbostadshus får huvudbyggnad placeras i fastighetsgräns mot granne. Huvudbyggnaden får inte placeras närmare än 4 m mot lokalgata och naturmark. Komplementbyggnad får inte placeras närmare än 2 m från fastighetsgräns mot naturmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot lokalgata. Garage/carport ska placeras minst 6 m från lokalgata om garageport/öppning är vänd mot gata.

Byggnader får uppföras i två våningar. Huvudbyggnaden får uppföras med ennockhöjd om max 8 m och komplementbyggnader får ges ennockhöjd om max 4,5 m. Största tillåtna taklutning är 45 o. Mansardtak får dock ges större taklutning.

Färdig golvhöjd får inte placeras lägre än 4 m över havet och byggnad får inte förses med källare. Fastigheten får inte bestå av mer än 60 % hårdgjorda ytor.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser samtliga byggnaders placering. Byggnader ska enligt detaljplanen placeras med långsida eller gavel parallellt med gatan. I det ansökta bygglovets har ingen av byggnaderna placerats parallellt med gatan.

Ansökan har skickats på remiss till Gästrike återvinnare som i ett svarsyttrande framfört synpunkter mot det ansökta miljörummet.

De framför att för att erhålla optimal flexibilitet i miljörummet med tanke på variationer i avfallsmängder och eventuellt tillkommande fraktioner bör den inre bredden utökas till 400cm. Det möjliggör placering av 660-liters kärl med kortsidan mot väggen efter båda sidor vilket är mer utrymmeseffektivt.

De menar även att placeringen vid infarten till parkeringen är bra men för att undvika backning av hämtningsfordon in på parkeringen bör dörren placeras på motsatta gaveln, så att angöring kan ske med stopp efter lokalgatan. Dörren ska vidare ha en öppning på 120 cm med tröskelfri karm och bör även, för ökad trygghet med in- och utsyn, vara försedd med fönster.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		19	



Inkommit yttrande har skickats för bemötande till sökande. Som svar från sökande har nya ritningar över miljörummet lämnats in som följer Gästrike återvinnarens synpunkter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över den ursprungliga ansökan samt ändringarna av miljörummet och har vid båda tillfällena framfört att de inte har något att erinra mot ansökan.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot den gällande detaljplanen vad avser samtliga byggnaders placering.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att gatan intill den berörda fastigheten har en bågformad utformning utan några räta vinklar. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det skulle vara svårt att på ett estetiskt och tekniskt sätt utforma ett större flerbostadshus som fullt ut placeras parallellt med gatan. Det tänkta flerbostadshuset är utformat med en vinkel vid mitten av byggnaden, vilket gör att byggnaden i stora drag följer fastighetens form även om den inte ligger parallellt med gatan. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det tänkta flerbostadshuset ändå följer detaljplanens intentioner och dess syfte.

Även de tänkta komplementbyggnaderna i form av förrådsbyggnad och miljörum avviker från bestämmelsen om att byggnader ska placeras parallellt med gatan. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att de båda byggnadernas synlighet från gatan, med dess placering och utformning, kommer att vara i en väldigt liten omfattning och att de därmed kommer att ha en minimal inverkan på omgivningen och stadsbilden i området. Den tänkta placeringen av byggnaderna anses även vara lämplig för områdets och byggnadernas tänkta funktion och därmed bidra till en god helhetslösning inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämndens sammantagna bedömning är därmed att de ansökta avvikelserna utgör en liten avvikelse som ligger i linje med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer i övrigt att ansökan även uppfyller lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, varför bygglov kan beviljas.

Avgift

Bygglov inkl. startbesked	70 700 Kronor
Planavgift	204 000 Kronor

Avgift för extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd kan tillkomma. Avgift är fastställd enligt den taxa som Kommunfullmäktige antagit och finns att läsa på kommunens hemsida.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		20	



Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		21	



Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2020-07-03
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2020-07-03
- Situationsplan, inkommen 2020-10-21
- Markplaneringsritning, inkommen 2020-10-21
- Planritning flerbostadshus, inkommen 2020-10-08
- Planritning flerbostadshus, delplan 1, inkommen 2020-10-08
- Planritning flerbostadshus, delplan 2, inkommen 2020-10-08
- Fasadritningar, inkommen 2020-10-08
- Fasadritning mot öster, flerbostadshus, inkommen 2020-10-08
- Fasadritning mot väster, flerbostadshus, inkommen 2020-10-08
- Fasadritning mot norr och söder, flerbostadshus, inkommen 2020-10-08
- Fasadritningar stödmur, inkommen 2020-10-08
- Planritning förrådsbyggnad, inkommen 2020-10-08
- Fasadritning mot öster och väster, förrådsbyggnad, inkommen 20-10-08
- Fasadritning mot norr och söder, förrådsbyggnad, inkommen 20-10-08
- Plan- och fasadritning miljörum, inkommen 2020-10-21
- Fasadritningar miljörum, inkommen 2020-10-23
- Yttrande från Gästrike återvinnare, inkommen 2020-10-20

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		22	



Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		23	



SBN § 141 Ansökan om ändrad användning

Diarienumr
2020/265

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning från lada till fritidshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 15 800 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX.

Ansökan avser bygglov för Ändrad användning från lada till fritidshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 37508 m² stora fastigheten finns idag en befintlig byggnad i form av två lador samt ett vindskydd.

Den större ladan som är föremål för ändringen har en byggnadsarea om 51,9 m² och en öppenarea om 32,8 m².

Ladan kommer inredas med kök och hygienrum. En trappa kommer byggas till övre plan.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanlagt område.

Enligt den gällande översiktsplanen ska exploatering av Västanån ske med hänsyn till landskapets karaktär. Gles bebyggelse föreslås över ett större område utmed Västanån. Det är angeläget att landskapets öppna karaktär bibehålls, bespara åkermark från exploatering och bereda rum för hästhållning och andra lämpliga komplement på landsbygden.

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning. Kap 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		24	



prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. D.v.s. att mark som inte tidigare är exploaterad ska skyddas, att natur- och kulturvärden ska skyddas, att brukningsvärd jordmark endast i särskilda fall får bebyggas och att hänsyn ska tas till riksintressen. Kap 2 PBL anger vidare att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg till bebyggelsen ska göras varsamt. Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sådant sätt att de inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Kap 8 handlar om kraven på byggnaderna och att dessa ska vara ändamålsenliga, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara ändamålsenliga och tillgängliga.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om ett fritidshus med högst två bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan medges för den ansökta åtgärden. Detta då den ansökta åtgärden bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.
Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		25	



kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2020-03-02
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2020-05-27
- Situationsplan, inkommen 2020-09-29
- Planritning/Fasadritning, inkommen 2020-03-02

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar/Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX
- **Beslutet meddelas**
- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		26	



SBN § 142 Nybyggnad av lagerhall

Diarienumr
2020/855

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av lagerhall inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 21 000 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerhall inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är bebyggd med tung industri och har arealen 65141 m². Nybyggnaden uppförs med en byggnads- och öppenarea om 3200 m². Byggnaden uppförs med pulpettak med en högsta höjd om 10,65m. Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 3 °. De bärande pelarna i metall färgas gråa.

Fastigheten omfattas av detaljplan för XXX m.fl. Industriområde för Skutskärs Bruk, med akt nr: P00/44, som vann laga kraft 2000-10-16. Enligt den gällande detaljplanen får berörd del av fastigheten bebyggas för ändamålet tung industri fast inte för processdel för tillverkning av kemisk massa. Byggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 20 m. För berörd del av fastigheten gäller även att bygglov inte krävs för nybyggnad, tillbyggnad eller fasadändringar för byggnader med en area om maximalt 200 m² bruttoarea. Bygglov krävs heller inte för att uppföra eller ändra skyltar, ljusanordningar, cisterner eller andra anläggningar för kemiska produkter, murar, plank, parkeringsplatser eller upplag och materialgårdar för icke brandfarliga eller miljöfarliga material. Området är också undantaget från krav om rivningslov och marklov.

Lagerhallen ligger över en del av ett markreservat som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Sökande har utformat lagerhallen så inga bärande pelare är placerade i markreservatet. Denna lösning i kombination med den höga takhöjden gör att marken lätt blir tillgänglig för t.ex. en grävmaskin.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunicering av ansökan har inte skickats till berörda sakägare då ansökan bedöms vara planenlig.

Del av fastigheten där lagerhallen ska uppföras ligger inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in i separat ärende med dnr: BOM 2020-982.

Motivering

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket bland annat innebär att byggnadens utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering av lagerhallen bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se. Inmätning av

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		28	



ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2020-08-31
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2020-08-31
- Situationsplan, inkommen 2020-10-13
- Planritning/Fasadritning, inkommen 2020-10-13

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar/Fasadritningar
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		29	



SBN § 143 Nybyggnad av fritidshus

Diariernr
2020/700

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov: 26 800 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 1205 m² stora fastigheten finns idag ett fritidshus och fem komplementbyggnader.

Fritidshuset uppförs med en byggnads- och bruttoarea om 85,1 m², en byggnadshöjd om 3,66 m samt en nockhöjd om 4,71 m.

Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av röd betong med en taklutning om 23 °. Fasaden består av stående träpanel som färgas faluröd.

Byggnaden avses att anslutas till enskilt avlopp. Beslut om tillstånd fattades 2020-07-24, dnr: BOM 2020-564.

Fastigheten omfattas av bestämmelser för område utanför detaljplanlagt område.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare. Hörda sakägare har inget att erinra mot ansökan.

Enligt den gällande översiktsplanen föreslås en fortsatt utveckling av Gårdskär med gles bebyggelse genom förtätning med cirka 30 bostäder inom redan planlagda områden. Ny bebyggelse ska tillkomma med hänsyn till Gårdskärs speciella klungbystruktur. Vid nybyggnation krävs noga

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		30	



hänsynstaganden till betydande kultur- och naturvärden. Odlingslandskapet i Gårdskär är unikt i kommunen och bevaras, utvecklas och förvaltas genom fortsatt hävd. Ny bebyggelse bör inte tillkomma på odlingsbar mark.

En liten del av fastigheten ligger även inom fornminnesområde. Efter yttrande från Länsstyrelsen görs bedömningen att det varken krävs tillståndsprovning eller särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagen för att bebygga fastigheten.

Motivering

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, ska uppfyllas.

Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och stora delar av kap 8 PBL. Kommunens översiktsplan ska även ge vägledning.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuell.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 kap PBL gäller inte i fråga om ett fritidshus med högst två bostäder.

Den ansökta åtgärden bedöms uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadens utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnadens placering, färg och form bedöms ansluta väl till befintligt bebyggelse på platsen och inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplýsningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		31	



Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2020-06-18
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2020-06-18
- Situationsplan, inkommen 2020-08-31
- Planritning, inkommen 2020-08-31
- Fasadritning, inkommen 2020-08-31

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		32	



Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		33	



SBN § 144 Revidering av reglemente för lokalbokning

Diariernr

SBN2020/83 **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av reglementet.

Sammanfattning av ärendet

Reglemente för lokalbokningen innehåller prioriteringsordning gällande fördelning av tider i kommunala gymnastiksal, sporthallar och ishall. Vid fördelning av tider terminsvis är det reglementet som styr fördelningen. Även vid diskussion med föreningar eller privatpersoner hänvisar avdelningen till reglementet.

I det reviderade förslaget separeras gymnastiksal/sporthallar och ishall för att det ska bli tydligt hur tider fördelas. Förtydligande gällande antal tillfällen per lag/grupp och hur lång tid ett tillfälle är har lagts till samt var i prioriteringsordningen som lag/grupper med bandy som huvudverksamhet prioriteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 202010012
- Reglemente lokalbokning

Beslutet lämnas till

- Kultur- och fritidschef
- Fritidskonsulent

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 145 Föreningsstöd

Diariernr

SBN2020/84 **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ändringen av reglerna och riktlinjerna för föreningsstöd.

Sammanfattning av ärendet

I reglerna och riktlinjerna för föreningsstöd anges grundvillkor som en förening normalt ska uppfylla om föreningsstöd ska kunna beviljas. Två av kriterierna är:

- ha minst 10 medlemmar som regelbundet deltar i föreningens verksamhet
- verksamheten ska bedrivas i och ha huvuddelen av sina medlemmar i kommunen

Kultur och fritid ombesörjer föreningsstöd till några föreningar med mer socialt stödjande verksamheter men som inte uppfyller ovanstående kriterier. Exempel på föreningar är BRIS, Kvinnojouren Liljan och tidigare Brottsofferjouren.

De senaste åren har det kommit ansökningar från fler nationella- eller riksorganisationer som ansöker om bidrag från kommunen för sin verksamhet. Organisationerna/föreningarna erbjuder kommuninvånarna stöd men bedriver inte verksamheten på plats i kommunen.

Reglerna bör kompletteras med ytterligare en punkt om vilka föreningar som normalt inte kan påräkna föreningsstöd:

- Nationella- eller riksorganisationer/föreningar som bedriver stödjande verksamhet utanför kommunen.

Diskussion mellan förvaltningarna bör föras vem som ska handlägga de stödjande organisationerna/föreningarnas föreningsstödsansökningar. Brottsofferjouren stöds idag av Kommunstyrelsen. BRIS bör också hanteras centralt och Kvinnojouren Liljan har stödjande verksamhet som Individ och familjeomsorgen arbetar inom. Det är stor sekretess inom verksamheten varpå det är svårt för kultur och fritid att hantera stöd för verksamheten. Verksamheten är heller inte inom grundkriterierna för föreningsstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 20201012
- Regler och riktlinjer för föreningsstöd

Beslutet lämnas till

- Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		35	



SBN § 146 Revidering av delegationsordningen

Diariernr

SBN2020/39 **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringen i delegationsordningen för alkohol och tobak.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen för alkohol- och tobaksärenden ändras så den ser lika ut som den Gävle kommun har. Det underlättar för handläggarna om delegationsordningarna ser likadana ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utdrag ur delegationsordningen för alkohol och tobak

Beslutet lämnas till

- Handläggare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 147 Sammanträdesplan 2021

Diariernr
SBN2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sammanträdesplanen för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottet sammanträder på följande datum:

25 jan, 22 feb, 29 mars, 26 april, 24 maj, 5 juli, 23 aug, 27 sep, 25 okt och 29 nov.

Arbetsutskottet 5 juli är enbart ett arbetsutskott för myndighetsutövning.

Nämnden sammanträder på följande datum:

8 feb, 8 mars, 12 april, 10 maj, 7 juni, 6 sep, 11 okt, 8 nov och 13 dec.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Sammanträdesplan 2021

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 148 Internkontrollplan 2020

Diariernr
SBN2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2020

Sammanfattning av ärendet

Grunden för den interna kontrollen är det dagliga arbetet som görs i verksamheterna med väl fungerande processer, medvetenhet om de risker som finns och åtgärder för att minska riskerna. Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda.

Ur ett större perspektiv har nämnderna och kommunstyrelsen, enligt kommunallagen, ett särskilt ansvar att ”den interna kontrollen är tillräcklig”. Chefer i respektive förvaltning och ytterst förvaltningschefen har ett ansvar för verkställigheten av de beslut om den interna kontrollen som nämnden tagit.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2020

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 149 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bert-Ola Dahlgren, förvaltningschef informerade om i dessa Coronatider är det många som jobbar hemifrån samt att en del möten blir inställda. Kultur- och fritid söker bidrag som beviljas för olika evenemang som kan genomföras utifrån gällande restriktioner. Serviceenheten har utökat sina lokaler vid Myrhagsgatan som möjliggöra att kunna ha ett centrallager för kontorsmöbler, kanske även för hygienprodukter. Kan även bli aktuellt att tvätta kommunens bilar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

