



Taxa för Plan- och Byggverksamheten i Älvkarleby kommun

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. Planbesked
10. Upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser
11. Upprättande av grundkarta

Planavgift kan tillkomma till avgifterna i tabell 1-13. I dessa fall debiteras planavgiften och bygglovsavgiften gemensamt. Planavgiften regleras i taxan för planverksamheten (tabell P1-6)

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när
- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

Kostnader för övrig kart- och mät verksamhet.



Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart-och mät m.m. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mät regler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Planavgift grundas på area i kvadratmeter (BTA+OPA) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.

Planavgift för en viss åtgärd framgår av Bilaga 2 – Taxetabeller för planavgift och planbesked (tabell P1-7).

Gällande taxa

Avgiften för bygglov och planavgift som tas ut i samband med bygglov, beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Planavgift baseras på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov eller startbesked utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om Samhällsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Avgift grundad på tidsersättning kan också tas ut i dessa fall.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Bilaga 2 – Taxetabeller för planavgift och planbesked (tabell P1-7).

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.



Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timavgift

Timkostnad inom bygglovsverksamheten uppgår till 1175 kr.

Timkostnad för debitering av timavgift inom planverksamheten uppgår till 1274 kr.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen revidera taxan och avgifter för handläggning utifrån SCB:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV)

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.



I bygglovsavgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbeskedet.

Bygglovsavgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet av ett bygglov ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet har förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det. En begäran om återbetalning ska göras skriftligt senast sex månader efter att bygglovet har förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (175:635) från förfallodagen tills betalning sker.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025 och tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

1 Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, fasadändring m.m.

Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	28 200 kr
1.2		Liten avvikelse	32 900 kr
1.3		Utanför planlagt område	35 300 kr
1.4		Mot förhandsbesked	28 200 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	25 900 kr
1.6		Liten avvikelse	30 600 kr
1.7		Utanför planlagt område	32 900 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 300 kr
1.9		Liten avvikelse	20 000 kr
1.10		Utanför planlagt område	20 000 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 600 kr
1.12		Liten avvikelse	12 300 kr
1.13		Utanför planlagt område	12 300 kr
1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 300 kr
1.15		Liten avvikelse	20 000 kr
1.16		Utanför planlagt område	20 000 kr
1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 600 kr
1.18		Liten avvikelse	10 000 kr
1.19		Utanför planlagt område	8 800 kr
1.20	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, med tekniskt samråd	Planenligt	12 900 kr
1.21		Liten avvikelse	15 300 kr
1.22		Utanför planlagt område	15 300 kr
1.23	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 300 kr
1.24		Liten avvikelse	7 600 kr
1.25		Utanför planlagt område	7 600 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

1.26	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	10 600 kr
1.27		Liten avvikelse	11 800 kr
1.28	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 100 kr
1.29		Liten avvikelse	5 300 kr
1.30	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	14 700 kr
1.31		Liten avvikelse	19 400 kr
1.32		Utanför planlagt område	19 400 kr
1.33	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt	7 100 kr
1.34		Liten avvikelse	11 800 kr
1.35		Utanför planlagt område	11 800 kr
1.36	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 700 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-20 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 200 kr
2.2		Liten avvikelse	9 400 kr
2.3		Utanför planlagt område	10 600 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 400 kr
2.5		Liten avvikelse	24 100 kr
2.6		Utanför planlagt område	28 800 kr
2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 300 kr
2.8		Liten avvikelse	17 000 kr
2.9		Utanför planlagt område	21 700 kr
2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 800 kr
2.11		Liten avvikelse	57 600 kr
2.12		Utanför planlagt område	63 500 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	75 200 kr
2.14		Liten avvikelse	87 000 kr
2.15		Utanför planlagt område	92 800 kr
2.16	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 000 kr
2.17		Liten avvikelse	98 700 kr
2.18		Utanför planlagt område	104 600 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
2.20		Liten avvikelse	21 200 kr
2.21		Utanför planlagt område	21 200 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 200 kr
2.23		Liten avvikelse	12 900 kr
2.24		Utanför planlagt område	12 900 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

2.25	Tillbyggnad ≥101 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	40 000 kr
2.26		Liten avvikelse	48 200 kr
2.27		Utanför planlagt område	48 200 kr
2.28	Tillbyggnad 500 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	59 900 kr
2.29		Liten avvikelse	68 200 kr
2.30		Utanför planlagt område	74 000 kr
2.31	Tillbyggnad 1000 < kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 700 kr
2.32		Liten avvikelse	79 900 kr
2.33		Utanför planlagt område	79 900 kr
2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	17 600 kr
2.35		Liten avvikelse	20 000 kr
2.36	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd men med stor omgivningspåverkan	Planenligt	10 000 kr
2.37		Liten avvikelse	12 300 kr
2.38	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd och liten omgivningspåverkan	Planenligt	5 900 kr
2.39		Liten avvikelse	8 200 kr
2.40	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	42 300 kr
2.41		Liten avvikelse	48 200 kr
2.42		Utanför planlagt område	48 200 kr
2.43	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 300 kr
2.44		Liten avvikelse	28 200 kr
2.45		Utanför planlagt område	28 200 kr
2.46	Stora enkla byggnader, exempel byggnader som lagertält, lagerlokaler, med tekniskt samråd	Planenligt	25 900 kr
2.47		Liten avvikelse	28 200 kr
2.48		Utanför planlagt område	30 600 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

2.49	Stora enkla byggnader, exempel byggnader	Planenligt	16 500 kr
2.50	som lagertält, lagerlokaler, utan	Liten avvikelse	18 800 kr
2.51	tekniskt samråd	Utanför planlagt område	21 200 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 300 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 800 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 200 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 400 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 800 kr
5.2		Liten avvikelse	14 100 kr
5.3		Utanför planlagt område	14 100 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 300 kr
5.5		Liten avvikelse	7 600 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 600 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd och utan omgivningspåverkan	Planenligt	4 100 kr
5.8		Liten avvikelse	5 300 kr
5.9		Utanför planlagt område	5 300 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 800 kr
5.11		Liten avvikelse	14 100 kr
5.12		Utanför planlagt område	14 100 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 100 kr
5.14		Liten avvikelse	9 400 kr
5.15		Utanför planlagt område	9 400 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 200 kr
5.17		Liten avvikelse	10 600 kr
5.18		Utanför planlagt område	10 600 kr

6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.	2 400 kr

7 Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
7.1	Strandskyddsdispens - etablerad tomt	MB-taxa
7.2	Strandskyddsdispens - oetablerad tomt	MB-taxa

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 300 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 300 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 500 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 300 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 800 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 000 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 500 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 300 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 900 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 500 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 500 kr
8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd och liten påverkan	4 100 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 800 kr
8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 300 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 300 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad eller takkupa som avses i 9 kap. 4b §, plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.27	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad eller takkupa som avses i 9 kap. 4b §, plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 300 kr
8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 300 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 500 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 300 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 700 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 100 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	15 900 kr
11.2	Utanför planlagt område	21 700 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 500 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Framtagande av nybyggnadskartor utförs av Gävle kommun. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut den taxa som faktureras av Gävle kommun (Gävle kommuns självkostnadspris) med ett administrativt tillägg motsvarande en (1) genomsnittlig arbetstimme för att täcka samhällsbyggnadsnämndens kostnader för administration i samband med beställning.

Ärendetyp			Avgift
15.1	Normal nybyggnadskarta	Utanför detaljplanelagt område	9 500 kr
15.2	- ny huvudbyggnad - (en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta) Kontroll av fastighetsgränser, detaljplan, ledningar, ledningsrätter.	Innanför detaljplanelagt område	11 800 kr
15.3	Kostnadstillägg per påbörjad 500 kvm där en större yta än 2000 kvm har inventerats, mäts in och levererats.		2200kr
15.4	Enkel nybyggnadskarta för komplementbyggnad och tillbyggnad. En yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras. (Leveransalternativ PDF, DWG eller pappersformat) Med specifika planbestämmelser prick och- eller korsmark, U-områden, utfartsförbud finns nära byggnationen, då tolkas de detaljerna in i kartan.	Utanför detaljplanelagt område	4 800 kr
		Innanför detaljplanelagt område	5 900 kr

Bilaga 1 – Taxetabeller för bygglov, kart- och mät m.m.

15.5	Kartutdrag till grund för anmälningsärenden t.ex. Attefall, plank, installation av bergvärme/enskilt avlopp. Kartan kontrolleras inte i fält ett utdrag från databasen görs. (Leveransalternativ PDF eller pappersformat)		0 kr
15.6	Revidering av nybyggnadskarta. En nybyggnadskarta är giltig för revidering i 3 år. Har det gått mer än 3 år behöver en helt ny karta beställas. Vid revidering krävs att ingen förändring ovan mark har gjorts		3 900 kr
15.7	Granskning av egenutvecklad nybyggnadskarta		Timdebitering

16 Utstakning (utsättning) i samband med bygglovet

Tjänsten tillhandahålls enligt avtal via Gävle kommun. Avgift erlägges direkt till Gävle kommun enligt deras taxa.

17 Lov för åtgärder som inte behöver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Avgift tas inte ut vid återtagen ansökan, då inga åtgärder har vidtagits av handläggare

21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

P. Taxetabeller för planavgift och planbesked

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel. Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller byggherre.

P1 Timdebitering för planarbete

I timdebitering ingår normala kringkostnader. Avgift för planbesked ingår inte.

Timavgift	1 274 kr
-----------	----------

P2 Avgift för Planbesked

Planbesked, positivt och negativt. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.

Planbesked - Normal åtgärd	16 x timavgift
Planbesked - Enkel åtgärd (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 x timavgift

P3 Avgift för Planarbete som regleras i planavtal

I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas antingen ut genom löpande timdebitering enligt tabell P1 eller på de fasta timpriserna i tabell P4. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parterns åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag betalas av byggherren.

P4 Fasta priser baserat på area

Ärendetyp Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) i kvadratmeter för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen. Till avgiften tillkommer avgifter för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte.

	Planavgift
0-500	62 700 kr
501-1000	115 500 kr
1001-2000	161 100 kr
2001-3500	223 800 kr
3501-5000	286 300 kr
5001-10000	447 400 kr
10001-15000	559 300 kr
15001-20000	693 200 kr
Därutöver för varje 5000-intervall	123 000 kr

P5 Övriga planavgifter

Områdesbestämmelser	Timavgift
Planprogram	Timavgift
Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser	Timavgift

P6 Planavgift för gällande	
<p>I de fall planavgiften inte har reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för tex friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov lämnats i strid mot plan (9kap 30§ PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9kap 33§ PBL). Planavgift debiteras dock om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen. Planavgiften utgörs av fasta priser för ärenden som rör en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa. Gäller nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads (eller delar av byggnadens) användningssätt eller funktion. Till exempel inredande av ytterligare en bostad eller lokal för verksamhet.</p>	
Ärendetyp	Avgift
En eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm.	26 800 kr
En eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm.	44 900 kr
Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende.	9 000 kr
Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 50-100 kvm i separat ärende.	13 500 kr
Mycket enkla anläggningar/byggnader, tex taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100kvm i separat ärende.	13 500 kr
<p>Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads eller delar av en byggnads användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare en bostad och/eller lokal för verksamhet.</p>	
1-50	17 950 kr
51-100	26 800 kr
101-200	35 800 kr
201-300	44 750 kr
301-500	62 700 kr
501-700	89 500 kr
701-1000	102 900 kr
1001-2000	161 000 kr
2001-3000	206 000 kr
3001-4000	250 800 kr
4001-6000	322 000 kr
6001-8000	393 350 kr
8001-10000	447 400 kr
11001-15000	559 300 kr
Därutöver för varje 5000-intervall	122 950 kr

P7 Avgifter för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA= mPBB x KF (moms 6% tillkommer)

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användning (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vis uttagande av avgift normalt avtal som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av kommunala kartmaterial

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	6
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	6
Vägar, järnvägar, adresser	20	4
Höjdinformation	20	4